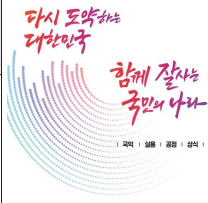
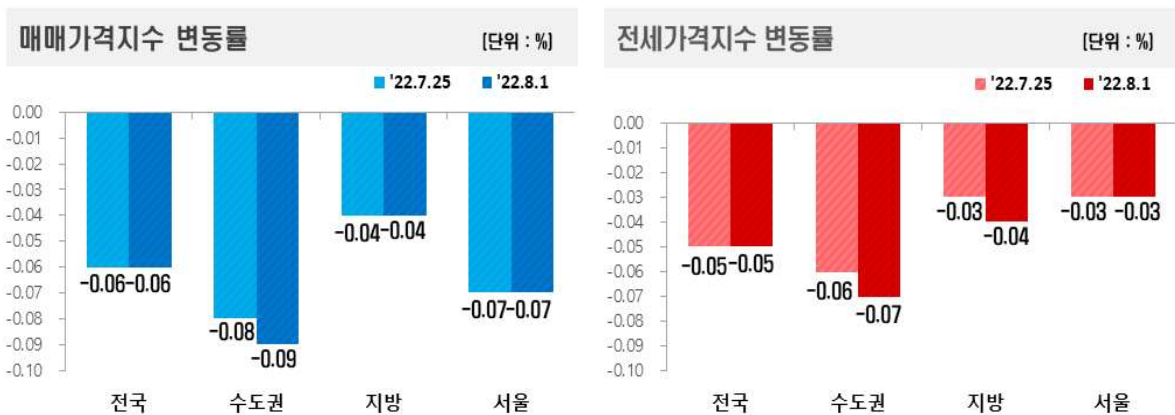
		<b>보 도 자 료</b>		
		<b>배포일시</b>	<b>2022. 8. 4(목)</b> <b>총 17매(본문 8매, 붙임 9매)</b>	
<b>담당 부서</b>	부동산통계처 주택통계부	<b>내용문의</b>	• 주택통계부장      문 중 훈      ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장      홍 석 현      ☎(053)663-8502 • 담당 과 장      이 선 호      ☎(053)663-8503	
<b>보 도 일 시</b>		<b>2022년 8월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.</b>		

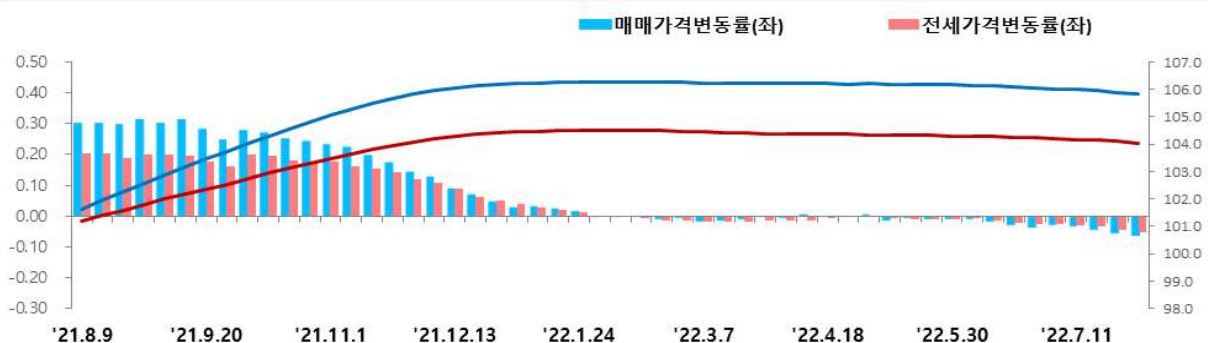


## 전국주택가격동향조사: 2022년 8월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 8월 1주(8.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 하락, 전세가격은 0.05% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



