



한국부동산원



수신자 수신자 참조

참 조

제 목 청약홈 신규 공고 중단 관련 사전 안내

1. 귀 협회의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 「주택공급에 관한 규칙」 개정 입법예고(2023.12.07) 및 시행예정(2024.3.25.)에 따라 안정적인 청약접수 및 당첨자 선정을 위하여 다음과 같이 **청약홈 공고를 중단**하고자 하오니 귀 협회에서는 회원사에 적극 안내하여 주시기 바랍니다.

가. **중단기간**: 2024. 3. 4. ~ 3. 22.(공고일 기준)

나. **중단대상**: 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 APT(민간사전청약, 계약취소주택, 사후무순위 포함)

* 오피스텔, 도시형생활주택, (공공지원)민간임대, 생활숙박시설, 임의공급의 경우에는 정상 운영, 다만 시스템 배포후 집중모니터링기간(3.21~3.22)중 접수 및 추첨 불가

다. **주요개정사항**:

- (공통) 다자녀 기준 완화, 부부간 중복청약 허용, 배우자 혼인 전 당첨이력 배제
- (민영) 배우자 통장가입기간 합산, 가점 동점시 장기가입자 우대, 신생아 우선공급 신설(신혼, 생초)
- (공공) 일부 특별공급 추첨제 10% 신설, 신생아 특별공급 신설
- (국민) 신생아 우선공급 신설(신혼, 생초)

라. **참고사항**: 2024. 3. 25. 규칙 시행 이후 입주자모집 승인신청분부터 청약홈 공고 가능

< 청약홈 신규공고 중단 및 오픈 일정 >

월	화	수	목	금
			2/29	3/1
			(시행전) 공고	삼일절
4	5	6	7	8
11	12	13	14	15
(시행전) 접수(규제지역 기준)				
18	19	20(시스템 배포)	21	22
	(시행전) 추첨	(시행전) 당첨자발표	시스템 배포후 집중모니터링기간	
25(개정·시행)	26	27	28	29
(시행후) 공고				
4/1	2	3	4	5
			(시행후) 접수	
8	9	10	11	12
(시행후) 접수		선거	(시행후) 추첨	(시행후) 당첨자발표

* 굵은 테두리 기간동안 3.25. 개정·시행 전 규칙 적용받는 공고 불가함

한국부동산원장



수신자 한국주택협회장, 대한주택건설협회장, (사)한국부동산분양서비스협회장

종5급

강민지

팀장

출장

부장

주문경

처장

전결01/24
김찬용

협조자

시행 청약관리처-772 (2024.01.24.)
우 41069 대구광역시 동구 첨단로8길 15, 2층
전화번호 팩스번호

접수

k25892@reb.or.kr / www.reb.or.kr
/ 비공개(7)