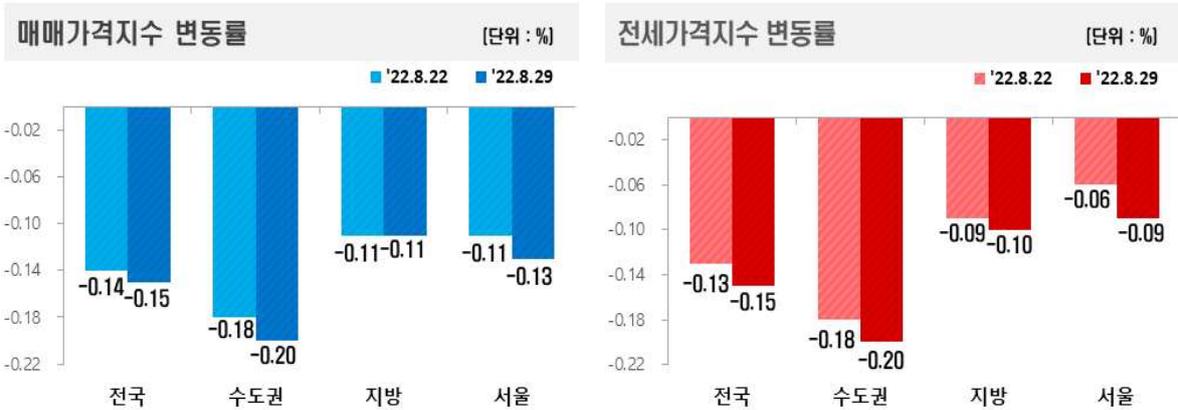


	보 도 자 료		
	배포일시	2022. 9. 1(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	<ul style="list-style-type: none"> • 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503
보 도 일 시		2022년 9월 1일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	



전국주택가격동향조사: 2022년 8월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 8월 5주(8.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.15% 하락, 전세가격은 0.15% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



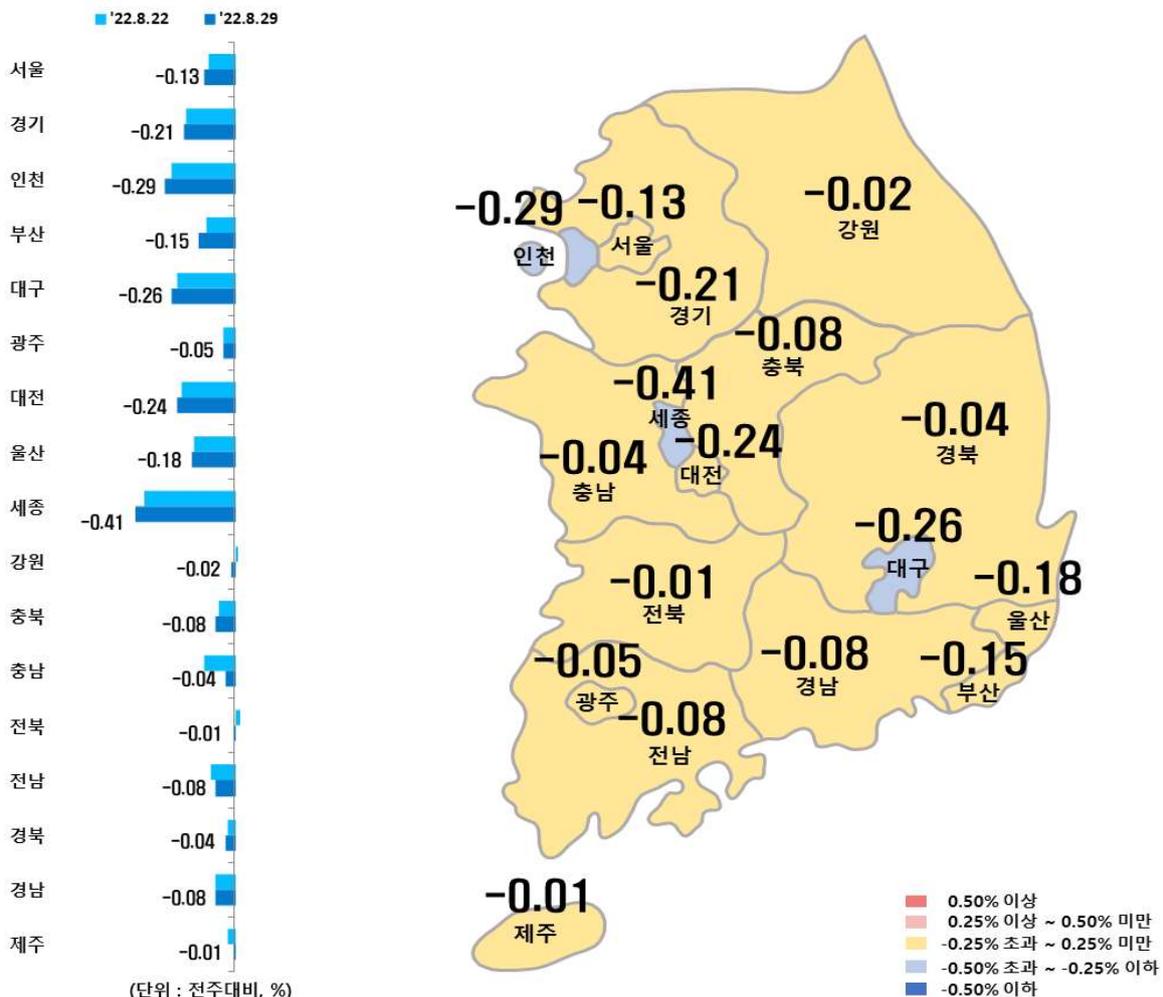
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.15%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.14%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.18%→-0.20%) 및 서울(-0.11%→-0.13%)은 하락폭 확대, 지방(-0.11%→-0.11%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.16%→-0.18%), 8개도(-0.06%→-0.05%), 세종(-0.37%→-0.41%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-0.41%), 인천(-0.29%), 대구(-0.26%), 대전(-0.24%), 경기(-0.21%), 울산(-0.18%), 부산(-0.15%), 서울(-0.13%), 경남(-0.08%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(21→16개)은 감소, 포함 지역(4→8개) 및 하락 지역(151→152개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.20%] 서울 0.13% 하락, 인천 0.29% 하락, 경기 0.21% 하락

