



Korea Real Estate
Parcel out Association

(사)한국부동산분양서비스협회 2022 정기총회 자료집

2022. 03. 30.(수)

진행순서

『1부』 정기총회	11:00~11:20	개회선언
		인사말
	11:20~11:40	안전심의
		폐회선언
『2부』 오찬 및 네트워킹	11:40~12:10	ESG 윤리경영 실천 강의 & ESG 윤리경영 실천 결의
	12:10~13:00	오찬
	13:00~13:10	동해안 산불피해 극복을 위한 성금 모금 전달식
	13:10~13:30	회원사 5분 SPEECH

*2부 '오찬 및 네트워킹'은 탄력적으로 시간이 변경 될 수 있습니다.

목 차

I

안건 심의 자료

1. 협회 연혁 1
2. 협회 이사 명부 3
3. 2021년도 세입·세출 결산..... 6
4. 2022년도 세입·세출 예산(안) 22
5. 2022년도 사업계획(안)..... 32
6. 협회 영문 명칭 변경의 건..... 44
7. 협회 정관..... 46

II

통계청 표준산업분류(KSIC) 분양대행업 등록

III

협회 교육 안내

1. 분양대행자 법정교육
2. 부동산마케팅기획자(기획인력) 양성과정

IV

회비 납부 안내

V

협회 소식지

1. 안전 심의 자료

2022년 한국부동산분양서비스협회 정기총회

2022. 3. 30. (수)



목 차

I	협회 연혁	1
II	협회 이사 명부	3
III	2021년도 세입 · 세출결산	6
	1. 재무상태표	
	2. 손익계산서	
	3. 부속명세서	
	4. 세입결산	
	5. 세출결산	
	6. 결손금처리계산서	
	7. 회계검토보고서	
	8. 감사보고서	
IV	2022년도 세입 · 세출예산(안)	22
	1. 세입예산	
	2. 세출예산	
V	2022년도 사업계획(안)	32
	1. 교육 사업계획	
	2. 기타 사업계획	
VI	협회 영문 명칭 변경의 건	44
VII	협회 정관	46

| . 협회 연혁

- ◆ 2018. 08 (사)한국부동산분양마케팅협회 발족
- ◆ 2018. 10 발기인 총회 (초대 이윤상 회장 취임)
- ◆ 2019. 05 비영리법인 설립허가 [국토교통부 설립허가(제134호)]
- ◆ 2019. 07 2019년 총회개최 및 (사)한국부동산분양서비스협회 협회 명칭 변경
- ◆ 2019. 11 국토교통부 분양대행자 사전교육기관 고시 (2020년 조건부 추가지정)
- ◆ 2019. 12 한국부동산분양서비스협회 송년 워크샵
- ◆ 2020. 03 코로나-19 후원금 사회복지공동모금회 전달
- ◆ 2020. 04 회원사 가이드북 발간
- ◆ 2020. 06 2020 협회 백서 발간
분양대행업(비아파트) 제도화를 위한 국토부 정책간담회 개최
- ◆ 2020. 10 2020년 제1차 발기인 연석회의
- ◆ 2020. 12 분양대행자 법정교육 위탁 지정 고시 (국토부 고시 제2020-1089호)
- ◆ 2021. 05 국토부 주택기금과/토지정책과 간담회 개최
- ◆ 2021. 06 협회 디지털정책분과위 출범
- ◆ 2021. 08 인지세 관련 국세청 소비세과 간담회
(사)한국부동산개발협회 업무협약
- ◆ 2021. 09 2021년 정기총회 개최
한국부동산분양서비스협회 호남지회 개회
- ◆ 2021. 11 부동산마케팅전문가(기획인력) 양성과정 1기 수료
- ◆ 2022. 01 '가치하자 핫팩' 강남구청 전달
- ◆ 2022. 02 (사)한국부동산산업학회 업무협약

II. 협회 이사 명부

1

협회 이사 명부

□ 이사 명부 : 이사 11명 / 감사 2명

구 분		성 명	소 속
회장	이 사	이 윤 상	(주)유성
수석부회장	이 사	장 영 호	CLK(주)
부회장	이 사	심 현 태	(주)엠비앤홀딩스
부회장	이 사	최 창 욱	(주)건물과사람들
부회장	이 사	이 월 무	(주)미드미네트웍스
부회장	이 사	조 정 훈	(주)원포올디앤씨
부회장	이 사	김 국 진	(주)국진하우징
부회장	이 사	손 병 석	(주)비에스글로벌
부회장	이 사	허 용 근	(주)훈민정음디앤씨
부회장	이 사	김 선 관	(주)삼일산업
부회장	이 사	채 영 식	(주)에이치와이마케팅그룹
부회장	감 사	고 승 일	(주)니소스씨앤디
부회장	감 사	황 근 호	(주)미래인

□ 조직도



의안번호	제1호	의 결 사 항
의 결 년 월 일	2022. 3. 30.	

2021년도 세입 · 세출결산

제 출 자	한국부동산분양서비스협회 회장
제출년월일	2022. 3. 30.

Ⅲ. 2021년도 세입·세출결산

- 1. 재무상태표**
- 2. 손익계산서**
- 3. 부속명세서**
- 4. 세입결산**
- 5. 세출결산**
- 6. 결손금처리계산서**
- 7. 회계검토보고서**
- 8. 감사보고서**

1. 제안사유

1) 협회정관 제23조 및 제38조에 의거 2021년 세입·세출 결산 보고를 제출합니다.

2. 제안근거

1) 정관 제23조 [총회의 의결사항] 제5항 세입·세출 예산 및 결산의 승인

2) 정관 제38조 [결산]

제23조(의결사항) 총회는 다음의 사항을 의결한다.

5. 세입·세출예산 및 결산의 승인

제38조(결산) ①회장은 매 회계연도 종료 후 3월 이내에 감사의 의견서를 첨부한 다음 각 호의 서류를 작성하여 이사회의 의결을 거쳐 정기총회에 제출하고 승인을 받아야 한다.

1. 사업보고서

2. 세입·세출결산서

3. 잉여금처분계산서

②감사는 감사의 결과를 총회에 보고하여야 한다.

3. 첨부자료

2021년 세입·세출 결산

4. 의결주문

원안대로 의결한다.

1

재무상태표

재무상태표

제 4기 2021년 12월 31일 현재

제 3기 2020년 12월 31일 현재

(사)한국부동산분양서비스협회

(단위 : 원)

과 목	제 4(당)기		제 3(전기)	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		446,332,176		371,843,635
(1) 당 좌 자 산		446,332,176		371,843,635
보 통 예 금		307,412,210		169,603,985
정 기 예 적 금		100,000,000		200,000,000
외 상 매 출 금		1,758,196		0
미 수 금		1,500,000		0
선 급 금		35,443,913		0
선 급 비 용		8,537		9,530
선 납 세 금		154,320		154,320
전 도 금		55,000		2,075,800
(2) 재 고 자 산		0		0
II. 비 유 동 자 산		221,362,375		252,218,476
(1) 투 자 자 산		0		0
(2) 유 형 자 산		154,003,708		177,159,809
비 품	10,135,610		10,135,610	
감 가 상 각 누 계 액	847,902	9,287,708	649,021	9,486,589
시 설 장 치	197,340,000		197,340,000	
감 가 상 각 누 계 액	52,624,000	144,716,000	29,666,780	167,673,220
(3) 무 형 자 산		27,591,667		35,291,667
소 프 트 웨 어		27,591,667		35,291,667
(4) 기 타 비 유 동 자 산		39,767,000		39,767,000
임 차 보 증 금		39,767,000		39,767,000
자 산 총 계		667,694,551		624,062,111
부 채				
I. 유 동 부 채		31,396,111		3,016,712
미 지 급 금		9,803,361		578,372
예 수 금		2,860,750		2,438,340

선 수 금		18,732,000		0
Ⅱ. 비 유 동 부 채		0		0
부 채 총 계		31,396,111		3,016,712
자 본				
Ⅰ. 자 본 금		720,000,000		720,000,000
기 본 재 산		100,000,000		100,000,000
보 통 재 산		620,000,000		620,000,000
Ⅱ. 자 본 잉 여 금		0		0
Ⅲ. 자 본 조 정		0		0
Ⅳ. 기 타 포 괄 손 익 누계액		0		0
Ⅴ. 결 손 금		83,701,560		98,954,601
미 처 리 결 손 금		83,701,560		98,954,601
(당 기 순 이 익)				
당기: 15,253,041 원				
전기: -140,930,151 원				
자 본 총 계		636,298,440		621,045,399
부 채 및 자 본 총 계		667,694,551		624,062,111

손익계산서

제 4기 2021년 12월 31일 현재

제 3기 2020년 12월 31일 현재

회사명 : (사)한국부동산분양서비스협회

(단위 : 원)

과 목	제 4 (당)기		제 3 (전)기	
	금 액		금 액	
I.매 출 액		610,649,335		283,000,000
연 회 비	150,000,000		161,000,000	
입 회 비	42,000,000		47,000,000	
특 별 회 비	182,000,000		75,000,000	
법 정 교 육 매 출	209,774,795		0	
일 반 교 육 매 출	26,874,540		0	
II.매 출 원 가		0		0
III.매 출 총 이 익		610,649,335		283,000,000
IV.판 매 비 와 관 리 비		616,174,117		425,196,550
직 원 급 여	217,498,463		213,174,337	
상 여 금	15,797,330		8,402,000	
퇴 직 급 여	36,598,848		19,877,546	
복 리 후 생 비	3,871,700		11,973,050	
사 대 보 험	23,078,850		0	
여 비 교 통 비	7,415,850		1,655,000	
접 대 비	4,913,800		7,364,500	
접 대 물 품 구 입	12,650,000		0	
통 신 비	2,734,933		1,270,569	
수 도 광 열 비	280,720		0	
세 금 과 공 과 금	1,165,300		7,345,100	
감 가 상 각 비	39,666,881		30,029,041	
지 급 임 차 료	76,307,220		44,365,803	
보 험 료	29,583		3,969,140	
운 반 비	1,087,700		154,000	
교 육 훈 련 비	0		900,000	

도 서 인 쇄 비	19,933,540		17,426,580	
회 의 비	0		2,334,610	
사 무 용 품 비	0		3,245,070	
소 모 품 비	18,343,940		2,990,400	
지 급 수 수 료	30,761,544		27,949,512	
광 고 선 전 비	1,409,279		83,600	
건 물 관 리 비	0		4,797,859	
무형 고정 자산상각비	7,700,000		3,208,333	
대 외 활 동 비	0		4,580,500	
외 주 용 역 비	64,257,096		8,100,000	
행 사 비	30,671,540		0	
V.영 업 손 실		5,524,782		142,196,550
VI.영 업 외 수 익		21,135,183		1,424,363
이 자 수 익	4,395,403		1,002,415	
전 기 오 류 수정이익	16,510,780		0	
잡 이 익	229,000		421,948	
VII.영 업 외 비 용		357,360		157,964
기 부 금	150,000		0	
잡 손 실	207,360		157,964	
VIII.법 인 세 차 감 전 이 익		15,253,041		-140,930,151
IX.법 인 세 등		0		0
X.당 기 순 이 익		15,253,041		-140,930,151

발급번호		재무제표확인		처리기간	
2022_62_T0004				즉시	
납세자	①주소 또는 거소 (법인은본점소재지)		서울특별시 강남구 언주로711, 5층(논현동, 건설회관)		
	②사업장 소재지		서울특별시 강남구 언주로711, 5층(논현동, 건설회관)	③전화번호	02) 3444 - 0073
	④상호(법인명)		사단법인 한국무동산문양서비스협회	⑤사업자 등록번호	824-82-00339
	⑥성명(대표자)		이운상	⑦주인(법인) 등록번호	135621-0007272
	⑧사업의종류		업태 교육	⑨종목	위탁교육
	⑩용도		기타	⑪수량	1
납세자 확인받고자 하는 재무제표(별도첨부)		과세연도 (사업연도)	재무제표영청		
		2021년01월01일 - 2021년12월31일	재무상태표(대차대조표) 손익계산서		
<p>별첨한 재무제표는 기업회계기준을 준용하여 작성된 재무제표로서 전자신고시 세무서에 제출한 표준재무제표의 기초가 되는 재무제표임을 확인하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">2022년02월24일</p> <p style="text-align: right;">사단법인 한국무동산문양서비스협회</p> <p style="text-align: right;">신청인 이운상 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: right;">회계사 삼지회계법인 귀하</p>					
첨부서류: 확인받고자 하는 재무제표					
회계사	주 소	서울 영등포구 은행로30 본관10층 (여의도동, 중소기업중앙회)			
	관리번호	U-27761	전화번호	02-2135-1717	
<p>첨부한 재무제표는 기업회계기준을 준용하여 작성된 재무제표로서 전자신고시 세무서에 제출한 표준재무제표의 기초가 되는 재무제표임을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2022년02월24일</p> <p style="text-align: right;">회계사 삼지회계법인</p>					
<p>※ 본 재무제표 확인은 세무서에 신고된 표준재무제표의 근거가 되는 재무제표임을 확인하는 것이며, 재무제표상의 계정과목의 구체적인 사실을 확인하는 것이 아님을 참고하시기 바랍니다.</p>					

210mm×297mm(신문용지B4g/㎡)

3

부속명세서

□ 정기예금

(단위: 원)

구 분	기 초	입 금		출 금		기 말
내 용	이월잔액	만기후 재입금	100,000,000	만기 출금	100,000,000	기말잔액
				회비통장 대체	100,000,000	
누계	200,000,000	100,000,000		200,000,000		100,000,000

□ 전도금

(단위: 원)

구 분	기 초	입 금		출 금		기 말
내 용	이월잔액	전도금 입금	2,159,000	전도금 출금	4,179,800	기말잔액
누계	2,075,800	2,159,000		4,179,800		55,000

□ 임차보증금

(단위: 원)

구 분	기 초	입 금		출 금		기 말
내 용	이월잔액					기말잔액
누계	39,767,000					39,767,000

□ 주요 수입내역

가. 입회비

(단위: 천원)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	계
입회비	6,000	18,000	8,000	10,000	42,000

나. 연회비

(단위: 천원)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	계
연회비	119,000	16,000	10,000	5,000	150,000

다. 특별회비(발전기금)

(단위: 천원)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	계
특별회비	85,000	19,000	16,000	62,000	182,000

라. 법정교육매출

(단위: 천원)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	계
법정교육	10,440	48,414	22,270	128,650	209,774

마. 일반교육매출

(단위: 천원)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	계
기획인력	-	-	-	26,874	26,874

□ 주요 지출내역

가. 급여

(단위: 천원)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	계
급여	65,396	51,831	50,796	49,475	217,498

나. 퇴직급여

(단위: 천원)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	계
급여	-	23,307	13,291		36,598

다. 여비교통비

(단위: 천원)

내역	금액	비고
출장 교통비	5,332	출장 택시비 / 기차
출장 숙박비	675	
주차료 지원	1,408	
기타	-	
계	7,415	

라. 접대비(물품구입)

(단위: 천원)

내역	금액	비고
회원사 마스크	8,250	300 × 25,000
회원사 녹용	4,400	50 × 80,000
계	12,650	

마. 지급임차료

(단위: 천원)

내역	금액	비고
사무실 임차료	76,307	건설회관 임차료
계	76,307	

바. 도서인쇄비

(단위: 천원)

내역	금액	비고
교육교재 인쇄	17,912	건설회관 임차료
신문구독	390	
도서 구매	1,377	킬러앱 도서구매
기타	254	
계	19,933	

사. 소모품비

(단위: 천원)

내역	금액	비고
교육 교보재비	8,206	
사무실 소모품	7,366	
상패 제작	1,500	
기타	1,271	근태관리기 / 모니터
계	18,343	

아. 지급수수료

(단위: 천원)

내역	금액	비고
회계법인용역 보수	4,994	9월 회계법인 변경
노무법인용역 보수	3,300	10월 계약종료
복합기 사용료	2,560	
홈페이지 유지보수	6,140	홈페이지 유지/보수 업체변경(11/30)
모바일 수첩제작	2,596	
온라인강의 서비스 구축	2,860	디디캐스트
카드 중계 수수료	2,462	페이게이트 PG 수수료
기타	5,849	
계	30,761	

자. 외주용역비

(단위: 천원)

내역	금액	비고
교육 강사료	59,700	기타소득
아르바이트 비용	4,557	사업소득
계	64,257	

차. 행사비

(단위: 천원)

내역	금액	비고
교육 강의장 대관료	24,494	
교육생 식대	4,295	
기타	1,882	
계	30,671	

4

세입결산

○ 2021년 세입결산

과 목	21년 세입	구성비	비 고
회 비	374,000	100	
입회비 수익	42,000	11	
연회비 수익	150,000	40	
발전기금	182,000	49	
교 육	236,649	100	
법정교육수익	209,775	89	분양대행자 법정교육
기획인력교육수익	26,874	11	마케팅인력양성 교육
영업 외 수익	21,135	100	이자수익 등
계	631,784		

5

세출결산

○ 2021년 세출결산

(단위 : 천원)

관	항	목	금 액	비 고
교육비	외주용역비	강사료, 아르바이트	64,257	
	행사비	강의실 대관료, 식대	30,671	
	지급수수료	마케팅 비용	7,693	
	소모품비	교육 교보재비	13,291	
	도서인쇄비	교재 인쇄	16,112	
	여비교통비	출장 여비	3,603	
	기타 비용	제비용	3,844	운반비 등
소 계			139,471	

관	항	목	금 액	비 고
운영비	인건비	급여	233,295	
		퇴직급여	36,598	
		복리후생비	2,905	
		4대 보험	23,078	
	일반운영비	지급임차료	76,307	
		소모품비	5,052	
		도서인쇄비	3,821	
		여비교통비	3,812	
		통신비	2,438	
		지급수수료	23,069	
	제세공과금	세금과공과	1,165	
	감가상각비	유형자산	39,667	
		무형자산	7,700	
	접대비	현물접대비	12,650	
		일반접대비	4,714	
	기타 비용	제비용	789	보험료 등
소 계			477,060	
계			616,531	

결손금처리계산서

제4(당)기 2021년 01월 01일 부터 제3(전)기 2020년 1월 1일부터
 2021년 12월 31일 까지 2020년 12월 31일까지
 처분예정일 년 월 일 처분확정일 년 월 일

회사명 : 사단법인 한국부동산분양서비스협회

(단위: 원)

과 목	제4(당)기		제3(전)기	
	금 액		금 액	
I. 미 처 리 결 손 금		83,701,560		98,954,601
1. 전 기 이 월 미처리결손금	98,954,601		-41,975,550	
2. 회 계 번 경 의 누 적효과	0		0	
3. 전 기 오 류 수 정 이 익	0		0	
4. 전 기 오 류 수 정 손 실	0		0	
5. 중 간 배 당 금	0		0	
6. 당 기 순 이 익	15,253,041		-140,930,151	
II. 임 의 적 립 금 등 의이입액		0		0
합 계		-83,701,560		-98,954,601
II. 결 손 금 처 리 액		0		0
1. 임 의 적 립 금 이 입 액	0		0	
2. 기 타 법 정 적립금이입액	0		0	
3. 이 익 준 비 금 이 입 액	0		0	
4. 채 평 가 적 립 금 이 입 액	0		0	
5. 자 본 잉 여 금 이 입 액	0		0	
III. 이 익 잉 여 금 처 분 액		0		0
1. 이 익 준 비 금	0		0	
2. 기 업 합 리 화 적 립 금	0		0	
3. 배 당 금	0		0	
가. 현금배당	0		0	
나. 주식배당	0		0	
4. 사 업 확 장 적 립 금	0		0	
5. 감 채 적 립 금	0		0	
6. 배 당 평 균 적 립 금	0		0	
IV. 차 기 이 월 미 처 리결손금		83,701,560		98,954,601

※ 본 재무제표는 중소기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

회계검토보고서

사단법인 한국부동산분양서비스협회 귀중

2022년 3월 3일

우리는 사단법인 한국부동산분양서비스협회의 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 손익계산서 및 그 부속서류 등을 검토하였습니다.

우리의 검토결과 협회의 재무제표는 2021년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 및 잉여금의 변동을 협회의 회계규정에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

서울시 영등포구 은행로 30, 10층
상지회계법인



이 검토보고서는 검토보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 협회의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

감 사 보 고 서

1. 감사개요

감사인들은 (사)한국부동산분양서비스협회 정관 제38조에 의거 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지의 재무상태와 동일로 종료되는 손익계산서 및 부속명세서를 감사하였습니다.

