



## 국 토 교 통 부



수신 수신자 참조

(경유)

제목 「주택공급에 관한 규칙」 주요 개정사항 안내

---

1. 평소 국토교통 행정에 적극 협조해 주시는 귀 기관에 감사의 말씀을 드립니다.
2. 우리 부는 무주택 실수요자의 내집 마련기회 확대 등을 위해 '20.09.29.자로 「주택공급에 관한 규칙」 (이하 '공급규칙' 이라 함)을 일부 개정하여 시행하였습니다.  
주요 개정사항은 다음과 같습니다.
  - ① (생애최초 특별공급 확대) 국민주택은 20→25%로 확대하고, 85㎡ 이하 민영주택 중 공공택지는 15%, 민간택지는 7%를 신규 배정
  - ② (생애최초 신혼부부 요건 완화) 생애최초로 주택을 구입하는 신혼부부를 대상으로, 분양가격이 6~9억인 경우만 소득기준 10%p 완화  
  
\* 도시근로자 월평균 소득 120%(맞벌이 130%) 이하 → 130%(맞벌이 140%) 이하
  - ③ (기타 제도개선 사항) 공공주택사업 추진시 협의양도인에 대한 특별공급 자격완화, 해외근무자에 대한 우선공급 기준 완화 등
3. 이상과 같이 공급규칙 주요개정 사항을 알려드리니, 청약신청자들이 위 내용들을 숙지하고 청약신청 할 수 있도록, 각 기관에서는 홈페이지에 게시하는 등의 방법으로 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 공급규칙 개정안 1부.  
2. 민영주택 생애최초 특별공급 Q&A 1부. 끝.

## 국토교통부장관



수신자 서울특별시장, 인천광역시장, 경기도지사, 충청북도지사, 충청남도지사, 세종특별자치시장, 대전광역시장, 전라북도지사, 전라남도지사, 광주광역시장, 경상북도지사, 경상남도지사, 부산광역시장, 울산광역시장, 대구광역시장, 강원도지사, 제주특별자치도지사, 한국토지주택공사 사장, 한국감정원장, 한국주택협회, 대한주택건설협회, (사)한국부동산분양서비스협회

주무관 **이전욱** 행정사무관 **김진호** 주택기금과장 **한성수** 전결 2020. 9. 29.

협조자

시행 주택기금과-8205 (2020. 9. 29.) 접수

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 6동 / <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-3343 팩스번호 044-201-5530 / [bejw@molit.go.kr](mailto:bejw@molit.go.kr) / 대국민 공개

일자리가 성장이고 복지입니다.