○ [서울 : -0.11% → -0.13%]

- 추가 금리인상과 주택가격 하락세가 지속될 것이라는 우려로 거래 심리 위축되며 급매물 위주 간헐적 거래가 시세로 인식되는 상황이 지속되며, 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.18%) 도봉구(-0.27%)는 쌍문·방학·창동 위주로, 노원구(-0.25%)는 공릉·상계·월계동 위주로, 은평구(-0.23%)는 녹번·응암동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.08%) 송파구(-0.12%)는 잠실동 대단지와 오금·문정동 구축 위주로, 금천구(-0.11%)는 독산·시흥동 위주로, 영등포구(-0.10%)는 문래·영등포동 위주로, 구로구(-0.10%)는 구로·개봉동 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.26% → -0.29%]

- 연수구(-0.37%)는 입주물량 영향 있는 송도신도시 위주로, 서구(-0.31%)는 검단신도시나 가정동 위주로, 중구(-0.29%)는 운서·중산동 위주로 하락하며 인천 하락폭 확대

○ [경기 : -0.20% → -0.21%]

- 전반적으로 매물 적체 심화 등 영향으로 하락세 지속되는 가운데, 양주시(-0.38%)는 입주물량 영향 있는 옥정신도시 위주로, 광주시(-0.38%)는 태전·역동 주요 단지 위주로, 화성시(-0.34%)는 동탄신도시 위주로 매물적체 지속되며, 광명시(-0.33%)는 매물가격 하향 조정 영향 있는 철산·일직동 위주로, 수원 영통구(-0.32%)는 망포·하동 위주로 하락하는 등 지난주 대비 하락폭 확대

□ [지방 : -0.11%] 5대광역시 0.18% 하락, 8개도 0.05% 하락, 세종 0.41% 하락

○ [5대광역시 : -0.16% → -0.18%]

- (광주 : -0.05% → -0.05%) 매물 적체 계속되고 주택가격 고점 인식이 확산 되는 가운데, 남구(-0.10%)는 임암·행암동 위주로, 광산구(-0.05%)는 산정·월곡동 위주로 하락
- (대구 : -0.24% → -0.26%) 신규 입주물량 등의 영향으로 매수 심리 위축세가 심화되는 가운데, 달서구(-0.35%)는 본리·대천동 위주로, 수성구(-0.32%)는 신매·지산동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.37% → -0.41%]

- 신규 입주물량 영향 계속되는 등 하락거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.06% → -0.05%]

- (전북 : 0.02% → -0.01%) 군산시(0.01%)는 사정동 위주로 소폭 상승했으나, 정읍·전주시(-0.01%)에서 하락 전환되며 전북 하락 전환

(지난주 대비 %)

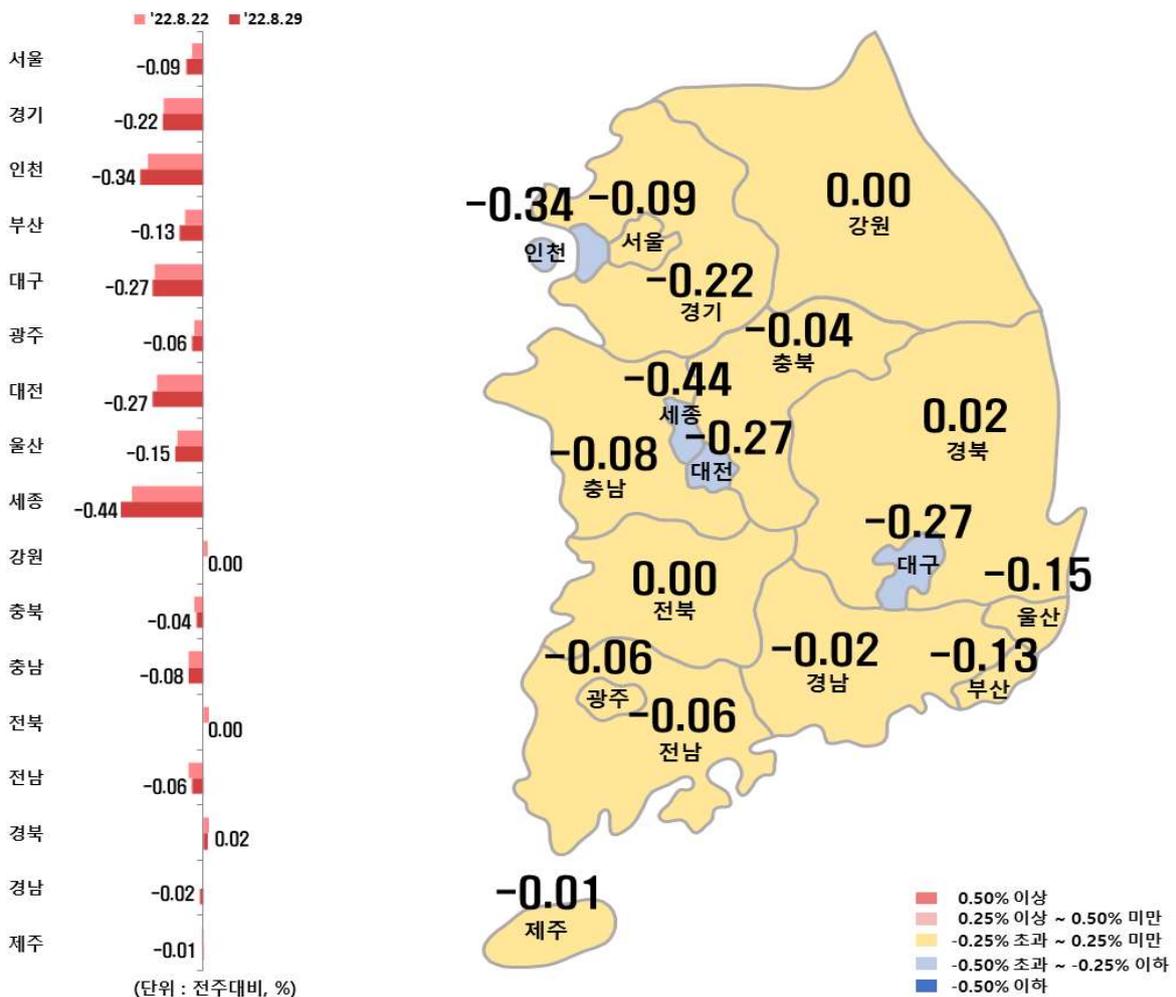
구분	8.22(전기)	8.29(당기)	비고
1 전북	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
2 제주	-0.03	-0.01	하락폭 축소
3 강원	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
4 충남	-0.13	-0.04	하락폭 축소
5 경북	-0.03	-0.04	하락폭 확대
6 충북	-0.07	-0.08	하락폭 확대
7 전남	-0.10	-0.08	하락폭 축소
8 경남	-0.08	-0.08	하락폭 유지