이 감사를 실행에 있어 일반적인 감사기준을 준용하였습니다.

2. 감사결과

감사일동의 의견으로는 (사)한국부동산분양서비스협회는 일반적으로 적용되는 회계원칙에 따라 2021. 12. 31 현재 재정상태와 동 기간의 수지현황은 적절한 것으로 감사하였습니다.

2022. 2.

(사)한국부동산분양서비스협회

감사 고 승 일 (인)
감사 황 근 호 (인)



의안번호	제2호	의 결 사 항
의 결 년 월 일	2022. 3. 30.	

2022년도 세입 · 세출예산(안)

제 출 자	한국부동산분양서비스협회 회장
제출년월일	2022. 3. 30.

IV. 2022년도 세입 · 세출예산(안)

1. 세입 · 세출 총괄

2. 세입예산

2. 세출예산

1. 제안사유

1) 협회정관 제23조 및 제37조에 의거 2022년 세입·세출 예산(안) 보고를 제출합니다.

2. 제안근거

- 1) 정관 제23조 [총회의 의결사항] 제5항 세입·세출 예산 및 결산의 승인
- 2) 정관 제37조 [예산]

제23조(의결사항) 총회는 다음의 사항을 의결한다.

5. 세입·세출예산 및 결산의 승인

제37조(예산) 회장은 매 회계연도 3월 이내에 다음 각 호의 서류를 작성하여 이사회의 의결을 거쳐 정기총회에 제출하고 승인을 받아야 한다.

1. 사업계획서
2. 세입세출예산서

3. 첨부자료

2022년 세입·세출 예산(안)

4. 의결주문

원안대로 의결한다.

1

22년 세입·세출 총괄

○ 2022년 세입·세출 총괄표

(단위 : 천원)

과 목	22년 예산(안)	구 성 비	21년 집행액	구 성 비	증감액	증 감 율
세 입	979,700	100	631,784	100	369,052	60
입회비 수익	48,000	5	42,000	7	6,000	14
연회비 수익	180,700	18	150,000	24	30,700	20
발전기금	105,000	11	182,000	29	(77,000)	(42)
법정교육수익	396,000	40	209,774	33	186,226	88
기획인력교육수익	120,000	12	26,874	4	93,126	246
청약실무교육수익	40,000	4	-	-	40,000	-
마케팅실무교육수익	25,000	3	-	-	25,000	-
일반인청약교육수익	30,000	3	-	-	30,000	-
지역주택조합실무교육수익	35,000	4	-	-	35,000	-
영업외 수익	-	-	21,135	3	-	-
세 출	856,030	100	616,531			
운영비	414,800	49	477,060			
교육비	363,230	42	139,471			
공공성 대표성 강화사업	45,000	5	-			
회원사 지원사업	20,000	2	-			
시스템 체계화 사업	13,000	2	-			

2

22년 세입예산(안)

○ 2022년 세입예산(안)

(단위 : 천원)

관	항	목	21년 집행	비 고
회비수입	입회비 48,000	일반 입회비 48,000	일반 입회비 42,000	24개사 가입시
	연회비 180,700	일반 연회비 180,700	일반 연회비 150,000	납부율 80%
	발전기금 105,000	일반 발전기금 105,000	일반 발전기금 182,000	
소 계	333,700		374,000	
교육수입	법정교육 396,000	분양대행자 법정교육 396,000	법정교육 209,774	
	기획인력 120,000	마케팅전문가 교육과정 120,000	기획인력교육과정 26,874	
	상담사 교육 65,000	상담사 청약실무 40,000	-	22년 신설
		상담사 마케팅실무 25,000	-	22년 신설
	일반인 교육 30,000	일반인 청약교육 30,000	-	22년 신설
	지역주택조합 교육 35,000	지역주택조합 실무교육 35,000	-	22년 신설
	646,000		236,648	
영업외수익	-		21,135	-
계	979,700		631,784	

3

22년 세출예산

○ 2022년 세출예산(안)

(단위 : 천원)

관	항	목	21년 집행	비 고
운영비	인건비	급여 200,000	233,295	
		퇴직급여 31,500	36,598	
		복리후생비 16,000	3,871	
		4대 보험 24,000	23,078	
	일반운영비	지급임차료 77,000	76,307	
		소모품비 4,000	5,052	
		광고선전비 1,300	-	
		도서인쇄비 2,000	3,821	
		여비교통비 4,000	3,812	
		통신비 3,000	2,438	
		지급수수료 25,000	23,069	
		제세공과금		
	접대비	세금과공과 15,000	1,165	
		물품구입 5,000	12,650	
	접대비	일반접대비 4,000	4,714	
	감가상각비	-	47,367	
	기타 비용	제비용 3,000	789	보험료 등
소 계	414,800		477,060	

관	항	목	21년 집행	비 고
교육비	외주용역비	147,000	64,257	
	행사비	대관료 식대 101,230	30,671	
	지급수수료	마케팅 비용 15,000	7,693	
	교보재비	교육 교보재비 30,000	13,291	
	도서인쇄비	교재 인쇄 50,000	16,112	
	여비교통비	출장 여비 15,000	3,603	
	기타 비용	제비용 5,000	3,844	운반비 등
소 계	363,230		139,471	
공공성 대표성 강화 사업비	연구비 25,000	주택산업연구원 용역 25,000		21년 선금금
	지급수수료 20,000	부동산 산업의날 참가 10,000	-	
		협회유튜브 채널 활성화 10,000	-	
회원사 지원 사업비	도서인쇄비 3,000	협회가이드북 인쇄 3,000	-	
	지급수수료 17,000	협회가이드북 편집 2,000	-	
		협회 창립 3주년 기념 5,000	-	
		동호회 지원 5,000	-	
		지회 활성화 5,000	-	
시스템체계화 사업비	지급수수료 13,000	ERP도입/ISO인증 3,000	-	
		홈페이지 기능개선 10,000	-	
소 계	78,000		-	
계	856,030		616,531	

4

22년 세입·세출 세부내역

○ 2022년 세입 세부내역

(1) 회비수입

(단위:천원)

구분	입회비	연회비	발전기금	계
발기인사 (36개사)	-	96,000 (납부율 100%)	100,000	196,000
회원사 (121개사)	48,000 (24개사 가입시)	84,700 (납부율 70%)	5,000	137,700
계	48,000	180,700	105,000	333,700

(2) 교육수입

(단위:천원)

구분		'21년	'22년	증감율(%)	비고
법정교육		209,774 (21회/1,528명)	396,000 (32회/3,300명)	88.7	
기획인력		26,874 (1회/61명)	120,000* (2회/80명)	346.5	1인 180만원
상담사 직무교육	청약실무	-	40,000 (2회/200명)	-	1인 20만원
	마케팅실무	-	25,000 (2회/100명)		1인 25만원
일반인 대상교육	청약교육	-	30,000 (2회/200명)		1인 15만원
지역주택조합 실무		-	35,000 (1회/50명)	-	1인 70만원
합계			646,000		

* 회원사 할인 적용

○ 2022년 세출 세부내역

(1) 운영비

(단위:천원)

구 분		'22년 예산	비 고
사무국 운영	인건비	230,000	'21년 247,000
	- 급여	200,000	
	- 퇴직급여	30,000	DC형 퇴직연금 가입
	일반운영비	90,000	사무실 임차료 포함
	제세공과금	35,000	
	접대비	9,000	
	- 업무추진관련	4,000	
	- 물품 관련	5,000	
	복리후생비	42,000	
	기타비용	8,800	사업 예비비

(2) 교육사업 지출

(단위:천원)

구분	항목	'22년 예산 (32회/3,300명)	비고
법정 교육	강사료	83,200	260만×32회
	교재제작비	27,000	9,000*3,000
	수료증제작비	12,000	4,000원*3,000
	수강생식대	30,000	1만*3,000
	강의용품 등	6,000	2,000*3000
	강의실대관료	39,000	지역별로 상이
	지방출장비	9,600	21년 인원 비례
	운영인건비	6,400	20만*32
	마케팅비	8,300	21년 인원 비례
	기타경비	3,100	21년 인원 비례
소계		224,600	

구분	항목	'22년 예산 (2회/80명)	비고
기획 인력	강사료	28,800	30만×48h×2
	교재제작비	8,000	인당10만*80
	수료증제작비	640	인당8000원*80
	수강생식대	3,000	간식비 일체
	강의용품 등	1,200	회당 5만*12*2
	강의실대관료	9,240	38.5만×12회×2
	지방출장비	-	-
	운영인건비	2,400	10만×12회×2
	마케팅비	2,200	
	기타경비	36,000	공동기획분배
소계		91,480	

구분	항목	'22년 예산	비고
청약 실무	강사료	4,800	시간당 30만
	강의실대관료	3,000	회당 150만
	기타경비	5,000	
소계		12,800	
구분	항목	'22년 예산	비고
마케팅 교육	강사료	4,800	시간당 30만
	강의실대관료	3,000	회당 150만
	기타경비	2,500	
소계		10,300	
구분	항목	'22년 예산	비고
일반인 청약 교육	강사료	3,600	시간당 30만
	강의실대관료	2,500	회당 125만
	기타경비	5,000	
소계		11,100	
구분	항목	'22년 예산	비고
지주택 전문가 양성	강사료	7,200	시간당 30만
	강의실대관료	4,500	회당 150만
	기타경비	1,250	
소계		12,950	

(3) 각 사업별 지출

(단위:천원)

구 분		'22년 세출	'22년 예산	비 고
공공성 대표성 강화	주택산업연구원 연구용역	25,000	25,000	21년 계약금 / 22년 잔금
	부동산 산업의날 / 환경집코노미	-	10,000	
	협회 유튜브 채널 활성화	-	10,000	
회원사 지원	백서/가이드북 리뉴얼 배포	-	5,000	
	협회 창립 3주년 기념행사	-	5,000	
	동호회 지원	-	5,000	
	지회 활성화	-	5,000	
시스템 체계화	ERP도입 / ISO인증	-	3,000	
	홈페이지 기능개선	-	10,000	
계		25,000	492,800	

의안번호	제3호	의 결 사 항
의 결 년 월 일	2022. 3. 30.	

2022년도 사업계획(안)

제 출 자	한국부동산분양서비스협회 회장
제출년월일	2022. 3. 30.

V. 2022년 사업계획(안)

1. 교육사업계획

2. 기타사업계획

1. 제안사유

1) 협회정관 제23조 및 제37조에 의거 2022년도 사업계획(안)을 제출합니다.

2. 제안근거

1) 정관 제23조 6조 [총회의 의결사항]

제23조(의결사항) 총회는 다음의 사항을 의결한다.

6. 사업계획의 승인

제37조(예산) 회장은 매 회계연도 3월 이내에 다음 각 호의 서류를 작성하여 이사회
의결을 거쳐 정기총회에 제출하고 승인을 받아야 한다.

1. 사업계획서

3. 첨부자료

2022년 사업계획(안)

4. 의결주문

원안대로 의결한다.

가. 추진방향

- 수강생의 전문성과 만족도 향상을 위한 맞춤형 교육 진행
 - 전문성 향상 : 주택공급 업무 및 청약에 대한 이해도를 향상시킴으로서 실무에서 충분한 정보를 제공할 수 있도록 전문성 향상에 중점
 - 만족도 향상 : 청약현장에서 필요한 내용을 교육내용에 반영
 - 맞춤형 현장교육 개설 : 현장파견교육, 지역별 맞춤형 교육, 온라인교육 등 맞춤형교육을 통한 차별화

나. 추진내용

- 한국부동산분양서비스협회 법정교육
 - 전문성 향상 : 분양대행자의 주택공급 업무에 대한 이해도를 향상시킴으로서 실무에서 충분한 정보를 신청자에게 제공할 수 있도록 수강생의 전문성 향상에 중점

구분	강좌	시간	비고
법정 교육	주택공급 정책 및 법령이해	제1강 (2H)	오프 라인
	분양대행자 기본소양과 광고 및 판매윤리	제2강 (1.5H)	
	주택청약제도의 이해 및 주택공급 실무	제3강 (3H)	
	주택분양 시 개인정보보호 및 준수사항	제4강 (1.5H)	

○ 추진일정

<상반기> - 18회

	수도권		지방	
1월	01/13(목) 서울	공간모아	01/06(목) 대전	기독교연합봉사회관
			01/07(금) 대전	기독교연합봉사회관
			01/21(금) 대전	기독교연합봉사회관
2월	02/09(수) 서울	스페이스쉐어		
	02/16(수) 서울	스페이스쉐어		
	02/23(수) 서울	스페이스쉐어		
3월	03/16(목) 서울	스페이스쉐어	03/04(금) 경주	신경주 유성모델하우스
			03/23(수) 부산	부산상공회의소
4월	04/08(금) 서울	건설회관		
	04/13(수) 서울	스페이스쉐어		
	04/27(수) 수원	수원상공회의소		
5월	05/11(수) 서울	건설회관		
	05/25(수) 서울	미정		
6월	06/08(수) 서울	스페이스쉐어	06/15(수) 대구	영남일보
			06/22(수) 부산	부산상공회의소

<하반기> - 13회

	수도권		지방	
7월	07/13(수) 서울	스페이스쉐어		
8월	08/24(수) 서울	스페이스쉐어		
9월	09/14(수) 서울	스페이스쉐어	09/21(수) 광주	광주상공회의소
10월	10/12(수) 서울	스페이스쉐어	10/05(수) 대구	영남일보
			10/26(수) 부산	부산상공회의소
11월	11/09(수) 서울	스페이스쉐어	11/23(수) 대전	기독교연합봉사회관
	11/16(수) 인천	미정		
12월	11/14(수) 서울	스페이스쉐어	11/07(수) 광주	광주상공회의소
			11/21(수) 대구	영남일보

○ 예산액 : 224,600천원 (별첨 : 교육사업 세부예산(안))

○ 부동산마케팅기획전문가 양성교육

- 개설배경 : 회원사 기획인력 추천(졸업예정자), 회원사 임직원(초급) 분양기획 실무교육
- 22년 2회 실시, 80명 수료 : 21년 32H → 22년 48H 교육과정 심화

교육대상	회원사 분양기획 실무자(초급), 기획인력 근무 희망 대졸 예정자, 기획업무 이직희망 경력자(초급)
교육기간	2022년 4월16일(토) ~ 7월2일(토) 매주 토요일 09:00~13:00 (4H × 12주 = 48H)
교육비용	180만원(회원사, 협회 법정교육 수료시 20% 할인)
교육장소	서울 강남구 언주로 711, 5층 (논현동, 건설회관)

- 졸업예정자 장학생 선발 후 회원사 매칭

○ 졸업생 추천 > 오프라인설명회 > 장학생선발(5명) > 교육과정 수강 > 회원사 추천 > 회원사 채용

· 교육내용

교육시간	주요 강의 내용
2	분양기획인력 주요업무 개요
2	단계별 주요 현장 기획 및 운영 업무
2	보고서 작성 실무 I (시장조사, 마케팅 전략제안서)
2	보고서 작성 실무 II (상답사 교육자료, 현장 업무보고서)
4	보고서 작성 실무 입지환경, 시장환경, 수요환경, 가격도출 분석 실무
4	적정분양가 산정
2	분양가 산정 (hug 고분양가 산정) 노하우 I
2	파워포인트 엑셀사용 팁
4	수지분석 I / 수지분석 II
4	랩스 및 K-ATLAS 활용 I / 랩스 및 K-ATLAS 활용 II
2	기획인력이 알아야할 상품별 인허가 절차
2	부동산 빅 데이터 분석 실무 I
2	청약 및 계약 관리 부적격 검수 I
4	청약 계약관리 사례분석 - 부동산원 업무 사례 / 당첨자 적격/ 부적격 검수 실무 사례
4	모집공고 작성 및 세움터 실무
4	상업용부동산
2	사전마케팅 & 모델하우스 실무 청약전략 수립 및 사전 검수 전략 협력업체 인적자원관리 계약자 분석 마케팅 리뷰 실무
2	지식산업센터 실무 (온디맨드)
48	4h * 12주

○ 예산액 : 91,480천원 (별첨 : 교육사업 세부예산(안))

○ 직무교육

과정명	교육대상	연간회수	수료생/회	교육비	교육시간
청약실무 교육 *	상담사	2회	100명/회	20만원/인	8H
마케팅 실무교육	상담사	2회	50명/회	25만원/인	12H
일반인 청약교육**	지역주민	2회	100명/회	15만원/인	6H
지주택 실무***	대행사	1회	50명/회	70만원/인	16H

- 청약실무교육 : 청약 부적격검수 실무, 교육 후 일정기준 점수(시험) 취득 시 수료증
- 일반인 청약교육 : 일반인 청약 당첨 전략 대해부 (한국경제)
- 마케팅실무교육 : 상담개론, 관련법규, 마케팅전략, 마케팅사례
- 지역주택조합 : 사업기본지식, 조합운영/관리, 사업분석, 마케팅 사례, 법률•세무 이슈
 - 예산액 : 47,150 천원 (별첨 : 교육사업 세부예산(안))

라. 교육사업 세입·세출(안)

(1) 교육사업 세출(안)

(단위:천원)

구분		‘22년	비고
법정교육		396,000 (32회/3,300명)	
기획인력		120,000* (2회/80명)	1인 180만원
상담사 직무교육	청약실무	40,000 (2회/200명)	1인 20만원
	마케팅실무	25,000 (2회/100명)	1인 25만원
일반인 대상교육	청약교육	30,000 (2회/200명)	1인 15만원
지역주택조합 실무		35,000 (1회/50명)	1인 70만원
합계		646,000	

*회원사 할인 적용

(2) 교육사업 세출(안)

(단위:천원)

구분	항목	‘22년 예산 (32회/3,300명)	비고
법정 교육	강사료	83,200	260만×32회
	교재제작비	27,000	9,000*3,000
	수료증제작비	12,000	4,000원*3,000
	수강생식대	30,000	1만*3,000
	강의용품 등	6,000	2,000*3000
	강의실대관료	39,000	지역별로 상이
	지방출장비	9,600	21년 인원 비례
	운영인건비	6,400	20만*32
	마케팅비	8,300	21년 인원 비례
	기타경비	3,100	21년 인원 비례
소계		224,600	
구분	항목	‘22년 예산 (2회/80명)	비고
기획 인력	강사료	28,800	30만×48h×2
	교재제작비	8,000	인당10만*80
	수료증제작비	640	인당8000원*80
	수강생식대	3,000	간식비 일체
	강의용품 등	1,200	회당 5만*12*2
	강의실대관료	9,240	38.5만×12회×2
	지방출장비	-	-
	운영인건비	2,400	10만×12회×2
	마케팅비	2,200	
	기타경비	36,000	공동기획분배
소계		91,480	

구분	항목	‘22년 예산	비고
청약 실무	강사료	4,800	시간당 30만*16
	강의실대관료	3,000	회당 150만*2
	기타경비	5,000	
소계		12,800	
구분	항목	‘22년 예산	비고
마케팅 교육	강사료	4,800	시간당 30만*16
	강의실대관료	3,000	회당 150만*2
	기타경비	2,500	
소계		10,300	
구분	항목	‘22년 예산	비고
일반인 청약 교육	강사료	3,600	시간당 30만*12
	강의실대관료	2,500	회당 125만*2
	기타경비	5,000	
소계		11,100	
구분	항목	‘22년 예산	비고
지주택 전문가 양성	강사료	7,200	시간당 30만*24
	강의실대관료	4,500	회당 150만*3
	기타경비	1,250	
소계		12,950	

(3) 세입, 세출 합산 (법정교육 연 24회 기준)

구분			출입내역	비고
수입	분양대행자 법정교육		396,000,000	
	기획인력		120,000,000	
	상담사 직무교육	청약실무	40,000,000	
		마케팅실무	25,000,000	
	일반인 대상교육	청약교육	30,000,000	
지역주택조합 실무			35,000,000	
소계			646,000,000	㉑
지출	교육실행 총 비용		363,230,000	
소계			363,230,000	㉒
합계			282,770,000	㉑ - ㉒

2

기타사업계획

1

공공성 · 대표성 강화

□ 분양대행업 등록제

○ 분양대행업의 관리 육성을 위한 법안 마련

- ‘분양대행업’ 정의 (주택법 및 부동산서비스산업 진흥법)

구분	아파트(공동주택)	비주거(아파트 외) 부동산
적용법규	주택법	부동산서비스산업 진흥법
규제부서	주택기금과	토지정책과
입법현황	정부입법 추진 中	정부입법 완료 / 국회계류 中
통계청 표준산업분류 분양대행업 등록추진	주거용(68231)	비주거(68232)

