

청약Home 개편UI 및 주요기능 소개

본 자료는 22년 8월 10일 (사)한국부동산분양서비스협회 회원사 세미나 자료로 한국부동산원으로부터 PDF로 배포를 허락받았습니다.

Contents

- I. 한국부동산원 소개 및 청약업무 개요
- II. 청약Home UI개편 주요사항
- III. 청약Home 홈페이지 주요기능
- IV. 사업주체 홈페이지 주요기능
- V. 청약업무 종합 준칙의 활용
- VI. 업무처리 절차



한국부동산원 소개 및 청약업무 개요

- 한국부동산원 소개
- 청약업무 이관개요
- 청약업무 관계도



01. 한국부동산원 소개

- 1969년 설립 · 국토교통부 산하 공기업 · 부동산 전문기관
- 2020년 12월 10일 사명을 '한국부동산원' 으로 변경하고 새출발



미션

부동산 시장의 안정과 질서를
유지하고, 부동산 소비자 권익보호와
부동산 산업발전에 이바지합니다.



4대 전략 목표

부동산 조사 · 통계 체계 고도화
부동산시장 안정 및 소비자 권익보
호
부동산산업 활성화
지속성장 역량 고도화



비전

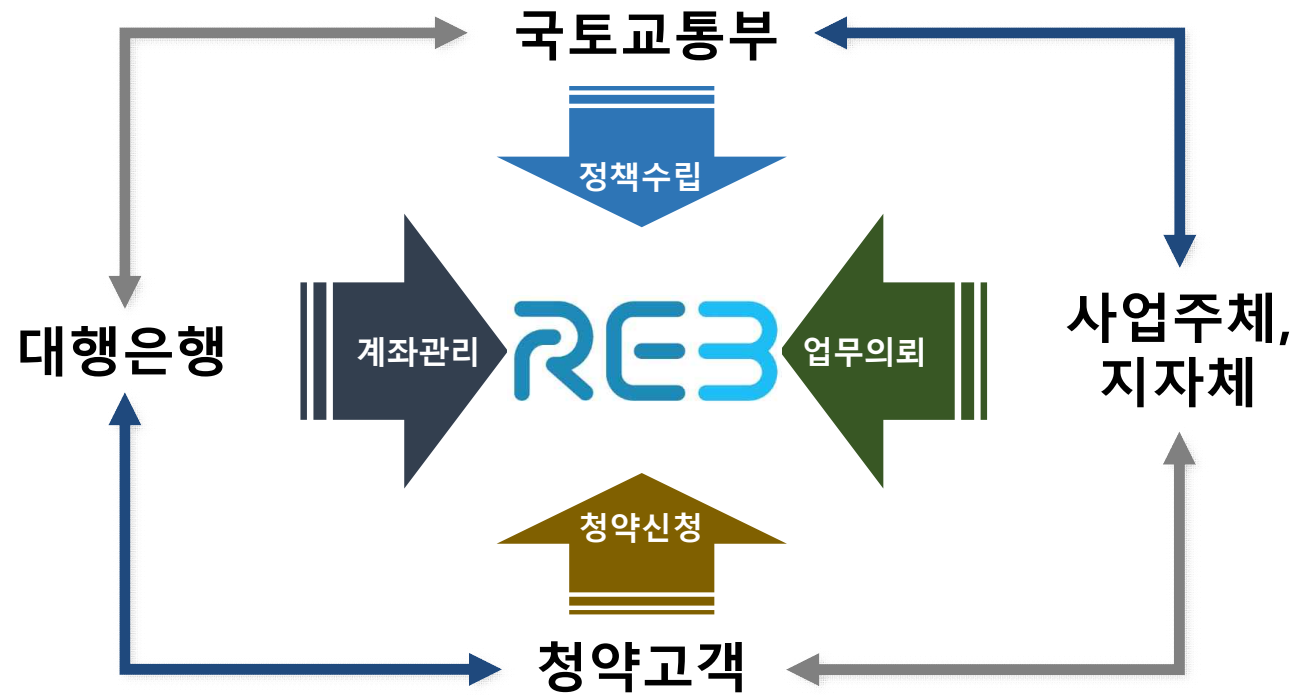
국민에게 신뢰받는
최고의 부동산 전문기관

02. 청약업무 이관 개요

- 부적격자 과다, 부정청약 문제 해결을 위한 **주택청약시장의 공적관리 기능 강화 필요**
- 정부합동 주택시장 안정방안으로 주택청약운영기관 변경(금융결제원→한국부동산원) 발표 ('18.9.13)
- 청약업무 이관 주요 추진현황
 - '18.10.01 : 한국감정원 청약업무수행기관 지정(국토부 고시 제2018-586)
 - '19.05.29 : 한국감정원의 금융정보(청약계좌)취급을 위한 주택법 개정안 발의
 - '19.09.03 : 주택법 개정 절차 지연으로 청약업무 이관일정 연기 결정
('19.10.01→'20.02.01) 국토부 고시
 - '19.09.30 : 청약시스템 구축 완료 및 실전통합테스트 개시
 - '19.12.05 : 주택법 개정안 국회 국토교통위원회 소위원회 통과
 - '20.01.09 : 주택법 개정안 국회 법제사법위원회 및 본회의 통과(금융정보 취급관련)
 - '20.01.23 : 주택법 개정안 시행
