

(사)한국부동산분양서비스협회 2022년 분양대행자 교육계획

1 2022년 분양대행자 법정교육

<분양대행자 교육 주요사항> [주택공급에 관한 규칙, 분양대행자 교육에 관한 규정]

- 한국부동산분양서비스협회, 분양대행자 교육기관 지정(국토교통부 고시 제 2020-1089호)
- 분양대행자에 대한 교육(주택공급에 관한 규칙 제50조의2제1항 및 제2항, 분양대행자 교육에 관한 규정 제 4조)에 따라 사업주체는 분양대행자가 국토교통부장관이 지정·고시한 전문교육기관에서 교육을 받도록 하여야 하며, 교육은 분양대행 업무를 하려는 주택의 입주자 모집공고일 전 1년 이내에 받아야 함
- 입주자모집 승인 및 통보(주택공급에 관한 규칙 제20조제1항제3호)에 따라 사업주체는 입주자를 모집 시 분양대행자 교육의 수료를 증명하는 서류를 승인권자에게 제출하여야 함
- 사업주체의 분양대행자 교육 의무화(제54조의2제3항)에 따라 사업주체가 분양업무를 대행하게 하는 경우 분양대행자에 대한 교육을 실시하여야 하며, 이를 위반할 시 2년 이하 징역 및 2천만원 이하 과태료 부과

□ 교육일정

(단위: 일)

장소	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	합계
서울	13	9,16	16	13	11	8	13	24	14	12	9	14	13
부산			23	27		22				26			4
대구				6		15				5		21	4
대전	6,7,21										23		4
광주			30						21			7	3
인천					25						16		2
제주				1									1
합계	4	2	3	4	2	3	1	1	2	3	3	3	31

※ 교육 지역·일시는 변경될 수 있으며, 최소 교육인원 미달 시 폐강 될 수 있습니다.

□ 교육인원

- 교육인원(예정) : 약 3,070명

※ ‘21년 수료자’ 약 1,516명 예정 / ‘21.11.30’ 기준(18회) : 총 1,209수료

□ 교육 대상자 [분양대행자 교육에 관한 규정] 제2장 제4조(교육대상자의범위)]

- 주택공급 신청자가 제출한 서류 확인 및 관리 업무를 하는 자
- 주택의 공급 계약 체결에 관한 업무를 하는 자
- 당첨자, 부적격 당첨자 여부 확인 및 명단 관리 업무를 하는 자
- 위 목록과 관련된 상담 및 안내 업무를 하는 자

☐ 분양대행자 교육 유효일자

- 주택공급규칙 제50조 22의2 제1항에 따른 분양대행자 법정교육은 분양대행 업무를 하려는 주택의 입주자모집공고일(사전청약의 경우에는 사전당첨자모집공고일로 한다)을 기준으로 1년 이내에 수료해야 함.

☐ 분양대행자 법정교육 수료자 자격에 대한 확인절차 안내

- 입주자모집승인권자 및 사업주체에서 분양대행자 법정교육 수료자 자격에 대한 확인 시 분양대행자의 인적사항(이름, 생년월일, 휴대폰 끝 4자리)을 한국부동산분양서비스협회 이메일로 문의해 주시면 해당 분양대행자의 교육수료 및 자격휴효 여부를 확인 후 안내 함.

※ 담당자 : 교육센터 김보영대리(Tel. 02-3443-0084) krepa@krepa.kr

2 교육 세부사항

☐ 교육과목 및 내용

과목		내용	시간
전문교육	주택공급 정책 및 법령 이해	- 주택공급 정책 - 주택공급 법령의 이해	2h
	주택청약제도의 이해 및 주택공급실무	- 주택청약 제도 일반 - 일반공급청약 - 특별공급청약 - 공공분양/신혼희망타운 - 부적격 당첨 및 제한	3h
소양교육	분양대행자 기본소양과 광고 및 판매윤리	- 분양광고 및 설명의무/판매윤리	1.5h
	주택분양시 개인정보보호 및 준수사항	- 개인정보보호 위반사례 - 개인정보 관리	1.5h

※ 교육 과목 및 순서·시간 등은 변경될 수 있음

☐ 교육비 :150,000원

※ 한국부동산분양서비스협회 소속회원사 임직원 할인 적용(20%) : 120,000원

□ 교육시간 및 장소

- 교육시간 : 1일 8시간(오전 3.5h, 오후 4.5h) / 9:00~18:00)
 - 시간 별 휴식시간 제공(약 10분) / 중식(12:30~13:30)
- 교육장소 : (수도권) 서울, 인천 / (지방) 부산, 대구, 대전, 광주, 제주
 - ※ 교육지역 및 장소 등은 변경될 수 있습니다.





□ 교육수료증 발급

- 교육 종류 후 실물 수료증(증서용, 명찰용) 배포
- 교육종류 1일 뒤 온라인 출력(증서용) 가능
- 교육 평일기준 2일 전까지 사진 미제출자는 당일 명찰수료증 발급 제외
 - 명찰 발급 제외대상은 한국부동산분양서비스협회 교육센터 문의를 통해 유료 발급 가능

□ 본 협회 교육 특징점

- (전문성 향상) 분양대행자의 주택공급 업무에 대한 이해도를 향상시킴으로서 실무에서 충분한 정보를 신청자에게 제공할 수 있는 교육에 중점
- (만족도 향상) 청약현장에서 필요한 내용을 교육내용에 반영하여 수강자들의 만족도 향상
- (맞춤형 현장교육) 현장파견교육, 지역별 맞춤형 교육 등 맞춤 교육을 통한 차별화

□ 교육센터 조직도

교육센터장		조준환 사무국장	건국대학교 부동산학 박사수료, 연세대학교 경제학 석사 한국인프라컨설팅 이사, 동화종합건설 전략기획실장 텔코리얼티그룹 이사, 중앙일보 조인스랜드 교육팀장
교육팀장		박미희 과장	경희대 테크노경영대학원 경영학 석사 (주)에듀맥스 교육팀 기업교육 책임연구원
책임연구원		김보영 대리	건국대학교 부동산학 석사 한국형사법무정책연구원 연구원
책임연구원		안성훈 대리	차의과대학 경영학 한국무역협회(혁신생태계실)

교육센터 연락처 : (Tel. 02-3443-0084) krepa@krepa.kr

□ 코로나19 감염 및 방역 대응

- 질병관리청 코로나19 방역수칙 상시 대응
- 지역별 교육장 관할 지자체 및 보건소 방역수칙 준수
- 교육 운영방침 교육생에게 SNS 개별 안내

□ 교육장소 운영방침

- 교육에 참석한 모든 교육생 체온 측정 후 입실
- 출입자 명부 관리(안심콜) 확인 후 입실
- 다음 사항에 해당자는 증상 여부와 관계없이 귀가조치
 - 발열(37.5°C 이상), 호흡기 증상(기침, 콧물 등) 의심 증상자
 - 확진 환자 접촉자 및 자가격리 대상자
- ※ 상기 증상이 있는자는 교육취소 및 교육일정 변경
- 교육장 내 마스크 착용 안내
- 출입구 및 시설 내 여러 곳에 손 소독제 비치
- 교육장 내 이용자 간 2m(최소 1m) 간격 유지
- 식음료반입금지 안내문 교육장 내 부착 및 상시 안내 진행