- ‘분양대행업자’의 등록, 취소, 교육(전문인력), 금지행위, 벌칙(영업정지) 안 마련
- 협회의 설립 및 역할, 권한의 위임, 위탁을 위한 규정 마련
- 통계청 표준산업분류 내 분양대행업 정의 : 주거용(68231), 비주거(68232)

□ 부동산경제인단체가입 / 환경집코노미 참가

○ 부동산경제인단체 가입 (상반기)

- 국토부 산하 부동산 경제단체간의 협력증진을 목적으로 설립된 부경연 공식 가입
- 23년 부동산 산업의 날 행사를 협회 주관으로 개최로 협회 위상 제고

○ 환경집코노미 (하반기)

- 정부 주요 부동산 정책과 유망 분양 단지를 둘러볼 수 있는 ‘부동산 페스티벌’
〈2022 환경 집코노미 박람회〉에 공식 참가
- 개막식 VIP 커팅식, 협회부스 개설(분양대행업 등록제 정책, 회원사 소개)

□ 협회 유튜브 채널 활성화

○ 협회 유튜브 채널 활성화

- 회원사 분양시장 관련 콘텐츠 영상 제작 : 와이낫플래닝 소식지 영상제작 등 - 협회 회원사 콘텐츠 취합 (미래인, 미드미 네트워크 등)
- 협회 회원사 분양현장 협회 채널 소개

□ 업무제휴

○ 사단법인 한국부동산산업학회 (2월)

- 분양서비스산업 선진화를 위한 세미나 및 정책연구 공동 추진
- 부동산마케팅관련 학술연구 및 정부 R&D 과제 공동추진
- 분양대행업의 전문성 확보를 위한 교육과정 및 교재개발 상호협력 등

○ 사단법인 글로벌입법정책연구원

- 분양대행업 등록제 추진을 위한 입법지원 관련 학술연구
- 부동산분양서비스산업 선진화 및 입법지원을 위한 협의체 구성
- 분양대행업의 제도화 및 전문성 확보를 위한 법률·제도개선 상호협력

2 회원사 지원사업

□ 회원사 지원 및 교류 활성화

○ 회원사 애로사항 및 의견수렴 확대

○ 회원사 제공프로그램 다양화

- 회원사 가이드북 / 협회백서 리뉴얼 배포 / 모바일 회원수첩 활성화
- 협회 유튜브 채널, 회원사 분양현장 소개 활성화
- 회원사 분양현장 소개를 위한 채널 활성화 (W. 콘텐츠민주주의)

○ 협회 출범 3주년 '분양마케팅인의 날' 행사 : 회원사 간 네트워킹 기회 마련

○ 분과위 활성화

- 디지털 정책분과위 활성화, 산악회 운영

○ 지회 활성화

- 호남지회 활성화, 영남지회 출범

3 사무국 안정화

☐ 업무프로세스 체계화

- 사무국 ERP 도입
- 업무체계 ISO 인증

☐ 홈페이지 기능개선

- 홈페이지 기능개선 (분양대행업 실적등록 등 법정단체 인프라 기반 마련)
- 분양통계 기능개선

의안번호	제3호	의 결 사 항
의 결 년 월 일	2022. 3. 30.	

협회 영문명칭 변경의 건

제 출 자	한국부동산분양서비스협회 회장
제출년월일	2022. 3. 30.

Ⅵ. 협회 영문 명칭 변경의 건

1. 제안사유

1) 영문 명칭에 포함된 분양마케팅에 관련된 의미가 부정적 의미를 담고 있어 이를 변경하고자 합니다.

2. 제안근거

1) 2022년 제 2차 정기이사회(02/08) 제 3호 안건 「협회 영문 명칭 변경의 건」 의결

3. 제안내용

1) 「협회 영문 명칭 변경의 건」

구 분	내 용
현 행	KREPA (Korea Real Estate Parcel out service Association)
제 안	KREMA (Korea Real Estate Marketing service Association)

○ 분양대행 문구의 부정적 의미 대신 마케팅 의미로 대체

※ Parcel out

parcel (out) the land : 토지를 분할하다

parcel something out : ~을 나누다

변 경 전	변 경 후
제1조(명칭) 이 법인은 “사단법인 한국부동산분양 서비스협회” (이하 “법인” 이라 한다)라 하며, 문명은 “Korea Real Estate Parcel out service Association” 로, 약칭은 “KREPA” 라고 한다.	제1조(명칭) 이 법인은 “사단법인 한국부동산분양 서비스협회” (이하 “법인” 이라 한다)라 하며, 문명은 “ <u>Korea Real Estate Marketing service Association</u> ” 로, 약칭은 “ <u>KREMA</u> ” 라고 한다.

4. 의결주문

원안대로 의결한다.

VII. 협회 정관

정 관

제정 2019년 5월 16일
개정 2019년 9월 16일
개정 2021년 1월 6일
개정 2021년 11월 1일

제1장 총 칙

제1조(명칭) 이 법인은 “사단법인 한국부동산분양서비스협회”(이하 “법인”이라 한다)라 하며, 문명은 “Korea Real Estate Parcel out service Association”로, 약칭은 “KREPA”라고 한다.

제2조(목적) 이 법인은 주택법의 규정에 의한 아파트 분양대행 등 부동산 마케팅 업무 수행과정에서의 문제점 극복과 제도개선 등을 추구함으로써 국민 주거생활의 향상과 부동산 마케팅업의 건전한 육성 발전에 기여함을 목적으로 한다.

제3조(조직) 법인은 아파트 분양대행 등 부동산 마케팅 활동을 위해 관련 법률에 의하여 사업자로 등록한 자로서 조직한다.

제4조(소재지) 법인의 주된 사무소는 서울특별시 강남구 언주로 711, 5층(논현동, 건설회관)에 두며, 필요한 곳에 국토부장관의 허가를 받아登記 후 지회를 설치할 수 있다.

제2장 사 업

제5조(일반사업) 법인은 제2조의 목적을 달성하기 위하여 비영리법인의 본질에 부합하는 범위에서 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 청약자 또는 수분양자에게 정확한 정보와 친절한 서비스 제공 등 권익보호에 관한 사항
2. 아파트 분양대행 등 부동산 마케팅 관련 법령·정책 및 제도 등의 개선에 관한 연구 및 건의
3. 아파트 분양대행 등 부동산 마케팅 분야에 종사하는 인력의 교육 및 그 이력관리
4. 아파트 분양대행 등 부동산 마케팅 업계의 자율정화 등 이미지 개선 활동
5. 아파트 분양대행 등 부동산 마케팅에 관한 홍보활동
6. 회원의 공동이익과 권익보호 및 품위유지에 관한 사항
7. 사회적 가치실현을 위한 사회단체 활동에의 참여
8. 기타 법인의 목적 달성에 필요한 사업

제6조(특별사업) 법인은 회원 상호간의 협력증진과 재정의 건전성 확보를 위하여 다음 각 호의 특별사업을 할 수 있다.

1. 월간지 및 회지의 발행 등 정기·비정기 간행물 발간

2. 부동산 마케팅 산업의 발전을 위한 교육사업
3. 회원의 상부상조를 위한 공제사업
4. 기타 법인 운영을 위한 수익 창출사업

제3장 회 원

제7조(회원) 법인의 회원은 정회원과 준회원으로 구성한다.

1. 정회원은 관련 법률에 의하여 등록한 사업자로서 회원 가입절차를 마친 법인업체 또는 개인업체로 한다.
2. 준회원은 법인의 목적에 찬동하는 부동산 관련단체 또는 건설업체 등 기업체로서 이사회의 승인을 받은 후 회비를 납부한 단체 또는 기업체로 한다.

제8조(회원의 자격) ①법인의 정회원이 되고자 하는 자는 제2조의 목적과 설립 취지에 찬동하여 회원가입 신청서를 제출하고, 동시에 입회비를 납부하여야 한다.

②준회원이 되고자 하는 자는 법인에 입회신청서를 제출하고, 이사회의 입회 승인을 받아야 한다.

③법인은 등록 또는 입회수속을 마친 회원에 대하여는 회원증을 발급하여야 한다.

제9조(회원의 권리) ①회원은 다음 각 호의 권리를 가진다. 다만, 준회원은 제2호의 권리를 갖지 못한다.

1. 법인의 모든 권익을 균점, 향수하는 권리
2. 법인의 임원, 기타 이 정관의 규정에 의하여 선임되는 자의 선거권 및 피선거권
3. 총회에 참석하여 의견을 제안하고 의결에 참여할 권리

②회원은 법인의 자료 및 출판물을 제공받으며, 법인 운영에 관한 자료를 열람할 수 있다.

제10조(회원의 의무) 회원은 총회 및 이사회의 결의사항을 준수하여야 하며, 협회 사업의 원활한 운영을 위하여 다음 각 호의 의무를 진다.

1. 정관 및 제규정을 준수하는 의무
2. 부동산 마케팅 사업자의 품위유지 의무
3. 회비 및 제부담금의 납부 의무
4. 법인이 요구하는 각종 자료의 제출 및 보고 의무

제11조(회원의 자격정지) 회원이 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 그 기간 중 회원으로서의 권리를 행사할 수 없으며, 이 정관의 규정에 의하여 선출 또는 선임된 자는 그 처분을 받은 날로부터 그 직에서 해임된다.

1. 징계처분 등으로 회원으로서의 권리행사 정지처분을 받은 때
2. 회원이 이 정관의 규정에 의한 회비를 회비 납기 기한으로부터 정당한 사유 없이 1년 이상 납입하지 아니하여 이사회에서 회원 자격정지를 결의한 때

제12조(회원의 자격상실 및 탈퇴) ①회원이 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 그 사유가 발생한 날로부터 회원으로서의 자격을 상실한다.

1. 회원이 관련 법에 의하여 등록사업자의 등록이 취소되거나 말소되었을 때
2. 법인의 명예를 손상시키거나 목적수행에 지장을 초래하여 총회 또는 이사회에서

제명된 때

3. 회원이 제11조 제2호의 규정에 의한 회원 자격정지 처분을 받고 1년 이상 회비를 납부하지 아니한 때

②회원은 본인의 의사에 따라 회원탈퇴서를 제출함으로써 자유롭게 탈퇴할 수 있다.

③회원의 자격상실 또는 탈퇴 등으로 인하여 회원의 자격을 상실한 경우에는 납부한 회비 등에 대한 권리를 요구할 수 없다.

제4장 임 원

제13조(임원의 종류 및 정수) ①법인은 다음의 임원을 둔다.

1. 회장 1인
2. 이사(회장과 부회장 5인, 상임이사 1인을 포함한다) 15인 이내
3. 감사 2인

②회장 1인과 이사 14인, 감사 2인은 비상임으로 하고, 이사 1인은 상임으로 한다.

제14조(임원의 선출) ①회장은 정회원의 대표이사 또는 정회원이 지정하는 자 중에서 이사회의 추천을 받아 총회가 선출한다.

②부회장은 회원이사 중에서 회장의 제청으로 이사회가 선출한다.

③회원이사는 정회원의 대표이사 또는 정회원이 지정하는 자 중에서 총회가 선출하며, 상임이사 1인은 주택건설사업 등 부동산 분야에 대한 학식과 경험이 풍부한 비회원 중에서 회장의 제청으로 이사회가 선출한다. 다만, 회원이사가 임기 중 정회원의 대표이사직을 상실하거나 정회원으로부터 면직된 때에는 당해 정회원의 후임 대표이사 또는 정회원이 새로 지정하는 자가 잔임기간 동안 회원이사로 보선된 것으로 본다.

④감사는 정회원의 대표이사 또는 정회원이 지정하는 자 중에서 총회가 선출한다.

⑤임원의 임기가 만료된 경우에는 임기만료 2월 이내에 후임자를 선출하여야 하며, 임원이 결위되거나 임원회의에 장기간 출석이 불가능하다고 판단되는 경우에는 회장은 이사회의 의견을 청취하여 총회에서 그 후임자를 선출하여야 한다.

⑥임원의 선출이 있을 때에는 임원선출이 있는 날로부터 3주 이내에 관할법원에 등기를 필한 후 주무관청에게 통보하여야 한다.

제15조(임원의 임기) ①회장의 임기는 2년으로 하며, 1회 연임할 수 있다.

②이사 및 감사의 임기는 2년으로 하며, 2회 연임할 수 있다.

③보선된 임원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

④임원은 임기가 만료된 후라도 후임자가 취임할 때까지는 임원으로 직무를 수행한다.

제16조(임원의 직무) ①회장은 법인을 대표하고, 법인의 업무를 통할하며, 총회 및 이사회의 의장이 된다.

②부회장은 회장을 보좌한다.

③회장이 결위되거나 사고로 인하여 직무를 수행할 수 없을 때에는 부회장 중 최연장자인 부회장이 그 직무를 대행한다.

④제3항의 규정에 의하여 회장의 직무를 대행하는 자는 90일 이내에 조속히 차기회장 선출을 위한 총회를 개최하여야 한다(이 경우 회원임원 및 상임이사로 구성된 5인 이내의 회장추천위원회를 둘 수 있다). 다만, 정기총회가 90일 이내에 예정되어 있는 경우에는 정기총회에서 선출한다.

⑤회원이사는 이사회에 출석하여 법인의 업무에 관한 사항을 의결하며, 이사회 또는 회장으로 부터 위임받은 사항을 처리한다.

⑥상임이사는 상근하며, 회장 및 부회장을 보좌하고 규정이 정하는 바에 따라 회무를 처리한다.

⑦감사는 다음의 직무를 수행한다.

1. 법인의 재산상황을 감사하는 일
2. 총회 및 이사회 의 운영과 그 업무에 관한 사항을 감사하는 일
3. 제1호 및 제2호의 감사결과 부정 또는 부당한 점이 있음을 발견한 때에는 이사회 또는 총회에 그 시정을 요구하고 주무관청에 보고하는 일
4. 제3호의 시정요구 및 보고를 하기 위하여 필요한 때에는 총회 및 이사회 의 소집을 요구하는 일
5. 본회의 재산상황과 업무에 관하여 총회 및 이사회 또는 회장에게 의견을 진술하는 일

제17조(임원의 해임) ①임원이 다음 각 호의 1에 해당하는 행위를 한 때에는 총회 및 이사회 의 의결을 거쳐 해임할 수 있다.

1. 본회의 목적에 위배되는 행위
2. 임원간의 분쟁 · 회계부정 또는 현저한 부당행위
3. 본회의 업무를 방해하는 행위
4. 직무유기 또는 태만, 관계법령 및 이 정관에 위반하여 법인에 부당한 손실을 초래한 경우

②제18조 제2항의 규정에 의해 그 자격이 상실된 임원에 대해서는 해임절차 없이 선고받은 날로부터 그 자격이 상실된다.

제18조(임원의 결격사유) ①다음 각 호의 자는 임원으로 선임될 수 없다.

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
2. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
3. 법원의 판결 또는 다른 것에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자
4. 금고 이상의 실형의 선고를 받고 그 집행이 종료(집행이 종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 3년이 경과되지 아니한 자
5. 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자

②임원으로 선임된 후 그 직무와 관련한 형사사건으로 기소될 경우에는 확정판결이 있을 때까지 직무수행 자격이 정지되며, 그 사건으로 벌금 이상의 형의 선고를 받은 임원은 그날로부터 자격이 상실된다.

제19조(명예회장 및 고문) ①법인은 명예회장 1인과 필요에 따라 약간 명의 고문을 둘 수 있다.

②명예회장은 특별한 사유가 없는 한 직전회장으로 하며, 고문은 법인업무의 효율적 수행을 위하여 주택건설사업 등 부동산 분야에 대한 학식과 경험이 풍부한 자 중에서 이사회 의 승인을 얻어 회장이 위촉한다.

③명예회장 및 고문은 회장의 요청이 있는 경우 자문에 응하고 각종 회의에 참석하여 의견을 진술할 수 있다.

제20조(임원의 보수 등) ①임원으로서 상임하지 아니하는 자와 고문에 대하여는 보수를 지급하지 아니한다. 다만, 예산의 범위 내에서 규정이 정하는 바에 따라 수당 또는 여비를 지급할 수 있다.

②상근하는 임원의 보수는 별도의 규정으로 정한다.

제5장 총 회

제21조(구성) 총회는 본회의 최고의결기관으로서 정회원으로 구성한다.

제22조(총회의 구분과 소집) ①총회는 정기총회와 임시총회로 구분하며, 회장이 이를 소집한다.

1. 정기총회는 매년 1회 3월에 회장이 소집한다.
2. 임시총회는 다음 각 목의 경우 회장이 소집한다.
 - 가. 재적이사 과반수가 회의목적을 제시하여 소집을 요구한 때
 - 나. 감사가 소집을 요구한 때
 - 다. 재적회원 3분의 1 이상이 회의의 목적을 제시하여 소집을 요구한 때
 - 라. 회장이 필요하다고 인정할 때

②회장은 임시총회의 소집요구를 접수한 때에는 그 날로부터 20일 이내에 총회를 소집하여야 한다.

③총회 소집 시에는 회장은 회의의 목적, 안건, 일시 및 장소를 명기하여 개최 7일전까지 문서로 각 회원에게 통지하고, 홈페이지 등에 고지하여야 한다.

④총회 소집권자가 결위되거나 이를 기피함으로써 7일 이상 총회소집이 불가능한 때에는 재적이사 과반수 또는 재적회원 3분의 1이상의 찬성으로 총회를 소집할 수 있다.

제23조(의결사항) 총회는 다음의 사항을 의결한다.

1. 임원의 선출 및 해임. 다만, 부회장 및 상임이사는 제외한다.
2. 법인의 청산, 해산결의
3. 정관의 제정 및 변경
4. 기본재산의 처분 및 취득과 자금의 차입에 관한 사항
5. 세입·세출예산 및 결산의 승인
6. 사업계획의 승인
7. 이사회가 부의한 사항
8. 그밖에 이에 준하는 중요사항

제24조(의결방법) ①총회는 이 정관에 다른 규정이 없는 한 재적회원 과반수의 출석으로 성립하고 출석회원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 가부동수인 경우에는 부결된 것으로 한다.

②회장은 재적회원 과반수가 출석한 총회에서 선출하되, 출석회원 3분의 2 이상의 찬성을 얻은 자를 당선자로 한다. 다만, 1차 투표에서 당선자가 없을 때에는 2차 투표에서 다수득표자를 당선자로 한다.

③제23조 제1호 중 임원의 해임의결은 재적회원 과반수의 출석과 출석회원 3분의 2 이상의 찬성으로 한다.

제25조(서면의결 등) ①총회에 출석할 수 없는 회원은 서면이나 대리인으로 결의권을 행사할 수 있다.

②총회의결사항으로서 긴급을 요하는 경우에는 서면결의로써 갈음할 수 있다. 이 경우 회장은 그 결과를 차기총회에 보고하여야 한다.

제25조의2(의결제척사유) 회원이 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 그 의결에 참여하지 못한다.

1. 임원의 선출 및 그 해임에 있어 자신에 관한 사항을 의결할 때

2. 금전 및 재산의 수수 또는 소송 등에 관련되는 사항으로서 자신과 본회의 이해가 상반될 때

제26조(회의록) ①총회 및 이사회 의장은 회의록을 작성하여 의장 및 출석이사의 3분의 1이상의 서명을 받아 이를 보관하여야 한다.

②회의록에는 다음 사항을 기재하여야 한다.

1. 개회 및 폐회의 연월일시
2. 회의장소
3. 출석회원 및 결석회원
4. 보고사항
5. 회의에 부의된 안건 및 의제
6. 결의사항
7. 발언요지
8. 기타 필요하다고 인정되는 사항

제6장 이사회

제27조(구성) 이사회는 회장과 이사(상임이사를 포함한다) 및 감사로 구성한다.

제28조(이사회 의 소집) ①정기이사회는 연 2회 개최하고, 임시이사회는 다음 각 호의 경우 의장이 소집한다.

1. 재적이사 3분의 1 이상이 소집을 요구한 때
2. 의장이 필요하다고 인정할 때
3. 감사가 소집을 요구한 때

②이사회를 소집할 때에는 회의개최 7일전까지 이사 및 감사에게 회의목적과 안건, 개최일시 및 장소를 통지하여야 한다. 다만, 긴급을 요하거나 의안의 성격상 기밀을 요할 때에는 그러하지 아니한다.