 - '20.02.03 : **청약시스템 오픈 및 청약운영 개시**

03. 청약업무 관계도 [1] 청약제도운영

- 국토교통부, 대행은행(15곳), 주택건설사업주체(LH등 공공,민간), 지자체 협력



03. 청약업무 관계도 [2] 청약시장관리

- 불법전입, 입주자저축 거래 등의 부정청약 적발 및 국토부 단속지원



II. 청약Home UI개편 주요사항

- 청약Home 홈페이지
- 사업주체 홈페이지
- 청약신청화면 개선사항



01. 청약Home 홈페이지 (UI 개편 전)

REB 한국부동산원 청약Home

☰ 로그인 | ✖ 마이페이지

청약신청

- 민간사전청약
- 청약당첨조회
- 청약자격확인
- 모집공고단지 청약연습
- 청약일정 및 통계
- 청약제도안내
- 청약소통방

사이트맵
모바일 사용에 대한 안내
개인정보처리방침
이메일 주출발지정책
보안프로그램
공동인증서 관리
환권연결

한국부동산원 주택상가건물 임대차분쟁조정위원회

청약문의 1644-철사사오
월-금 09:00 ~ 17:30
상단내용은 법적효력이 없으니, 참고용으로 활용에 주시기 바랍니다.
(우)41068 대구광역시 동구 아도빌로 291(신서동) 한국부동산원 D
Copyright © 2019 Korea Real Estate Board. All rights reserved.

청약Home 은행 담당자 사업주제

오늘의 청약일정 9건

오늘의 당첨자발표 5건

아파트 분양정보/경쟁률

청약캘린더
청약일정을 달력으로 한눈에

청약신청
주택청의 자격 체크리스트
청약신청, 신청내역조회, 청약취소가 가능합니다.

APT(아파트) ▶
오피스텔/민간임대/도시형생활주택 ▶
공공지원 민간임대 ▶

당첨조회
나의 당첨내역 조회가 가능합니다.

APT(아파트) ▶
오피스텔/민간임대/도시형생활주택 ▶
공공지원 민간임대 ▶

공시사항	2022-04-13	2022-04-12
민간 6자 사전청약 일반공급 최종 경쟁률(4.13.(수))	2022-04-13	민간 6자 사전청약 일반공급 1순위 경쟁률(4.12.(화))
민간 6자 사전청약 경쟁률(4.11.(월))	2022-04-11	민간 6자 사전청약 특별공급 경쟁률(4.8.(금))

