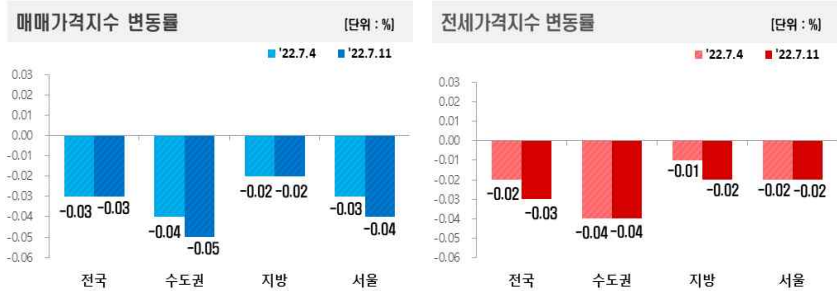


<div>RE3</div> <div>한국부동산원</div>		보   도   자   료		<div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div>
		배포일시	2022. 7. 14(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	<div>• 주택통계부장      문   중   훈      ☎(053)663-8501</div> <div>• 담   당   과   장      이   선   호      ☎(053)663-8510</div> <div>• 담   당   과   장      박   선   영      ☎(053)663-8509</div> <div>• 담   당   연구원      구   분   일      ☎(053)663-8504</div>	
보   도   일   시		2022년 7월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

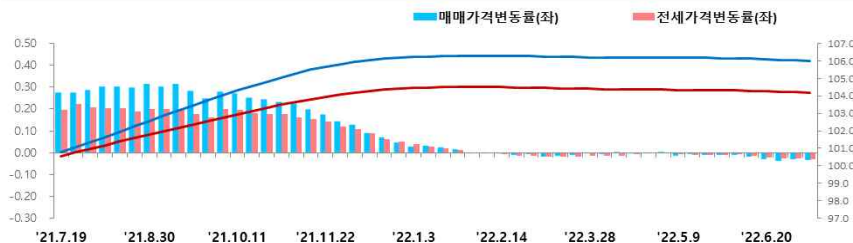


## 전국주택가격동향조사: 2022년 7월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 7월 2주(7.11일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.03% 하락했다.



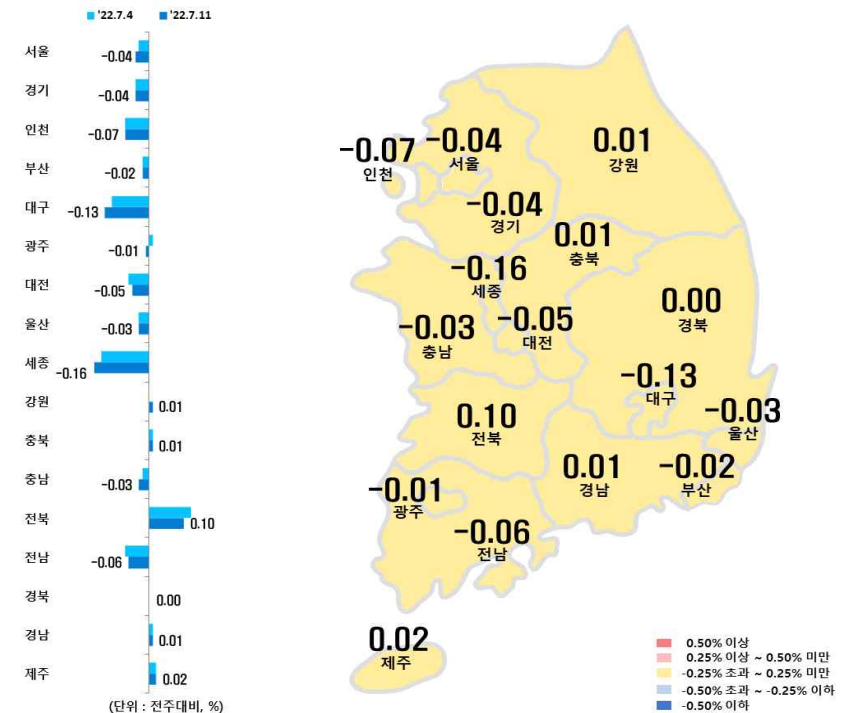
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 하락폭 유지했다. 수도권(-0.04%→-0.05%) 및 서울(-0.03%→-0.04%)은 하락폭 확대, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 8개도(0.01%→0.01%), 세종(-0.14%→-0.16%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.10%), 제주(0.02%), 강원(0.01%), 충북(0.01%), 경남(0.01%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 세종(-0.16%), 대구(-0.13%), 인천(-0.07%), 전남(-0.06%), 대전(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(50→43개)은 감소, 보합 지역(16→16개)은 유지, 하락 지역(110→117개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : -0.05%]** 서울 0.04% 하락, 인천 0.07% 하락, 경기 0.04% 하락

