

용역 입찰 공고 [안] [협상에 의한 계약]

“제8회 부동산산업의 날” 행사용역과 관련하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 12 일

(사)한국부동산경제단체연합회
「제8회 부동산산업의 날」추진위원회

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 제8회 부동산산업의 날 기념식 행사대행 용역

- 행사명 : 제8회 부동산산업의 날 기념식
- 행사일 : 2023년 11월 10일(금)
- 장 소 : 국회 의원회관 대강당, 소회의실
- 주 최 : (사)한국부동산경제단체연합회
- 주 관 : (사)한국부동산분양서비스협회
- 후 원 : 국토교통부, 한국토지주택공사, 주택도시보증공사, 한국부동산원, 한국부동산분석학회, 부동산R114
- 구 성 : 공식행사, 학술행사, 부대행사 등
 - (공식행사) : 오프닝 행사 (테이프 커팅식), 기념식 본행사, 잡페어 & 아이디어 경진대회 오픈행사
 - (학술행사) : 주관학회 학술 컨퍼런스 (2개 세션)
 - (부대행사) : 아이디어 경진대회, 잡페어, 우수부동산사업자 시상

나. 용역기간 : 계약체결일로부터 행사종료 후 정산일까지

다. 과업내용 : 행사기획, 홍보, 행사운영(공식행사, 학술행사, 부대행사)
붙임 “제안요청서” 참조

라. 기초금액 : 금 90,000,000원(일금구천만원, 부가가치세 포함)

※ 아이디어 경진대회 등 부대행사비 포함

마. 입찰방법 : 제한경쟁(협상에 의한 계약), 공동수급 가능

2. 입찰참가자격

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격 요건을 갖춘 자
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조에 따라 입찰 참가자격 제한을 받지 않는자
- 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」 제6조에 따른 중소기업 확인서(입찰마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함)를 소지한 자
- 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제10조에 따른 직접생산확인증명서(세부품명 : 기타행사기획 및 대행서비스, 세부품명번호 : 8014199001, 유효기간 내 있어야 함)를 소지한 자
- 공동수급 : 가능 ※ 제3자에게 하도급은 불가함.

3. 제안서 및 입찰서류 제출 ※ 직접 방문 제출, 우편접수 불가

가. 제출기간 : **2023년 4월 28일(금) 17:00 까지**

나. 제출장소 : 서울시 강남구 언주로 711 5층(논현동, 건설회관)

다. 제출서류 : 제안요청서 p11에 따름

구 분	부수	비 고
입찰참가신청서	1부	붙임2 서식, 법인(사용)인감 지참
제안서	1부	PPT 형식, 파일로 제출
신용평가등급확인서	1부	공공기관 제출용
용역이행 실적 증명서	각 1부	제안요청서 붙임3 서식
가격제안서	1부	제안요청서 붙임4 서식 (봉합날인제출)
가격 세부 산출내역서	1부	제안요청서 붙임5 서식 (봉합날인제출)
입찰이행보증보험증권	1부	입찰금액의 10/100
중소기업 확인서	1부	
직접생산확인증명서	1부	
사업자등록증명원	1부	
법인인감증명서	1부	사용인감 이용 시 사용인감계 첨부
법인등기부등본	1부	
국세 및 지방세 완납증명서	각 1부	
위임장 또는 재직증명서	1부	대리인 제출에 한함
청렴계약 이행서약서	1부	제안요청서 붙임6 서식
청렴계약 입찰특별유의서	1부	제안요청서 붙임7 서식
동의서	1부	제안요청서 붙임8 서식
개인정보보호 보안특약서	1부	제안요청서 붙임9 서식
기타 증빙서류	각 1부	해당사항에 한함

라. 기타사항 : 제출된 모든 서류는 일체 반환하지 않음

4. 제안서 심사 및 평가

가. 일 시 : 2023년 5월 3일(수) 14:00(변경시 개별연락)

나. 장 소 : 서울시 강남구 언주로 711 5층(논현동, 건설회관)

※ 일시 및 장소는 사정에 의해 변경될 수 있음

다. 참석대상 : 대표자 또는 대표자가 위임한 자, 발표자 등 (인원제한 없음)

라. 발표방법

1) 발표순서는 평가 당일 추첨(13:00)하며, 타 제안서 제출자의 발표 청취 불가

2) 발표 자료는 반드시 파워포인트로 작성

3) 발표시간은 업체당 20분(발표 15분, 질의응답 5분) 이내로 함

※ 추후 입찰참가자의 수가 많을 경우 발표시간을 조정할 수 있으며, 이 경우 발표시간, 평가개시시간, 참가자등록시간 등을 사전에 개별 통지함

마. 평가방법

1) 제안서는 추진위원회에서 구성한 “제안서 평가위원회”가 평가하고, 제안업체는 추진위원회가 마련한 평가절차 및 평가기준에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없으며 제안서 평가결과의 세부내용 및 협상결과는 비공개함