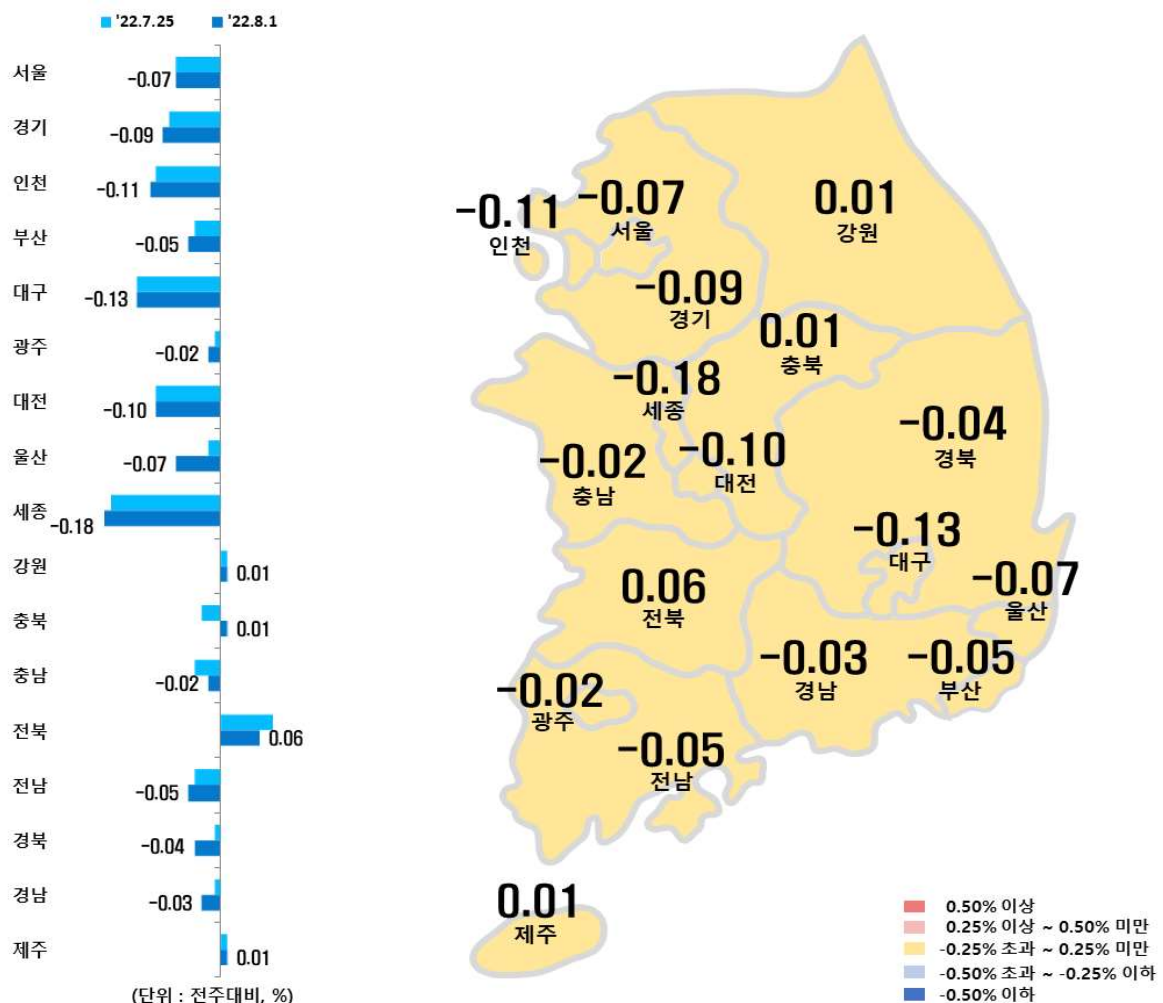
## 1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.06%) 하락폭 유지했다. 수도권(-0.08%→-0.09%)은 하락폭 확대, 서울(-0.07%→-0.07%) 및 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.07%→-0.07%), 8개도(-0.01%→-0.01%), 세종(-0.17%→-0.18%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.06%), 강원(0.01%), 충북(0.01%), 제주(0.01%)는 상승, 세종(-0.18%), 대구(-0.13%), 인천(-0.11%), 대전(-0.10%), 경기(-0.09%), 울산(-0.07%), 서울(-0.07%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(31→28개)은 감소, 보합 지역(14→16개) 및 하락 지역(131→132개)은 증가

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : -0.09%] 서울 0.07% 하락, 인천 0.11% 하락, 경기 0.09% 하락

○ [서울 : -0.07% → -0.07%]

- 향후 지속적인 금리인상이 예상됨에 따라 매수자 우위시장이 형성중인 가운데 주요 대단지 위주로 매물가격 내림세가 확대되는 등 지난주 하락폭 유지
- (강북 14개구 : -0.11%) 급매물 위주로 매수문의 한산한 가운데 강북구(-0.16%)는 하락거래 발생한 미아동 중심으로, 노원구(-0.15%)는 상계·월계동 대단지 위주로, 성북구(-0.15%)는 돈암·길음동 위주로, 서대문구(-0.15%)는 남가좌동 대단지 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.03%) 서초구(0.00%)는 반포·잠원동 선호단지 중심으로 상승세이나 그 외 단지는 하락으로 혼조세 보이며 보합 전환, 송파구(-0.05%)는 잠실동 주요 대단지 위주 매물가격 하향조정 증으로 하락거래 영향으로 전주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.10% → -0.11%]

- 금리인상으로 관망세가 장기화되는 가운데 과거 가격 상승폭이 높았던 지역 중심으로 매물하향 조정 증으로 서구(-0.15%)는 청라동, 검단신도시 위주로, 연수구(-0.15%)는 송도신도시, 연수동 위주로, 남동구(-0.11%)는 논현·만수·서창동 위주로 하락폭 확대

○ [경기 : -0.08% → -0.09%]

- 이천시(0.10%)는 대월면·부발읍 위주로 상승했으나 상승폭은 축소됐고, 고양 일산동(0.00%)·일산서구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 보이며 보합. 그 외 전반적으로 매수 관망세 지속되는 등 매물적체 심화되는 가운데, 광주시(-0.26%)는 태전·역동 주요 단지 위주로, 오산시(-0.26%)는 누읍·오산동 중소형 위주로, 수원 영통구(-0.26%)는 영통·원천동 위주로 전세가격과 동반하여 하락하는 등 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.18% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.07%]

- (대구 : -0.13% → -0.13%) 지역 전반에서 신규입주 물량 등의 영향 지속되는 가운데, 중구(-0.21%)는 남산·대봉동 위주로, 달서구(-0.17%)는 진천·월성동 위주로 하락하며 하락세 지속
- (대전 : -0.10% → -0.10%) 매물 적체 계속되는 가운데, 서구(-0.16%)는 도마·도안동 위주로, 유성구(-0.10%)는 상대적 고가 인식 있는 봉명·상대동 일부 단지 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -0.17% → -0.18%]

- 신규 입주물량 및 매물 적체 영향 지속되며 하락폭 소폭 확대

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (전북 : +0.08% → +0.06%) 군산(0.19%)·정읍시(0.08%) 위주로 상승했으나, 전반적으로 매수심리 위축되며 전북 상승폭 축소

(전주대비 %)