○ **[서울 : -0.03% → -0.04%]**

- 서초구 등 일부지역의 고가 거래 발생했으나, 기준금리 빅스텝 인상이 우려됨에 따라 매물 적체가 지속되고 매수심리 위축되며 서울 전체 하락폭 확대
- **(강북 14개구 : -0.06%)** 노원구(-0.10%)는 상계동 대단지 위주로, 도봉구(-0.10%)는 쌍문·방학동 구축 위주로, 강북구(-0.09%)는 미아뉴타운 위주로 하락 거래 발생하며, 은평구(-0.07%)는 진관동 등에서 입주물량 영향으로 매물 누적 지속되며 하락하는 등 강북 전체 지역에서 하락세 보이며 하락폭 확대
- **(강남 11개구 : -0.02%)** 서초구(0.03%)는 반포동 재건축이나 (준)신축 위주로 상승하며 서울 내 유일하게 상승. 송파구(-0.03%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 강남구(-0.01%)는 개포·수서동 위주로 매물 적체되고 매수세 감소하며, 강남 전체 하락세 지속

○ **[인천 : -0.07% → -0.07%]**

- 전반적으로 매수심리 위축 및 신규 입주물량 영향 지속되는 가운데, 연수구(-0.13%)는 송도신도시 위주로, 서구(-0.12%)는 검단신도시 위주로, 남동구(-0.08%)는 구월·서창동 중저가 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ **[경기 : -0.04% → -0.04%]**

- 이천시(0.23%)는 정주여건 양호한 갈산·송정동 위주로, 평택시(0.07%)는 평택·지산동 중저가 위주로 상승세 지속중이나, 전반적으로 매수 심리 위축되며 광주시(-0.21%)는 태전·역동 위주로, 수원 영통구(-0.19%)는 입주물량 영향으로, 화성시(-0.16%) 매물 적체로 하락세 지속되며 경기 전체 하락세 유지

□ **[지방 : -0.02%]** 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.16% 하락

○ **[5대광역시 : -0.04% → -0.05%]**

- **(광주 : +0.01% → -0.01%)** 광산구(0.01%)는 우산동 구축 단지 위주로 상승하였으나 상승폭 축소. 서구(-0.02%)는 지난해 가격 상승 피로감 있는 치평·마복동 위주로 하락하는 등 5개구 중 3개구 하락 전환되며 광주 전체 하락 전환
- **(대구 : -0.11% → -0.13%)** 신규 입주물량 등의 영향으로 매물 적체 지속되는 가운데, 중구(-0.22%)는 남산·대봉동 위주로, 달서구(-0.22%)는 대천·월성동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ **[세종 : -0.14% → -0.16%]**

- 신규 입주물량 및 매물적체 영향 지속되며 하락폭 소폭 확대

○ **[8개도 : +0.01% → +0.01%]**

- **(전북 : +0.12% → +0.10%)** 군산시(0.29%)는 경기회복 기대감 있는 지역 위주로, 전주덕진구(0.06%)는 진북동 등 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		7.4(전기)	7.11(당기)	비 고
1	전북	0.12	0.10	상승폭 축소
2	제주	0.02	0.02	상승폭 유지
3	강원	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
4	충북	0.01	0.01	상승폭 유지
5	경남	0.01	0.01	상승폭 유지
6	경북	0.00	0.00	보합 유지
7	충남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
8	전남	-0.07	-0.06	하락폭 축소

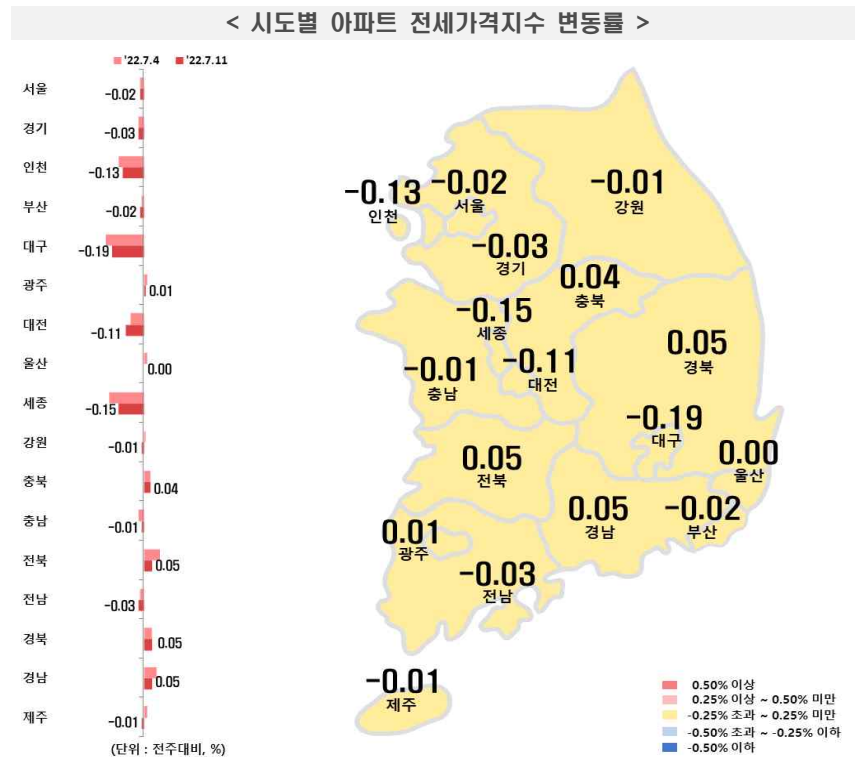
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.4	7.11	전남(8개도 중 8위)		7.4	7.11
1	전북 군산시	0.31	0.29	1	전남 무안군	0.03	0.00
2	전북 전주시 덕진구	0.06	0.06	2	전남 목포시	-0.01	-0.01
3	전북 전주시 완산구	0.07	0.05	3	전남 나주시	0.00	-0.02
4	전북 익산시	0.13	0.05	4	전남 여수시	-0.06	-0.05
5	전북 남원시	0.08	0.03	5	전남 순천시	-0.08	-0.07
6	전북 김제시	0.05	0.03	6	전남 광양시	-0.22	-0.15
7	전북 정읍시	-0.01	0.02				

## ② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **[전국 : -0.03%]** 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭을 확대했다. 수도권(-0.04%→-0.04%) 및 서울(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 8개도(0.04%→0.03%), 세종(-0.21%→-0.15%))됐다.

○ **시도별**로는 전북(0.05%), 경북(0.05%), 경남(0.05%), 충북(0.04%), 광주(0.01%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.19%), 세종(-0.15%), 인천(-0.13%), 대전(-0.11%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(75→60개)은 감소, 보합 지역(20→23개) 및 하락 지역(81→93개)은 증가



□ **[수도권 : -0.04%]** 서울 0.02% 하락, 인천 0.13% 하락, 경기 0.03% 하락

○ **[서울 : -0.02% → -0.02%]**

- 금리 인상에 따른 대출 부담과 월세선호 현상 등으로 전세수요 감소하고 매물 증가하는 가운데 상대적 가격 수준 높은 단지 위주로 매물 적체되며 하락세 지속

- **(강북 14개구 : -0.03%)** 노원구(-0.05%)는 월계·중계동 상대적으로 고가 단지 위주로, 종로구(-0.05%)는 창신동 주요 단지 위주로, 용산구(-0.04%)는 도원동 구축 위주로, 서대문구(-0.04%)는 미아·북아현동 위주로 매물 증가하며 강북권 전체 하락폭 확대

- **(강남 11개구 : -0.02%)** 강남(0.00%)·서초구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 보이며 보합세 지속된 가운데 송파구(-0.01%)는 잠실동 주요 단지위와 신천동 등 재건축 위주로, 강동구(-0.01%)는 천호·암사동 구축 위주로 하락. 양천구(-0.05%)는 목동신시가지 위주로, 금천구(-0.03%)는 독산·시흥동 위주로 매물 누적되며 하락세 지속되며 강남권 전체 하락폭 확대

○ **[인천 : -0.15% → -0.13%]**

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되며 연수구(-0.24%)는 연수·옥련동 위주로 매매가격 하락과 동반하여, 중구(-0.20%)는 중산동(준)신축 위주로, 서구(-0.16%)는 가정·당하동 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ **[경기 : -0.03% → -0.03%]**

- 이천시(0.32%)는 직주근접 수요 있는 백사면·부발읍 위주로, 안성시(0.13%)는 공도읍·중리동 중저가 위주로, 안산 상록구(0.09%)는 정주여건 양호한 성포·본오동 위주로 상승했으나, 신규 입주물량 영향 있는 수원 영통구(-0.27%)·양주시(-0.24%) 등에서 하락폭 확대되며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.15% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (광주 : +0.02% → +0.01%) 광산구(0.02%)는 운남·수완동 위주로 상승했으나, 동구(-0.02%)는 신규 입주물량 영향 있는 계림·소태동 위주로 하락하며 광주 전체 상승폭 소폭 축소

- (대구 : -0.23% → -0.19%) 중구(-0.69%)는 대신·수창동 등 중소형 평형 단지 위주로, 달서구(-0.28%)는 대천·유천동(준)신축 위주로 하락하며 대구 전체 하락세 지속

○ [세종 : -0.21% → -0.15%]

- 일부 급매 거래 발생과 매물적체 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.03%]

- (전북 : +0.10% → +0.05%) 군산시(0.16%)는 상대적으로 저평가 인식 있는 미륵·문화동 위주로, 김제시(0.06%)는 정주여건 양호한 하·신평동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주대비 %)				
구 분	7.4(전기)	7.11(당기)	비 고	
1 전북	0.10	0.05	상승폭 축소	
2 경북	0.05	0.05	상승폭 유지	
3 경남	0.08	0.05	상승폭 축소	
4 충북	0.04	0.04	상승폭 유지	
5 강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환	
6 충남	-0.03	-0.01	하락폭 축소	
7 제주	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환	
8 전남	-0.02	-0.03	하락폭 확대	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.4	7.11	전남(8개도 중 8위)		7.4	7.11
1	전북 군산시	0.20	0.16	1	전남 목포시	0.01	0.00
2	전북 김제시	0.03	0.06	2	전남 나주시	-0.01	-0.01
3	전북 전주시 완산구	0.09	0.03	3	전남 무안군	0.01	-0.01
4	전북 전주시 덕진구	0.01	0.03	4	전남 여주시	-0.06	-0.02
5	전북 익산시	0.16	0.02	5	전남 순천시	0.00	-0.03
6	전북 남원시	0.05	0.02	6	전남 광양시	-0.07	-0.08
7	전북 정읍시	0.00	0.00				