청약자격확인

세대구성원 청약자격확인 ▶
신청자 청약제한사항 ▶
주택소유 확인 ▶
청약통장준위확인서 ▶

청약연습
사용방법보기

모집공고단지 청약연습 ▶
모집공고단지 청약연습 내역 ▶
청약가점 계산기 ▶
청약가상체험 ▶

규제지역정보 ▶
청약알리미 ▶
가 주택청약 용어설명 ▶
! 자주 묻는 질문 ▶
숨겨진 청약생활 ▶

한국부동산원

10

한국부동산원

02. 사업주체 홈페이지 (비개편 전)

사업주체코너

온라인서비스 이용 신청

주택청약업무

주택조합업무

공지사항

참고자료

- 사이트맵

(우)41068 대구광역시 동구 이노벨리로 291(신서동) 한국감정원

Copyright © 2019 Korea Appraisal Board, All rights reserved.

청약Home

은행 담당자

사업주체

업무처리 안내

업무처리 절차 및 관련 양식을 확인하실 수 있습니다.

APT(일반사업주체) ▶

APT(LH공사) ▶

(공공지원)민간임대/오피스텔/도시형 ▶

주택조합 ▶

서비스 메뉴

모집공고 일정 계산기

APT(특별공급, 1·2순위) ▶

APT(무순위/잔여세대) ▶

(공공지원)민간임대/오피스텔 ▶

청약업무 종합 준칙

청약업무 종합 준칙 다운로드

공지사항

등록된 공지사항이 없습니다.

참고자료

(2020.01.) 입주자모집공고 작성 샘플	↓
(2020.02.) 사업주체 전용홈페이지 매뉴얼	↓
(2019.12.12. 국토교통부) 주택청약 자격 체크리스트	↓
(2019.07.31. 국토교통부) 주택청약 및 공급규칙 관련 자...	↓
(2019.01.16.) 분양주택 분양권 주택소유 판단 사례	↓

로그인 전용

온라인서비스 이용 승인된 담당자가 로그인하여 이용할 수 있습니다.

사업주체 전용홈페이지

순위확인서 진위 확인

한국부동산원

11

02. 사업주체 홈페이지 (비개편 후)



03. 청약신청화면 개선사항 [1] 주요 부적격당첨자 발생 사유

무주택기간 산정오류

본인 및 배우자의 무주택기간 산정오류

거주지역 선택 오류

해당지역, 기타지역 등 지역선택 오류

규제지역 1순위 자격 미충족

세대주가 아님에도 1순위로 청약 신청

세대원 중복청약

(국민주택 및 민영주택 특별공급) 동일세대 내 세대원 중복청약 불가

노부모부양 특별공급 자격 미충족

노부모 부양기간(3년) 미충족

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

무주택기간 산정오류

일반공급 가점제 무주택기간 입력절차 개선

거주지역 선택 오류

거주지역 확인

규제지역 1순위 자격 미충족

규제지역 1순위 청약 시 세대주 여부 확인

세대원 중복청약

세대원의 중복청약 여부 조회

노부모부양 특별공급 자격 미충족

노부모 합가시점 시점 입력

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

무주택기간 산정오류

일반공급 가점제 무주택기간 입력절차 개선

□ 가점항목 확인

검증항목	고객선택
Q1. 무주택기간을 선택해주세요. (※미혼의 경우 만 30세부터 기간을 산정) 상세설명	무주택기간 선택
무주택기간 계산하기	<div>배우자 <input type="checkbox"/></div> <div>등본 내 3년 이상 계속하여 등재된 직계존속 (부모/조부모) ! <input type="text"/> 명 (없는 경우 0입력)</div> <div>동일 등본 내 등재 (만 30세 이상은 1년 이상) 된 미혼 직계비속 (자녀/손자녀) ! <input type="text"/> 명 (없는 경우 0입력)</div> <div>합계 <input type="text" value="0"/> 명 수동계산</div>
Q2. 부양가족수를 선택해 주세요. (※본인제외) 상세설명	
Q3. 청약통장 가입일, 가입기간을 확인해 주세요. 상세설명	가입일: 2016-01-13 가입기간: 4년 이상 ~ 5년 미만

무주택기간 계산기 추가

혼인 여부 및 주택처분일을 이용하여 무주택기간 계산

(네트 크리 시 계산기 표출)