(지난주 대비 %)			(지난주 대비 %)				
전북(8개도 중 1위)		8.22	8.29	경남(8개도 중 8위)		8.22	8.29
1	전북 군산시	0.07	0.01	1	경남 밀양시	0.07	0.01
2	전북 남원시	0.03	0.00	2	경남 창원시 마산합포구	0.00	0.00
3	전북 김제시	0.00	0.00	3	경남 창원시 진해구	0.02	0.00
4	전북 전주시 완산구	0.01	-0.01	4	경남 사천시	-0.01	0.00
5	전북 전주시 덕진구	0.02	-0.01	5	경남 진주시	-0.01	-0.01
6	전북 익산시	-0.03	-0.01	6	경남 창원시 마산회원구	-0.01	-0.03
7	전북 정읍시	0.01	-0.01	7	경남 통영시	-0.02	-0.03
				8	경남 양산시	-0.02	-0.06
				9	경남 김해시	-0.10	-0.07
				10	경남 거제시	-0.07	-0.10
				11	경남 창원시 의창구	-0.26	-0.19
				12	경남 창원시 성산구	-0.28	-0.29

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.15%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.13%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.18%→-0.20%), 서울(-0.06%→-0.09%) 및 지방(-0.09%→-0.10%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.16%→-0.17%), 8개도(-0.01%→-0.02%), 세종(-0.38%→-0.44%))됐다.
- 시도별로는 경북(0.02%)은 상승, 강원(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 세종(-0.44%), 인천(-0.34%), 대전(-0.27%), 대구(-0.27%), 경기(-0.22%), 울산(-0.15%), 부산(-0.13%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(32→26개)은 감소, 보합 지역(11→11개)은 유지, 하락 지역(133→139개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.20%] 서울 0.09% 하락, 인천 0.34% 하락, 경기 0.22% 하락

○ [서울 : -0.06% → -0.09%]

- 대출금리 상승에 따른 이자 부담으로 반전세·월세 전환 수요 증가 및 갱신거래 위주로 거래되며, 신규 전세수요 감소되는 가운데, 매물 가격 하향 조정되며 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.09%) 종로구(-0.18%)는 무악·송인동 주요 단지 위주로, 서대문구(-0.18%)는 홍제·홍은동 위주로, 은평구(-0.15%)는 응암·녹번동 대단지 위주로, 성북구(-0.14%)는 길음·정릉동 위주로, 매물 적체 등 영향으로 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.09%) 송파구(-0.14%)는 잠실동 대단지 위주로, 양천구(-0.12%)는 신정·목동 대단지 위주로, 영등포구(-0.10%)는 양평동 주요 단지과 여의도동 구축 위주로, 구로구(-0.09%)는 구로·개봉동 주요 단지 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.30% → -0.34%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 대부분 지역에서 하락세 지속되는 가운데, 중구(-0.56%)는 중산·운남동 위주로, 서구(-0.39%)는 청라·당하동 대단지 위주로, 연수구(-0.38%)는 송도·연수동 위주로 하락하며, 지난주 대비 하락폭 확대

○ [경기 : -0.21% → -0.22%]

- 과천시(0.18%)는 정비사업 이주수요 영향으로, 이천시(0.10%)는 직주근접 수요 영향으로 상승했으나, 수원 영통구(-0.61%)는 입주 물량 영향 있는 매탄·영통동 위주로, 광주시(-0.48%)는 태전·역동 주요 단지 위주로, 의정부시(-0.42%)는 매물 적체 영향 지속 되는 낙양·장암동 위주로, 양주시(-0.41%)는 옥정·광사·삼송동 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.17% 하락, 8개도 0.02% 하락, 세종 0.44% 하락

○ [5대광역시 : -0.16% → -0.17%]

- (대전 : -0.25% → -0.27%) 서구(-0.43%)는 신규 아파트 입주 물량 영향 지속되며 관저·복수동 대단지 위주로, 유성구(-0.25%)는 관평·지족동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (대구 : -0.26% → -0.27%) 신규 입주물량 영향 등으로 전세매물 적체 지속되면서, 달서구(-0.38%)는 본리·도원동 중소형 평형 위주로, 달성군(-0.33%)은 유가·다사읍 위주로 하락

○ [세종 : -0.38% → -0.44%]