구 분		7.25(전기)	8.1(당기)	비 고
1	전북	0.08	0.06	상승폭 축소
2	강원	0.01	0.01	상승폭 유지
3	충북	-0.03	0.01	하락에서 상승 전환
4	제주	0.01	0.01	상승폭 유지
5	충남	-0.04	-0.02	하락폭 축소
6	경남	-0.01	-0.03	하락폭 확대
7	경북	-0.01	-0.04	하락폭 확대
8	전남	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.25	8.1	전남(8개도 중 8위)		7.25	8.1
1	전북 군산시	0.23	0.19	1	전남 목포시	-0.01	0.00
2	전북 정읍시	0.02	0.08	2	전남 나주시	-0.02	-0.01
3	전북 전주시 완산구	0.08	0.06	3	전남 무안군	-0.01	-0.01
4	전북 남원시	0.00	0.04	4	전남 여주시	-0.07	-0.05
5	전북 전주시 덕진구	0.03	0.02	5	전남 순천시	-0.04	-0.05
6	전북 익산시	0.01	0.01	6	전남 광양시	-0.07	-0.12
7	전북 김제시	0.01	0.00				

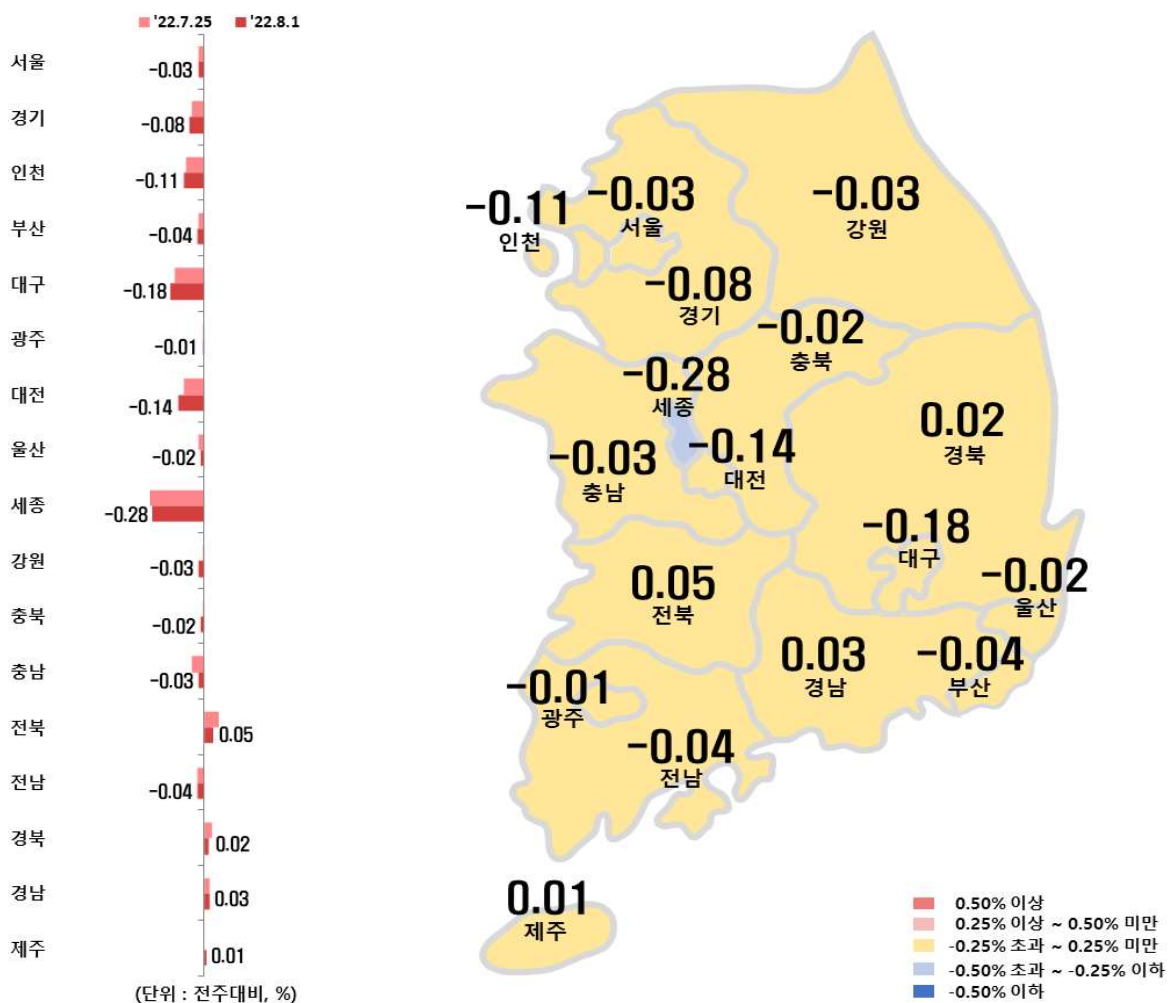
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.05%) 하락폭 유지했다. 수도권(-0.06%→-0.07%)은 하락폭 확대, 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(-0.03%→-0.04%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.07%→-0.08%), 8개도(0.01%→0.01%), 세종(-0.29%→-0.28%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.05%), 경남(0.03%), 경북(0.02%), 제주(0.01%)는 상승, 세종(-0.28%), 대구(-0.18%), 대전(-0.14%), 인천(-0.11%), 경기(-0.08%), 전남(-0.04%), 부산(-0.04%), 충남(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(42→40개) 및 보합 지역(21→18개) 은 감소, 하락 지역(113→118개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : -0.07%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.11% 하락, 경기 0.08% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%]