제29조(이사회 의결사항) 이사회는 다음 사항을 의결한다.

1. 업무집행에 관한 사항
2. 사업계획에 관한 사항
3. 예산·결산서의 작성에 관한 사항
4. 정관변경에 관한 사항
5. 재산관리에 관한 사항
6. 총회에 부의할 사항 또는 총회에서 위임받은 사항
7. 제규정의 제정, 개정 및 폐지에 관한 사항
8. 일시 차입 및 기채에 관한 사항
9. 부회장 및 상임이사 선출 및 해임에 관한 사항
10. 회원의 징계 및 포상에 관한 사항
11. 회비 부과에 관한 사항
12. 정부에 대한 중요한 건의

13. 임시총회 소집에 관한 사항
14. 회원의 청원 및 복리에 관한 사항
15. 예비비 지출에 관한 사항
16. 분과위원회 및 운영위원회 설치, 운영, 폐지에 관한 사항
17. 기타 회장이 법인의 운영상 필요하다고 인정하는 사항

제30조(의결방법) ①이사회는 재적이사 과반수의 출석으로 개최하고, 출석이사 과반수 이상의 찬성으로 의결한다. 다만, 가부동수인 경우에는 부결된 것으로 한다.

②회장은 이사회에 부의할 사항 중 경미한 사항 또는 긴급을 요하는 사항에 관하여는 서면으로 의결할 수 있다. 이 경우 회장은 그 결과를 차기 이사회에 보고하여야 한다.

③제2항의 서면결의 사항에 대하여 재적이사 과반수가 이사회에 부의할 것을 요구하는 때에는 회장은 이에 따라야 한다.

제7장 사무국 등

제31조(사무국 등) ①법인은 회장의 지시를 받아 본회의 사무를 처리하기 위하여 사무국을 둔다.

②법인 사무국의 직제, 정원 및 직원의 임면과 복무 등에 관하여 필요한 사항은 별도의 규정으로 정한다.

③사무국의 사무국장이 제14조 제3항의 규정에 의한 상임이사의 자격요건을 충족하는 경우 사무국장이 상임이사를 겸임할 수 있다

제31조의2(분과위원회 및 운영위원회의 구성) ① 협회는 사업수행을 위하여 상설 분과위원회 및 운영위원회를 둘 수 있다. 필요시 관련 공무원, 교수 및 외부인사를 당연직위원으로 위촉할 수 있다.

② 분과위원회 및 운영위원회의 위촉, 구성, 임무 및 임기에 관한 세부사항은 이사회가 별도로 정하는 규정에 따른다.

제32조(급여) 직원의 급여, 수당, 상여 및 퇴직금, 근로재해보상금 등의 지급에 관하여 필요한 사항은 별도의 규정으로 정한다.

제8장 재산과 회계

제33조(재산의 구분) ①법인의 재산은 기본재산과 보통재산으로 구분한다.

②기본재산은 법인의 목적사업 수행에 관계되는 부동산 또는 동산으로서 법인 설립 시 그 설립자가 출연한 재산과 이사회에서 기본재산으로 정한 재산으로 하며, 그 목록은 별지 1과 같다.

③보통재산은 기본재산 이외의 재산으로 한다.

제33조의2(재산의 관리) ①법인의 기본재산을 매도, 증여, 임대, 교환하거나 담보 제공 또는 용도 등을 변경하고자 할 때 또는 의무의 부담이나 권리를 포기하고자 할 때는 총회의 의결을 거쳐야 한다.

②기본재산의 변경에 관하여는 정관변경에 관한 규정을 준용한다.

제34조(회계연도) ①법인의 회계연도는 매년 1월1일부터 12월31일까지로 한다.

②회장은 사업운영을 위하여 필요하다고 인정할 때 총회의 결의를 받아 특별회계를 설치할 수 있다.

제35조(재원) ①법인의 유지 및 운영에 필요한 경비의 재원은 다음과 같다.

1. 회비
2. 각종 찬조금, 기부금
3. 기본재산으로부터 생기는 과실금
4. 기타

②법인이 예산외의 채무부담을 하고자 할 때에는 총회의 의결을 거쳐 주무관청의 승인을 받아야 한다.

③매 회계연도의 결산잉여금은 적립금을 제외하고는 익년도로 이월하는 것을 원칙으로 한다.

제36조(회비) ①법인의 회비는 입회비, 기본회비, 특별회비로 구분하되, 다음과 같다.

1. 입회비라 함은 법인에 가입과 동시에 납입하는 가입비를 말한다.
2. 기본회비라 함은 법인운영에 필요한 경상비에 충당하기 위하여 부과하는 회비를 말한다.
3. 특별회비라 함은 법인의 재정지원을 위하여 회원사가 자발적으로 납부하거나 예기치 못한 사업 또는 행사의 집행을 위하여 필요한 경우 부과, 징수할 수 있는 찬조금, 기부금품 및 별도의 회비를 말한다.

②회비에 관하여 필요한 사항은 별도의 규정으로 정한다.

제37조(예산) 회장은 매 회계연도 3월 이내에 다음 각 호의 서류를 작성하여 이사회의 의결을 거쳐 정기총회에 제출하고 승인을 받아야 한다.

1. 사업계획서
2. 세입세출예산서

제38조(결산) ①회장은 매 회계연도 종료 후 3월 이내에 감사의 의견서를 첨부한 다음 각 호의 서류를 작성하여 이사회의 의결을 거쳐 정기총회에 제출하고 승인을 받아야 한다.

1. 사업보고서
2. 세입·세출결산서
3. 잉여금처분계산서

②감사는 감사의 결과를 총회에 보고하여야 한다.

제38조의2(회계감사) 감사는 회계감사를 년2회 이상 실시하여야 한다.

제38조의3(사업계획 및 사업실적 등의 보고) 법인은 매 사업연도가 끝난 후 3개월 이내에 다음 각 호의 서류를 국토교통부장관에게 제출하여야 한다.

1. 다음 사업연도의 사업계획 및 수입·지출 예산서
2. 해당 사업연도의 사업실적 및 수입·지출 결산서
3. 해당 사업연도 말 현재의 재산목록
4. 해당 사업연도 감사결과 보고서

제39조(예산회계에 관한 규정) 법인의 예산 및 회계에 관하여 필요한 사항은 이사회의 의결을 거쳐 별도의 규정으로 정한다.

제9장 포상 및 징계

제40조(포상) 회장은 법인의 설립목적과 부합하는 부동산 마케팅 산업의 발전에 기여한 공로가 있거나 또는 법인 사업에 공헌한 회원 등에 대하여 법인 규정이 정하는 바에 따라 이사회회의 의결을 거쳐 포상할 수 있다.

제41조(회원의 징계) ①회장은 다음 각 호의 1에 해당하는 회원에 대하여는 이 사회의 결의로써 징계처분할 수 있다.

1. 회원으로서의 품위를 손상케 한 경우
2. 부동산 분양대행 등 부동산 마케팅 업계의 질서를 문란하게 한 경우
3. 회원으로서 각종 자료의 제출 및 보고의 의무를 심히 태만히 한 경우
4. 법인의 조회응답 업무에 정당한 사유없이 불응한 경우

②회원에 대한 징계의 종류는 다음 각 호와 같다.

1. 회원 제명처분
2. 3월 이상 1년 이하의 회원권리행사 정지처분
3. 당사자에 대한 계고

③제40조 및 제41조의 규정에 의한 포상 및 징계에 관하여 필요한 사항은 별도의 규정으로 정한다.

제10장 정관의 변경

제42조(정관의 변경) ①회장은 다음 각 호의 경우 정관의 변경을 총회에 부의하여야 한다.

1. 이사회회의 결의로서 변경을 요구한 때
2. 재적회원 3분의 1 이상이 서면으로 변경을 요구한 때

②법인이 정관을 변경하고자 할 때에는 총회에서 재적회원 3분의 2 이상의 찬성으로 의결하여 다음 각 호의 서류를 첨부하여 국토교통부장관에게 허가를 받아야 한다.

1. 정관 변경허가 신청서 1부
2. 정관 변경 사유서 1부
3. 개정될 정관(신·구조문대비표를 포함한다) 1부
4. 정관 변경과 관계있는 총회 또는 이사회회의 회의록 사본 1부
5. 기본재산의 처분에 따른 정관 변경의 경우에는 처분 사유, 처분재산의 목록, 처분 방법 등을 적은 서류 1부

제11장 보 칙

제43조(규정 및 내규) ①법인은 이 정관을 시행하기 위하여 필요한 사항 및 정관이 위임한 사항은 별도의 규정으로 정한다.

②회장은 이 정관 및 제규정을 시행하기 위하여 필요한 세부적인 사항은 이사회에서 정하여 총회의 승인을 얻어 규칙으로 정한다.

제43조의2(해산) ①이 법인을 해산하고자 할 때에는 총회에서 재적회원 4분의 3 이상의 찬성으로 의결하

며, 청산인은 파산의 경우를 제외하고는 민법 제85조에 따라 해산등기를 하고 국토교통부장관에게 신고하여야 한다.

제43조의3(잔여재산의 처리) 법인이 해산된 때의 잔여재산은 총회의 의결을 거쳐 국토교통부장관의 허가를 얻어 본회의 설립목적에 부합하는 유사한 비영리법인에 기증하거나 국가 또는 지방자치단체에 귀속한다

제43조의4(청산종결의 신고) 청산인은 법인의 청산을 종결한 때에는 민법 제94조의 규정에 의하여 그 취지를 등기하고 청산종결 신고서를 주무관청에게 제출한다.

제43조의5(선거운동 관여 금지) 법인은 법인 또는 대표자의 명의로 특정 정당 또는 특정인에 대한 공직선거법에 따른 선거운동에 관여하여서는 아니 된다.

제43조의6(연간 기부금 모금액 및 활용실적의 공개) 법인 홈페이지 및 국세청 홈택스를 통해 연간 기부금 모금액 및 활용실적을 공개한다.

제44조(준용) 이 정관에 규정되지 아니한 사항은 민법 중 사단법인에 관한 규정과 국토교통부 및 그 소속 청 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙을 준용한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 정관은 2019년 5월 16일부터 시행한다.

제2조(경과조치) ①이 정관 시행 이전에 법인설립 발기인회가 행한 행위는 이 정관에 의하여 설립된 한국 부동산마케팅협회가 행한 것으로 본다.

②발기인은 본 법인 설립과 동시에 회원이 되며, 설립등기 완료시까지 총회의 권한은 발기인회가 이를 대행하며 추인하지 아니한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 정관은 2019년 9월 16일부터 시행한다.

제2조(경과규정) ① 임원의 임기가 변경되는 경우 현재 임원의 임기는 개정전 규정을 적용한다.

부 칙

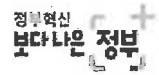
이 정관은 2021년 11월 1일부터 시행한다.

II. 통계청 표준산업분류(KSIC) 분양대행업 등록



통계청

통 계 청



수신 수신자 참조

(경유)

제목 한국표준산업분류 제11차 개정 의견 제출 기관 대상 1차 업무협의회 참석 요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 통계청에서는 국내 경제·사회 구조 변화 반영 및 통계분류 제·개정 업무처리 지침에 따라 한국표준산업분류(KSIC) 제11차 개정작업을 추진하고 있습니다.
3. 이에, 개정 수요 심층 내용 파악 및 이해도 제고를 위해 의견을 제출한 기관을 대상으로 아래와 같이 제1차 업무협의회를 개최하고자 하오니 해당기관의 담당자가 참석할 수 있도록 협조 부탁드립니다.

가. 참석기관: 한국표준산업분류(KSIC) 제11차 개정 초안 관련 의견수렴 제출 39개 기관(붙임1)

나. 참석인원: 총 85명 내외(기관별 1~3명)

- 1차(서울, 23개 기관): 약 50명 내외, 2차(대전, 16개 기관): 약 35명 내외

다. 일시 및 장소

- 1차(서울, 나라샘도서관) : 2022.03.15(화) ~ 3.17(목), 10:00 ~ 17:00

* 통계청 나라샘도서관 4층 세미나1실(서울특별시 강남구 언주로 721 서울세관)

- 2차(대전, 통계센터) : 2022.03.22(화) ~ 03.24(목), 10:00 ~ 17:00

* 통계센터 4층 5강의실(대전광역시 서구 한밭대로 173)

라. 참석기관별 회의 일정표: 붙임 참조

붙임 1. 한국표준산업분류(KSIC) 제11차 개정관련 제1차 업무협의회 참석기관별 회의 일정표. 끝.

통 계 청 장

수신자 농협경제지주 축산지원부, (사)식용란선별포장업협회, 한국통조림레토르트식품공업협동조합, 한국자동차해체재활용업협회, 부산항만공사사장, 사단법인 한국리모델링협회, 한국생박관리산업협회, 국가임상시험지원재단, 대한행정사회장, 사단법인한국창업보육협회, 한국바이오의약품협회, 한국지능형교통체계협회장, 사단법인 한국문화유산협회장, 한국카지노업관광협회, 사단법인 대한상조산업협회, 문화재청장(발굴제도과장), 한국문화관광연구원장, (주)금하철보, 한국철강자원협회, (사)한국옥외광고미디어협회, (사)한국식자재유통협회, (사)한국프린터카트리지재제조협회, 한국상조산업협회, 한국전시행사산업협동조합, 한국전시디자인설치협회, 한국전시주최자협회, (사)한국PCO협회, 한국로봇산업협회, 한국디지털헬스산업협회, (사)한국냉난방기유지관리협회, 한국부동산분양서비스협회, (사)한국창업보육협회, (주)한주, 한국선박수리공업협동조합, 한국제지원료재생업협동조합, (사)한국문화관협회, (주)이엘, 정보통신정책연구원, (주)엔텍바이오에스

통계주무관

김홍희

통계사무관

이동훈

★통계기준과 2022.3.14.

과장

우영제

협조자

시행 통계기준과-666

(2022. 3. 14.)

접수

우 35208

대전광역시 서구 청사로 189, 정부대전청사 3동 통계청 통계기
준과 (둔산동) / <http://www.kostat.go.kr>

전화번호 042-481-2527

팩스번호 042-481-2180

/ gf1004fg@korea.kr

/ 대국민 공개

한국표준산업분류(KSIC) 제11차 개정관련 제안제출기관 대상 사전 점검사항

한국표준산업분류(KSIC) 제11차 개정과 관련하여 원활한 제1차 업무협의회
진행을 위해 아래 질문지 작성한 후 회의전까지 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 제안 내용 작성시 참고한 국제분류가 있습니까? (☐, ☑ 중 선택하여 체크)

* 국제표준산업분류(ISIC), 북미산업분류(NAICS), 유럽연합산업분류(NACE) 등

☐ 있다.

☑ 없다.

(근거: 부동산 공급방식의 차이 (한국만의 청약구조 및 선분양 시스템)

2. 제안하신 내용이 다음 중 어느 분류체계와 관련이 있다고 보십니까? (☐, ☑ 중 선택하여 체크)

☐ 통계분류 : 통계작성 목적을 위한 분류체계

☑ 정책분류 : 행정목적(법률/행정적 절차/정책을 위한 분류체계)

3. 제안하신 내용이 현재(10차) 산업분류 보다 차별화된 부분(또는 다른 산업과 배타적인
부분)이 있다면 설명해 주십시오.

○ 10차 개정은 부동산분양대행업을 부동산 중개 및 대리업(68221)으로 분류함.

[표 1] 통계청 표준산업분류(10차)

대분류	중분류	소분류	세분류	세세분류
L. 부동산업	68. 부동산업	681. 부동산 임대 및 공급업	6811. 부동산 임대업	68111. 주거용 건물 임대업
				68112. 비주거용 건물 임대업
			6812. 부동산 개발 및 공급업	68119. 기타 부동산 임대업
				68121. 주거용 건물 개발 및 공급업
		682. 부동산관련 서비스업	68122. 비주거용 건물 개발 및 공급 업	68129. 기타 부동산 개발 및 공급업
				68211. 주거용 부동산 관리업
			6821. 부동산 관리업	68212. 비주거용 부동산 관리업
				68221. 부동산 중개 및 대리업
			6822. 부동산 중개, 자문 및 감정 평 가업	68222. 부동산 투자 자문업
				68223. 부동산 감정 평가업

○ 11차 개정(안)에서는 부동산관련 서비스업(682)의 세세분류로 주거용 부동산분양대행업
(68231), 비주거용 부동산분양대행업(68232)를 제안하였음

4. 제안하신 내용이 한국표준산업분류(KSIC) 제11차 개정시 시의성, 당위성 등을 설명해 주십시오.

가. 당위성

- 분양대행 시장의 양적인 성장에 따라 부동산 공급의 공정성과 투명성 확립 및 소비자보호 강화를 위해 분양대행업을 별도의 부동산서비스산업으로 관리, 육성 관리하기 위한 「부동산 서비스산업진흥에 관한 일부 개정(안)(의안번호 11530)」이 발의됨.
- 이러한 국내 경제구조의 특성 및 환경 여건에 따라 산업차원에서 분양대행업의 관리 육성을 위해 관련 통계수요가 요청되며, 이에 90개 법령에서 준용되고 있는 산업을 반영하여 국가기본통계 작성을 위한 분류 기준을 마련하고 있는 한국표준산업분류 역시 부동산분양대행업을 산업분류 내 포함하여야 할 것임

나. 시의성

- ① 부동산서비스산업을 육성하기 위해 제정된 부동산서비스산업진흥법 일부개정안(홍기원 의원 대표발의, 2021.07.15)에 부동산 분양대행업(비아파트)를 산업으로 정의하고 있음.

현행	개정안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. “부동산서비스”란 부동산에 대한 기획, 개발, 임대, 관리, 중개, 평가, 자금조달, 자문, 정보제공 등의 행위를 말한다. 2. “부동산서비스산업”이란 부동산서비스를 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말한다. 3. “부동산서비스사업”이란 부동산서비스 활동을 수행하는 사업을 말한다. 4. “부동산서비스사업자”란 부동산서비스사업을 영위하는 자를 말한다.	제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. “부동산서비스”란 부동산에 대한 기획, 개발, 매매·임대, 관리, 공급 및 공급업무의 일부대행 , 중개, 평가, 자금조달, 자문, 정보제공 등의 행위를 말한다. 2. “부동산서비스산업”이란 부동산서비스를 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말한다. (중략) 9. “ 부동산분양대행업 ”이란 「 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 」 제2조제3호의 부동산개발업자, 「주택법」 제2조제10호에 따른 사업주체, 「건축법」 제2조제1항제12호에 따른 건축주를 대신하여 부동산을 분양받기 위해 제출하는 서류의 확인 및 관리 업무, 부동산 공급계약 체결에 관한 업무, 부동산 분양에 관한 표시·광고, 위 업무와 관련된 상담 및 안내 등 공급업무의 일부를 대행하는 것을 영업으로 하는 부동산서비스사업 을 말한다.

② 아파트의 경우 주택 공급업무를 일부를 대행하는 '분양대행자'에 주택분양대행전문업을 추가하는 입법을 추진 중(주택기금과)

(현행)	주택법(개정안)
제2조(정의) (생략) <u><신설></u>	제2조(정의) (생략) 30. "주택분양대행업"이란 「주택법」 제2조제10호에 따른 사업주체를 대신하여 주택을 분양받기 위해 제출하는 서류의 확인 및 관리 업무, 주택 공급계약 체결에 관한 업무, 주택분양에 관한 표시·광고, 위 업무와 관련된 상담 및 안내 등 공급업무를 일부를 대행하는 것을 영업으로 하는 부동산서비스사업을 말한다. 31. "주택분양대행전문업자"란 주택에 대한 분양대행업을 전문적으로 수행하는 자를 말한다.
제54조의2(주택의 공급업무를 대행 등) ① 사업주체는 주택을 효율적으로 공급하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우 주택의 공급업무를 일부를 제3자로 하여금 대행하게 할 수 있다. ② 제1항에도 불구하고 사업주체가 입주자자격, 공급 순위 등을 증명하는 서류의 확인 등 국토교통부령으로 정하는 업무를 대행하게 하는 경우 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자(이하 이 조에서 "분양대행자"라 한다)에게 대행하게 하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 등록사업자 2. 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자로서 대통령령으로 정하는 자 3. 「도시 및 주거환경정비법」 제102조에 따른 정비사업전문관리업자 4. 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따른 등록사업자 5. 다른 법률에 따라 등록하거나 인가 또는 허가를 받은 자로서 국토교통부령으로 정하는 자 	제54조의2(주택의 공급업무를 대행 등) ① 사업주체는 주택을 효율적으로 공급하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우 주택의 공급업무를 일부를 제3자로 하여금 대행하게 할 수 있다. ② 제1항에도 불구하고 사업주체가 입주자자격, 공급 순위 등을 증명하는 서류의 확인 등 국토교통부령으로 정하는 업무를 대행하게 하는 경우 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자(이하 이 조에서 "분양대행자"라 한다)에게 대행하게 하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 등록사업자 2. 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자로서 대통령령으로 정하는 자 3. 「도시 및 주거환경정비법」 제102조에 따른 정비사업전문관리업자 4. 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따른 등록사업자 5. <u>제54조의3에 따른 등록 주택분양대행전문업자</u> 6. <u>다른 법률에 따라 등록하거나 인가 또는 허가를 받은 자로서 국토교통부령으로 정하는 자(현행 5호와 같음)</u>

5. 제출하신 의견의 산업활동이 국내 산업에서 차지하는 비중을 기입하여 주십시오.

