

배포일시	2021. 8. 17. (화)	매 수	총 10매 (본문2, 참고8)
배포부서	홍보실	언론팀장 이용승 051)955-5431, 대리 이송현 051)955-5615	
생산부서	주택도시금융연구원	보증연구팀장 허지행 051)955-5651, 과장 박정희 051)955-5333	
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		

## 전국 민간아파트 m<sup>2</sup> 당 평균 분양가격은 424만원으로 전월대비 2.08% 상승

### 1. 분양가격

- 주택도시보증공사(사장 권형택, 이하 'HUG')는 전국 민간아파트의 분양 보증 사업장 정보를 집계·분석한 '21년 7월말 기준 「민간아파트 분양 가격 동향」 결과를 공개하였다.
- 전국 민간아파트의 최근 1년간 m<sup>2</sup>당 평균 분양가격(이하 m<sup>2</sup>당 평균 분양가격\*)은 '21년 7월말 기준 424만원으로 전월 대비 2.08% 상승했다. 이는 세종, 충북, 충남, 경북, 경남, 전북, 전남 신규 분양가가 전월 대비 높아 상승한 것으로 집계되었다.
- \* 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장의 평균 분양가격을 의미
- 수도권은 1.94% 상승, 5대 광역시 및 세종시는 0.02% 하락, 기타 지방은 4.09% 상승한 것으로 집계되었다.

#### 《 권역별 민간아파트 m<sup>2</sup> 당 평균 분양가격\* 》

(단위: 천원/m<sup>2</sup>)

구 분	'21년 7월말 기준	'21년 6월말 기준	'20년 7월말 기준	변 동 률	
				전 월 대비	전년 동월 대비
전 국	4,240	4,153	3,778	2.08%	12.22%
서 울	9,211	8,831	8,110	4.30%	13.57%
수 도 권 <sup>1)</sup>	5,954	5,841	5,628	1.94%	5.79%
5대 광역시 <sup>2)</sup> 및 세종시	4,223	4,225	3,958	-0.02%	6.71%
기타지방 <sup>3)</sup>	3,609	3,467	2,972	4.09%	21.44%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함)의 자료를 평균한 **최근 1년간의 평균가격**으로 작성

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

## 2. 분양세대수

- '21년 7월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 14,248세대로 전년 동월(43,629세대)대비 감소하였다.
- '21년 7월 기타지방 신규 분양 세대수는 총 8,787세대로 이달 전국 분양물량 중 가장 큰 비중을 차지하였다. 수도권은 3,084세대, 5대 광역시 및 세종시는 총 2,377세대가 신규 분양되었다.

《 권역별 민간아파트 신규 분양세대수 》

(단위: 세대)

구 분	'21년 7월말 기준	'21년 6월말 기준	'20년 7월말 기준	변 동	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	14,248	21,693	43,629	-7,445	-29,381
서 울	86	48	10,807	38	-10,721
수 도 권 <sup>1)</sup>	3,084	8,664	19,973	-5,580	-16,889
5대 광역시 <sup>2)</sup> 및 세종시	2,377	4,878	14,057	-2,501	-11,680
기타지방 <sup>3)</sup>	8,787	8,151	9,599	636	-812

\* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택사업의 총 세대 중 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

- 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr)) 또는 국가통계포털([kosis.kr](http://kosis.kr))에서 확인할 수 있다.

붙임1 : 지역별 민간아파트 평균 분양가격

붙임2 : 지역별 민간아파트 분양가격지수

붙임3 : 지역별 민간아파트 신규분양세대수

붙임4 : 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이

붙임5 : 규모별 민간아파트 평균 분양가격

붙임6 : 규모별 민간아파트 분양가격지수

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

구 분		최근 1년간 평균 분양가격			분양가격 변동	
		'21.7월말 기준 (A)	'21.6월말 기준 (B)	'20.7월말 기준 (C)	전 월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)
전 국		4,240	4,153	3,778	86	461
수도권	서울	9,211	8,831	8,110	380	1,101
	인천	4,503	4,510	4,435	-6	68
	경기	4,148	4,181	4,340	-33	-192
		5,954	5,841	5,628	113	326
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	4,392	4,406	4,081	-15	311
	대구	4,687	4,696	4,640	-9	48
	광주	4,292	4,295	3,845	-3	447
	대전	3,696	3,696	3,349	0	348
	울산	4,469	4,455	3,876	14	593
	세종	3,804	3,798	-	6	-
		4,223	4,225	3,958	-1	265
기 타 지 방	강원	2,804	2,921	2,866	-116	-62
	충북	2,632	2,627	2,409	4	222
	충남	2,832	2,808	2,708	24	124
	전북	2,695	2,671	2,482	24	213
	전남	3,106	3,053	2,592	53	513
	경북	3,213	3,049	2,953	164	259
	경남	3,232	3,100	3,114	132	118
	제주	8,356	7,510	4,648	847	3,708
		3,609	3,467	2,972	142	637