- 전세 매물적체 및 거래 심리 위축 등의 영향으로 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.01% → -0.02%]

- (충남 : -0.08% → -0.08%) 계룡시(-0.21%)는 매매가격과 동반하여 업무·금암면 위주로, 아산시(-0.16%)는 풍기·모종동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구분	8.22(전기)	8.29(당기)	비고
1 경북	0.03	0.02	상승폭 축소
2 강원	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
3 전북	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
4 제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5 경남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
6 충북	-0.05	-0.04	하락폭 축소
7 전남	-0.08	-0.06	하락폭 축소
8 충남	-0.08	-0.08	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		8.22	8.29	충남(8개도 중 8위)		8.22	8.29
1	경북 영주시	0.11	0.10	1	충남 예산군	-0.17	0.02
2	경북 안동시	-0.03	0.06	2	충남 보령시	-0.01	-0.01
3	경북 경주시	0.09	0.04	3	충남 서산시	-0.01	-0.01
4	경북 구미시	0.02	0.04	4	충남 논산시	0.03	-0.01
5	경북 칠곡군	0.05	0.04	5	충남 홍성군	-0.03	-0.02
6	경북 포항시 남구	0.01	0.03	6	충남 천안시 동남구	-0.05	-0.03
7	경북 상주시	0.03	0.02	7	충남 당진시	-0.07	-0.06
8	경북 포항시 북구	0.09	0.01	8	충남 천안시 서북구	-0.07	-0.08
9	경북 김천시	0.01	0.00	9	충남 공주시	0.02	-0.09
10	경북 문경시	0.02	0.00	10	충남 아산시	-0.19	-0.16
11	경북 영천시	-0.02	-0.02	11	충남 계룡시	-0.24	-0.21
12	경북 경산시	-0.05	-0.07				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
전 국	9.39	-0.81	-0.06	-0.06	-0.07	-0.09	-0.14	-0.15
수도권	11.56	-1.30	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12	-0.18	-0.20
지방	7.35	-0.33	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.11	-0.11
서울	4.07	-0.85	-0.07	-0.07	-0.08	-0.09	-0.11	-0.13
경기	15.03	-1.46	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12	-0.20	-0.21
인천	16.16	-1.77	-0.10	-0.11	-0.15	-0.18	-0.26	-0.29
부산	10.04	-0.39	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.12	-0.15
대구	8.55	-4.79	-0.13	-0.13	-0.16	-0.18	-0.24	-0.26
광주	5.42	1.19	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05
대전	11.11	-2.32	-0.10	-0.10	-0.09	-0.12	-0.22	-0.24
울산	6.65	-0.79	-0.02	-0.07	-0.10	-0.11	-0.17	-0.18
세종	2.24	-6.33	-0.17	-0.18	-0.18	-0.20	-0.37	-0.41
강원	6.57	1.41	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.01	-0.02
충북	8.62	0.57	-0.03	0.01	-0.02	-0.05	-0.07	-0.08
충남	8.83	-0.34	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.13	-0.04
전북	4.31	3.07	0.08	0.06	0.04	0.01	0.02	-0.01
전남	2.18	-1.27	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.10	-0.08
경북	6.60	0.67	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
경남	5.45	1.45	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08
제주	15.09	1.19	0.01	0.01	0.00	-0.05	-0.03	-0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
전 국	6.39	-0.76	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.13	-0.15
수도권	6.71	-1.40	-0.06	-0.07	-0.09	-0.10	-0.18	-0.20
지방	6.08	-0.15	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10
서울	3.21	-0.65	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09
경기	7.68	-1.38	-0.07	-0.08	-0.10	-0.11	-0.21	-0.22
인천	11.55	-3.38	-0.10	-0.11	-0.18	-0.21	-0.30	-0.34
부산	6.76	-0.13	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.10	-0.13
대구	6.73	-5.61	-0.16	-0.18	-0.19	-0.14	-0.26	-0.27
광주	3.12	1.06	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06
대전	10.59	-3.20	-0.11	-0.14	-0.14	-0.17	-0.25	-0.27
울산	9.49	0.50	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.14	-0.15
세종	8.20	-9.45	-0.29	-0.28	-0.22	-0.26	-0.38	-0.44
강원	5.63	1.08	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	0.02	0.00
충북	6.40	1.87	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.05	-0.04
충남	7.35	-0.05	-0.07	-0.03	-0.05	-0.05	-0.08	-0.08
전북	4.28	2.52	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	0.00
전남	2.82	-0.72	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08	-0.06
경북	5.11	1.71	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02
경남	3.94	2.44	0.03	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.02
제주	12.24	1.02	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계*		'22년						
	'21년	'22년	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	
서울	도심권	2.48	-0.67	-0.09	-0.06	-0.07	-0.09	-0.11	-0.12
	종로	1.83	-1.70	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16	-0.20	-0.21
	중	2.24	-1.45	-0.13	-0.13	-0.15	-0.17	-0.19	-0.20
	용산	2.89	0.23	-0.05	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
	동북권	4.26	-1.49	-0.11	-0.11	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18
	성동	2.54	-0.36	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	광진	2.63	-0.53	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03
	동대문	3.01	-1.04	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10	-0.12	-0.15
	중랑	3.26	-0.66	-0.06	-0.05	-0.04	-0.09	-0.11	-0.15
	성북	2.93	-2.15	-0.15	-0.15	-0.16	-0.18	-0.21	-0.21
	강북	3.02	-1.74	-0.14	-0.16	-0.15	-0.13	-0.17	-0.20
	도봉	4.65	-1.93	-0.17	-0.15	-0.18	-0.20	-0.22	-0.27
	노원	6.94	-2.07	-0.15	-0.15	-0.20	-0.21	-0.23	-0.25
	서북권	3.32	-1.67	-0.13	-0.14	-0.14	-0.17	-0.19	-0.22
	은평	2.82	-1.77	-0.14	-0.14	-0.15	-0.18	-0.19	-0.23
	서대문	2.44	-1.84	-0.13	-0.15	-0.15	-0.16	-0.19	-0.23
	마포	4.39	-1.44	-0.13	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18	-0.19
	서남권	3.56	-0.53	-0.04	-0.04	-0.03	-0.07	-0.08	-0.09
	양천	3.84	-0.35	-0.02	-0.03	-0.02	-0.06	-0.07	-0.09
	강서	3.49	-0.78	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.09
	구로	2.90	-0.58	-0.05	-0.04	-0.03	-0.09	-0.09	-0.10
	금천	2.53	-0.79	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.11	-0.11
	영등포	3.73	-0.51	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10
	동작	4.19	-0.14	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06
	관악	3.88	-0.63	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09	-0.08
	동남권	4.99	-0.08	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07