① 매출액	② 종사자 수	③ 사업체 수
	25,000~41,000명	

- 분양대행업은 부동산서비스관련 사업 내 「중개 및 대리업(68221)」으로 분류되어 국내 산업내 차지하는 비중을 정확히 산출하기는 어려운 실정임
- 분양시장의 규모에 대한 통계치로서 분양대행시장의 규모 및 비중을 대략적으로 판단 가능한 상황으로 이러한 취지에서 부동산분양대행업을 체계적으로 관리·육성하기 위해표준산업분류 내 별도의 코드 등록이 필요함

[참고 1] 아파트, 오피스텔, 상가, 지식산업센터 분양시장 동향

(1) 아파트

■ 분양물량

○ 단지

- '21년 전국 아파트 분양물량은 679개 단지이며, 전년(553개) 대비 22.8% 증가
- 수도권은 전국의 41.8%인 284개 단지, 비수도권은 58.2%인 395개 단지 분양
- 전년 대비 증감율의 경우, 수도권은 10.9%, 비수도권은 33.0% 증가하였으나, 서울의 경우 재개발·재건축 분양지연 등으로 인해 전년 대비 감소
- 최근 5년간 전국 아파트는 평균 559개 단지, 수도권 240개 단지(42.9%), 비수도권 319개 단지(57.1%)로, 비수도권에 더 많은 단지가 분양됨.

○ 세대

- '21년 전국 아파트 분양물량은 25.6만호이며, 전년(22.3만호) 대비 14.7% 증가
- 수도권은 전국의 45.2%인 11.6만호, 비수도권은 54.8%인 14.0만호 분양
- 전년 대비 증감율의 경우, 수도권은 7.1%, 비수도권은 21.9%로 모두 증가하였으나, 상대적으로 비수도권의 증가율이 높음.
- 최근 5년간 전국 아파트는 평균 21.0만호, 수도권 10.0만호(47.7%), 비수도권 11.0만호(52.3%)가 분양됨.

- 전국 아파트 분양물량은 증감추세를 반복하고 있으며, '15년 가장 많은 물량을 분양 후 감소추세를 보였으나 '18년 이후 증가추세로 전환

[표 1] 아파트 분양물량

구분		2015년	최근 5년						전년 대비 증감율 ('21년기준)
			2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	평균	
단지	전국	794	532	487	542	553	679	559	22.8
	서울	53	60	41	66	57	25	50	-13.6
	수도권	315	207	206	247	256	284	240	10.9
	비수도권	479	325	281	295	297	395	319	33.0
세대	전국	379,622	206,172	163,517	200,320	223,134	255,983	209,825	14.7
	서울	15,015	18,690	9,672	15,051	12,475	2,931	11,764	-76.5
	수도권	189,634	94,952	78,129	103,962	108,067	115,720	100,166	7.1
	비수도권	189,988	111,220	85,388	96,358	115,067	140,263	109,659	21.9

※ 임대, 조합원 물량 등을 제외한 30세대 이상 분양승인 대상 일반분양물량 기준
자료 : 부동산 114 REPS

(2) 오피스텔

■ 분양물량

○ (단지)

- '21년 전국 오피스텔 분양물량은 247개 단지이며, 전년(255개) 대비 3.1%(8개) 감소
- 수도권은 전국의 68.4%인 169개 단지, 비수도권은 31.6%인 78개 단지 분양
- 전년 대비 증감율의 경우, 수도권은 '20년과 동일한 반면 비수도권은 9.3%(8개) 감소
- 최근 5년간 전국 오피스텔은 평균 421개 단지, 수도권 295개 단지(70.1%), 비수도권 126개 단지(29.9%)가 분양됨.

○ (세대)

- '21년 전국 오피스텔 분양물량은 5.6만호이며, 전년(4.7만호) 대비 16.7% 증가
- 수도권은 전국의 75.9%인 4.2만호, 비수도권은 24.1%인 1.3만호 분양
- 전년 대비 증감율의 경우, 수도권은 36.9%, 비수도권은 20.2%로 수도권은 증가한 반면 비수도권은 감소
- 최근 5년간 전국 오피스텔은 평균 7.0만호, 수도권 5.1만호(72.6%), 비수도권 1.9만호 (27.4%) 분양됨.
- '06년 이후 단지 및 세대 분양물량은 증가추세를 보였으나, 단지의 경우 '15년, 세대의 경우 '17년을 기점으로 감소추세로 전환
- 다만, 오피스텔 분양단지는 전년 대비 감소하였으나, 세대 수는 증가
- (단지) 38개('06) → 858개('15) → 247개('21)
- (세대) 2,913호('06) → 99,895호('17) → 47,797호('20) → 55,795호('21)

[표 2] 오피스텔 분양물량

(단위 : 개, 호, %)

구분		2006년	최근 5년						전년 대비 증감율 (‘21년기준)
			2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	평균	
단지	전국	35	713	517	374	255	247	421	-3.1
	서울	13	208	198	179	99	68	150	-31.3
	수도권	51	490	373	276	169	169	295	0.0
	비수도권	25	223	144	98	86	78	126	-9.3
세대	전국	2,913	99,895	84,443	60,322	47,797	55,795	69,650	16.7
	서울	1,343	16,942	19,728	16,645	13,177	8,719	15,042	-33.8
	수도권	2,100	76,283	61,866	41,287	30,942	42,353	50,546	36.9
	비수도권	813	23,612	22,577	19,035	16,855	13,442	19,104	-20.2

자료 : 부동산 114 REPS

(3) 상가

■ 분양물량

○ (건수)

- '21년 전국 상가 분양물량은 334건이며, 전년(399개) 대비 16.3%(65건) 감소
- - 수도권은 전국의 74.6%인 249건, 비수도권은 25.4%인 85건 분양
- - 전년 대비 증감율의 경우, 수도권은 21.0% 감소하였으나, 비수도권은 1.2% 증가
- - 최근 5년간 전국 상가는 평균 381건, 수도권 274건(71.9%), 비수도권 107건(28.1%) 이 분양됨.

○ (점포)

- '21년 전국 상가 분양물량은 1.6만개이며, 전년(1.9만개) 대비 12.3%감소
- 수도권은 전국의 78.1%인 1.3만개, 비수도권은 21.9%인 3.6천개 분양
- 전년 대비 증감율의 경우, 수도권은 15.6% 감소하였으나, 비수도권은 1.8% 증가
- 최근 5년간 전국 상가 점포는 평균 1.8만개, 수도권 1.3만개(77.0%), 비수도권 4천개 (23.0%) 분양됨.

- '15년 이후 상가분양 물량은 감소추세를 보이고 있으며, 특히 '19년에 가장 낮은 수치를 기록함.

- '19년 기준 건수는 '15년 대비 56.4% 감소한 285건, 점포 수는 '15년 대비 55.4% 감소한 9,568건

[표 3] 상가 분양물량

(단위 : 건, 개, %)

구분		2015년	최근 5년						전년 대비 증감율 (‘21년기준)
			2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	평균	
건수	전국	651	466	419	285	399	334	380.6	-16.3
	서울	51	52	63	58	83	57	62.6	-31.3
	수도권	329	287	306	212	315	249	273.8	-21.0
	비수도권	322	179	113	73	84	85	106.8	1.2
점포	전국	21,434	21,630	21,034	9,568	18,806	16,484	17,504	-12.3
	서울	2,374	2,037	2,001	1,191	2,647	2,672	2,110	0.9
	수도권	13,506	15,175	16,708	7,412	15,259	12,873	13,485	-15.6
	비수도권	7,928	6,455	4,326	2,156	3,547	3,611	4,019	1.8

자료 : 부동산 114 REPS

(4) 지식산업센터

■ 건축승인 및 변경

○ '20년 기준 전년(133건) 대비 6.0% 증가한 141건

- 수도권은 115건으로 전체 중 81.6% 차지하였으며, 경기도 71건, 서울 28건, 인천 16건 승인 및 변경 요청
- 비수도권은 26건으로 전체 중 18.4%이며, 광주에 5건으로 가장 많은 비중 차지

[참고 2] 종사자 수

구분	주거용 분양대행업	비주거(아파트 외)용 분양대행업
코드번호	68231	68232
코드명칭	주거용 부동산분양대행업	비주거용 부동산분양대행업
종사자수	7500명 ¹⁾ ~15000명 ²⁾	13000명 ~ 26000명 ³⁾

6. 제안하신 내용이 우리나라 산업 동향에서 차지하고 있는 방향(과거 3~5년)에 체크하여 주십시오.

<input type="checkbox"/> ① 성장추세	<input type="checkbox"/> ② 정체	<input type="checkbox"/> ③ 감소추세
<input type="radio"/> ○		

- 오피스텔, 상가, 지식산업센터 등 아파트 외 부동산의 경우 분양서비스업에 대한 진입규제가 없어 무자격 영세업체 및 자격미달의상담사에 의한 소비자 피해증가 → 소비자 보호 강화를 위해 산업정책 차원에서 분양서비스사업자에 대한 제도권 내에서 관리/육성이 필요함
- 아파트의 경우에도 현재 공급업무의 일부를 분양대행자가 대행하는 구조에서 분양대행자의 실태나 규모를 파악할 수 있는 제도적 장치 없이 허술하게 관리되고 있으며, 아울러 분양대행자에 대한 정보 부족으로 건전한 분양대행자와 부실한 분양대행자를 구별하기 어렵고, 이로 인한 소비자의 피해가 발생하고 있음
- 통계청 표준산업분류 내 분양대행업의 분류를 통해 정부차원에서 이를 관리·감독할 수 있는 방안을 마련이 필요함

7. 10차 한국표준산업분류와 국내 법률(정부정책, 세금/보조금 혜택, 산업단지 및 공장등록 입주여부 등) 등이 부합되지 않는 부분이 있으면 자유롭게 기입하여 주십시오.
- 분양대행업은 고용창출에 크게 기여하고 있는 산업이나 부동산업으로 분류가 되어 정부의 각종 지원에서 제외되고 있는 실정임
 - 또한 업종 특성 상 특수고용직 형태의 근로자가 많으나 법체계 및 통계청 분류에 포함되지 않아 특고직 지원대상에서도 제외가 되어 있어 개선이 필요함

1.2 2020년 및 2021년 법정교육 수료인원을 바탕으로 추정
3. 2020년 용도별 건축물 착공현황 및 협회 추정 종사자수를 바탕으로 역추정

8. 귀 기관에서 제출한 제안은 공식적이며, 관련기관(정부나 협회)과도 충분한 협의 및 의견 수렴 과정 내용을 간략하게 기입하여 주십시오. (협의기관 등)

① 국토부 토지정책과, 부동산산업과

- 부동산서비스산업 내 부동산 분양대행업의 산업 규정을 위한 정책건의를 통해 <부동산 서비스산업진흥법 일부 개정안(홍기원 의원 외, 의안번호 11530)> 현재 발의 중

② 국토부 주택기금과

- 주택법 내 분양대행자 자격에 분양대행업 추가를 위한 입법 추진 중

9. 과거(2015년~2016년) 한국표준산업분류(KSIC) 제10차 개정관련하여 동일한 제안건을 제출하신 적이 있습니까? (☐, ☑ 중 선택하여 체크)

☐ 있다.

☑ 없다.

(미반영 사유: 10차 개정이후 협회가 설립됨)

10. 제안하신 가장 큰 이유를 자유롭게 기입하여 주십시오.

○ 분양대행 시장의 양적인 성장에 따라 부동산 공급의 공정성과 투명성 확립 및 소비자보호 강화를 위해 분양서비스업을 별도의 부동산서비스산업으로 관리,육성 관리할 필요가 있음

○ 한국표준산업분류는 법령에서 준용되고 있는 산업을 반영하여 국가기본통계 작성을 위한 분류 기준을 마련하고 있는 만큼 국내 경제구조의 특성 및 환경 여건을 반영하여 「부동산 서비스산업진흥에 관한 일부 개정(안)(의안번호 11530)」, 및 주택법 일부개정(안)에서 산업으로 분류한 분양대행업의 통계수요에 따라 부동산분양대행업을 산업분류 내 별도로 분류해야 할 것임

현행(제10차) KSIC		개정(제11차) KSIC : 제안 분류		
코드번호	코드명칭	코드번호	코드명칭	구분
682	부동산관련 서비스업	68231	주거용 부동산분양대행업	
		68232	비주거용 부동산분양대행업	

기 관 명	부 서	전 화 번 호	성 명
사단법인 한국부동산분양서비스협회	사무국	02-3444-0073	사무국장 조준환
작 성 일			
2022.03.14.			

Ⅲ. 협회 교육 안내

한국부동산분양서비스협회

2022년 분양대행자 법정교육 안내

1. 국토부 분양대행자 법정교육 위탁기관(국토부 고시 제2020-1089)으로 지정된 우리협회는 2021년 4월부터 분양대행자 법정교육을 실시하고 있습니다.

□ 22년 상반기 교육일정 (총 19회)

월	수도권	지방
1월		01/06(목) 대전
		01/07(금) 대전
	01/13(목) 서울	
		01/21(금) 대전
2월	02/09(수) 서울	
	02/16(수) 서울	
	02/23(수) 서울	
3월	03/16(목) 서울	03/04(금) 경주
		03/23(수) 부산
4월	04/06(수) 서울	
	04/08(금) 서울	
	04/13(금) 서울	
	04/27(수) 수원	
5월	05/11(수) 서울	
	05/25(수) 서울	
6월	06/08(수) 서울	
		06/15(수) 대구
		06/22(수) 부산

2. 협회 회원사 임직원 및 회원사 소속 상담사에게는 교육비를 20% 할인(150,000원 → 120,000원)해 드리고 있으니 많은 관심과 신청 바랍니다.

<https://krepa.or.kr/center/index.php> ★ 교육비 할인대상(20%)

3. 현장 별 강의 개설 안내 (회원사 맞춤형 교육)

법정교육 커리큘럼 내에서 ① 회원사가 지정한 교육일자 및 교육장소에서 ② 회원사가 지정한 강사가 ③ 회원사 소속 임직원 및 소속 분양상담사를 대상으로 맞춤형 강의를 진행하는 방식입니다.

강의개설 요청	>	교육인원 협의 및 교육비 납부	>	교육일자/ 장소/ 강사 협의
---------	---	------------------	---	-----------------

※ 회원사 맞춤형 교육은 ① 「분양대행자 교육에 관한 규정」 제 8조의 표준교육과정의 범위 내에서 회원사 별 특성을 감안한 맞춤형 교육 진행이 가능하며 (EX. 특별공급 청약 집중교육) ② 회원사 대표님 등 회원사 지정 강사를 초빙하여 법정교육의 효과를 극대화 할 수 있고, ③ 아울러 교육비에 대한 교육비 영수증 발행을 통해 교육비에 대한 비용처리가 가능합니다.

※ 회원사 맞춤형 법정교육을 이수하신 현장 (30명 이상 이수)은 아래와 같이 『분양대행자 교육수료사업장 인증』 현판을 보내 드리고 있습니다. 효율적인 법정교육과 협회 교육활성화를 위해 회원사 맞춤형 강의개설을 적극 활용해 주시기 바랍니다 (문의 : ☎ 02-3444-0073 교육팀장 박미희)



□ 협회 교육센터 강사진

실무전문가 및 정부, 대학, 연구기관 종사자로 구성된 강사진

구분	전문분야	소속	강사	직함
정부, 대학, 연구기관	법령 · 정책	건설산업연구원	허윤경	박사
		건설산업연구원	김성환	박사
		LH토지주택공사	이경애	박사
		부동산114(주)	윤지해	박사
		부동산빅데이터연구소	최봉현	박사
		주택산업연구원	변서경	박사
	개인정보보호	명지대학교	경정익	교수
		케이디디아이코리아(주)	전정식	지사장
		한국인터넷진흥원	박용규	박사
분양대행사	주택청약/공급실무 기본소양 광고 및 판매윤리	국진하우징	장진홍	본부장
		(주)하이랜드	김동기	회장
		(주)지우알앤씨	최은석	대표
		(주)유성	박동수	본부장
		(주)엠비앤홀딩스	이은	전무
		삼일산업(주)	김창훈	부사장
		(주)CLK	이인권	본부장
건설사	주택청약/공급실무	롯데건설(주)	권소혁	차장
	기본소양 광고 및 판매윤리	대우산업개발(주)	유성수	차장
		호반건설	고평석	본부장

※ 협회 회원사 실무 전문가들의 강사 추천을 적극적으로 받고 있습니다. (문의 : 협회 교육센터 02-3444-0073 담당 박미희 팀장)

부동산마케팅기획재(기획인력) 양성과정

- 개설배경 : 회원사 기획인력 추천(졸업예정자), 회원사 임직원(초급) 분양기획 실무교육
- 교육기간 : 22년 4월 16일(토) ~ 7월 2일(토) 매주 토요일 9시 ~ 13시 (4H×12주)
- 교육장소 : 서울 강남구 언주로 711, 5층 (논현동, 건설회관)
- 모집대상 : 회원사 분양기획 실무자(초급), 기획인력 근무 희망 대졸 예정자, 기획업무 이직희망 경력자(초급)
- 졸업예정자 채용 추천을 위한 회원사 매칭데이 (추천기한 : 22년 3월 24(목)까지)
 - 졸업생 추천 > 오프라인 설명회 > 장학생 선발(5명) > 교육과정 수강 > 회원사 추천 > 회원사 채용
- ※ 오프라인 설명회 : 2022년 4월 4(월) 14:00

※ 채용희망 신청 회원사: (주)와이넷플래닝 (주)부동산114, 터존(주) (주)프론티어마루, (주)유성 (주)원포올디앤씨(선착순 회원사 추천 예정)

- 교육신청 : 홈페이지 접수 (<https://krepa.or.kr/center/>)
- 교육문의 : 교육팀장 박미희 T. 02)3444-0073 Email : krepa@krepa.kr
- 교육 커리큘럼(안)

교육시간	주요 강의 내용
2	분양기획인력 주요업무 개요
2	단계별 주요 현장 기획 및 운영 업무
2	보고서 작성 실무 I (시장조사, 마케팅 전략제안서)
2	보고서 작성 실무 II (상담사 교육자료, 현장 업무보고서)
4	보고서 작성 실무 입지환경, 시장환경, 수요환경, 가격도출 분석 실무
4	적정분양가 산정
2	분양가 산정 (hug 고분양가 산정) 노하우 I
2	파워포인트 엑셀사용 팁
4	수지분석 I / 수지분석 II
4	랩스 및 K-ATLAS 활용 I / 랩스 및 K-ATLAS 활용 II
2	기획인력이 알아야할 상품별 인허가 절차
2	부동산 빅 데이터 분석 실무 I
2	청약 및 계약 관리 부적격 검수 I
4	청약 계약관리 사례분석 - 부동산원 업무 사례 / 당첨자 적격/ 부적격 검수 실무 사례
4	모집공고 작성 및 세움터 실무
4	상업용부동산
2	사전마케팅 & 모델하우스 실무 청약전략 수립 및 사전 검수 전략 협력업체 인적자원관리 계약자 분석 마케팅 리뷰 실무
2	지식산업센터 실무 (온디맨드)
48	4h * 12주

□ 대학졸업 예정자 회원사 추천을 위한 오프라인 설명회(04/04) 및 장학생 선발

22년 제 2기 기획인력양성과정은 대학졸업예정자 5명을 장학생으로 선발하여 기획인력 과정수료 후 회원사에 추천 예정입니다. (회원사 추천은 신청 순으로 1:1로 진행 예정)

- 오프라인 설명회 04/04(월) > 장학생 발표 04/07(목) > 교육수료 07/02(토)

KREPA
 Korea Real Estate Professional Association
 한국부동산전문양성서비스협회

(사)한국부동산분양서비스협회

부동산마케팅기획 전문가

장학생 선발!!