- 높은 전세가격과 전세대출 이자 부담으로 월세전환 문의가 증가중인 가운데, 여름휴가철 영향으로 전세수요 감소세 이어지며 서울 전체 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.03%) 중구(-0.07%)는 신당동 위주로, 서대문구(-0.07%)는 남가좌동 대단지 위주로, 마포구(-0.06%)는 공덕·상암동 위주로, 매물가격 하향 조정되며 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.03%) 전주와 유사한 하락세를 보이는 가운데 양천구(-0.06%)는 매물가격 하향조정중인 신정·목동 대단지 위주로, 송파구(-0.02%)는 매매가격과 하락과 동반하여 잠실동 대단지 위주로, 강남지역 전세하락 견인

○ [인천 : -0.10% → -0.11%]

- 신규 입주물량 영향을 받으며 중구(-0.28%)는 영종하늘도시 위주로, 서구(-0.16%)는 검단신도시, 가정동 위주로 하락폭이 확대중이며, 과거 단기간 상승폭이 높았던 연수구(-0.15%)는 송도동 위주로 매물가격 조정

○ [경기 : -0.07% → -0.08%]

- 이천시(0.21%)는 정주여건 양호한 중리·증포동 위주로, 과천시(0.18%)는 정비사업(주공4단지) 입주수요 영향 있는 별양동 위주로 상승했으나, 수원 영통구(-0.41%)·양주시(-0.26%)는 입주물량 영향으로 매물적체 지속되며, 광주시(-0.22%)는 역동·곤지암읍 위주로 매매가격과 동반하여, 하남시(-0.17%)는 위례신도시 위주로 하락하는 등 전반적으로 하락세 지속

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.28% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.08%]

- (대구 : -0.16% → -0.18%) 신규 입주물량 영향 등으로 전세매물 적체 지속되면서, 중구(-0.62%)는 계산·동인동 구축 위주로, 달성군(-0.22%)은 옥포·화원읍 위주로 하락하며 하락세 지속
- (대전 : -0.11% → -0.14%) 유성구(-0.18%)는 하기·지족동 중대형 평형 위주로, 동구(-0.14%)는 가오·대동 위주로 매매가격과 동반하여 하락하며 대전 전체 하락폭 소폭 확대

○ [세종 : -0.29% → -0.28%]

- 거래 심리 위축 및 매물적체 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.01% → +0.01%]

- (전북 : +0.08% → +0.05%) 군산시(0.19%)는 대명·나운동 위주로, 정읍시(0.06%)는 거주여건 양호한 지역 주요 단지 위주로 상승하며 하락에서 상승전환

(전주대비 %)

구 분		7.25(전기)	8.1(당기)	비 고
1	전북	0.08	0.05	상승폭 축소
2	경남	0.03	0.03	상승폭 유지
3	경북	0.04	0.02	상승폭 축소
4	제주	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	충북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6	강원	-0.01	-0.03	하락폭 확대
7	충남	-0.07	-0.03	하락폭 축소
8	전남	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(전주대비 %)

전북(8개도 중 1위)		7.25	8.1
1	전북 군산시	0.29	0.19
2	전북 정읍시	-0.02	0.06
3	전북 전주시 완산구	0.09	0.04
4	전북 김제시	0.01	0.03
5	전북 익산시	0.03	0.01
6	전북 남원시	0.00	0.01
7	전북 전주시 덕진구	0.00	-0.01

(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)		7.25	8.1
1	전남 목포시	-0.01	-0.01
2	전남 나주시	-0.01	-0.02
3	전남 무안군	-0.03	-0.02
4	전남 순천시	-0.04	-0.04
5	전남 여수시	-0.06	-0.06
6	전남 광양시	-0.09	-0.09

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**<sup>\*</sup>(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매 · 전세 가격지수 변동률 그래프



☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
전 국	8.08	-0.34	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.06
수도권	9.80	-0.72	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.09
지 방	6.46	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
서 울	3.19	-0.44	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.07
경 기	12.76	-0.83	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.08	-0.09
인 천	14.23	-0.90	-0.08	-0.07	-0.07	-0.08	-0.10	-0.11
부 산	8.90	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
대 구	8.29	-3.99	-0.19	-0.11	-0.13	-0.13	-0.13	-0.13
광 주	4.48	1.33	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
대 전	9.83	-1.66	-0.08	-0.06	-0.05	-0.07	-0.10	-0.10
울 산	5.75	-0.22	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.07
세 종	2.48	-5.23	-0.31	-0.14	-0.16	-0.21	-0.17	-0.18
강 원	5.67	1.42	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01
충 북	7.39	0.78	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03	0.01
충 남	7.62	-0.11	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02
전 북	3.31	3.00	0.10	0.12	0.10	0.09	0.08	0.06
전 남	1.67	-0.97	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05
경 북	5.89	0.82	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.04
경 남	4.65	1.70	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.03
제 주	12.99	1.28	0.02	0.02	0.02	-0.01	0.01	0.01