최고점 이상 입력제한

만나이 기준 최고점 이상 선택 시 무주택기간 계산기 사용 의무화

(최고점 이상 입력 시 계산기 표출)

1동산원

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

무주택기간 산정오류

일반공급 가점제 무주택기간 입력절차 개선

무주택기간 계산

입주자모집 공고일	2022	년	4	월	21	일
생년월일 (주민등록번호 기준)	1960	년	11	월	11	일
만30세 기준일	1990	년	11	월	11	일
혼인 여부 !	<input type="radio"/> 미혼 (혼인 안함) <input type="radio"/> 기혼 (만30세 전 혼인함) <input type="radio"/> 기혼 (만30세 이후 혼인함)					
혼인신고일 혼인관계증명서 온라인발급	-	년	-	월	-	일
주택소유여부	<input type="radio"/> 무주택자 (현재까지 주택을 소유한 적이 없는 경우) <input type="radio"/> 과거주택소유 (현재 무주택자) * 청약신청자의 배우자가 결혼 전 매도한 주택은 제외 * 노부모부양 특별공급의 경우 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외					
무주택자가 된 날 무주택기간 산정사례 무주택기간 기준일 안내 등기사항증명서 온라인발급	-	년	-	월	-	일

* 2회이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 가장 최근에 무주택자가 된 날
 ** 주택공급에 관한 규칙 제53조(주택소유 여부 판정기준) 각 호에 해당하는 주택(분양권 등)은 소유하더라도 주택을 소유하지 않은 것으로 보며, 주택소유산정기간에서도 제외 합니다.

다시입력

계산하기

신청자 기본정보 자동기입

모집공고일, 생년월일은
자동기입, 다시입력 클릭 시
기존정보 삭제

무주택기간 산정 사례 안내

도식화된 유형별 안내제공

무주택기간 기준일 안내

필요확인 서류 및 내용 안내
(버튼 클릭 시 안내 표출)

산원

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

무주택기간 산정오류

일반공급 가점제 무주택기간 입력절차 개선

무주택기간 계산

입주자모집 공고일	2022	년	4	월	21	일
생년월일 (주민등록번호 기준)	1960	년	11	월	11	일
만30세 기준일	1990	년	11	월	11	일
혼인 여부	<input type="radio"/> 미혼 (혼인 안함) <input type="radio"/> 기혼 (만30세 전 혼인함) <input type="radio"/> 기혼 (만30세 이후 혼인함)					
혼인신고일	-	년	-	월	-	일
주택소유여부	<input type="radio"/> 무주택자 (현재까지 주택을 소유한 적이 없는 경우) <input type="radio"/> 과거주택소유 (현재 무주택자) <small>* 청약신청자의 배우자가 결혼 전 매도한 주택은 제외 * 노부모부양 특별공급의 경우 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외</small>					
무주택자가 된 날	-	년	-	월	-	일

* 2회이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 가장 최근에 무주택자가 된 날
 ** 주택공급에 관한 규칙 제53조(주택소유 여부 판정기준) 각 호에 해당하는 주택(분양권 등)은 소유하더라도 주택을 소유하지 않은 것으로 보며, 주택소유산정기간에서도 제외 합니다.

다시입력

계산하기

관련 증빙서류 링크추가

혼인관계 및 등기사항증명서 온라인발급 링크 추가

혼인여부 선택사항 상세화

선택값에 따른 혼인신고일
혼인신고일 입력조건변경

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

무주택기간 산정오류

일반공급 가점제 무주택기간 입력절차 개선

무주택기간 산정 사례

(신청자 본인 및 배우자가) 주택을 소유(분양권등 포함) 한 적이 없는 분	(신청자 본인) 만30세 이전에 결혼하지 않은 분		(신청자 본인) 만30세가 된 날 ~ 입주자 모집 공고일
	(신청자 본인) 만30세 이전에 결혼한 분		혼인신고일 ~ 입주자모집공고일
(신청자 본인 및 배우자가) 주택을 소유(분양권등 포함) 한 적이 있는 분	(신청자 본인) 만30세 이전에 결혼하지 않은 분		(신청자 본인) 만30세가 된 날과 (본인 및 배우자가) 무주택자가 된 날 중 늦은 날 ~ 입주자모집공고일
	(신청자 본인) 만30세 이전에 결혼한 분		혼인신고일과 (본인 및 배우자가) 무주택자가 된 날 중 늦은 날 ~ 입주자모집공고일