**REB**  
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 과장 이선호, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8510, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
전 국	7.18	-0.18	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
수도권	8.60	-0.49	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
지 방	5.84	0.12	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
서 울	2.60	-0.25	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
경 기	11.24	-0.59	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
인 천	12.84	-0.61	-0.05	-0.05	-0.06	-0.08	-0.07	-0.07
부 산	8.10	0.13	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
대 구	8.05	-3.61	-0.16	-0.16	-0.18	-0.19	-0.11	-0.13
광 주	3.81	1.38	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01
대 전	9.00	-1.38	-0.03	-0.05	-0.04	-0.08	-0.06	-0.05
울 산	5.09	-0.10	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
세 종	2.59	-4.71	-0.10	-0.17	-0.15	-0.31	-0.14	-0.16
강 원	5.00	1.38	0.03	0.03	0.05	0.01	0.00	0.01
충 북	6.43	0.81	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01
충 남	6.88	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03
전 북	2.56	2.77	0.10	0.09	0.12	0.10	0.12	0.10
전 남	1.37	-0.84	-0.06	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07	-0.06
경 북	5.50	0.87	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
경 남	4.17	1.73	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01
제 주	11.15	1.28	0.04	0.06	0.07	0.02	0.02	0.02

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
전 국	4.88	-0.22	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
수도권	4.77	-0.67	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
지 방	4.99	0.22	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
서 울	2.03	-0.34	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
경 기	5.35	-0.54	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
인 천	9.32	-2.07	-0.08	-0.12	-0.09	-0.16	-0.15	-0.13
부 산	5.77	0.29	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
대 구	6.23	-4.29	-0.23	-0.23	-0.28	-0.22	-0.23	-0.19
광 주	2.42	1.25	0.03	0.03	0.04	0.03	0.02	0.01
대 전	8.74	-2.05	-0.04	-0.08	-0.09	-0.12	-0.08	-0.11
울 산	7.61	0.96	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02	0.00
세 종	8.48	-7.55	-0.24	-0.30	-0.31	-0.22	-0.21	-0.15
강 원	4.72	1.15	0.03	0.01	0.04	0.04	0.01	-0.01
충 북	4.57	2.01	0.07	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
충 남	6.00	0.32	0.01	0.01	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01
전 북	3.00	2.19	0.06	0.10	0.08	0.06	0.10	0.05
전 남	2.04	-0.34	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
경 북	4.24	1.52	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05	0.05
경 남	2.94	2.29	0.07	0.09	0.08	0.08	0.08	0.05
제 주	9.47	1.02	0.02	0.07	0.03	0.01	0.02	-0.01

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
서울	도심권	1.33	-0.07	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	종로	0.79	-0.63	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
	중	1.37	-0.43	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02
	용산	1.54	0.37	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	동북권	2.66	-0.58	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07
	성동	1.68	-0.20	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
	광진	1.79	-0.30	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	동대문	1.95	-0.40	-0.01	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04
	중랑	1.85	-0.12	0.00	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04
	성북	1.77	-1.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.07
	강북	1.91	-0.68	0.00	-0.01	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09
	도봉	2.70	-0.63	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.06	-0.10
	노원	4.39	-0.76	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08	-0.10
	서북권	2.12	-0.60	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
	은평	1.58	-0.66	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07
	서대문	1.43	-0.76	-0.02	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05
	마포	3.08	-0.44	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	서남권	2.17	-0.15	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	양천	2.73	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	강서	1.77	-0.33	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
	구로	1.61	-0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	금천	1.55	-0.29	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	영등포	2.32	-0.10	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	동작	2.81	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
	관악	2.25	-0.23	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	동남권	3.42	0.15	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
경기	서초	3.71	0.66	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	강남	3.40	0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	송파	3.91	-0.13	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	강동	2.29	-0.30	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	과천	4.83	-1.15	-0.07	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.07
	안양	1683	-0.98	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	안양 만안	1075	-0.57	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	0.00	0.00
	안양 동안	2010	-1.19	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
	성남	6.49	0.14	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01
	성남 수정	6.12	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	성남 중원	9.30	-0.80	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.08
	성남 분당	5.96	0.40	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
충청	군포	1668	-0.08	0.01	0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.03
	의왕	2432	-1.57	-0.04	-0.07	-0.15	-0.12	-0.18	-0.16
	안성	1031	1.88	0.04	0.08	0.00	0.05	0.05	0.03