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
전 국	5.54	-0.35	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05
수도권	5.62	-0.85	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07
지 방	5.47	0.13	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
서 울	2.53	-0.43	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
경 기	6.38	-0.74	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.07	-0.08
인 천	10.37	-2.39	-0.16	-0.15	-0.13	-0.11	-0.10	-0.11
부 산	6.23	0.20	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
대 구	6.49	-4.79	-0.22	-0.23	-0.19	-0.18	-0.16	-0.18
광 주	2.77	1.22	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
대 전	9.61	-2.39	-0.12	-0.08	-0.11	-0.10	-0.11	-0.14
울 산	8.37	0.89	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.02
세 종	8.27	-8.27	-0.22	-0.21	-0.15	-0.21	-0.29	-0.28
강 원	5.10	1.11	0.04	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
충 북	5.37	2.00	0.04	0.04	0.04	0.02	-0.01	-0.02
충 남	6.59	0.21	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.07	-0.03
전 북	3.59	2.41	0.06	0.10	0.05	0.07	0.08	0.05
전 남	2.33	-0.46	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
경 북	4.51	1.61	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.02
경 남	3.34	2.42	0.08	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03
제 주	10.95	1.02	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
서울	도심권	1.74	-0.28	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.09	-0.06
	종로	1.13	-0.99	-0.04	-0.04	-0.05	-0.10	-0.13	-0.13
	중	1.66	-0.75	-0.02	-0.02	-0.02	-0.07	-0.13	-0.13
	용산	2.04	0.30	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	0.00
	동북권	3.35	-0.89	-0.04	-0.05	-0.07	-0.09	-0.11	-0.11
	성동	2.05	-0.25	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	광진	2.18	-0.39	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
	동대문	2.37	-0.61	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07	-0.09
	중랑	2.45	-0.27	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05
	성북	2.23	-1.42	-0.04	-0.04	-0.07	-0.12	-0.15	-0.15
	강북	2.43	-1.11	-0.07	-0.08	-0.09	-0.13	-0.14	-0.16
	도봉	3.51	-1.08	-0.02	-0.06	-0.10	-0.14	-0.17	-0.15
	노원	5.51	-1.19	-0.07	-0.08	-0.10	-0.13	-0.15	-0.15
	서북권	2.58	-0.96	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09	-0.13	-0.14
	은평	2.04	-1.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10	-0.14	-0.14
	서대문	1.83	-1.12	-0.05	-0.04	-0.05	-0.08	-0.13	-0.15
	마포	3.58	-0.77	-0.03	-0.03	-0.04	-0.09	-0.13	-0.13
	서남권	2.73	-0.26	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	양천	3.19	-0.12	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	강서	2.42	-0.49	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
	구로	2.12	-0.28	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.04
	금천	2.01	-0.45	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.04
	영등포	2.96	-0.19	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	동작	3.40	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
	관악	2.87	-0.36	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
	동남권	4.00	0.11	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	서초	4.30	0.69	0.02	0.02	0.03	0.03	0.01	0.00
	강남	4.00	0.27	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	송파	4.51	-0.24	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05
	강동	2.76	-0.36	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
경기	과천	5.53	-1.44	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.14
	안양	19.20	-1.12	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05
	안양 만안	12.07	-0.62	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	안양 동안	23.06	-1.38	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07
	성남	7.40	0.08	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	성남 수정	7.00	-0.06	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	성남 중원	10.41	-1.01	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07	-0.06	-0.09
	성남 분당	6.83	0.35	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.02	-0.01
	군포	19.63	-0.17	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	의왕	26.77	-2.12	-0.12	-0.18	-0.16	-0.19	-0.20	-0.17
	안성	13.18	1.78	0.05	0.05	0.03	-0.01	-0.09	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
경기	용인	9.77	-1.53	-0.13	-0.04	-0.07	-0.09	-0.11	-0.08
	용인 처인	9.60	-0.38	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11	-0.04	-0.03
	용인 기흥	11.74	-1.37	-0.10	-0.04	-0.06	-0.07	-0.12	-0.09
	용인 수지	7.81	-2.12	-0.20	-0.03	-0.09	-0.10	-0.13	-0.10
	수원	10.55	-1.93	-0.12	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11	-0.18
	수원 장안	7.65	-1.18	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.20
	수원 권선	12.24	-1.50	-0.13	-0.11	-0.09	-0.09	-0.10	-0.13
	수원 팔달	9.83	-1.13	-0.04	-0.09	-0.08	-0.02	-0.02	-0.05
	수원 영통	11.30	-2.95	-0.18	-0.20	-0.19	-0.24	-0.19	-0.26
	부천	12.10	-0.48	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	안산	22.83	-0.30	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07	-0.07	-0.09
	시흥	25.20	-3.10	-0.05	-0.03	-0.01	-0.09	-0.14	-0.17
	광명	10.35	-1.41	-0.13	-0.05	-0.11	-0.13	-0.12	-0.19
	화성	10.16	-3.42	-0.19	-0.14	-0.16	-0.17	-0.12	-0.20
	오산	15.79	-2.39	-0.09	-0.14	-0.11	-0.16	-0.23	-0.26
	평택	15.44	1.27	0.04	0.05	0.07	0.01	-0.04	-0.08
	남양주	16.76	-0.47	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01
	구리	7.63	-0.75	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05
	하남	5.72	-1.68	-0.08	-0.11	-0.08	-0.09	-0.09	-0.13
	광주	10.48	-1.01	-0.08	-0.18	-0.21	-0.24	-0.26	-0.26
	김포	2.73	-0.57	-0.03	-0.13	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06
	고양	13.47	0.20	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	파주	8.52	1.55	0.09	0.05	0.05	0.02	-0.07	-0.07
	동두천	15.38	-0.94	-0.05	-0.04	-0.05	-0.09	-0.06	-0.08
	양주	15.91	-0.62	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.11	-0.15
	의정부	15.61	-0.67	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	-0.20	-0.06
인천	중	10.84	-0.50	-0.08	-0.05	-0.04	-0.04	-0.10	-0.10
	동	9.04	-0.85	-0.05	-0.01	-0.05	-0.07	-0.02	-0.02
	미추홀	12.08	-0.23	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.07
	연수	21.21	-2.21	-0.23	-0.16	-0.13	-0.09	-0.13	-0.15
	남동	12.49	-0.80	-0.08	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11
	부평	13.56	-0.58	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04	-0.10	-0.10
	계양	11.54	0.18	-0.03	-0.05	-0.01	-0.07	-0.07	-0.03
	서	14.91	-1.19	-0.04	-0.09	-0.12	-0.13	-0.13	-0.15
부산	서	3.54	-0.20	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	동	5.16	-0.41	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.02
	영도	4.53	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	7.89	-0.14	-0.01	0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07
	남	9.56	0.24	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.06
	연제	8.69	-0.77	-0.09	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.10
	수영	7.31	-0.26	-0.06	-0.03	0.00	-0.03	-0.01	-0.07
	해운대	13.66	-0.60	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09	-0.10	-0.08
	금정	7.55	0.56	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	동래	9.21	0.00	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.07	-0.08
	북	7.78	0.49	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
	강서	10.52	-1.78	-0.04	-0.12	-0.08	-0.10	-0.08	-0.11
	사상	7.29	1.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	사하	8.86	0.25	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
대구	수성	11.01	-3.60	-0.16	-0.11	-0.12	-0.14	-0.13	-0.15
광주	동	3.08	0.18	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	서	2.51	0.92	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	남	4.15	0.95	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
	북	5.55	1.70	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	광산	5.36	1.70	0.04	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02
대전	동	8.75	-0.10	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03
	중	10.01	-1.59	-0.07	-0.07	-0.09	-0.11	-0.10	-0.07
	서	9.67	-2.28	-0.10	-0.06	-0.01	-0.04	-0.11	-0.16
	유성	11.12	-1.96	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12	-0.16	-0.10
	대덕	8.40	-0.86	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07	-0.05
울산	중	6.93	-0.51	-0.05	-0.06	-0.09	-0.02	-0.08	-0.12
	남	5.80	-0.24	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05	0.00	-0.11
세종		2.48	-5.23	-0.31	-0.14	-0.16	-0.21	-0.17	-0.18
충북	청주	7.49	0.09	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01
	청주 상당	6.72	0.12	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03
	청주 서원	7.77	-0.08	-0.06	-0.07	-0.03	-0.08	-0.09	-0.01
	청주 흥덕	8.37	0.15	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	0.00
	청주 청원	6.76	0.17	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	0.00
충남	천안	8.79	-1.06	-0.09	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01
	천안 동남	9.61	0.17	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
	천안 서북	8.35	-1.73	-0.12	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02
	공주	9.06	0.07	-0.02	-0.03	-0.01	-0.28	-0.18	-0.12
	논산	5.02	0.97	0.06	0.03	0.08	-0.03	0.00	0.10
전북	전주	3.46	2.49	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	전주 완산	4.15	2.73	0.08	0.07	0.05	0.04	0.08	0.06
	전주 덕진	2.70	2.24	0.02	0.06	0.06	0.06	0.03	0.02
경북	포항 남	4.55	0.16	-0.08	-0.03	-0.05	-0.02	-0.06	-0.09
경남	창원 성산	0.12	1.49	-0.04	-0.03	-0.06	-0.08	-0.18	-0.18