용어설명 : 주택 처분 시 무주택기간 기준일

무주택기간 또는 주택 소유는 다음 각 호 서류의 해당일을 기준으로 합니다. 다만, 제1호와 제2호의 처리일자가 다를 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 합니다.

1. 건물 등기사항증명서 : 등기접수일
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 분양권등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
4. 매매를 통해 취득하고 있는 분양권등의 매매계약서
 - 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
 - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우에는 사업주체와의 계약서상 명의변경일
5. 그 밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류인 경우에는 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

무주택기간 산정 사례 팝업

무주택기간 기준일 안내 팝업

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

무주택기간 산정오류

일반공급 가점제 무주택기간 입력절차 개선

[무주택기간 산정 사례]

과거 주택소유 여부	신청자 본인 혼인 여부	무주택기간	
신청자 본인 및 배우자가 주택(분양권 등 포함)을 소유한 적이 없는 분	만30세 이전에 결혼하지 않은 분		신청자 본인이 만30세가 된 날 ~ 입주자모집공고일
	만30세 이전에 결혼한 분		혼인신고일 ~ 입주자모집공고일
신청자 본인 및 배우자가 주택(분양권 등 포함)을 소유한적이 있는 분	만30세 이전에 결혼하지 않은 분		신청자 본인이 만30세가 된 날과 본인 및 배우자가 무주택자가 된 날 중 늦은 날 ~ 입주자모집공고일
	만30세 이전에 결혼한 분		혼인신고일과 본인 및 배우자가 무주택자가 된 날 중 늦은 날 ~ 입주자모집공고일

나원

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

거주지역 선택 오류

거주지역 확인

□ 거주지 확인

검증항목	고객선택
Q1. 모집공고일(2022년 04월 21일) 현재, 10년 이상(입관일 2012년 04월 21일 이전) 장기복무중인 군인에 해당되십니까? 상세설명	<input type="radio"/> 장기복무군인 <input type="radio"/> 해당사항없음
Q2. 거주지는 입주자모집공고일(2022년 04월 21일) 현재, 주민등록상 주소를 선택하여 주시기 바랍니다. 거주지역 및 전입일자 확인 ※청약을 위한 위장전입은 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처합니다. (주택법 제 65조 및 101조 제3호) - 국토교통부에서는 청약자료를 토대로 주소이전 현황 등을 분석, 정기적으로 위장전입 의심자를 수사·의뢰함	<input type="radio"/> 해당지역(2021-04-21 이전부터 부산 거주) <input type="radio"/> 기타지역(2021-04-22 이후부터 부산 거주) <input type="radio"/> 기타지역(부산 외 경남·울산 거주)

거주지역 및 전입일자 확인 방법 안내 추가

주민등록등본(초본) 이미지와 사례를 통한 상세 안내
(버튼 클릭 or 지역선택 시 안내 표출)

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

거주지역 선택 오류

거주지역 확인

□ 거주지역 및 전입일자 확인하기

주민등록표등본(초본)을 온라인 또는 읍·면·동 사무소에서 발급받습니다. 주민등록표 온라인 발급

신청자 본인의 주민등록표(등본주소변동)의 모집공고일 현재(2022년 04월 29일) 거주지역의 전입 발생일(신고일)을 확인 합니다.
종최근 전입이 모두 동일 시군구에서 발생한 경우, 연속된 전입 발생일(신고일) 중 처음 발생한 전입일을 기준으로 거주기간 및 거주지역을 확정합니다.