규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
경기	용인	8.64	-1.24	-0.03	-0.06	-0.06	-0.13	-0.04	-0.07
	용인 처인	8.61	-0.20	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05
	용인 기흥	10.38	-1.09	-0.05	-0.04	-0.09	-0.10	-0.04	-0.06
	용인 수지	6.86	-1.79	-0.01	-0.09	-0.05	-0.20	-0.03	-0.09
	수원	8.89	-1.53	-0.06	-0.09	-0.10	-0.12	-0.12	-0.11
	수원 장안	6.16	-0.95	-0.07	-0.02	-0.05	-0.07	-0.02	-0.01
	수원 권선	10.18	-1.19	-0.07	-0.11	-0.10	-0.13	-0.11	-0.09
	수원 팔달	8.40	-1.05	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04	-0.09	-0.08
	수원 영통	9.78	-2.27	-0.05	-0.12	-0.14	-0.18	-0.20	-0.19
	부천	10.59	-0.38	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	0.00	-0.01
	안산	20.87	-0.07	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
	시흥	22.64	-2.71	-0.22	-0.18	-0.20	-0.05	-0.03	-0.01
	광명	8.81	-0.98	-0.05	-0.06	-0.16	-0.13	-0.05	-0.11
	화성	8.13	-2.95	-0.11	-0.12	-0.12	-0.19	-0.14	-0.16
	오산	13.13	-1.75	-0.02	-0.06	-0.03	-0.09	-0.14	-0.11
	평택	13.31	1.38	0.07	0.08	0.10	0.04	0.05	0.07
	남양주	15.24	-0.38	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02
	구리	6.71	-0.61	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
	하남	5.23	-1.37	-0.02	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11	-0.08
	광주	9.08	-0.25	0.02	0.00	-0.06	-0.08	-0.18	-0.21
	김포	2.56	-0.40	-0.04	-0.06	-0.12	-0.03	-0.13	-0.03
	고양	12.43	0.26	0.04	0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	파주	7.61	1.68	0.07	0.04	0.08	0.09	0.05	0.05
	동두천	13.78	-0.70	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
	양주	14.76	-0.31	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06
	의정부	14.20	-0.38	-0.01	0.00	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04
인천	중	9.87	-0.27	-0.01	-0.02	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04
	동	8.04	-0.74	-0.06	-0.09	-0.09	-0.05	-0.01	-0.05
	미추홀	11.13	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03
	연수	19.23	-1.85	-0.12	-0.11	-0.13	-0.23	-0.16	-0.13
	남동	11.39	-0.49	-0.01	-0.02	-0.02	-0.08	-0.05	-0.08
	부평	12.07	-0.34	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02
	계양	10.25	0.36	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.01
	서	13.36	-0.79	-0.06	-0.04	-0.08	-0.04	-0.09	-0.12
부산	서	3.28	-0.13	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	동	4.57	-0.37	0.01	0.01	0.00	-0.04	-0.02	-0.02
	영도	4.18	0.14	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	7.53	0.03	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	0.03	-0.01
	남	9.21	0.35	-0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.01
	연제	7.45	-0.55	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09	-0.06	-0.06
	수영	6.31	-0.15	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06	-0.03	0.00
	해운대	11.87	-0.32	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04
	금정	7.00	0.59	0.04	0.03	0.00	0.01	0.02	0.00
	동래	8.27	0.20	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05
	북	6.97	0.56	0.02	0.03	0.00	0.01	0.00	0.00
	강서	9.77	-1.49	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.12	-0.08
	사상	6.84	1.03	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
	사하	8.17	0.28	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
대구	중	7.65	-4.55	-0.20	-0.21	-0.25	-0.24	-0.24	-0.22
	동	6.79	-3.52	-0.15	-0.11	-0.15	-0.08	-0.05	-0.03
	서	6.27	-2.97	-0.19	-0.16	-0.14	-0.14	-0.11	-0.12
	남	6.05	-1.33	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05
	북	7.10	-1.75	-0.11	-0.12	-0.11	-0.14	-0.04	-0.03
	수성	10.59	-3.19	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16	-0.11	-0.12
	달서	7.56	-5.74	-0.23	-0.24	-0.27	-0.27	-0.19	-0.22
	달성	9.13	-3.19	-0.15	-0.13	-0.21	-0.29	-0.09	-0.21
광주	동	2.62	0.23	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01
	서	2.00	0.95	0.02	0.02	0.01	0.03	0.00	-0.02
	남	3.59	1.03	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	북	4.70	1.75	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01
대전	광산	4.65	1.74	0.05	0.05	0.04	0.04	0.02	0.01
	동	8.27	-0.03	0.00	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.02
	중	9.20	-1.32	-0.07	-0.05	-0.06	-0.07	-0.07	-0.09
	서	8.71	-1.97	-0.01	-0.06	-0.04	-0.10	-0.06	-0.01
	유성	10.36	-1.59	-0.03	-0.03	-0.03	-0.08	-0.09	-0.10
울산	대덕	7.43	-0.67	-0.06	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06
	중	6.93	-0.30	-0.01	0.01	-0.04	-0.05	-0.06	-0.09
	남	5.16	-0.09	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02
세종		2.59	-4.71	-0.10	-0.17	-0.15	-0.31	-0.14	-0.16
충북	청주	6.58	0.18	0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
	청주 상당	5.69	0.22	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
	청주 서원	6.42	0.10	0.07	0.01	-0.07	-0.06	-0.07	-0.03
	청주 흥덕	7.59	0.21	0.01	-0.05	-0.01	-0.08	-0.01	-0.02
	청주 청원	6.25	0.21	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
충남	천안	7.85	-0.97	-0.01	-0.02	-0.08	-0.09	-0.06	-0.03
	천안 동남	8.80	0.22	0.01	0.00	-0.07	-0.04	-0.02	-0.02
	천안 서북	7.34	-1.62	-0.02	-0.03	-0.09	-0.12	-0.08	-0.04
	공주	8.60	0.66	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
	논산	4.67	0.90	0.00	0.10	0.10	0.06	0.03	0.08
전북	전주	2.73	2.34	0.13	0.10	0.08	0.05	0.06	0.06
	전주 완산	3.42	2.54	0.15	0.11	0.09	0.08	0.07	0.05
	전주 덕진	1.97	2.14	0.11	0.08	0.08	0.02	0.06	0.06
전남	여수	3.22	-1.71	-0.11	-0.14	-0.15	-0.09	-0.06	-0.05
	순천	1.77	-1.51	-0.07	-0.04	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07
	광양	2.21	-2.22	-0.11	-0.14	-0.13	-0.13	-0.22	-0.15
경북	포항 남	4.19	0.33	-0.01	0.01	-0.06	-0.08	-0.03	-0.05
	경산	5.07	-0.11	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
경남	창원	2.30	3.25	0.09	0.08	0.06	0.06	0.05	0.02
	창원 의창	-1.36	1.19	-0.03	-0.05	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03
	창원 성산	-0.90	1.94	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
서울	도심권	1.59	-0.47	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	종로	0.61	-0.75	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05
	중	0.94	-0.36	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	용산	2.40	-0.43	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
	동북권	2.31	-0.32	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	성동	2.35	0.16	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
	광진	1.45	-0.34	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
	동대문	1.49	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	중랑	2.19	0.04	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00
	성북	2.53	-0.84	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	강북	2.15	-0.34	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03
	도봉	1.30	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	노원	3.27	-0.67	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05
	서북권	1.60	-0.71	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	은평	2.17	-0.75	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	서대문	1.34	-0.87	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
	마포	1.35	-0.54	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	서남권	1.61	-0.43	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	양천	1.16	-1.07	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.04	-0.05
	강서	1.33	-0.71	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	구로	1.89	-0.18	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	금천	0.78	-0.30	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	영등포	1.62	0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동작	2.45	-0.21	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00
	관악	2.01	-0.22	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	동남권	2.39	-0.10	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
	서초	3.80	0.02	0.02	0.02	0.00	0.03	0.00	0.00
	강남	1.71	-0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	송파	2.40	-0.21	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01
	강동	1.68	-0.15	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
경기	과천	-2.43	-0.14	0.04	0.06	0.06	0.02	0.05	0.06
	안양	3.53	-2.43	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	0.02
	안양 만안	3.06	-0.23	-0.01	0.03	0.05	0.04	0.05	0.04
	안양 동안	3.76	-3.55	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00
	성남	1.60	-0.29	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01
	성남 수정	-0.54	-0.31	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	성남 중원	2.99	-0.43	0.00	0.02	0.03	0.04	0.01	-0.01
	성남 분당	1.77	-0.25	-0.03	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
	군포	4.03	-0.69	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	의왕	6.42	-2.24	-0.01	-0.03	-0.06	-0.06	-0.02	-0.04
	안성	6.51	2.34	0.02	-0.04	-0.01	0.06	0.06	0.13