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
서울	도심권	1.96	-0.59	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
	종로	0.93	-0.90	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.06	-0.06
	중	1.15	-0.55	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.07	-0.07
	용산	2.89	-0.49	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02
	동북권	2.78	-0.40	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
	성동	2.69	0.13	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	광진	1.77	-0.43	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
	동대문	1.88	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03
	중랑	2.59	-0.04	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.03
	성북	2.90	-0.95	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03
	강북	2.56	-0.47	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
	도봉	1.77	-0.06	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
	노원	3.95	-0.76	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02
	서북권	1.96	-0.85	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06
	은평	2.58	-0.88	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	서대문	1.62	-1.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.07
	마포	1.72	-0.69	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06
	서남권	2.15	-0.53	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	양천	1.98	-1.28	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08	-0.06
	강서	1.69	-0.82	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	구로	2.32	-0.27	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	금천	1.08	-0.39	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	영등포	2.13	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	동작	3.13	-0.26	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	관악	2.60	-0.30	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	동남권	2.94	-0.14	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	서초	4.49	-0.03	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	강남	2.11	-0.08	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
	송파	3.04	-0.25	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	강동	2.17	-0.22	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
경기	과천	-1.99	0.28	0.02	0.05	0.06	0.11	0.13	0.18
	안양	5.10	-2.48	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	안양 만안	3.92	-0.29	0.04	0.05	0.04	0.00	-0.04	-0.03
	안양 동안	5.71	-3.59	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	성남	1.46	-0.36	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	성남 수정	-0.24	-0.33	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.02
	성남 중원	3.22	-0.66	0.04	0.01	-0.01	-0.05	-0.08	-0.10
	성남 분당	1.44	-0.30	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.03
	군포	5.75	-0.80	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.04
	의왕	7.42	-2.36	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04
	안성	8.61	2.51	0.06	0.06	0.13	0.11	0.01	0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
경기	용인	4.71	-1.58	-0.07	-0.06	-0.09	-0.12	-0.13	-0.09
	용인 처인	4.83	-0.22	-0.01	-0.01	-0.03	-0.15	-0.11	-0.05
	용인 기흥	6.00	-1.42	-0.08	-0.01	-0.07	-0.09	-0.13	-0.07
	용인 수지	3.33	-2.25	-0.09	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12	-0.13
	수원	4.59	-2.59	-0.11	-0.15	-0.15	-0.18	-0.21	-0.21
	수원 장안	3.30	-1.80	-0.05	-0.13	-0.07	-0.15	-0.17	-0.06
	수원 권선	5.01	-1.92	-0.06	-0.15	-0.12	-0.07	-0.17	-0.14
	수원 팔달	4.54	-0.85	-0.03	0.00	-0.02	-0.08	-0.03	-0.03
	수원 영통	5.07	-4.10	-0.19	-0.21	-0.27	-0.31	-0.32	-0.41
	부천	5.39	-0.50	0.05	0.06	0.04	0.02	-0.01	-0.02
	안산	9.55	0.78	0.02	0.06	0.04	-0.03	-0.02	-0.07
	시흥	17.66	-1.13	0.03	-0.01	0.03	0.00	-0.10	-0.03
	광명	3.42	-2.92	-0.09	-0.04	-0.08	-0.08	-0.09	-0.09
	화성	4.32	-2.29	0.03	-0.10	-0.09	-0.07	-0.06	-0.08
	오산	8.09	-0.95	-0.11	-0.06	-0.09	-0.04	-0.05	-0.07
	평택	11.10	2.99	0.06	0.08	0.08	0.04	0.05	-0.03
	남양주	10.48	0.10	0.04	0.02	0.00	-0.06	-0.08	-0.07
	구리	3.70	-0.12	0.00	0.05	0.00	0.03	0.02	0.00
	하남	-0.06	-1.41	-0.04	-0.09	-0.06	-0.11	-0.09	-0.17
	광주	5.92	-0.99	-0.05	-0.13	-0.20	-0.23	-0.27	-0.22
	김포	2.81	-0.33	-0.13	-0.09	-0.01	-0.06	-0.08	-0.10
	고양	7.91	-0.30	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08
	파주	5.16	1.58	0.05	0.05	0.07	0.02	-0.04	-0.13
	동두천	13.23	1.19	0.04	0.07	0.06	0.03	0.01	0.00
	양주	9.28	-2.96	-0.17	-0.07	-0.24	-0.26	-0.15	-0.26
	의정부	9.53	-1.49	-0.16	-0.09	-0.10	-0.08	-0.05	-0.12
인천	중	8.54	-2.74	-0.19	-0.23	-0.20	-0.20	-0.22	-0.28
	동	4.86	0.45	-0.06	0.01	-0.06	-0.08	-0.06	-0.03
	미추홀	5.51	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06
	연수	11.89	-6.87	-0.48	-0.47	-0.24	-0.20	-0.15	-0.15
	남동	10.91	-0.48	-0.08	-0.04	-0.07	-0.07	-0.06	-0.10
	부평	11.64	-0.08	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08
	계양	9.58	0.01	-0.04	-0.06	-0.13	-0.11	-0.13	-0.06
	서	12.00	-4.89	-0.16	-0.17	-0.16	-0.13	-0.08	-0.16
부산	서	1.83	0.35	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	동	1.60	0.27	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.02
	영도	0.61	0.54	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	6.42	-0.07	-0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.06	-0.10
	남	6.20	0.43	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	0.00	0.03
	연제	5.77	-0.99	-0.11	-0.06	-0.07	-0.04	-0.07	-0.11
	수영	3.91	0.13	-0.07	-0.06	-0.01	-0.06	-0.01	-0.08
	해운대	8.40	-0.08	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	-0.09
	금정	4.69	0.41	0.00	0.00	0.00	-0.04	-0.05	-0.04
	동래	4.61	-0.36	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.07	-0.08
	북	5.43	0.23	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	강서	9.31	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	7.07	1.44	0.07	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00
	사하	7.05	0.49	0.03	0.02	0.02	-0.02	-0.02	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1
대구	수성	7.40	-4.07	-0.23	-0.23	-0.20	-0.21	-0.24	-0.19
광주	동	2.27	0.10	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	서	2.26	0.59	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.02
	남	2.97	0.94	0.04	0.02	0.00	-0.02	-0.04	0.00
	북	2.39	1.20	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	광산	3.61	2.12	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.02
대전	동	9.18	-0.91	-0.08	-0.05	-0.10	-0.08	-0.04	-0.14
	중	10.03	-1.87	-0.10	-0.10	-0.12	-0.12	-0.13	-0.13
	서	9.18	-3.38	-0.21	-0.09	-0.12	-0.09	-0.13	-0.13
	유성	10.91	-2.70	-0.06	-0.07	-0.10	-0.11	-0.13	-0.18
	대덕	7.95	-0.91	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.08	-0.06
울산	중	8.99	-0.05	0.05	0.02	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
	남	6.85	0.63	-0.02	-0.01	-0.05	-0.06	-0.09	-0.03
세종		8.27	-8.27	-0.22	-0.21	-0.15	-0.21	-0.29	-0.28
충북	청주	5.24	0.78	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04
	청주 상당	7.81	1.19	0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.08	-0.06
	청주 서원	4.64	0.58	-0.06	-0.06	-0.10	-0.07	-0.01	-0.01
	청주 흥덕	4.48	0.69	-0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.01
	청주 청원	4.66	0.73	-0.07	-0.09	-0.04	0.00	-0.02	-0.08
충남	천안	7.01	-0.71	-0.11	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05
	천안 동남	7.37	0.59	-0.04	-0.06	-0.04	0.00	-0.02	-0.02
	천안 서북	6.83	-1.43	-0.15	-0.07	-0.03	-0.06	-0.12	-0.06
	공주	8.15	2.16	0.11	0.05	0.03	-0.05	-0.04	0.02
	논산	4.92	0.60	0.06	0.02	0.06	0.00	0.02	0.00
전북	전주	3.68	2.25	0.03	0.05	0.03	0.03	0.04	0.02
	전주 완산	3.17	2.61	0.05	0.09	0.03	0.04	0.09	0.04
	전주 덕진	4.23	1.87	0.01	0.01	0.03	0.01	0.00	-0.01
경북	포항 남	3.56	0.74	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
경남	창원 성산	3.28	4.41	0.15	0.21	0.08	0.10	0.08	0.07