축
합
격

2기

SUPER
POWER

장학생으로 교육수료하고
바로 취업하자~!!

모집 요강

모집 기간

2022년 2월 28일 ~ 3월 24일까지 ※ 오프라인 설명회: 4월 4일(월)

교육기간

2022.04.16(토) ~ 07.02(토) 매주 토요일 09:00~13:00 ※4시간*12주=48시간

선발대상

졸업예정자 및 졸업생 5명
(실제 교육비 180만원, 장학생으로 선발 될 시에 무료수강 후 채용연계!!)

선발방법

오프라인 설명회 → 서류제출 → 장학생선발 → 교육과정수강 → 채용

STEP1

오프라인 설명회 개최
(4/4 월요일)

STEP2

이메일로 지원서
및 자기소개서 제출

STEP3

장학생 선발
(4/7 목요일)

STEP4

교육과정 수강
(12주)

STEP5

회원사 추천 및
채용

오프라인 설명회

신청방법	한국부동산분양서비스협회 홈페이지
일정	2022년 4월 4일(월) 오후2시
장소	서울 강남구 연주로 711, 5층 (논현동, 건설회관)

신청문의

02)3443-0084
카카오톡 플러스친구 상담가능

Ch 상담법인 한국부동산전문양성서비스협회

〈협회 채용연계 참여 회원사〉

Yousung

BSG

Nisos

MIDMI

YNP

MUST

*이 외 140여개의 회원사가 더 있습니다.

'분양 기획인력을 키워라'...전문가 육성에 팔 걷은 분양협회

입력 2022-02-14 10:16 수정 2022-02-14 10:26

아파트 분양 등을 맡는 분양마케팅업체들이 경험을 쌓은 전문 기획인력의 이직으로 사업 전문성과 역량 확보에 어려움을 겪고 있다. 전문 기획 인력이 디벨로퍼와 금융권으로 이직이 잦아서다.



분양마케팅업계는 마케팅기획전문인력(분양기획인력)을 수시로 채용하고 있다. 하지만 자본력을 앞세운 건설업계나 프리랜서 시장에서 관련 인력을 흡수하고 있다. 만성적인 기획 인력난이 벌어지고 있는 상황이다. 분양마케팅업체 단체인 한국부동산분양서비스협회(회장 이윤상)가 '분양기획인력 직무교육 과정'을 개설하려는 이유도 여기에 있다

분양협회는 부동산마케팅기획인력(분양기획인력) 공급부족 및 이에 따른 양성과정 개설 수요에 부응하기 위해 '제 2기 부동산마케팅기획자(분양기획인력) 양성 직무교육 과정'을 오는 4월 16일 개설하고 수강생을 모집한다고 14일 밝혔다. 교육은 매주 토요일 4시간씩 12주 총 48시간 진행된다. 분양기획 핵심이론, 실무실습, 현장실습 등으로 이뤄진다.

이번 교육은 회원사에서 채용 후 활용이 가능한 시장조사 실무, 보고서 작성실무, 현장관리 실무를 익힌 교육생을 배출하는 게 목적이다.

◆ 협회 공식 블로그 소개 ◆

우리협회는 분양대행자 법정교육 수료생을 작년 1500명 배출하였으며 금년에는 약 3000명의 교육수료생을 배출 예정입니다. 협회 교육센터에서는 회원사 상담사 채용에 도움을 드리고자 법정교육 수강생을 대상으로 협회 블로그에 회원사 오픈현장 / 채용정보를 소개하고 업무에 참고하시기 바랍니다.

□ 협회 공식 네이버 블로그 * 주소 : <https://blog.naver.com/krepa3444>



□ 현장소개 예 (삼일산업-충북음성 푸르지오)



□ 신청방법

회원사 채용에 도움이 되도록 회원사 오픈현장을 교육생을 대상으로 노출하고 있습니다.

협회 교육팀으로 회원사 오픈현장에 대한 내용, 사진, 특징점등을 보내주시면 사무국에서 내용을 편집하여 블로그 오픈현장 소개 탭에 게시해드립니다. 총무팀 안성훈 대리 (02-3443-0084, krepa@krepa.kr)

□ 협회 교육센터 소개

◇ 교육센터 홈페이지 : <https://krepa.or.kr/center/>



2022년도 분양대행자 법정교육 일정안내

(사)한국부동산분양서비스협회
2022 분양대행자 법정교육 일정

구분	지역	교육일자	구분	지역	교육일자
1월	대전	1월 06일(목)	4월	제주	4월 01일(금)
	대전	1월 07일(금)		대구	4월 06일(수)
	서울	1월 13일(목)		서울	4월 13일(수)
	대전	1월 21일(금)		부산	4월 27일(수)
2월	서울	2월 09일(수)	5월	서울	5월 11일(수)
	서울	2월 16일(수)		인천	5월 25일(수)
3월	서울	2월 23일(수)	6월	서울	6월 08일(수)
	서울	3월 16일(수)		대구	6월 15일(수)
	부산	3월 23일(수)		부산	6월 22일(수)
	광주	3월 30일(수)			





분양상담사를 위한
홈페이지 이용안내

<교육수강신청> <실적관리> 그리고
<구인구직(업무위탁지원)>을 한 번에!

분양상담사 개인회원 가입

출력 | 수료증 출력 | FAQ | 교육장 안내

◇ 교육센터 구성원

교육센터장		조준환 사무국장	건국대학교 부동산학 박사수료, 연세대학교 경제학 석사 한국인프라컨설팅 이사, 동화종합건설 전략기획실장 델코리얼티그룹 이사, 중앙일보 조인스랜드 교육팀장
부센터장		박미희 팀장	경희대학교 테크노경영대학원 경영학 석사 (주)에듀맥스 교육팀 책임연구원
책임연구원		김보영 대리	건국대학교 부동산학 석사 한국형사법무정책연구원 인턴연구원
책임연구원		안성훈 대리	차의과대학 경영학 한국무역협회(혁신생태계실)

※ 교육문의 : 교육팀장 박미희 T. 02)3444-0073 Email : krepa@krepa.kr

Ⅳ. 회비 납부 안내



한 국 부 동 산 분 양 서 비 스 협 회

수신자 : 협회 회원사

(경 유) :

제 목 : 2022년 정회원사 연회비 납부 안내

1. 귀 회원사의 무궁한 발전을 기원 드립니다.
2. 2022년도 협회 연회비 납부를 안내드리오니 22년 3월 18(금)까지 납부하여 주시기 바랍니다.
3. 협회 회원사에서 납부해주신 회비는 회원사를 위한 주요한 협회사업에 소중히 쓰일 예정입니다.

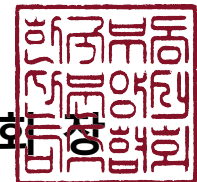
- 아 래 -

구분	금액	계좌번호	예금주	납기일
정회원사	1,000,000원	하나은행 911-910010-38004	(사)한국부동산 분양서비스협회	22.03.18(금)까지
이사회 임원사	5,000,000원			

※ 납부해 주신 연회비는 법인세법 시행령 제 19 조 11 에 의거 손비처리가 가능한 영수증을 발급을 해드리고 있습니다. 기타 회비납부에 관련한 사항은 사무국 총무팀(02-3444-0073 담당 정원기 차장)으로 연락주시면 안내드리겠습니다.

[붙임 1] 발전기금 납부 안내

(사) 한 국 부 동 산 분 양 서 비 스 협 회



총무팀장 정 원 기

사무국장 조 준 환

회 장 이 윤 상

시행 : KREPA-제2022-03-03-02호(2022.03.03) / 접수

주소 : 우 (06050) 서울 강남구 언주로 711, 5층 (논현동, 건설회관)

Tel. 02-3444-0073 / Fax. 02-3446-0019 / 이메일 krepa@krepa.kr 홈페이지 www.krepa.or.kr

[붙임1] 발전기금 기탁 안내

1. 협회 발전기금 기탁에 대해 안내 드립니다.
2. 협회발전을 위해 발전기금을 기탁해 주실 회원사께서는 아래의 계좌로 납부하여 주시기 바랍니다.

구분	계좌번호	예금주	납기일
발전기금	하나은행 911-910010-38004	(사)한국부동산분양서비스협회	연중상시

※ 납부해 주신 발전기금은 법인세법 시행령 제 19 조 11 에 의거 손비처리가 가능한 영수증 발급을 해드리고 있습니다. 기타 발전기금 납부에 관련한 사항은 사무국 총무팀으로 연락주시면 안내드리겠습니다. (담당 정원기 차장 Tel)02-3444-0073 / Email)krepa@krepa.kr)

※ 협회 발전을 위해 발전기금을 납부해주신 회원사 대표님들의 높은 뜻을 협회 사무국 벽면에 월 오브 아너를 제작하여 기리고 있습니다.

◆ 협회 발전기금 납부사 (아너 소사이어티)

							회원사 명	대표 (가나다 순)
 <p>HONOR SOCIETY</p> <p>고 승 일, 김 국 진, 김 선 관, 손 병 석, 심 현 태, 이 윤 상, 임 민 섭</p> <p>장 영 호, 조 정 훈, 채 영 식, 최 창 욱, 허 용 근, 황 근 호</p>							니소스씨앤디	고승일
							국진하우징	김국진
							삼일산업	김선관
							비에스글로벌	손병석
							엠비엔홀딩스	심현태
							유성	이윤상
							상림디엠텍	임민섭
							CLK	장영호
							원포올디앤씨	조정훈
							에이치와이마케팅그룹	채영식
							건물과사람들	최창욱
							훈민정음디앤씨	허용근
							미래인	황근호

* 아너 소사이어티 (2022년 2월 기준)

V. 협회 소식지

◆ 주요 진행현황 개요 (22. 2. 28 현재)

2월

- ☐ 2022년 제2차 정기 이사회 - 2월 8일 (화)
- ☐ 분양대행자 법정교육 실시 / 총 293명 수료 - 02/09(수), 02/16(수), 02/23(수)
- ☐ 부동산경제단체연합회 가입 승인공문 접수 - 2월 22일 (화)
- ☐ (사)한국부동산산업학회 MOU - 2월 8일 (화)
- ☐ 분양대행업 등록제(주거) 주택법 개정(안) 마련
- ☐ 부동산마케팅기획자(분양기획인력) 과정 개설 (04/16 개강)
- ☐ 22년 회원사 가이드북 리뉴얼 (총회(03/30) 배포)
- ☐ 회원사 방문 (상림디엠텍/호남지회(하이랜드)/애드파워/머스트/미도리얼코/철인그룹)

3월

- ☐ 2022년 제3차 정기 이사회 - 3월 8일 (화) 08:00
- ☐ 2022년 정기총회 - 3월 30일(수) 11:00
- ☐ 분양대행자 법정교육 실시 - 03/04(경주), 03/16(서울), 03/23(부산), 03/31(광주) 총 350명
- ☐ 부동산마케팅기획자(분양기획인력) 장학생모집(5명) > 졸업예정자 회원사 매칭데이 개최 - 4월 4일(월) 14:00
- ☐ 분양대행업 등록제
 - 주택기금과 (주거) 주택법 개정(안) 협의 / 토지정책과 부동산서비스산업진흥법 개정 관련 협의
- ☐ 글로벌입법정책연구원 MOU - 일정연기
- ☐ 법정교육 위탁기관 실무자 회의 - 3월 4일 (금) 14:00
- ☐ 협회 산악회 발족 3월 20일(일) 10:00

◆ 3월 주요일정

일	월	화	수	목	금	토
27	28	1 삼일절	2	3	4 법정교육 위탁기관 실무자 회의	5
6	7	8 정기이사회	9 대통령 선거일	10	11	12
13	14	15	16 2022 제 8회 분양대행자 법정교육 (서울)	17	18 연회비 납부기한	19
20 3월 산악회 발족 청계산 등반	21	22	23 2022 제 9회 분양대행자 법정교육 (부산)	24	25	26
27	28	29	30 2022 정기총회	31 2022 제 9회 분양대행자 법정교육 (광주)	1	2

◆ 3월 주요 분양현장

2022년도 3월 분양캘린더

오픈일	지역	소재지	현장명	규모(세대수)	구분
03월 02일	경기도	안성시 당왕동	e편한세상안성그랑루체(1순위)	1370	분양중
	경상남도	통영시 광도면	힐스테이트통영(1순위)	784	분양중
	경기도	구리시 수택동	힐스테이트구리역(1순위)	565	분양중
	대전광역시	동구 판암동	판암역르네블루	272	분양중
	서울특별시	강북구 수유동	칸타빌수유팰리스(1순위)	216	분양중
	제주특별자치도	제주시 애월읍	제주더힐테라스(1순위)	200	분양중
	경기도	의정부시 의정부동	의정부역월드메르디앙스마트시티(1순위)	96	분양중
	서울특별시	구로구 개봉동	신영지웰에스테이트개봉역(1순위)	122	분양중
	경기도	양주시 백석읍	신양주모아엘가니케(1순위)	570	분양중
	경기도	수원시 고등동	수원역푸르지오더스마트A2(민간임대)	285	분양중
	대구광역시	수성구 파동	수성센트레빌어반포레(1순위)	310	분양중
	제주특별자치도	제주시 연동	더샵연동포레(2순위)	40	분양중
	제주특별자치도	제주시 노형동	더샵노형포레(2순위)	80	분양중
03월 03일	충청남도	당진시 수청동	호반써밋시그니처3차(RH3)	853	분양계획
	경상남도	통영시 광도면	힐스테이트통영(2순위)	784	분양중
	경기도	양주시 백석읍	신양주모아엘가니케(2순위)	570	분양중
03월 04일	제주특별자치도	제주시 연동	연동해모로루민(101동)	84	분양계획
	대전광역시	중구 유천동	서대전역한국아델리움	195	분양계획
	경기도	안성시 당왕동	e편한세상안성그랑루체(2순위)	1370	분양중
	경기도	구리시 수택동	힐스테이트구리역(2순위)	565	분양중
	서울특별시	강북구 수유동	칸타빌수유팰리스(2순위)	216	분양중
	서울특별시	구로구 개봉동	신영지웰에스테이트개봉역(2순위)	122	분양중
	대구광역시	수성구 파동	수성센트레빌어반포레(2순위)	310	분양중
	경기도	광명시 광명동	광명너부대(국민임대)	70	분양중
03월 07일	제주특별자치도	제주시 연동	연동해모로루민(201동) (1순위)	58	분양중
	제주특별자치도	제주시 연동	연동해모로루민(101동) (1순위)	84	분양중
	세종특별자치시	세종시 산울동	엘리프세종(공공분양)6-3M4(1순위)	560	분양중
03월 08일	인천광역시	연수구 옥련동	KTX송도역서해그랑블더파크(1순위)	348	분양중
	광주광역시	북구 용두동	첨단프라임시티서히스타힐스(1순위)	414	분양중
	제주특별자치도	제주시 연동	연동해모로루민(201동) (2순위)	58	분양중
	제주특별자치도	제주시 연동	연동해모로루민(101동) (2순위)	84	분양중
	세종특별자치시	세종시 산울동	엘리프세종(공공분양)6-3M4(2순위)	560	분양중
	광주광역시	북구 매곡동	라데사포레매곡(1순위)	44	분양중
	광주광역시	서구 화정동	광주화정골드클래스2차(1순위)	138	분양중
03월 10일	세종특별자치시	세종시 산울동	엘리프세종(공공분양)6-3M4	560	분양중
	경기도	평택시 서정동	평택고덕A57-2(신혼희망타운)	256	분양중
03월 11일	인천광역시	연수구 옥련동	KTX송도역서해그랑블더파크(2순위)	348	분양중
	광주광역시	북구 매곡동	라데사포레매곡(2순위)	44	분양중
	광주광역시	서구 화정동	광주화정골드클래스2차(2순위)	138	분양중
	광주광역시	북구 용두동	첨단프라임시티서히스타힐스(2순위)	414	분양중
	경기도	이천시 마장면	휴먼빌까사포레(B1)(1순위)	338	분양중
	경기도	파주시 동패동	신영지웰운정신도시(A42) (1순위)	606	분양계획
03월 14일	경기도	이천시 마장면	휴먼빌까사포레(B1)(2순위)	338	분양중
	경기도	파주시 동패동	신영지웰운정신도시(A42) (2순위)	606	분양중

* 오픈 단지는 사업진행 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

* 자료제공 : 부동산 114



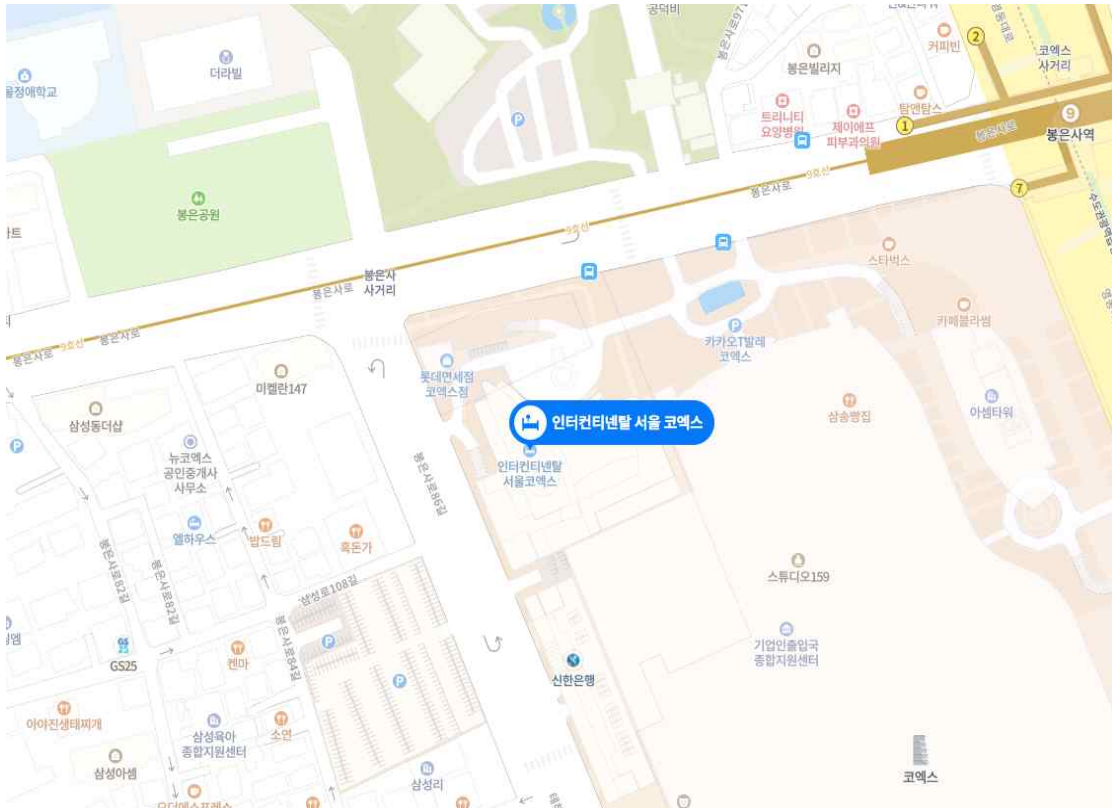
(사)한국부동산분양서비스협회

◆ 3월 주요일정

1) 2022년 정기 정기총회 (2022년 3월 30일 (수) 11시)

정관 제 22조 1항 규정에 의거 2022년 3월 30일(수) 정기총회를 오프라인으로 개최예정입니다. 협회 사무국에서는 정기총회 개최에 따른 안내문을 03/03(수) 이메일 / 우편으로 발송예정입니다.

- 목 적 : 안전심의 및 회원사 네트워킹
- 일 시 : 2022년 3월 30일 (수) 오전 11시 (오전 10시 45분부터 입장)
- 안 건 :
 - 2021년도 세입·세출 결산
 - 2022년도 세입·세출 예산(안)
 - 2022년도 사업계획(안)
 - 협회 영문명칭 변경의 건
- 장 소 : 서울시 강남구 봉은사로 524 (인터컨티넨탈 서울 코엑스 B1 다이아몬드홀)



※ 금번 총회는 회원사 간의 친목도모를 위하여 총회 후 네트워킹을 위한 식사 자리가 있습니다. 원활한 진행을 위하여 사전에 조편성[불임]을 하였으니 내역을 확인 부탁드립니다.