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
경기	용인	4.06	-1.24	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.06	-0.09
	용인 처인	4.07	0.08	0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	용인 기흥	5.37	-1.13	-0.03	-0.04	-0.08	-0.08	-0.01	-0.07
	용인 수지	2.72	-1.85	-0.05	-0.03	-0.02	-0.09	-0.13	-0.13
	수원	3.70	-2.01	-0.06	-0.12	-0.15	-0.11	-0.15	-0.15
	수원 장안	2.56	-1.44	0.00	-0.07	-0.10	-0.05	-0.13	-0.07
	수원 권선	4.12	-1.54	-0.07	-0.06	-0.11	-0.06	-0.15	-0.12
	수원 팔달	3.89	-0.72	-0.04	-0.08	-0.08	-0.03	0.00	-0.02
	수원 영통	4.02	-3.09	-0.09	-0.20	-0.22	-0.19	-0.21	-0.27
	부천	4.43	-0.48	0.01	0.03	0.04	0.05	0.06	0.04
	안산	7.98	0.90	0.02	0.05	0.07	0.02	0.06	0.04
	시흥	15.03	-1.00	0.01	0.01	-0.04	0.03	-0.01	0.03
	광명	2.60	-2.66	-0.07	-0.09	-0.05	-0.09	-0.04	-0.08
	화성	3.13	-2.08	-0.01	-0.12	-0.06	0.03	-0.10	-0.09
	오산	6.77	-0.79	0.03	-0.03	-0.07	-0.11	-0.06	-0.09
	평택	9.56	2.93	0.03	0.07	0.13	0.06	0.08	0.08
	남양주	9.53	0.31	0.03	0.05	0.02	0.04	0.02	0.00
	구리	3.07	-0.17	0.01	0.00	0.01	0.00	0.05	0.00
	하남	-0.83	-1.05	0.00	0.03	0.00	-0.04	-0.09	-0.06
	광주	5.47	-0.27	0.01	0.02	-0.03	-0.05	-0.13	-0.20
	김포	2.66	-0.10	-0.03	-0.05	-0.06	-0.13	-0.09	-0.01
	고양	6.87	-0.15	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
	파주	4.25	1.74	0.11	0.06	0.00	0.05	0.05	0.07
	동두천	12.19	1.15	0.02	0.03	0.03	0.04	0.07	0.06
	양주	8.13	-2.30	-0.05	-0.09	-0.14	-0.17	-0.07	-0.24
	의정부	8.05	-1.25	-0.03	-0.09	-0.04	-0.16	-0.09	-0.10
인천	중	8.33	-2.06	-0.11	-0.15	-0.14	-0.19	-0.23	-0.20
	동	4.62	0.61	0.02	0.07	0.00	-0.06	0.01	-0.06
	미추홀	4.73	0.12	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06
	연수	9.91	-6.41	-0.37	-0.40	-0.28	-0.48	-0.47	-0.24
	남동	10.09	-0.25	-0.01	-0.01	-0.02	-0.08	-0.04	-0.07
	부평	10.58	0.13	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06
	계양	8.40	0.31	0.03	0.04	0.00	-0.04	-0.06	-0.13
부산	서	11.15	-4.54	-0.03	-0.24	-0.16	-0.16	-0.17	-0.16
	서	1.70	0.42	0.00	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01
	동	1.47	0.30	0.01	0.00	0.00	-0.03	0.00	-0.02
	영도	0.57	0.55	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	부산진	5.99	0.12	0.05	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.03
	남	5.92	0.42	0.00	-0.03	0.01	-0.04	-0.04	-0.05
	연제	5.07	-0.77	-0.03	-0.03	-0.05	-0.11	-0.06	-0.07
	수영	3.36	0.28	-0.03	-0.07	-0.02	-0.07	-0.06	-0.01
	해운대	7.42	0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	금정	4.31	0.54	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	동래	4.39	-0.15	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	북	5.20	0.27	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
	강서	8.97	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	6.56	1.43	0.06	0.04	0.05	0.07	0.01	0.02
	사하	6.78	0.52	0.02	0.04	0.02	0.03	0.02	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11
대구	중	6.30	-1013	-0.66	-0.71	-0.75	-0.72	-0.79	-0.69
	동	5.88	-3.49	-0.16	-0.11	-0.18	-0.13	-0.13	-0.05
	서	4.90	-3.40	-0.17	-0.15	-0.14	-0.16	-0.15	-0.18
	남	5.65	-1.27	-0.07	-0.05	-0.10	-0.10	-0.10	-0.09
	북	6.70	-1.44	-0.06	-0.11	-0.04	-0.05	-0.18	-0.09
	수성	6.94	-3.45	-0.21	-0.19	-0.22	-0.23	-0.23	-0.20
	달서	5.22	-7.74	-0.41	-0.41	-0.57	-0.36	-0.32	-0.28
광주	달성	7.40	-3.02	-0.13	-0.19	-0.24	-0.22	-0.18	-0.19
	동	1.98	0.16	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	서	1.96	0.60	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01
	남	2.66	0.99	0.03	0.06	0.09	0.04	0.02	0.00
	북	1.98	1.26	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
대전	광산	3.24	2.13	0.06	0.06	0.04	0.04	0.03	0.02
	동	8.49	-0.66	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08	-0.05	-0.10
	중	9.11	-1.50	-0.03	-0.10	-0.11	-0.10	-0.10	-0.12
	서	8.27	-3.04	-0.04	-0.08	-0.13	-0.21	-0.09	-0.12
	유성	10.11	-2.28	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10
울산	대덕	6.92	-0.70	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08
	중	8.62	0.10	-0.06	-0.07	0.05	0.05	0.02	-0.06
충북	남	6.56	0.81	-0.06	-0.03	-0.08	-0.02	-0.01	-0.05
	세종	8.48	-7.55	-0.24	-0.30	-0.31	-0.22	-0.21	-0.15
	청주	4.56	0.87	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
	청주 상당	7.22	1.34	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00	-0.02
	청주 서원	3.68	0.66	-0.07	-0.03	-0.08	-0.06	-0.06	-0.10
	청주 흥덕	3.82	0.74	0.01	0.02	0.00	-0.05	0.00	-0.01
	청주 청원	4.14	0.84	0.06	-0.03	-0.06	-0.07	-0.09	-0.04
충남	천안	6.22	-0.54	-0.04	-0.01	-0.11	-0.11	-0.07	-0.04
	천안 동남	6.76	0.64	0.01	0.01	-0.07	-0.04	-0.06	-0.04
	천안 서북	5.94	-1.19	-0.08	-0.02	-0.13	-0.15	-0.07	-0.03
	공주	7.99	2.24	0.14	0.01	0.07	0.11	0.05	0.03
	논산	4.59	0.58	0.00	0.00	0.10	0.06	0.02	0.06
전북	전주	3.20	2.16	0.10	0.10	0.07	0.03	0.05	0.03
	전주 완산	2.91	2.43	0.15	0.12	0.08	0.05	0.09	0.03
	전주 덕진	3.53	1.88	0.05	0.07	0.06	0.01	0.01	0.03
전남	여수	3.98	-1.50	-0.06	-0.11	-0.10	-0.09	-0.06	-0.02
	순천	2.67	-0.92	-0.09	0.03	-0.07	-0.02	0.00	-0.03
	광양	3.00	-0.76	0.02	-0.09	-0.06	-0.03	-0.07	-0.08
경북	포항 남	3.28	0.68	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
	경산	2.41	0.29	0.03	0.02	0.01	0.04	0.05	0.01
경남	창원	0.90	4.42	0.16	0.20	0.18	0.17	0.20	0.12
	창원 의창	2.44	3.02	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10	0.08
	창원 성산	2.34	4.15	0.08	0.20	0.19	0.15	0.21	0.08