	서초	5.26	0.63	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	강남	5.08	0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06
송파	5.58	-0.59	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10	-0.12	
강동	3.47	-0.53	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	
경기	과천	6.38	-1.85	-0.08	-0.14	-0.07	-0.09	-0.13	-0.13
	안양	2203	-1.74	-0.05	-0.05	-0.09	-0.12	-0.19	-0.23
	안양 만안	1403	-1.04	-0.02	-0.02	-0.06	-0.07	-0.14	-0.16
	안양 동안	2636	-2.10	-0.07	-0.07	-0.11	-0.15	-0.21	-0.26
	성남	8.60	-0.31	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07	-0.14	-0.14
	성남 수정	8.18	-0.48	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.14	-0.18
	성남 중원	1217	-1.57	-0.06	-0.09	-0.10	-0.11	-0.17	-0.19
	성남 분당	7.92	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.07	-0.13	-0.12
	군포	2299	-0.68	-0.04	-0.03	-0.05	-0.13	-0.16	-0.17
	의왕	3012	-3.18	-0.20	-0.17	-0.22	-0.24	-0.31	-0.32
	안성	1656	1.50	-0.09	-0.01	-0.06	-0.08	-0.10	-0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
경기	용인	11.57	-2.13	-0.11	-0.08	-0.08	-0.13	-0.20	-0.21
	용인 처인	10.93	-0.67	-0.04	-0.03	-0.04	-0.09	-0.09	-0.07
	용인 기흥	13.97	-2.08	-0.12	-0.09	-0.08	-0.12	-0.24	-0.27
	용인 수지	9.37	-2.73	-0.13	-0.10	-0.09	-0.14	-0.20	-0.19
	수원	12.80	-2.74	-0.11	-0.18	-0.16	-0.20	-0.23	-0.23
	수원 장안	9.56	-1.75	-0.02	-0.20	-0.09	-0.15	-0.22	-0.13
	수원 권선	14.60	-2.24	-0.10	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21	-0.22
	수원 팔달	12.09	-1.57	-0.02	-0.05	-0.08	-0.13	-0.09	-0.15
	수원 영통	13.67	-4.05	-0.19	-0.26	-0.24	-0.28	-0.30	-0.32
	부천	14.61	-0.86	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.12	-0.13
	안산	25.19	-0.83	-0.07	-0.09	-0.08	-0.11	-0.14	-0.20
	시흥	28.86	-3.99	-0.14	-0.17	-0.20	-0.15	-0.28	-0.28
	광명	12.07	-2.32	-0.12	-0.19	-0.17	-0.17	-0.26	-0.33
	화성	13.18	-4.33	-0.12	-0.20	-0.16	-0.16	-0.27	-0.34
	오산	19.74	-3.42	-0.23	-0.26	-0.24	-0.26	-0.28	-0.28
	평택	18.77	0.76	-0.04	-0.08	-0.09	-0.10	-0.16	-0.16
	남양주	19.27	-1.14	-0.03	-0.01	-0.04	-0.13	-0.26	-0.24
	구리	9.03	-1.11	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.15	-0.14
	하남	6.81	-2.52	-0.09	-0.13	-0.16	-0.18	-0.25	-0.27
	광주	12.66	-2.17	-0.26	-0.26	-0.23	-0.24	-0.33	-0.38
김포	3.86	-1.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.11	-0.17	-0.18	
고양	15.25	-0.12	-0.02	-0.03	-0.03	-0.06	-0.12	-0.11	
파주	10.17	0.98	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07	-0.17	-0.24	
동두천	18.08	-1.30	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11	-0.10	
양주	18.63	-1.67	-0.11	-0.15	-0.14	-0.18	-0.36	-0.38	
의정부	17.67	-1.50	-0.20	-0.06	-0.07	-0.11	-0.38	-0.27	
인천	중	11.80	-1.24	-0.10	-0.10	-0.10	-0.14	-0.22	-0.29
	동	10.12	-1.41	-0.02	-0.02	-0.07	-0.14	-0.17	-0.19
	미추홀	13.52	-1.13	-0.07	-0.07	-0.22	-0.13	-0.27	-0.29
	연수	24.14	-3.29	-0.13	-0.15	-0.20	-0.25	-0.29	-0.37
	남동	13.73	-1.57	-0.10	-0.11	-0.13	-0.16	-0.24	-0.25
	부평	15.67	-1.41	-0.10	-0.10	-0.10	-0.18	-0.28	-0.28
	계양	13.58	-0.77	-0.07	-0.03	-0.18	-0.22	-0.29	-0.26
	서	17.13	-2.03	-0.13	-0.15	-0.13	-0.17	-0.25	-0.31
부산	서	3.93	-0.41	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	-0.08
	동	6.12	-0.65	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.09	-0.10
	영도	5.05	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05
	부산진	8.39	-0.67	-0.06	-0.07	-0.06	-0.10	-0.17	-0.21
	남	10.07	-0.08	-0.04	-0.06	-0.02	-0.01	-0.11	-0.19
	연제	10.28	-1.35	-0.07	-0.10	-0.06	-0.11	-0.18	-0.23
	수영	8.84	-1.09	-0.01	-0.07	-0.18	-0.20	-0.22	-0.24
	해운대	15.98	-1.24	-0.10	-0.08	-0.11	-0.13	-0.18	-0.23
	금정	8.39	0.27	-0.01	-0.02	-0.02	-0.09	-0.13	-0.05
	동래	10.41	-0.59	-0.07	-0.08	-0.07	-0.10	-0.20	-0.23
	북	8.95	0.15	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.12	-0.14
	강서	11.41	-2.19	-0.08	-0.11	-0.10	-0.11	-0.13	-0.08
	사상	8.20	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
사하	10.02	0.17	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
대구	수성	11.48	-4.55	-0.13	-0.15	-0.17	-0.21	-0.29	-0.32
광주	동	3.36	0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05
	서	3.30	0.80	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05
	남	5.04	0.73	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.08	-0.10
	북	6.68	1.61	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04
	광산	6.36	1.53	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
대전	동	10.03	-0.51	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10	-0.12	-0.13
	중	11.19	-2.19	-0.10	-0.07	-0.10	-0.12	-0.19	-0.21
	서	10.93	-3.05	-0.11	-0.16	-0.08	-0.12	-0.28	-0.31
	유성	12.53	-2.83	-0.16	-0.10	-0.15	-0.18	-0.26	-0.30
	대덕	9.59	-1.07	-0.07	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08
울산	중	7.34	-1.17	-0.08	-0.12	-0.10	-0.15	-0.22	-0.19
	남	6.94	-1.15	0.00	-0.11	-0.19	-0.18	-0.27	-0.27
	세종	2.24	-6.33	-0.17	-0.18	-0.18	-0.20	-0.37	-0.41
충북	청주	8.66	-0.22	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07	-0.11	-0.10
	청주 상당	7.77	-0.13	-0.05	-0.03	-0.01	-0.08	-0.06	-0.10
	청주 서원	9.06	-0.47	-0.09	-0.01	-0.05	-0.10	-0.18	-0.07
	청주 흥덕	9.89	-0.13	-0.03	0.00	-0.04	-0.04	-0.09	-0.11
	청주 청원	7.40	-0.15	-0.03	0.00	-0.05	-0.07	-0.09	-0.12
충남	천안	10.29	-1.31	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.14	-0.05
	천안 동남	10.78	0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04
	천안 서북	10.03	-2.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	-0.18	-0.05
	공주	9.74	-0.24	-0.18	-0.12	-0.15	-0.08	-0.06	-0.01
	논산	5.38	1.06	0.00	0.10	0.04	0.02	0.03	0.01
전북	전주	4.64	2.54	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	-0.01
	전주 완산	5.29	2.79	0.08	0.06	0.04	0.02	0.01	-0.01
	전주 덕진	3.91	2.28	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01
경북	포항 남	5.13	-0.08	-0.06	-0.09	-0.03	-0.11	-0.07	-0.03
경남	창원 성산	1.72	0.47	-0.18	-0.18	-0.20	-0.24	-0.28	-0.29

