

문 서 번 호 : KREPA 제2020-1027-01

시 행 일 자 : 2020. 10. 27

발 신 : 사단법인 한국부동산분양서비스협회

수 신 : 협회 회원사

제 목 : 협회 임원(이사/감사) 선출에 따른 선거관리위원 모집 공고

1. 귀 회원사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. (사)한국부동산분양서비스협회에서는 오는 정기총회(12/01(화) 개최예정)에서 협회정관 제14조 (임원의선출)에 의거 기존임원 재선임 및 신규임원 선임을 위한 투표를 실시 예정입니다.
3. 선거사무의 공정한 관리를 위해 아래와 같이 선거관리위원을 모집하여 선거관리위원회를 구성하고자 하오니 뜻이 있으신 분은 아래의 내용을 참조하시어 지원해 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 모집대상 : 선거관리위원 (선거관리위원장 포함)

■ 자 격

1. 협회정관 제7조 및 8조에 따라 회원사 자격을 갖춘 자
2. 정회원의 대표이사 또는 정회원이 지정하는 자로부터 추천을 받은 자 (본인추천가능)

■ 모집기간 및 제출서류

① 모집기간 : 2020년 10월 27일(화) ~ 2020년 10월 29일 (목)

※ 단, 접수현황에 따라 조기마감 되거나 연장될 수 있음

② 제출서류 배포 및 접수 : 협회 사무국 문의 (☎ 02-3444-0073)

■ 제출서류

① 선거관리위원 신청서 (소정양식) / ② 회원사 추천서 (소정양식)

■ 기타사항

① 선거관리규정(안) [별첨 1]

② 선거관리위원회 회의는 온라인 줌을 통한 회의로 대체

[별첨1] 선거관리규정(안). 끝.

(사)한국부동산분양서비스협회장



담당자 총무팀 정재희 팀장

전결 1/1

시행 KREPA 2020-1027-01호

접수 20201027

우편번호 06050 서울 강남구 언주로 711 건설회관 5층

/ <https://krepa.or.kr/>

전화 02-3444-0073

팩스 02-3446-0019

공개

[별첨 1] 선거관리규정(안)

■ 선거관리위원회 조직 및 직무

제 1조 (선거관리위원회의 조직)

- ① 조합선거관리위원회에는 선거관리위원장 1인을 둔다.
- ② 선거관리위원장은 선거관리위원 중에서 호선한다.
- ③ 선거관리위원장은 협회 선거관리위원회를 대표하며, 선거에 따른 제반업무를 총괄한다.

제 2조 (선거관리위원회의 직무)

협회 선거관리위원회는 다음 각 호에 관한 직무를 수행한다.

1. 선거에 관한 안내 및 공고
2. 선거인명부 작성 및 투표자 신원 확인
3. 입후보자 등록 및 자격심사
4. 투표방법의 결정
5. 투표 및 개표(집계)관리
6. 투표의 유·무효 심사 및 판정
7. 기호 배정 관리
8. 당선자 공포·공고
9. 선거 위반사항에 대한 조사, 심사 및 판정
10. 선거운동의 방법 및 감독
11. 기타 선거에 관련된 사항

■ 입후보자격, 후보자 준수사항, 투표 및 선출에 관한 사항

제 1조 (입후보자격)

선거관리위원장은 협회 선거관리위원회를 대표하며, 선거에 따른 제반업무를 총괄한다.

- ① 임원으로 입후보하고자 하는 자는 피선출일 현재 협회 회원사에 소속된 임원에 한한다.
- ② 다음 각 호의 자는 임원으로 입후보할 수 없다.
  1. 미성년자, 피성년후견인, 피한정후견인
  2. 파산선고를 받은 사람으로서 복권되지 아니한 사람
  3. 금고이상의 실형을 선고 받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다) 되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 사람
  4. 금고이상의 형의 집행유예를 선고 받고 그 유예기간 중에 있는 사람
  5. 금고 이상의 형의 선고유예를 받고 그 선고유예기간 중에 있는 사람
  6. 법원의 판결 또는 다른 법률에 따라 자격이 상실 또는 정지된 사람
  7. 협회 사무국 임직원

제 2조 (기호배정 및 후보자확정공고)

- ① 입후보자가 2인 이상으로서 기호배정이 필요한 경우에는 추첨에 의한다.
- ② 선거관리위원회는 후보자의 기호가 배정된 경우에는 후보자확정 및 기호배정사실을 협회홈페이지 등에 공고한다.