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.4	7.11	7.4	7.11
부산	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	중	0.00	0.00	-0.01
	서	-0.03	-0.02	0.01
	동	-0.02	-0.02	0.00
	영도	0.00	0.00	0.00
	부산진	0.03	-0.01	0.00
	남	-0.01	-0.01	-0.04
	연제	-0.06	-0.06	-0.06
	수영	-0.03	0.00	-0.06
	해운대	-0.05	-0.04	-0.01
	금정	0.02	0.00	0.00
	동래	-0.03	-0.05	-0.02
	기장	-0.01	-0.01	0.00
	북	0.00	0.00	0.01
	강서	-0.12	-0.08	0.00
대구	사상	0.01	0.01	0.01
	사하	0.00	0.00	0.02
	-0.11	-0.13	-0.23	-0.19
	중	-0.24	-0.22	-0.79
	동	-0.05	-0.03	-0.13
	서	-0.11	-0.12	-0.15
	남	-0.04	-0.05	-0.10
	북	-0.04	-0.03	-0.18
	수성	-0.11	-0.12	-0.23
	달서	-0.19	-0.22	-0.32
	달성	-0.09	-0.21	-0.18
	0.01	-0.01	0.02	0.01
	동	0.00	-0.01	-0.01
	서	0.00	-0.02	0.01
	남	-0.01	-0.02	0.02
대전	북	0.01	-0.01	0.01
	광산	0.02	0.01	0.03
	-0.06	-0.05	-0.08	-0.11
	동	0.00	-0.02	-0.05
	중	-0.07	-0.09	-0.10
울산	서	-0.06	-0.01	-0.09
	유성	-0.09	-0.10	-0.07
	대덕	-0.06	-0.06	-0.06
	-0.03	-0.03	0.02	0.00
울주	중	-0.06	-0.09	0.02
	남	-0.01	-0.02	-0.01
	동	-0.16	-0.09	0.03
	북	0.02	0.01	0.05
	0.03	-0.03	0.01	0.00