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역	누계*		'22년						
	'21년	'22년	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	
서울	도심권	2.62	-0.92	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.10	-0.11
	종로	1.59	-1.41	-0.06	-0.06	-0.08	-0.10	-0.15	-0.18
	중	1.67	-0.87	-0.07	-0.07	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11
	용산	3.63	-0.75	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.10	-0.08
	동북권	3.46	-0.57	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07
	성동	3.16	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
	광진	2.35	-0.61	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05
	동대문	2.45	-0.28	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.11
	중랑	3.14	-0.22	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07
	성북	3.48	-1.27	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.08	-0.14
	강북	3.08	-0.60	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06
	도봉	2.35	-0.20	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05
	노원	4.96	-0.88	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	-0.06
	서북권	2.59	-1.25	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12	-0.14
	은평	3.27	-1.25	-0.04	-0.05	-0.04	-0.08	-0.11	-0.15
	서대문	2.20	-1.50	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.14	-0.18
	마포	2.36	-1.05	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.10	-0.11
	서남권	2.86	-0.77	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08
	양천	2.82	-1.63	-0.08	-0.06	-0.05	-0.08	-0.10	-0.12
	강서	2.43	-0.99	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
	구로	2.86	-0.48	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.06	-0.09
	금천	1.58	-0.61	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07
	영등포	2.85	-0.36	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10
	동작	3.93	-0.40	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.07
	관악	3.30	-0.49	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
	동남권	3.64	-0.35	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09
	서초	5.15	-0.17	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06
	강남	2.78	-0.25	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08
송파	3.82	-0.58	-0.01	-0.02	-0.03	-0.07	-0.09	-0.14	
강동	2.82	-0.39	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	
경기	과천	-1.19	0.72	0.13	0.18	0.09	0.06	0.11	0.18
	안양	6.35	-2.68	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07	-0.08
	안양 만안	4.99	-0.68	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04	-0.14	-0.15
	안양 동안	7.05	-3.69	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04
	성남	1.65	-0.75	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.16	-0.13
	성남 수정	0.66	-0.67	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.15	-0.14
	성남 중원	3.49	-1.22	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11	-0.17	-0.19
	성남 분당	1.45	-0.66	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06	-0.15	-0.12
	군포	7.53	-1.00	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06
	의왕	8.84	-2.58	-0.05	-0.04	-0.07	-0.03	-0.07	-0.06
	안성	11.01	2.36	0.01	0.04	-0.01	-0.05	-0.06	-0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
경기	용인	5.61	-2.24	-0.13	-0.09	-0.13	-0.11	-0.22	-0.21
	용인 처인	5.93	-0.60	-0.11	-0.05	-0.10	-0.10	-0.05	-0.12
	용인 기흥	6.98	-2.14	-0.13	-0.07	-0.10	-0.12	-0.27	-0.24
	용인 수지	4.10	-2.95	-0.12	-0.13	-0.18	-0.10	-0.24	-0.21
	수원	5.45	-3.93	-0.21	-0.21	-0.29	-0.32	-0.39	-0.39
	수원 장안	3.93	-2.48	-0.17	-0.06	-0.12	-0.14	-0.24	-0.19
	수원 권선	5.76	-2.94	-0.17	-0.14	-0.17	-0.21	-0.31	-0.35
	수원 팔달	5.42	-1.28	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.19	-0.14
	수원 영통	6.16	-6.33	-0.32	-0.41	-0.56	-0.58	-0.59	-0.61
	부천	6.61	-0.77	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.09	-0.11
	안산	11.63	0.36	-0.02	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11	-0.17
	시흥	20.33	-1.92	-0.10	-0.03	-0.02	-0.15	-0.25	-0.39
	광명	4.40	-3.41	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06	-0.23	-0.13
	화성	5.77	-3.16	-0.06	-0.08	-0.20	-0.14	-0.28	-0.27
	오산	9.60	-1.76	-0.05	-0.07	-0.12	-0.13	-0.25	-0.32
	평택	12.42	2.86	0.05	-0.03	0.02	0.00	-0.04	-0.10
	남양주	12.38	-0.71	-0.08	-0.07	-0.09	-0.09	-0.33	-0.31
	구리	4.60	-0.39	0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.10	-0.11
	하남	1.53	-2.38	-0.09	-0.17	-0.12	-0.20	-0.29	-0.38
	광주	7.30	-2.33	-0.27	-0.22	-0.24	-0.26	-0.37	-0.48
김포	3.76	-0.88	-0.08	-0.10	-0.02	-0.13	-0.19	-0.21	
고양	9.38	-0.84	-0.05	-0.08	-0.06	-0.11	-0.17	-0.20	
파주	6.46	0.80	-0.04	-0.13	-0.14	-0.12	-0.25	-0.27	
동두천	14.73	1.14	0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	
양주	11.17	-4.15	-0.15	-0.26	-0.18	-0.28	-0.36	-0.41	
의정부	10.66	-2.64	-0.05	-0.12	-0.16	-0.11	-0.48	-0.42	
인천	중	8.71	-4.53	-0.22	-0.28	-0.36	-0.44	-0.49	-0.56
	동	5.36	-0.57	-0.06	-0.03	-0.13	-0.34	-0.33	-0.22
	미추홀	6.25	-0.81	-0.07	-0.06	-0.16	-0.05	-0.24	-0.30
	연수	14.12	-8.08	-0.15	-0.15	-0.23	-0.32	-0.37	-0.38
	남동	11.91	-1.38	-0.06	-0.10	-0.14	-0.16	-0.29	-0.30
	부평	12.71	-0.87	-0.07	-0.08	-0.11	-0.16	-0.26	-0.28
	계양	11.07	-1.10	-0.13	-0.06	-0.27	-0.30	-0.28	-0.27
서	12.95	-5.81	-0.08	-0.16	-0.14	-0.15	-0.29	-0.39	
부산	서	1.96	0.11	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.16
	동	1.92	0.05	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.10	-0.08
	영도	0.72	0.46	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	부산진	7.21	-0.62	-0.06	-0.10	-0.08	-0.06	-0.18	-0.22
	남	6.46	0.21	0.00	0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.11
	연제	6.62	-1.54	-0.07	-0.11	-0.06	-0.11	-0.18	-0.21
	수영	4.41	-0.82	-0.01	-0.08	-0.17	-0.24	-0.26	-0.28
	해운대	9.24	-0.51	0.00	-0.09	-0.08	-0.04	-0.09	-0.21
	금정	5.22	0.10	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.12	-0.12
	동래	4.96	-0.89	-0.07	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15	-0.17
	북	5.80	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.10	-0.11
	강서	9.88	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07
사상	7.58	1.45	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
사하	7.28	0.47	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
대구	수성	7.91	-5.17	-0.24	-0.19	-0.24	-0.23	-0.37	-0.31
광주	동	2.41	-0.14	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.11	-0.07
	서	2.54	0.44	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05
	남	3.09	0.66	-0.04	0.00	-0.01	-0.05	-0.10	-0.12
	북	2.81	1.10	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.04
	광산	4.11	1.97	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
대전	동	10.42	-1.44	-0.04	-0.14	-0.09	-0.11	-0.16	-0.16
	중	11.33	-2.60	-0.13	-0.13	-0.13	-0.23	-0.20	-0.20
	서	9.97	-4.48	-0.13	-0.13	-0.17	-0.17	-0.38	-0.43
	유성	11.67	-3.62	-0.13	-0.18	-0.18	-0.26	-0.26	-0.25
	대덕	9.36	-0.92	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	0.00	0.00
울산	중	9.51	-0.62	-0.06	-0.04	-0.10	-0.09	-0.23	-0.15
	남	7.78	0.11	-0.09	-0.03	-0.04	-0.03	-0.18	-0.26
	세종	8.20	-9.45	-0.29	-0.28	-0.22	-0.26	-0.38	-0.44
충북	청주	6.31	0.52	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.10	-0.07
	청주 상당	8.45	0.87	-0.08	-0.06	-0.10	-0.03	-0.10	-0.09
	청주 서원	5.85	0.25	-0.01	-0.01	0.01	-0.10	-0.14	-0.10
	청주 흥덕	5.37	0.57	-0.03	-0.01	0.02	-0.04	-0.07	-0.04
	청주 청원	6.20	0.41	-0.02	-0.08	-0.08	-0.09	-0.11	-0.05
충남	천안	8.00	-0.95	-0.08	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06
	천안 동남	8.39	0.47	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03
	천안 서북	7.79	-1.72	-0.12	-0.06	-0.07	-0.09	-0.07	-0.08
	공주	8.50	2.13	-0.04	0.02	0.03	0.02	0.02	-0.09
	논산	5.18	0.65	0.02	0.00	0.01	0.03	0.03	-0.01
전북	전주	4.48	2.30	0.04	0.02	0.04	0.02	0.01	-0.01
	전주 완산	3.73	2.68	0.09	0.04	0.06	0.01	0.00	0.00
	전주 덕진	5.28	1.91	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01
경북	포항 남	4.13	0.79	0.02	0.02	0.03	-0.02	0.01	0.03
경남	창원 성산	4.67	4.62	0.08	0.07	0.07	0.06	0.04	0.04