2) 기술능력평가 중 “정성적 평가” 부분을 대상으로 제안서 및 발표내용을 평가위원이 심사하며 평가위원 중 최고 및 최저 점수를 제외하고 나머지 위원들의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 산정함

3) 발표내용이 제안서 및 제안요약서와 상이할 경우 제안서가 우선함

바. 본 제안서 평가 발표에 참석하지 않을 경우에는 입찰에 참여할 의사가 없는 것으로 간주함

5. 협상적격자 선정 및 협상기준

가. 협상적격자 선정은 평가기준에 따라 기술능력(90%)과 입찰가격(10%) 평가점수를 합산하여 70점 이상인 업체를 협상적격자로 선정함

나. 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있음

다. 협상순위

1) 협상적격자 중 고득점 순으로 우선 협상적격자를 선정하여 협상을 실시함

2) 합산점수가 동일한 제안자가 2 이상일 경우 기술능력평가 점수가 높은 제안자를 선순위자로 선정하고, 기술능력평가 점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정함.

3) 우선 협상적격자와 협상이 성립된 때에는 후순위자와 협상을 실시하지 않음. 다만 선순위 협상적격자와 협상이 결렬된 경우에는 차순위 업체와 동일한 방법으로 협상을 실시함

- 4) 협상 범위는 협상대상자로 선정된 업체가 제안한 과업내용, 이행일정 및 제시 가격, 제안서평가위원회에서 권유한 사항 등을 종합하여 협상대상으로 하며, 협상을 통해 그 내용의 일부를 조정할 수 있음.
- 5) 협상기간은 협상개시를 통보한 날로부터 10일 이내로 하되, 사업의 규모, 특수성, 난이도 등에 따라 협상대상자와의 협의에 의하여 조정할 수 있음
- 6) 협상적격자에게 협상순위와 일정을 개별통보하고, 협상대상에서 제외된 업체는 개별통보를 생략함
- 7) 기타사항은 일반적인 협상계약 일반조건 등을 준용함

6. 협상방법

- 가. 협상대상자가 제안한 사업내용, 이행일정 등 제안서 내용을 대상으로 협상하며, 협상대상자와 협상을 통해 제안서 내용 일부를 조정할 수 있음
- 나. 협상대상자가 제안한 내용을 가감하는 경우에는 그 가감되는 내용에 상당하는 금액을 당해 사업예산 범위 내에서 조정하여 계약금액을 결정할 수 있음
- 다. 협상이 성립되면 협상대상자는 협상내용을 반영한 사업수행계획서를 작성하여 부동산경제단체연합회와 계약을 체결함.

7. 계약체결 및 이행

- 가. 협상이 성립된 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 함
- 나. 계약의 체결과 이행은 협상결과와 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙과 이에 근거한 계약의 일반조건, 특수조건, 입찰 유의서 및 일반 원칙에 따름

8. 청렴계약 이행 준수

- 입찰에 참가하는 업체는 「청렴계약 이행서약서」를 제출하여야 하며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없음

9. 기타 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰에 필요한 모든 사항 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. **입찰가격은 제안서 기술평가 후** 제안서 평가위원회에서 개찰합니다.
- 다. 제출서류가 미비하거나 심사에 필요한 내용항목의 누락 등 구비서류가 불충분한 경우에는 심사대상에서 제외될 수 있습니다.
- 라. 제출된 자료 중 허위사실이 발견되는 경우 평가제한 및 협상취소, 계약해지 등 일

체의 손해배상 책임을 져야 합니다.

- 마. 제안서 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며, 추가자료 요구 시 2일 이내 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제안서는 계약체결 시 계약서의 일부로 인정되니 유의하여 작성하시기 바랍니다.
- 사. 본 공고에 기재되지 않는 사항은 제안요청서에 따릅니다.
- 아. 입찰에 대한 의문사항은 반드시 문서로 질의하시기 바라며, 전화 또는 구두로 질의·응답한 사항은 법적효력을 갖지 못합니다.
- 자. 계약상대자는 계약이행 후 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며, 계약상대자가 계약체결 후 임의로 하도급을 하거나 직접 수행하지 않고 타인(타업체)에게 용역 등을 하게 하여 적발된 경우에는 관련 법령에 의거 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.
- 차. **천재지변(지진, 홍수, 태풍 등), 전염병(코로나 19 등) 확산 방지를 위해 행사 개최기간, 운영방법 등이 변경 또는 취소될 수 있으므로 유념하시기 바랍니다.**
- 카. 문의처 : 한국부동산경제단체연합회 사무국 ☎02-3444-0073 (사무국장 조준환)