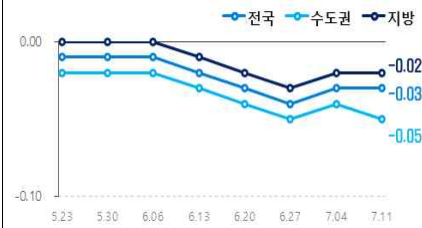


## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

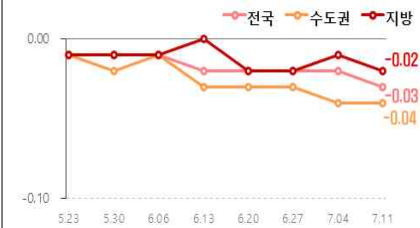
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



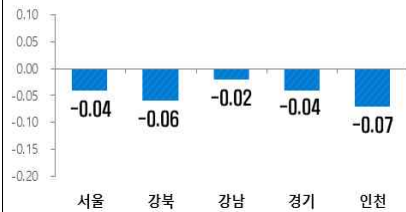
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



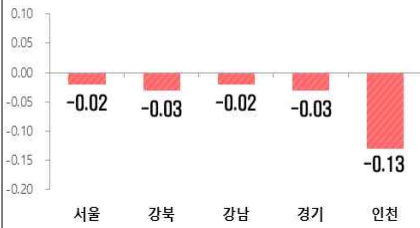
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