※ 조편성 수정을 원하시는 회원사는 사무국으로 문의바랍니다. (문의 : 총무팀 안성훈 대리 ☎ 02-3443-0084)

※ 부득이한 사정으로 인하여 총회 참석이 불가하신 경우에는 대리인이 의결권을 대신하실 수 있습니다.

□ 서면결의 안내

총회 당일 참석 및 대리인 참석이 불가한 경우 서면결의 동의서를 3월 23일(수) 오후5시까지 협회로 보내주시기 바랍니다 (보내실 곳 서울시 연주로 711, 5층 (논현동, 건설회관))

※ [제3호 안건] 「협회 영문명칭 변경 동의의 건」은 필히 3분의 2 이상의 동의(정관 제24조 1항)가 있어야 추진이 가능한 관계로 꼭 동의서에 인감날인과 인감증명서를 첨부하여 협회로 제출하여 주시기 바랍니다.

◆ [첨부] 정기총회 조편성

□ 금번 총회는 회원사 간의 친목도모를 위하여 총회 후 네트워킹을 위한 식사 자리를 마련하였습니다. 원활한 진행을 위하여 사전에 조편성을 하였으니 아래의 내역을 확인 부탁드립니다. 조편성 수정을 원하시는 회원사는 사무국으로 문의 주시기 바랍니다. (문의 : 총무팀 안성훈 대리 ☎ 02-3443-0084)

소속	성함	직위
한국부동산분양서비스협회	이윤상	회장
글로벌입법정책연구원	장동환	원장
주택산업연구원	서종대	원장
주택산업연구원	김근용	고문
한국부동산개발협회	김승배	회장
한국부동산산업학회	조인창	회장
부동산경제단체연합회	조홍석	회장

회원사명	대표	업종
(주)유성	신종선	분양대행
신림씨앤디신림퍼앤디	박형남	분양대행
한아름	강주택	분양대행
하이랜드(주)	김동기	분양대행
지우알앤씨	최은석	분양대행
씨엘디앤씨	윤준영	분양대행
웰시스템	김종길	소방공사업
까까조	이경재	부동산분양플랫폼
와이디커뮤니케이션	김예송	광고,홍보
문원디앤씨	장순영	분양대행
도곡닥터스	김미엽	분양대행/시행
<1조>		

회원사명	대표	업종
CLK(주)	장영호	분양대행
코이디에스	이영목	분양대행
프런티어마루	김한모	분양대행
씨앤에이개발	정명숙	분양대행
빌리프인	황승길	분양대행
디아크	강원식	분양대행
위드알앤씨	오창민	분양대행
맨인씨앤에스	정창두	인력공급업
애드파워	천연재	광고,홍보
아이콘씨앤디	방한준	분양대행
<2조>		

회원사명	대표	업종
(주)엠비앤홀딩스	심현태	분양대행
태풍씨앤디	강창록	분양대행
세원미	조규범	분양대행
아마존건설	채훈	분양대행
시원파트너스	채봉수	분양대행
한국에셋개발	이재성	분양대행
더비엠피	이병택	분양대행
혁본	이혁	분양대행
위세일즈	김도훈	분양대행
드림플러스씨앤디	문만섭	분양대행
애드프로퍼셔널	이현철	광고,홍보
<3조>		

회원사명	대표	업종
(주)삼일산업	김선관	분양대행
열림개발	임금택	분양대행
씨앤디플래닝	조세윤	분양대행
한국경제	김진수	신문사
도원그룹	임광빈	분양대행/시행
올림플래닛	권재현	프롭테크플랫폼
(주)허브파트너스	김현철	분양대행
루시드프로모	김병수	광고,홍보
온미래	최의형	분양대행
윤애펙토리	황윤	도소매업
한맥씨앤디	김도현	분양대행
<4조>		

회원사명	대표	업종
(주)니소스씨앤디	고승일	분양대행
케이피디지털마케팅	양석민	분양대행
유엔아이디벨로먼트	김민욱	분양대행
용마홀딩스	강줄기	분양대행
산하이앤씨	최성욱	분양대행
더이룸디앤씨	이영준	분양대행
한강씨앤디	유호걸	분양대행
에이치엘더블유	권혁우	광고,홍보
와이낫플래닝	박찬주	분양대행
우원애드	이혜영	광고,홍보
알이비에셋	정은채	분양대행
리얼투데이	김운철	광고,홍보
<5조>		

회원사명	대표	업종
(주)원포올디앤씨	조정훈	분양대행
미드미디앤씨	방종철	분양대행
태성피앤씨	맹동호	분양대행
상림디엠텍	임민섭	분양대행
알이파트너	김창환	분양대행
BK C&D	문병국	분양대행
더조은엠앤씨	김대성	분양대행
철인그룹	김상진	분양대행
리츠	정희창	분양대행
포애드윈	권한욱	광고,홍보
이지스택	최종찬	인력공급업
씨에스엠플래닝	김태연	분양대행
<6조>		

□ 조 편성

회원사명	대표	업종
에이치와이마케팅그룹	채영식	분양대행
터존	박선주	분양대행
투비홀딩스	박종수	분양대행
디에스그룹	김재석	분양대행
애드에이치큐	한승한	광고,홍보
리얼탐코리아	배광풍	분양대행
넥시스	최민호	실내건축공사
콘텐츠민주주의	김도연	디지털콘텐츠
유티파트너스	백석교	분양대행
<7조>		

회원사명	대표	업종
(주)비에스글로벌	손병석	분양대행
트리플건설	최기만	분양대행
팜파트너스	노필성	분양대행
주식회사 에이치케이산업개발	임강욱	분양대행
영우디앤씨	조민호	분양대행
다옴파트너스	이미영	분양대행
한국부동산 빅데이터연구소	최봉현	리서치
애드락크에이티브	신화용	광고,홍보
라임	임성환	분양대행
<8조>		

회원사명	대표	업종
훈민정음디앤씨	허용근	분양대행
에스앤제이플랜	손상기	분양대행
머스트(주)	홍선희	분양대행
코드에이엠씨오	김익기	분양대행
애드타임컴퍼니	감동진	광고,홍보
더큐브컴퍼니	김국기	분양대행
세븐파트너스	곽상철	분양대행
디케이홈스	이건영	임대관리
트레이서	고승민	광고,홍보
<9조>		

회원사명	대표	업종
(주)미래인	황근호	분양대행
도우아이앤디	성정욱	분양대행
디앤씨민은	양영환	분양대행
미도리얼코	이완직	분양대행
CRT마케팅	박경동	분양대행
더오름	김태인	분양대행
구도디앤씨	문상동	분양대행
의성디앤씨	조봉재	분양대행
아이데코건축	이상우	실내건축공사
<10조>		

회원사명	대표	업종
(주)국진하우징	김국진	분양대행
컬리년홀딩스	소효근	분양대행
미드미네트웍스	이월무	분양대행
상가114앤브라이트	최용석	분양대행
위드윈	민병성	분양대행
루트이앤씨	홍기운	분양대행
부동산114	곽효신	리서치
스웨이브	신혜연	광고,홍보
이룸원파트너스	이정근	분양대행
엔터렘	정남훈	광고,홍보
<11조>		

회원사명	대표	업종
(주)건물과사람들	최창욱	분양대행
다원인포메이션	김정훈	분양대행
점프컴퍼니	박희영	부동산분양플랫폼
에스앤에스파트너스	고갑수	분양대행
엠게이츠	신건우	분양대행
케이제이플래닝	김경종	분양대행
와이씨씨	최영창	광고,홍보
케이디씨	장인혁	컨설팅/PM
더피알커뮤니케이션	이성규	광고,홍보
위뉴	윤점식	분양대행
<12조>		

2) 3월 법정교육 (총 3회 명 350명 모집 중)

No.	교육일	지역	모집인원	신청인원	모집률
8	3월 04일(금)	경주	50	50	100%
9	3월 16일(목)	서울	100	75	
10	3월 23일(수)	부산	100	21	
11	3월 31일(목)	광주	100	4	
계			350	150	

※ 3월 법정교육에도 회원사 임직원 / 소속 상담사의 수강지원을 부탁드립니다.

3) 부동산마케팅기획전문가(분양기획인력) 양성과정

- 개설배경 : 회원사 기획인력 추천(졸업예정자), 회원사 임직원(초급) 분양기획 실무교육
- 교육기간 : 22년 4월 16일(토) ~ 7월 2일(토) 매주 토요일 9시 ~ 13시 (4H×12주)
- 교육장소 : 강남구 언주로 711, 5층 (논현동, 건설회관)
- 모집대상 : 회원사 분양기획 실무자(초급), 기획인력 근무 희망 대졸 예정자, 기획업무 이직희망 경력자(초급)
- 졸업예정자 채용 추천을 위한 회원사 매칭데이
 - 설명회 개최 > 서류지원 > 장학생 선발(5명) > 교육과정 수강 > 회원사 추천 > 회원사 채용

※ 오프라인 설명회 : 2022년 4월 4(월) 14:00

※ 채용희망 신청 회원사 : (주)와이낫플래닝, (주)부동산114, 터존(주), (주)프론티어마루, (주)유성 (선착순 회원사 추천 예정)

- 교육신청 : 홈페이지 접수 (<https://krepa.or.kr/center/>)
- 교육문의 : 교육팀장 박미희 T. 02)3444-0073 Email : krepa@krepa.kr

교육시간	주요 강의 내용
2	분양기획인력 주요업무 개요
2	단계별 주요 현장 기획 및 운영 업무
2	보고서 작성 실무 I (시장조사, 마케팅 전략제안서)
2	보고서 작성 실무 II (상담사 교육자료, 현장 업무보고서)
4	보고서 작성 실무 입지환경, 시장환경, 수요환경, 가격도출 분석 실무
4	적정분양가 산정
2	분양가 산정 (hug 고분양가 산정) 노하우 I
2	파워포인트 엑셀사용 팁
4	수지분석 I / 수지분석 II
4	랩스 및 K-ATLAS 활용 I / 랩스 및 K-ATLAS 활용 II
2	기획인력이 알아야할 상품별 인허가 절차
2	부동산 빅 데이터 분석 실무 I
2	청약 및 계약 관리 부적격 검수 I
4	청약 계약관리 사례분석 - 부동산원 업무 사례 / 당첨자 적격/ 부적격 검수 실무 사례
4	모집공고 작성 및 세움터 실무
4	상업용부동산
2	사전마케팅 & 모델하우스 실무 청약전략 수립 및 사전 검수 전략 협력업체 인적자원관리 계약자 분석 마케팅 리뷰 실무
2	지식산업센터 실무 (온디맨드)
48	4h * 12주

4) 22년 제 3차 정기 이사회 (2022년 3월 8일 화 08:00)

□ 장소 : 협회 사무국 회의실 (건설회관 5층)

□ 발표 : KDC 장인혁 대표

□ 안건 :

◇ 의결안건

- 부경연 가입(회비납부)의 건

- 협회 CRM 솔루션 ASP 서비스를 위한 서버구축의 건

◇ 보고사항

○ 주거 및 비주거 분양대행업 등록제 관련

○ 총회개최 준비 (장소대관, 조편성, 회비안내, 기념품제작, 배포자료('21 결산, '22 예산, 사업계획 등)

○ 교육사업

- 2월 법정교육 실시결과/ 3월 계획

- 부동산마케팅기획자(분양기획인력) 양성과정 모집

- 상담사 마케팅 실무과정

- 청약실무 능력평가 교재개발(1000제)

- 교육장 무료지원 (철인그룹)

○ 글로벌입법정책연구원 MOU 체결 ('22 03/08 10:00)

○ 2월 월간회계보고

○ 3월 소식지

○ 신규회원사 / 회원사 방문

◇ 논의사항

- 협회 산악회 발족 (3월~)

5) 글로벌입법정책연구원 <분양대행업 선진화 입법지원을 위한 업무협약> (2022년 3월 8일 화 10:00)

□ 배경 : 분양대행업의 선진화 및 입법지원을 위한 정책연구 및 제도개선 업무협업

□ 일자 : 2022년 3월 8일 화 10:00

□ 장소 : 강남구 언주로 711 5층 (논현동, 건설회관)

□ 부동산분양서비스산업 제도화를 위한 상호협력 양해각서 체결식 주요내용

○ 부동산분양서비스산업 선진화를 위한 입법지원

○ 분양대행업의 전문성 확보 를 위한 법률·제도개선 상호협력

- 부동산분양서비스산업 제도화를 위한 입법연구회 운영

- 부동산분양서비스산업 제도개선을 위한 입법지원 협의체 구성

6) 법정교육 위탁기관 실무자 회의 (2022년 3월 4일 금 14:00)

□ 내용

○ 법정교육 제도 및 품질 개선을 위한 교육기관 실무자 협의(1차)

□ 참석 : 한국부동산분양서비스협회(2), 한국주택협회(3), 대한주택건설협회(2)

□ 장소 : 강남구 언주로 711 5층 (논현동, 건설회관)

□ 후속조치

○ 회원사, 상담사 대상 설문조사 실시(~3월 15일)

○ 설문결과 취합 후 교육개선 의견을 국토부로 제출 예정

◆ 협회 산악회 모집안내



(사) 한국부동산분양서비스협회 회원사 간의 화합과 친목을 도모하기 위하여 협회 산악회를 발족하오니 관심 있으신 회원사 대표님, 임원님들의 많은 참여를 바랍니다.

- 발족취지 : 회원사 간 정보공유, 인적교류, 및 네트워킹
- 산행일자 : 매월 3주 일요일
- 산행장소 : 추후 안내 예정
- 회원가입 : 회원 가입 유선신청 (담당: 협회사무국 총무팀 정원기 팀장 02-3444-0084)

성 함		연 락 처	
회원사명		직 위	

◆ 산악회 3월 등반개요

- 일시 : '22년 3월 20일(일) 10:00~
- 장소 : 청계산 원터골입구쉼터 (청계산입구역 2번 출구)

09:40 - 10:00	집결 및 참가자 확인
10:00 - 10:20	개회행사 (인사)
10:20 - 12:30	원터골입구쉼터 - 마당바위 - 헬기장 - 돌문바위 - 매바위 - 매봉 -헬기장 - 옛골입구
12:30 -	오찬 및 네트워킹



◆ 2월 주요 활동

1) 2022년 2월 분양대행사 법정교육 (3회)

□ 2월 법정교육 실시결과 : 3회 293명 수료

No.	교육일	지역	모집	수료
1	2월 09일(수)	서울	99	93
2	2월 16일(수)	서울	102	102
3	2월 23일(수)	서울	99	98
계			300	293

* 법정교육 수강생 모집을 지원해 주신 김선관, 심현태, 고승일 부회장님께 감사드립니다.

청약 전문가 강의로 흥미·전문성 높은 분양대행사 법정 교육 관심 '쑥'

김진수 기자
입력 2022.02.22 10:42 | 수정 2022.02.22 10:46

분양협회, 올해 전국서 총 32회 교육 예정
실무자 강사진으로 구성해 교육 만족도 높아



분양마케팅업체 모임인 분양협회가 진행하는 분양대행사 법정 교육이 전문성과 흥미로 관심을 모으고 있다.

국토교통부부 인가 분양대행사 법정교육 위탁교육기관인 한국부동산분양서비스협회(회장 이용상)는 올해 총 32회 분양대행사 법정교육을 진행할 예정이다. 분양대행사 법정교육은 아파트 청약 및 공급 계약 체결 업무를

실시간 인기뉴스

- 1 "기록통화국, 이재명 말이 있다"
- 2 전세 1억7500만원 천만 아파트
- 3 "두가 조카으로 곧 상해"...지라
- 4 코스타200 편입에도 추가 주춤
- 5 삼성전자 직원 평균 연봉 1억40

웹사이트에서 PDF 변환하지 마세요.
본인, 품질 걱정 없이 Acrobat Pro에서

글로벌마켓

미국 상승 종목

Imperial Petroleum Inc	0.80 ▲
인도네시아 에너지 ...	6.47 ▲
메리타	35.47 ▲



<한국경제 분양대행사 법정교육 보도자료>

<2.23(수) 서울 분양대행사 법정교육>

★ 2022년 1월에 이어 2월에도 분양대행사 법정교육 위탁기관 가운데 우리협회에서 가장 많은 교육수료생을 배출하였습니다. 교육 서비스 개선 및 품질향상을 위해 더욱 노력하겠습니다. 다시한번 감사드립니다.

한국부동산분양서비스협회	대한주택건설협회	한국주택협회
293	234	92

2) 22년 부동산마케팅기획전문가 양성과정

□ 모집인원 : 23명 / 40명 (02/28 현재)

※ 신청자 현황

구분	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상
경력	37.5%	50%	12.5%

□ 접수마감 : 22년 3월 30일

□ 교육기간 : 2022년 4월 16일(토) 개강 12주

□ 교육장소 : 강남구 언주로 711, 5층 (논현동, 건설회관)

□ 진행현황

- 실무 커리큘럼 보강 (21년 24시간 > 22년 48시간)
- 졸업예정자 회원사 추천을 위한 장학생 선발(5명)
 - 오프라인 설명회 개최 예정 (4/4)
 - 네이버 '스펙업' 카페 홍보 진행 중


□ 교육관련 문의 : 교육팀장 박미희 (02-3444-0073, krepa@krepa.kr)

'분양 기획인력을 키워라'...전문가 육성에 팔 걷은 분양협회

김진수 기자
입력 2022.02.14 10:16 | 수정 2022.02.14 10:26

오는 4월 분양 기획인력 양성과정 직무교육 과정 개설
분양마케팅업체 전문인력 인력난 해소 '채용연계' 프로그램

아파트 분양 등을 맡는 분양마케팅업체들이 경협을 쌓은 전문 기획인력의 아직으로 사업 전문성과 역량 확보에 어려움을 겪고 있다. 전문 기획 인력이 디벨로퍼와 금융권으로 이직이 잦아서다.



분양마케팅업체는 마케팅기획전문인력(분양기획인력)을 수시로 채용하고 있다. 하지만 자본력을 앞세운 건설업체나 프리랜서 시장에서 관련 인력을 흡수하고 있다. 만성적인 기획 인력난이 벌어지고 있는 상황이다. 분양마케팅업체 단체인 한국부동산분양서비스협회(회장 이용상)가 '분양기획인력 직무교육 과정'을

실시간

- 1 "왜 이제 와서..." 들
- 2 BTS가 루이비통 거
- 3 아버지 10억 집, 아
- 4 귀한음 된 '불독제
- 5 "국민연금 불리러

글로벌

미국 상승 종목

테이아 벤처스 아워...

가드포스서

카구루스

<22년 2월 14일 한국경제 보도자료>

3) 부동산경제단체연합회(부경연) 가입승인 공문 접수(2022.02.22. 화)

- ☐ 가입배경 : 국토부 산하 부동산경제단체간의 협력증진을 목적으로 설립된 단체가입을 통해 협회 위상제고
- ☐ 가입조건
- 가입비 1,000만원 / 23년 부동산 산업의 날 개최 주관(옵션)
- ★ 3월 이사회 의결을 거쳐 가입 예정이며 23년 「부동산산업의 날」 우리 행사를 협회 주관으로 개최 예정

국토교통부 협회설립 허가일 2016-11-09



한국부동산경제단체연합회

수 신 : (사)한국부동산분양서비스협회 회장 귀하
참 조 : (사)한국부동산분양서비스협회 사무국장
제 목 : (사)한국부동산분양서비스협회 정회원 가입 승인 건

1. 귀 협회의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 연합회 정관 제5조(회원) 및 제6조(회원이입 및 탈퇴) 제규정이 정하는 바에 따라 가입 심사한 결과 정회원으로 가입 승인되었습니다. 이에, 정관 제27조(회비) 규정에 의거, 가입비를 다음과 같이 납부하여 주시기 바랍니다.

* 추후 순서에 의해 부동산산업의 날 행사 주관 의무가 있습니다.

다 음

- 가. 납부금액 - 가입비 1000만원
- 연회비는 추후 협의에 의해 결정

나. 납부은행계좌

구 분	우리은행
계좌번호	1006-301-460008
가입자명	(사) 한국부동산경제단체연합회

다. 가입승인(2022. 02. 22) 통보 후 15일 이내 납부하여 주시기 바랍니다.

- 붙 임 : 1. 고유번호증 사본 1부,
2. 통장사본 1부, 끝.