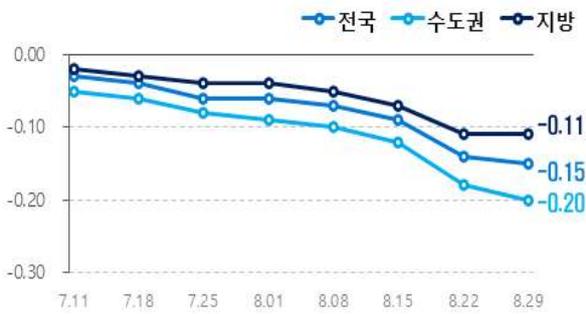
* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.22	8.29	8.22	8.29
부산	-0.12	-0.15	-0.10	-0.13
중	-0.02	-0.05	-0.01	-0.02
서	-0.06	-0.08	-0.04	-0.16
동	-0.09	-0.10	-0.10	-0.08
영도	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03
부산진	-0.17	-0.21	-0.18	-0.22
남	-0.11	-0.19	-0.05	-0.11
연제	-0.18	-0.23	-0.18	-0.21
수영	-0.22	-0.24	-0.26	-0.28
해운대	-0.18	-0.23	-0.09	-0.21
금정	-0.13	-0.05	-0.12	-0.12
동래	-0.20	-0.23	-0.15	-0.17
기장	-0.04	-0.09	-0.06	-0.07
북	-0.12	-0.14	-0.10	-0.11
강서	-0.13	-0.08	0.00	-0.07
사상	-0.01	-0.01	0.00	0.00
사하	-0.03	-0.02	0.00	0.00
대구	-0.24	-0.26	-0.26	-0.27
중	-0.15	-0.21	-0.20	-0.21
동	-0.14	-0.18	-0.18	-0.19
서	-0.20	-0.24	-0.18	-0.22
남	-0.11	-0.14	-0.14	-0.17
북	-0.12	-0.12	-0.05	-0.12
수성	-0.29	-0.32	-0.37	-0.31
달서	-0.35	-0.35	-0.37	-0.38
달성	-0.31	-0.31	-0.34	-0.33
광주	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06
동	-0.06	-0.05	-0.11	-0.07
서	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
남	-0.08	-0.10	-0.10	-0.12
북	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
광산	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
대전	-0.22	-0.24	-0.25	-0.27
동	-0.12	-0.13	-0.16	-0.16
중	-0.19	-0.21	-0.20	-0.20
서	-0.28	-0.31	-0.38	-0.43
유성	-0.26	-0.30	-0.26	-0.25
대덕	-0.06	-0.08	0.00	0.00
울산	-0.17	-0.18	-0.14	-0.15
중	-0.22	-0.19	-0.23	-0.15
남	-0.27	-0.27	-0.18	-0.26
동	-0.19	-0.19	-0.28	-0.28
북	-0.07	-0.12	0.00	-0.03
울주	-0.09	-0.12	-0.06	-0.06