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균한 최근 1년간의 평균가격으로 작성

\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		분양가격지수			지수 변동률	
		'21년 7월 (A)	'21년 6월 (B)	'20년 7월 (C)	전 월대비 [(A-B) / B] %	전년 동월대비 [(A-C) / C] %
전 국		163.2	159.9	145.5	2.08%	12.22%
수도권	서울	150.2	144.0	132.3	4.30%	13.57%
	인천	148.6	148.8	146.3	-0.14%	1.53%
	경기	132.1	133.2	138.2	-0.80%	-4.42%
		145.2	142.4	137.3	1.94%	5.79%
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	157.7	158.2	146.5	-0.34%	7.61%
	대구	187.8	188.1	185.8	-0.19%	1.03%
	광주	183.1	183.2	164.1	-0.06%	11.62%
	대전	151.5	151.5	137.2	0.00%	10.38%
	울산	166.2	165.6	144.1	0.32%	15.31%
	세종	146.9	146.7	-	0.15%	-
		165.1	165.2	154.8	-0.02%	6.71%
기 타 지 방	강원	145.6	151.7	148.8	-3.98%	-2.15%
	충북	129.0	128.8	118.1	0.17%	9.22%
	충남	134.0	132.8	128.1	0.87%	4.57%
	전북	135.3	134.1	124.6	0.91%	8.59%
	전남	177.5	174.5	148.2	1.75%	19.80%
	경북	151.0	143.3	138.8	5.38%	8.78%
	경남	145.7	139.8	140.4	4.26%	3.79%
	제주	357.0	320.8	198.6	11.28%	79.77%
		174.9	168.0	144.0	4.09%	21.44%

\* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년의 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

구 분		분양세대수			세대수 증감	
		'21년 7월 (A)	'21년 6월 (B)	'20년 7월 (C)	전월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)
전 국		14,248	21,693	43,629	-7,445	-29,381
수도권	서울	86	48	10,807	38	-10,721
	인천	812	153	2,154	659	-1,342
	경기	2,186	8,463	7,012	-6,277	-4,826
		3,084	8,664	19,973	-5,580	-16,889
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	0	656	4,554	-656	-4,554
	대구	978	3,309	9,016	-2,331	-8,038
	광주	49	294	0	-245	49
	대전	0	316	0	-316	0
	울산	0	303	487	-303	-487
	세종	1,350	0	0	1,350	1,350
		2,377	4,878	14,057	-2,501	-11,680
기 타 지 방	강원	1,441	639	1,783	802	-342
	충북	987	1,082	0	-95	987
	충남	2,426	2,164	4,287	262	-1,861
	전북	454	794	0	-340	454
	전남	705	0	1,114	705	-409
	경북	1,305	2,843	376	-1,538	929
	경남	1,469	629	1,960	840	-491
	제주	0	0	79	0	-79
		8,787	8,151	9,599	636	-812

\* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 붙임4

## 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



\* 수도권 : 서울, 인천, 경기



\* 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



\* 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주









**붙임5**
**규모별 민간아파트 평균 분양가격**

(단위 : 천원/㎡)

구 분		2021년 7월				
		전 체	60㎡ 이 하	60㎡ 초과 85㎡ 이 하	85㎡ 초과 102㎡ 이 하	102㎡ 초 과
전 국		4,240	3,965	4,248	3,901	4,238
수도권	서울	9,211	9,481	9,519	6,975	-
	인천	4,503	4,629	4,463	4,830	5,312
	경기	4,148	4,017	4,145	4,278	5,233
		5,954	6,042	6,042	5,361	5,272
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	4,392	4,233	4,376	3,971	4,518
	대구	4,687	4,670	4,702	4,257	4,944
	광주	4,292	3,556	4,048	-	4,757
	대전	3,696	4,069	3,692	-	-
	울산	4,469	4,916	4,438	3,515	-
	세종	3,804	4,041	3,883	3,858	3,593
		4,223	4,248	4,190	3,900	4,453
기 타 지 방	강원	2,804	3,057	2,804	2,811	3,305
	충북	2,632	2,600	2,672	2,688	2,750
	충남	2,832	2,826	2,827	3,085	3,224
	전북	2,695	2,637	2,623	3,240	3,378
	전남	3,106	2,680	3,215	3,066	3,232
	경북	3,213	2,832	3,198	3,955	3,829
	경남	3,232	3,191	3,208	4,087	3,526
	제주	8,356	-	8,410	-	7,727
		3,609	2,832	3,619	3,276	3,871

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균한 **최근 1년간의 평균가격**으로 작성

\*\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

# 붙임6

## 규모별 민간아파트 분양가격지수

(2014년=100)

구 분		2021년 7월				
		전 체	60㎡ 이 하	60㎡ 초 과 85㎡ 이 하	85㎡ 초 과 102㎡ 이 하	102㎡ 초 과
전 국		163.2	155.3	163.7	132.4	142.9
수도권	서울	150.2	157.7	153.9	101.1	-
	인천	148.6	150.4	148.2	142.7	151.6
	경기	132.1	138.4	138.7	121.7	147.8
		145.2	151.1	148.7	116.5	115.7
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	157.7	156.4	158.9	131.7	149.4
	대구	187.8	185.7	188.3	162.3	186.7
	광주	183.1	160.0	171.9	-	201.7
	대전	151.5	162.2	152.2	-	-
	울산	166.2	218.7	164.0	125.8	-
	세종	146.9	156.0	151.3	146.8	138.3
		165.1	172.3	164.3	144.2	167.6
기 타 지 방	강원	145.6	165.5	144.2	149.6	163.8
	충북	129.0	134.1	128.2	115.1	108.0
	충남	134.0	132.9	134.2	112.4	132.6
	전북	135.3	134.8	127.7	141.5	158.1
	전남	177.5	142.0	183.7	-	-
	경북	151.0	143.4	150.0	185.3	168.1
	경남	145.7	136.7	145.2	161.3	124.2
	제주	357.0	-	359.2	-	-
		174.9	140.9	174.2	141.2	163.0

\* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년의 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

\*\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성