

수신 수신자 참조

(경유)

제목 「주택공급에 관한 규칙」 개정에 따른 안내 및 협조요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 예비입주자 선정비율 확대 등을 주요 내용으로 하는 「주택공급에 관한 규칙」 개정안이 4월1일 시행될 예정입니다.

* 시행일 이후 입주자모집공고 승인을 신청하는 단지부터 적용

< 주 요 내 용 >

□ 예비입주자 선정비율 확대 등(제26조, 제26조의2)

구 분	현 행	변 경
예비입주자 선정 비율	40% 이상	500% 이상
예비입주자 명단 공개(유효) 기간	60일	180일

□ 부적격 당첨자 확인 후 한국부동산원에 결과 회신(제57조)

구 분	현 행	변 경
부적격 당첨자 확인 결과 회신	① (부동산원→사업주체) 부적격 당첨자 명단 통보 ② (사업주체) 부적격 당첨자에 대한 소명 요구 및 확인	① (부동산원→사업주체) 부적격 당첨자 명단 통보 ② (사업주체) 부적격 당첨자에 대한 소명 요구 및 확인 ③ (사업주체→부동산원) 부적격 당첨자 확인 결과 회신

* 제57조제9항의 신설 규정에 따라 사업주체는 부적격 당첨자 확인 결과를 공문과 전산으로 한국부동산원에 통보 필요(양식 첨부)

3. 각 협회에서는 규칙 개정안에 대해 회원사에 알려주시고 필요한 조치들이 이행될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 주택공급에 관한 규칙 일부개정령안 1부.

2. 한국부동산원 통보 양식 1부. 끝.

국토교통부장관

수신자 한국부동산원장, 한국주택협회, 대한주택건설협회, 한국부동산서비스협회

주무관	행정사무관	주택기금과장	전결 2023. 3. 29.
황병철	지현근	정진훈	
협조자			
시행 주택기금과-4396	접수		
우 30103	세종특별자치시 도움6로 11 6동 국토교통부 주택기금과	/ http://www.molit.go.kr	
전화번호 0442013343	팩스번호 0442015530	/ lucidusx2@molit.go.kr	/ 비공개(5)
"2030 부산세계 박람회 반드시 유치하겠습니다."			