제 3조 (선거 운동)

- ① 후보자는 자신의 능력, 자질 및 공약사항 등을 협회원에게 충분히 알리기 위하여 선거운동을 할 수 있으나, 이 규정과 협회 선거관리위원회가 정한 범위 내에서 행하여야 한다.
- ② 선거운동기간은 총회 안내 공문이 발송한 다음날부터 총회일 전일 24:00까지로 한다. 다만, 선거일인 총회에서 합동연설회를 개최하는 경우 후보자의 연설에 한하여 허용한다. 각 후보자간의 발표시간은 해당 후보자간의 합의와 선거관리위원회의 의결에 따른다.
- ③ 각 후보자의 자질과 능력을 협회원에게 충분히 알리기 위하여 총회 안내문에 출마의 변을 A4용지 1장 분량으로 첨부할 수 있다
- ④ 후보자는 협회원에게 금전·물품 그 밖의 재산상 이익을 제공하거나, 이익제공의 의사 표시 또는 그 제공을 약속하는 행위를 할 수 없다
- ⑤ 협회원에 대하여 폭행·협박 등 부정한 방법으로 선거의 자유를 방해하는 행위, 허위사실을 유포하여 특정 후보를 비방하는 언행을 하지 아니한다( SNS에도 이와 동일하게 적용한다.)
- ⑥ 혼탁한 선거운동을 방지하기 위하여 선거운동의 위반사실이 발견된 경우에는 선거관리위원장은 그 시정을 명할 수 있으며, 그 위반사실을 발표할 수 있다.

#### 제 4조 (후보등록 취소)

- ① 선거관리위원회는 선거과정에서 다음 각 호의 행위를 한 자에 대하여 선거의 공정성을 중대하게 침해되었다고 판단되는 경우 선거관리위원회의 의결로 후보등록을 취소 할 수 있다.
  1. 선거운동 과정에서 협회원 등에게 향응이나 금품을 제공하는 행위
  2. 후보등록 요건이나 기재사실 등에 허위가 발견된 경우
  3. 허위사실로서 특정후보자를 비방하거나 중상하는 행위
  4. 선거관리위원회가 금지한 사항을 위반하는 행위
  5. 후보자 서약서의 서약내용을 위반하는 행위
  6. 선거관리위원회의 시정명령을 2회 이상 받고도 동일한 행위를 하는 경우
  7. 협회규약에서 정한 선출요건에 하자가 있는 경우
- ② 선거관리위원회는 후보등록을 취소하기 위한 의결을 할 때에는 사전에 해당자에게 소명 기회를 부여하여야 한다.
- ③ 선거관리위원회는 제1항에 의거 등록이 취소된 자에게는 그 사유를 명시하여 즉시 통지하여야 한다.

#### 제 5조 (선출방법)

- ① 제14조(임원의 선출)
  - ①회장은 정회원의 대표이사 또는 정회원이 지정하는 자 중에서 이사회의 추천을 받아 총회가 선출한다
  - ②부회장은 회원이사 중에서 회장의 제청으로 이사회가 선출한다.
  - ③회원이사는 정회원의 대표이사 또는 정회원이 지정하는 자 중에서 총회가 선출하며, 상임이사 1인은 주택건설사업 등 부동산 분야에 대한 학식과 경험이 풍부한 비회원 중에서 회장의 제청으로 이사회가 선출한다. 다만, 회원이사가 임기중 정회원의 대표이사

직을 상실하거나 정회원으로부터 면직된 때에는 당해 정회원의 후임 대표이사 또는 정회원이 새로 지정하는 자가 잔임기간 동안 회원이사로 보선된 것으로 본다.

④감사는 정회원의 대표이사 또는 정회원이 지정하는 자 중에서 총회가 선출한다.

⑤임원의 임기가 만료된 경우에는 임기만료 2월 이내에 후임자를 선출하여야 하며, 임원이 궐위되거나 임원회의에 장기간 출석이 불가능하다고 판단되는 경우에는 회장은 이사회의 의견을 청취하여 총회에서 그 후임자를 선출하여야 한다.

⑥임원의 선출이 있을 때에는 임원선출이 있는 날로부터 3주 이내에 관할법원에 등기를 필한 후 주무관청에게 통보하여야 한다.

#### 제 6조 (투표방법)

- ① 투표는 직접참석투표로 하고, 관계법령 및 협회규약에 따른다. 직접참석투표방법은 선거관리위원회의 결정에 따른다.
- ② 직접참석투표는 총회 당일 총회장에 협회원이 직접 참석하여야 하는 투표로서 거수에 의한 방법으로 집계한다. 이번 총회에서 서면(결의)투표는 생략한다.
- ③ 제②항에서 정한 방법 이외의 방법으로 제출된 결의는 무효로 한다.

#### 제 7조 (투·개표 참관)

투표·집계 시 필요한 경우 후보자 또는 후보자가 지명한 자의 참관을 허용할 수 있으며, 투표·집계 참관에 필요한 사항은 선거관리위원회에서 정한다.

#### 제 8조 (개표 및 당선공고)

- ① 투표가 완료되면 선거관리위원회는 신속하게 집계하여야 한다.
- ② 집계결과가 확정되면 선거관리위원장은 결과 및 당선자를 즉시 공포한다.