(사)한국부동산경제단체연합회장



담당 행사준비TF 사무총장 조병연 연합회장 임채욱
시행 부경연 2022-003(2022. 2. 21) 접수
주소 06536 서울 서초구 강남대로 507(반포동) / 홈페이지 www.kfrea.or.kr
전화 02-542-6302 / 전송 02-542-6329 / 이메일 kboma@kboma.or.kr

<한국부동산경제단체연합회 승인공문>

4) 분양대행업 등록제 정책 대응

★ 우리협회는 금년 분양대행업의 등록제 (주택법(주거) 및 부동산서비스산업진흥법(비주거)). 통계청 표준산업 분류 內 분양대행업 등록을 위한 정책 활동을 중점으로 추진 중입니다.

□ 분양대행업의 관리 육성을 위한 법안 마련

- '분양대행업' 정의 (주택법 및 부동산서비스산업 진흥법)

구분	아파트(공동주택)	비주거(아파트 외) 부동산
적용법규	주택법	부동산서비스산업 진흥법
규제부서	주택기금과	토지정책과
입법현황	정부입법 추진 中	정부입법 완료 / 국회계류 中
통계청 표준산업분류 분양대행업 등록추진	주거용(68231)	비주거(68232)

- '분양대행업자'의 등록, 취소, 교육(전문인력), 금지행위, 벌칙(영업정지) 안 마련
- 협회의 설립 및 역할, 권한의 위임, 위탁을 위한 규정 마련
- 통계청 표준산업분류 내 분양대행업 정의 : 주거용(68231), 비주거(68232)

□ 개발정책과 주재회의(02/09) 협회의견 제출 (이월무 부회장님 참석)

- 현재 국회 계류 중인 부동산서비스산업진흥법 일부 개정안 조기 통과 의견 개진

국토교통부 부동산개발정책과 주재 회의

'22.2.8(화), 한국부동산개발협회

□ 개 요

- (주제) 분양 절차상의 투명성 향상 방안
- (일시/장소) '22.2.9(수) 14:00 ~ 16:00 / 협회
- (참석자) 16명 내외 (기관별 가나다순)

구분	성명	소속 및 직위	과장
국토교통부 (4명)	이주열 엄정숙 노명수 심유나	부동산개발정책과	사무관
금융투자협회 (4명)	김성환 설지욱 조원진 박선미	한국자산신탁 한국투자부동산신탁 부동산신탁지원부	부장 부장 과장
한국부동산개발협회 (7명)	이월무 이창호 이명원 김성용 송계오 이건 박과영	㈜ 이드미네트릭스 ㈜ 미래인 기획운영실 정책연구실	대표 상무 차장 실장 팀장 실장 팀장
한국부동산원 (1명)	기권	점점환	청약관리부 부장

- (논의 사항) PD수첩 보도('22.1.18) 내용을 기반으로 업계 현황 문의 및 제도적 보완 방향 논의

구분	논의 주제(예상)
1	기밀누설 전 불법 전매(계약 전 수분양자와 다른 수요자 간)
2	시행자가 일부 불합 확보 후(공개청약에서 배제) 오픈 거래
3	중금 줄P
4	수분양자 선정 후 남은 물건 모두 특정인에게 전매
5	분양계약서의 준공예정일을 과도하게 단축(수분양자 잔금계좌 차질)
6	오피스텔 고분양가(분상제 적용 논란)
7	출간소용기준 등 주거용 건축기준 적용
8	준공승인 후 허자에 대한 보수 지연
9	분양대행업 도입 시 방향성

REPA MBC PD수첩 「아파트와 무법자들」 22년1월 18일 방송」 주요내용 및 정책 대응방안

— 주거용 오피스텔 불법분양 근절을 위한 비아파트 분양대행업에 대한 등록제 시행
『부동산서비스산업 진흥법 일부개정 법률안(의안번호 11530)』 국회 조기의결 요

('22.02.08, 한국부동산분양서비스협회)

- 2021년 정부는 도심 주택공급 확대를 위해 대체주거(도시형생활주택과 주거용 오피스텔) 규제를 일부 완화함

<표> 2021년 대체주거 규제완화 내용

도시형생활주택 (원룸형)	<ul style="list-style-type: none"> • 허용 면적 50㎡ ▶ 60㎡ 이하로 확대 • 방 최대 2개 ▶ 4개까지 허용
주거용 오피스텔	<ul style="list-style-type: none"> • 바닥난방설 면적 기준 85㎡ ▶ 120㎡ 이하 완화

- 주거용 오피스텔은 청약제한이나 대출규제를 받지 않아 아파트 청약 경쟁 과열과 규제 회피 수요로 인한 투기 수요 유입 확대로 일부 투기수요 증가에 따른 부작용이 발생하고 있음 (MBC PD수첩)

< MBC PD수첩 ('22.1.18) 보도내용 1부 (법침) >

- ◆ 오피스텔 규제완화 및 아파트 규제에 따른 종선효과로 인한 부작용
 - 아파트(주거용 오피스텔)에 대한 일부 분양대행사의 행위 사례 (1부)
 - ▶ 몇다방 미분양 계약권에 대한 피거래
 - ▶ 오픈채팅방을 통한 불법거래
 - ▶ 불법 원장거래

- MBC PD 수첩 『아파트와 무법자들』('22.1.18) 보도내용 中 일부 분양대행사의 불법행위(원장거래) 및 몇다방 불법 피거래 등 부동산 공급시장 교란행위 근절을 위해 현재 국회에 계류중인 『부동산서비스산업 진흥법 일부개정 법률안(의안번호 11530)』 통과를 통한 비아파트 분양대행업자에 대한 자격강화등 후속조치 필요

□ 아파트 분양대행업 등록제 추진을 위한 주택법 개정(안) 마련 중

- 주택산업연구원 용역 발주 후 1차(안) 검토 중 > 3월 초 1차 안 국토부 협의 예정

5) 한국부동산산업학회 「부동산마케팅 발전을 위한 업무협약」 (2022.02.08. 화 10:00)

□ 일자 : 2022.02.08. (화) 10:00

□ 장소 : 협회 회의실(서울시 연주로 711, 5층 논현동 건설회관)

□ 협약사항

- ① 부동산서비스산업 선진화를 위한 세미나 및 정책연구 공동추진
- ② 부동산마케팅산업의 전문성 확보를 위한 교육과정 및 교재개발 상호협력
- ③ 부동산마케팅산업의 업무혁신 및 생산성 향상을 위한 실용 R&D

분양협회, 부동산산업학회와 '마케팅산업 발전 위한 업무 협약' 맺어

입력 2022-02-08 13:37 수정 2022-02-08 13:37



부동산 분양마케팅업체 모임인 분양협회가 부동산산업학회와 건전한 시장 발전을 위해 손을 잡는다.

한국부동산분양서비스협회(회장 이윤상)는 한국부동산산업학회(회장 조인창)와 '부동산마케팅산업 발전을 위한 업무협약'을 체결했다고 8일 밝혔다.

이번 협약은 부동산마케팅산업 활성화를 위한 학술교류와 공동 연구 추진을 위해 마련됐다.

업무협약 체결에 따라 양 기관은 부동산 마케팅산업 활성화를 위한 학술교류와 연구에 나서기로 했다. 또 분양대행업의 업무 혁신 및 생산성 향상을 위한 실용 R&D(연구개발) 관련 정보 교류 등 여러 분야에서 상호 협력해 나갈 계획이다.



6) 법정교육 우수강사 시상 (2022.02.17. 목)

- ☐ 취지 : 법정교육 서비스 향상을 위한 우수강사 격려 및 감사 트로피 전달
- ☐ 장소 : 협회 회의실
- ☐ 참석 : 고승일 부회장님((주)니소스씨앤디 대표이사), 최봉현 전임강사(한국부동산빅데이터연구소 대표)
박동수 전임강사((주)유성 본부장)
- ☐ 각 강좌별 우수강사

No.	우수강사	소속	강의
1	최봉현	한국부동산빅데이터 연구소	1강 주택공급정책 및 법령의 이해
2	박동수	(주)유성	2강 분양대행자 기본소양과 광고 및 판매윤리
3	김창훈	(주)삼일산업	3강 주택청약 실무
4	전정식	한국인터넷진흥원	4강 주택분양시 개인정보보호법



<박동수 본부장 시상>



<최봉현 박사 시상>

7) 부동산산업학회 가입 (2022.02.15. 화)

- ☐ 가입배경 : 「부동산마케팅 발전을 위한 업무협약식」 이후 상호 회원가입 추진
- ☐ 가입목적 : 부동산서비스산업 선진화를 위한 세미나 및 정책연구 공동추진

KREIS (사)한국부동산산업학회
Korea Real Estate Industry Society

회 원 증

회 원 사 명 : (사)한국부동산분양서비스협회

대 표 자 : 이윤상

가 입 일 : 2022.02.15.

등 록 번 호 : 제2022-001

위 회사는 본 학회 정관 제5조 3항 규정에 의거
사단법인 한국부동산산업학회의 회원임을
증명합니다.

2022년 2월 15일

(사) 한국부동산산업학회 회장 조 인 창

<부동산산업학회 회원증>

8) 회원사

□ 신규 회원사 소개

(주)와이디커뮤니케이션  (대표자 : 김예송)

(서울시 강변역로4길 68, 리젠트빌딩501호 / Tel)02-2195-3679 E)ydacom12@naver.com)

○ 젊은 벤처기업으로, 종합광고, 분양광고/기업광고/로컬광고 전문기업

○ 회사소개

- “오늘 내가 흘린 땀이 광고주의 성공 밑거름이다”라는 사훈아래 임직원 모두가 하나되어 고객가치, 고객 만족을 최고의 덕목으로 지향하여 불철주야 움직이고 있습니다.

특히 BTL과 디지털 영역의 다년간 경험과 노하우를 토대로 최고의 가치 창출과 최고의 서비스로 광고주의 가치 실현을 위해 최선을 다하겠습니다.

○ 기업실적

- 2015 잠실대명 벨리온 외 8EA
- 2016 마포 밤섬 푸르지오 외 7EA
- 2017 제주 코업시티 호텔 외 10EA
- 2018 롯데캐슬 파크나인 외 9EA
- 2019 직산 월드메르디앙 외 7EA
- 2020 운서역 파크뷰 외 7EA
- 2021 잠실 리미티드 리버틴 외 7EA



(사)한국부동산산업학회



(대표자 : 조인창)

(서울시 강남구 테헤란로406, A동 1702호 / Tel)02-501-7880 E)kreis@kreis.kr)

○ 부동산산업이 국민의 삶과 경제에 미치는 파급효과가 큰 점과 부동산산업의 위상 제고를 위하여 부동산학의 이론 개발과 부동산산업의 실무활동의 지원을 통해 부동산산업과 국가발전을 도모하고자 설립되었습니다.

○ 학회비전

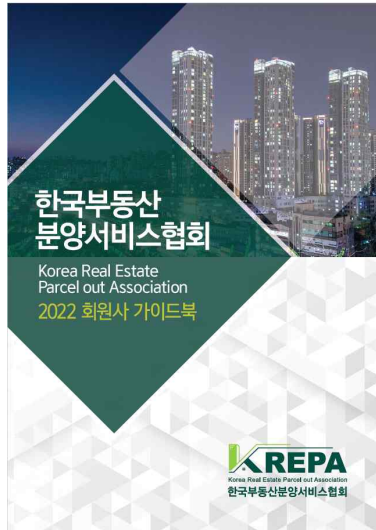
- 독립된 산업으로서의 위상확보
- 부동산업에 대한 국민적 인식제고
- 부동산 산업활동의 효율성·투명성 추구
- 부동산산업의 국제화/글로벌화 대응체계 구축

○ 학회활동

- 연 2회 학술대회 및 정책 세미나 행사 개최
- 연 2회 학술지 발간 및 홍보
- 부동산 산업을 구성하는 제반 부동산 이론 및 실무 교재 편찬
- 각종 교육 및 자문활동
- 전문가 네트워크 구축 및 정책평가·제안
- 부동산산업 어워드(부동산산업의날)



9) 백서 / 가이드북 리뉴얼 (2022.02.17. 목)



<2022 회원사 가이드북>



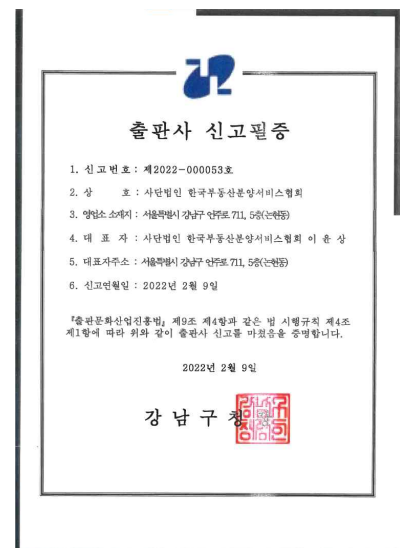
<2022 백서>

□ 2022 백서 / 가이드북 리뉴얼

- 협회 홈페이지 자료실과 회원사 현황에서 다운로드 (https://krepa.or.kr/pages/sub02_01.php)
- 2022 가이드북은 총회에서 배포 예정

10) 협회 출판업 등록 (2022.02.11. 금)

- 법정교육 등 협회 교육의 출간을 위해 출판업 등록 완료
 - 하반기 청약 문제은행 1000제(권소혁 박사) 출간 준비 중

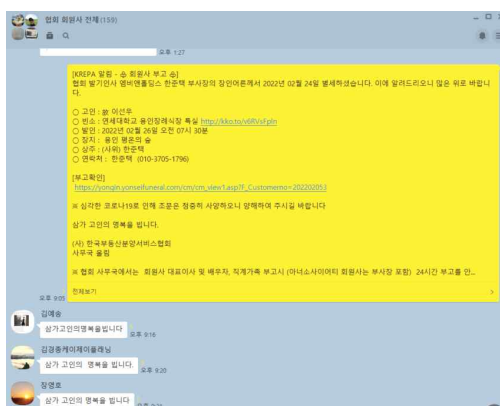


<출판업 신고 필증>

◆ 협회 상조서비스 안내

※ 협회 사무국에서는 회원사 대표이사(및 배우자, 직계가족) 부고 시 (아너소사이어티 회원사는 부사장 포함) 24시간 부고를 안내드리고 빈소로 협회 조기 및 물품을 발송해 드리고 있습니다.

(담당 : 총무팀 안성훈 대리 Tel)02-3444-0073 / krepa@krepa.kr)



◆ 2월 회원사 방문기

□ 주식회사 애드파워



협회 회원사 방문기

□ 회 원 사 명 : 주식회사 애드파워

□ 방 문 일 자 : 2022. 02. 16(수) 14:00~

□ 장 소 : 서울시 강남구 논현로 164길 26 성호빌딩 애드파워 본사건물 5층

- 협회의 진행사업을 설명드리고, 아울러 업계현안 및 회원사 요구사항을 파악하기 위해 금주에는 종합광고대행사 (주)애드파워를 방문 드렸습니다.



○ 기업소개

(주)애드파워(대표이사 천연재)는 작년 기준 매출 400억의 종합광고대행사로 광고대행사 업계 최초로 부동산 부분 마케팅 대상을 5년 연속으로 수상한 기업입니다.

2011년 애드파워 법인 설립 이후 국내 메이저 건설사를 광고주로 전반적인 브랜드 마케팅 방향수립과 광고기획, 전략, 매체 마케팅을 종합으로 진행하고 있으며 최근에는 이번 광주 아이파크 붕괴에 대한 대 언론사 사과문에 대한 ATL을 총괄 진행하였습니다

천연재 대표님께서서는 분양대행업 등록제 추진과 같이 협회가 업계를 대변하여 정부에 정책적인 제안을 하는 것이 가장 중요하다고 말씀하시면서 아울러 협회를 통해 광고 홍보사들의 광고주사인 건설사와 네트워킹 할 수 있는 다양한 자리가 마련되면 좋을 것 같다는 의견을 주셨습니다

사무국에서는 천연재 대표님께 협회 법정교육에 대한 온라인 홍보마케팅과 금년 상반기 진행 예정인 분양상담사마케팅과정 중 마케팅광고와 마케팅 전략 실무의 강의를 부탁드립니다.

※ 사무국에서는 현안논의, 제안, 요청사항 수렴을 위해 지속적으로 회원사 방문을 드릴 예정입니다. (우선방문요청 : 02-3444-0073 조준환 사무국장) 감사합니다.

◆ 2월 회원사 방문기

□ 주식회사 미도리얼코



협회 회원사 방문기

- 회 원 사 명 : 주식회사 미도리얼코
- 방 문 일 자 : 2022. 02. 17(수) 09:30~
- 장 소 : 덕양구 덕은동 323-2 덕은드림코어 분양현장 사무실
- 협회의 진행사업을 설명드리고, 아울러 업계현안 및 회원사 요구사항을 파악하기 위해 금주에는 분양대행사 (주)미도리얼코를 방문 드렸습니다.



○ 기업소개

(주)미도리얼코(대표이사 이완직)는 부동산 리서치, 상업시설 컨설팅, 분양대행을 하는 회사로 2020년 힐스테이트 청량리 더퍼스트 상업시설 MD 컨설팅, 2021년 현대 테라타워 구미갈매 지식산업센터 상업시설 MD 컨설팅 등 상업시설 전문 컨설팅에 강점을 갖고 있습니다

미도리얼코는 4월 진행 예정인 오산 세교 지식산업센터 분양과 관련하여 지식산업센터 분양 관련 전문성을 갖춘 회원사와 협업을 희망하였습니다.

우리협회가 4월에 진행하는 분양기획인력 강의에서 상업시설 파트를 이완직 대표님께 부탁드렸습니다. 아울러 이완직 대표님께서서는 5월 5일 협회 발전기금 2천만원을 납부해 주시기로 하셨습니다. 감사드립니다

※ 사무국에서는 현안논의, 제안, 요청사항 수렴을 위해 지속적으로 회원사 방문을 드릴 예정입니다. (우선방문요청 : 02-3444-0073 조준환 사무국장) 감사합니다.

◆ 2월 회원사 방문기

□ 주식회사 철인그룹



협회 회원사 방문기

□ 회 원 사 명 : 주식회사 철인그룹

□ 방 문 일 자 : 2022. 02. 24(목) 13:00~

□ 장 소 : 서울시 금천구 가산디지털1로 136 IT캐슬2차 17층 철인그룹 본사

- 협회의 진행사업을 설명드리고, 아울러 업계현안 및 회원사 요구사항을 파악하기 위해 금주에는 분양대행사 ㈜철인그룹 방문 드렸습니다.



○ 기업소개

(주)철인그룹(대표이사, 회장 김상진)은 지식산업센터 분양에 전문성이 있는 회사로 2022년부터 오피스텔, 타운하우스, 아파트 등 주거용 부동산에 까지 업무영역을 확장하고 있습니다.

자회사로 철인그룹플러스, 철인파트너스, 지산맛집, 공실&톡(분양), 철인디앤씨(개발), 시행토지닷컴, 철인부동산 등 분양, 중개, PM을 아우르는 종합부동산 회사를 지향하고 있습니다.

김상진 회장님께서서는 작년 100여명의 임직원 중 20명이 협회 개설 부동산마케팅기획자 (분양기획인력) 실무양성과정에 수강을 지원해 주셨는데 올해는 철인그룹 본사 대회의실(50명 수용)을 금년 4월 진행 예정인 분양기획인력 양성과정 교육장으로 지원해 주시기로 하셨습니다.

협회 사무국에서는 3월 협회 유튜브 채널 활성화를 위해 월간 「분양맛집」의 지식산업센터 콘텐츠를 협회 회원사 콘텐츠민주주의 지원으로 정기적으로 제작할 것을 제안드렸습니다

※ 사무국에서는 현안논의, 제안, 요청사항 수렴을 위해 지속적으로 회원사 방문을 드릴 예정입니다. (우선방문요청 : 02-3444-0073 조준환 사무국장) 감사합니다.



Korea Real Estate Parcel out Association

한국부동산분양서비스협회

한국부동산분양서비스협회 회원사 로고



사단법인 한국부동산분양서비스협회 www.krepa.or.kr

전화: 02-3444-0073 팩스: 02-3446-0019 메일: krepa@krepa.kr

주소: 서울특별시 강남구 언주로711, 5층 (논현동, 건설회관) (우.06050)



Korea Real Estate Parcel out Association

한국부동산분양서비스협회

2022 정기총회 자료집

06050 서울 강남구 언주로711, 5층(논현동, 건설회관)

T. 02-3444-0073 / F. 02-3446-0019 / www.krepa.kr / E. krepa@krepa.kr