MBC PD수첩 「아파텔과 무법자들 22년1월 18일 방송」 주요내용 및 정책 대응방안

– 주거용 오피스텔 불법분양 근절을 위한 비아파트 분양대행업에 대한 등록제 시행 『부동산서비스산업 진흥법 일부개정 법률안(의안번호 11530)』 국회 조기의결 要

(‘22.02.08. 한국부동산분양서비스협회)

○ 2021년 정부는 도심 주택공급 확대를 위해 대체주거(도시형생활주택과 주거용 오피스텔) 규제를 일부 완화함

<표> 2021년 대체주거 규제완화 내용

도시형생활주택 (원룸형)	• 허용 면적 50㎡ ▸ 60㎡ 이하로 확대 • 방 최대 2개▸ 4개까지 허용
주거용 오피스텔	• 바닥난방설 면적 기존 85㎡ ▸ 120㎡ 이하 완화

○ 주거용 오피스텔은 청약제한이나 대출규제를 받지 않아 아파트 청약 경쟁 과열과 규제 회피 수요로 인한 투기 수요 유입 확대로 일부 투기수요 증가에 따른 부작용이 발생하고 있음 (MBC PD수첩)

< MBC PD수첩 (’22.1.18) **보도내용 1부 (별첨)** >

◈ 오피스텔 규제완화 및 아파트 규제에 따른 풍선효과로 인한 부작용

– 아파텔(주거용 오피스텔)에 대한 일부 분양대행사의 행위 사례 (1부)

▸ 떳다방 미분양 계약권에 대한 피거래

▸ 오픈채팅방을 통한 불법거래

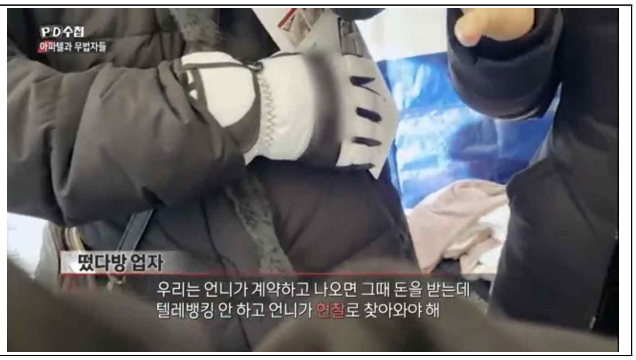
▸ 불법 원장거래

○ MBC PD 수첩 『아파텔과 무법자들』(’22.1.18) 보도내용 中 일부 분양대행사의 불법행위(원장거래) 및 떳다방 불법 피거래 등 부동산 공급시장 교란행위 근절을 위해 현재 국회에 계류중인 『부동산서비스산업 진흥법 일부개정 법률안(의안번호 11530)』 통과를 통한 비아파트 분양대행업자에 대한 자격강화등 후속조치 필요

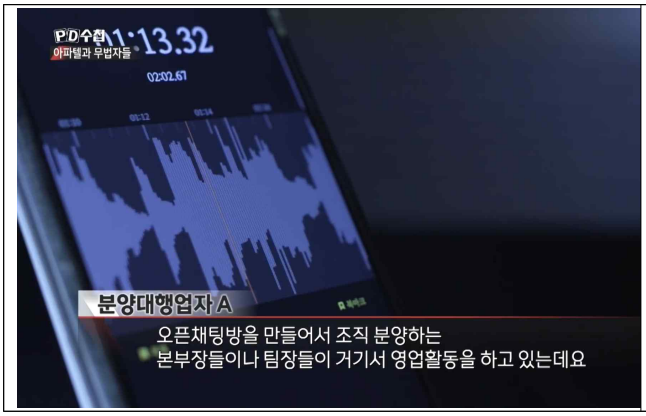
[별첨] MBC PD수첩 ('22.1.18) **보도내용 1부**

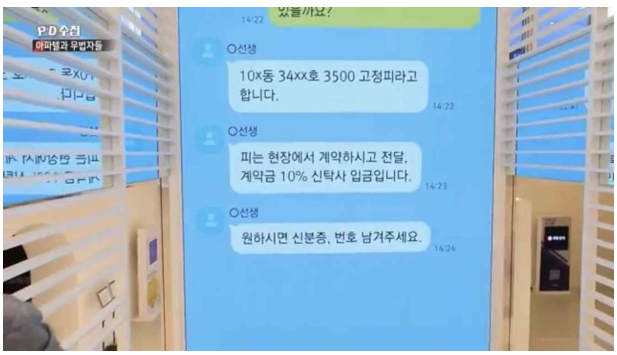
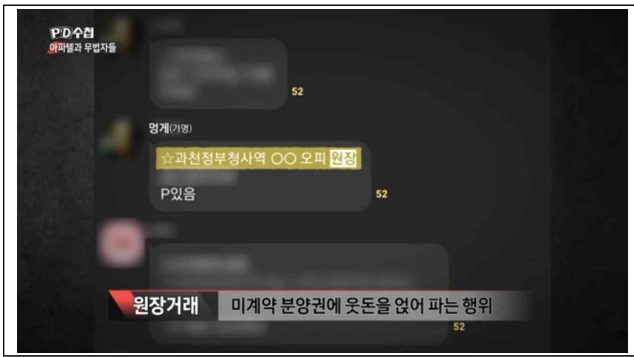
□ 오피스텔 규제완화 및 아파트 규제에 따른 풍선효과

□ 떳다방 오피스텔 미분양 계약권 피(번호표)거래



□ 오픈채팅방 불법거래





□ 원장거래