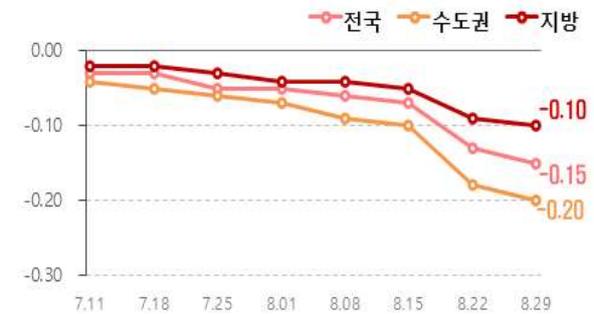
붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

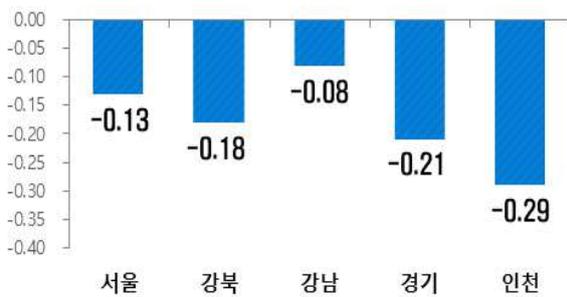
주간 아파트 매매가격지수 변동률 (단위: %)



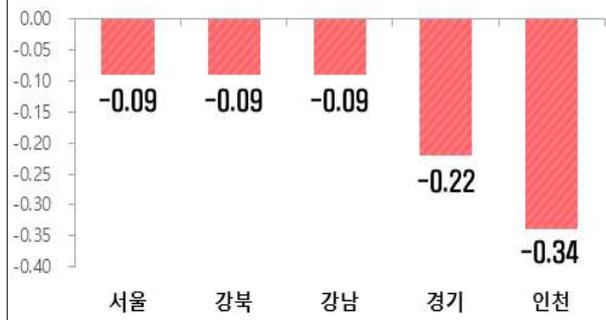
주간 아파트 전세가격지수 변동률 (단위: %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률 (단위: %)



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률 (단위: %)



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