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.25	8.1	7.25	8.1
부산	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04
중	0.00	0.00	-0.01	0.00
서	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
동	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
영도	0.00	0.00	0.00	0.00
부산진	-0.06	-0.07	-0.06	-0.10
남	-0.04	-0.06	0.00	0.03
연제	-0.07	-0.10	-0.07	-0.11
수영	-0.01	-0.07	-0.01	-0.08
해운대	-0.10	-0.08	0.00	-0.09
금정	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04
동래	-0.07	-0.08	-0.07	-0.08
기장	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
북	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
강서	-0.08	-0.11	0.00	0.00
사상	0.00	0.00	0.01	0.00
사하	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
대구	-0.13	-0.13	-0.16	-0.18
중	-0.20	-0.21	-0.68	-0.62
동	-0.07	-0.06	-0.07	-0.11
서	-0.11	-0.12	-0.19	-0.17
남	-0.11	-0.11	-0.11	-0.16
북	-0.07	-0.09	-0.01	-0.14
수성	-0.13	-0.15	-0.24	-0.19
달서	-0.17	-0.17	-0.22	-0.18
달성	-0.21	-0.15	-0.16	-0.22
광주	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
동	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
서	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
남	-0.02	-0.02	-0.04	0.00
북	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
광산	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
대전	-0.10	-0.10	-0.11	-0.14
동	-0.01	-0.03	-0.04	-0.14
중	-0.10	-0.07	-0.13	-0.13
서	-0.11	-0.16	-0.13	-0.13
유성	-0.16	-0.10	-0.13	-0.18
대덕	-0.07	-0.05	-0.08	-0.06
울산	-0.02	-0.07	-0.03	-0.02
중	-0.08	-0.12	-0.06	-0.04
남	0.00	-0.11	-0.09	-0.03
동	-0.02	-0.09	0.01	-0.09
북	0.00	-0.01	0.03	0.04
울주	-0.04	-0.06	-0.01	-0.02

