



국토교통부

국 토 교 통 부



수신 수신자 참조

(경유)

제목 입주자 모집 시 유의사항 안내(발코니 확장 및 선택품목 관련)

1. 평소 국토교통 행정에 적극 협조해 주시는 귀 기관에 감사의 말씀을 드립니다.
2. 최근 일부 사업주체가 신규 주택분양시, 통합발코니 확장비명목으로 발코니 확장과 다른 추가선택품목*을 패키지로 묶어, 입주자 모집공고에 선택사항으로 제시하고
 - * 신발장, 붙박이장, 시스템창호, 냉장고장, 김치냉장고장, 측면오픈장, 주방상하부장, 주방TV 등
 - 실제 계약 시 발코니를 선택하지 않을 경우 계약을 거부하며 사실상 강제, 수분양자의 선택권을 과도하게 제약하는 사례가 발생하고 있습니다.
3. 이는 「주택법」 54조 등을 위반하여 주택을 건설·공급하는 행위로 입주자모집승인권자의 관리감독 및 위반 시 행정조치가 필요한 사항임을 알려드리니
 - 각 지자체 및 관련기관에서는 입주자모집 및 계약체결 과정에서 위와 같은 사례가 발생하지 않도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다. 끝.

국토교통부장관

수신자 서울특별시, 인천광역시, 경기도지사, 충청북도지사, 충청남도지사, 세종특별자치시, 대전광역시, 전라북도지사, 전라남도지사, 광주광역시, 경상북도지사, 경상남도지사, 부산광역시, 울산광역시, 대구광역시, 강원도지사, 제주특별자치도지사, 한국토지주택공사 사장, 한국감정원장, 한국주택협회, 대한주택건설협회, (사)한국부동산분양서비스협회

주무관 이진욱 행정사무관 김진호 주택기금과장 전결 2020. 11. 9. 한성수

협조자

시행 주택기금과-9414 (2020. 11. 9.) 접수

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 6동 / <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-3343 팩스번호 044-201-5530 / bejw@molit.go.kr / 대국민 공개

일자리가 성장이고 복지입니다.