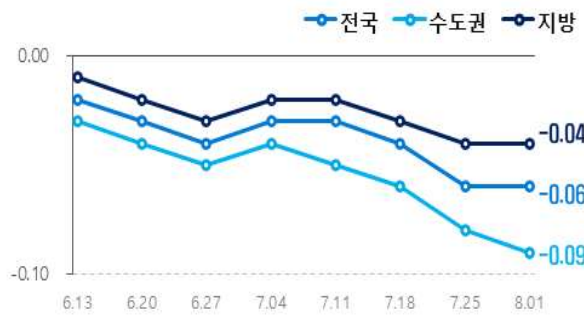


## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

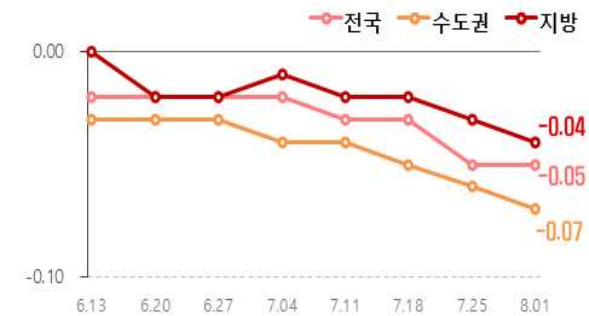
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



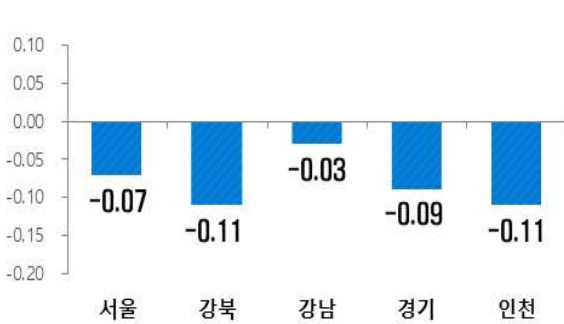
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



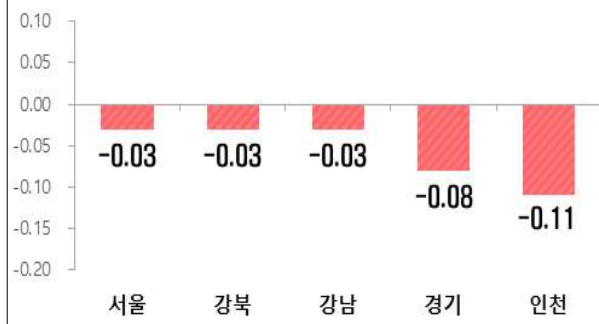
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



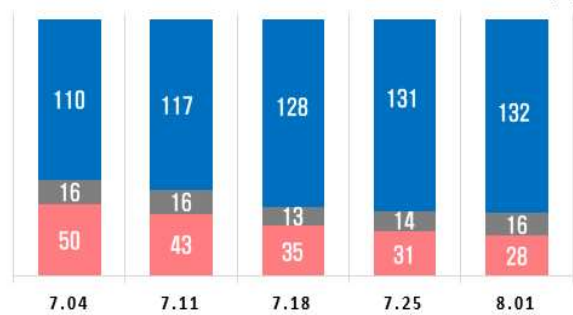
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



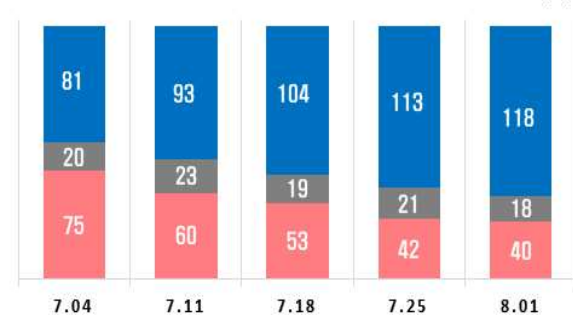
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