사례1	사례2
경기도 과천시 장미아파트 2019.3.31. 전입	경기도 과천시 장미아파트 2019.3.31. 전입
경기도 과천시 사과아파트 2020.1.1. 전입	경기도 화성시 장미아파트 2021.3.15. 전입
경기도 과천시 현대아파트 2022.1.31. 전입	경기도 과천시 장미아파트 2022.1.15. 전입
↓	↓
거주지역 과천시, 거주기간(2019.3.31~현재)	거주지역 과천시, 거주기간(2022.1.15~현재)

주 민 등 록 표
(등 본 주소 변동)

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과
불일치함을 증명합니다.
담당자: 전화: ()
신청인: ()
용도 및 목적:

세대주 성명(한자)	()	세 대 구 성 사유 및 일자	
번호	주 소	발 생 일 / 신 고 일 변 동 사 유	
1	주소확인	2015-02-25	2015-02-25 전입
2			2015-02-25 상세주소변경

기존 팝업에 좌측 안내 추가

신청자가 확인해야할 서류
내용 및 사례비교를 통한
상세안내 제공

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

규제지역 1순위 자격 미충족

규제지역 1순위 청약 시 세대주 여부 확인

□ 청약과열지역 청약자격확인 상세설명

검증항목	고객선택
Q1 [재당첨 제한] 당첨자발표일(2022년 05월 12일) 기준으로 신청자 본인 및 배우자의 주민등록표등본상의 세대구성원 중 재당첨 제한 기간에 속한 사람이 있습니까? 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
Q2 [세대주] 입주자모집공고일(2022년 04월 21일) 현재, 청약신청자가 주민등록표등본상 세대주입니까? 세대주 여부 확인	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
Q3 [과거 5년 이내 당첨] 입주자모집공고일(2022년 04월 21일) 현재, 신청자 본인 및 배우자의 주민등록표등본상의 세대구성원 중 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 사람이 있습니까? 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
Q4 [주택소유] 입주자모집공고일(2022년 04월 21일) 현재, 신청자 본인 및 배우자의 주민등록표등본상 세대구성의 총 소유주택이 2주택 (분양권등 포함) 이상입니까? 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
Q5 [세대원 중복신청] 해당주택에 다른 세대원(배우자 포함)이 청약신청하였습니까? 상세설명 [세대원신청여부 확인] 세대원 성함 <input type="text"/> 주민등록번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> 조회	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오

세대주 여부 확인 안내 강제

관련 상세안내를 확인해야
청약신청 가능하도록 설계
(버튼 클릭 or '예' 선택 시 안내
표출)

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

규제지역 1순위 자격 미충족

규제지역 1순위 청약 시 세대주 여부 확인



세대주 여부 확인 안내 팝업

▣ 거주지역 및 전입일자 확인하기

주민등록표등본(초본)을 온라인 또는 읍,면,동 사무소에서 발급받습니다. 주민등록표 온라인 발급

신청자 본인의 주민등록표(등본주소변동)의 모집공고일 현재(2022년 04월 29일) 거주지역의 전입 발생일(신고일)을 확인 합니다.

※최근 전입이 모두 동일 시군구에서 발생한 경우, 연속된 전입 발생일(신고일) 중 처음 발생한 전입일을 기준으로 거주기간 및 거주지역을 확정합니다.

사례1	사례2
경기도 과천시 잠미아파트 2019.3.31. 전일	경기도 과천시 잠미아파트 2019.3.31. 전일
경기도 과천시 사과아파트 2020.1.1. 전일	경기도 화성시 잠미아파트 2021.3.15. 전일
경기도 과천시 현대아파트 2022.1.31. 전일	경기도 과천시 잠미아파트 2022.1.15. 전일
	
거주지역 과천시, 거주기간(2019.3.31~현재)	거주지역 과천시, 거주기간(2022.1.15~현재)

주 민 등 록 표
(등본 주소 변동)

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과
틀림없음을 증명합니다.

담당자: 전화:
신청인: ()
용도 및 목적:

세대주 성명(한자)	()	세대구성 사유 및 일자	
번호	주소	발생 일 변동	신고 일 사유
1	주소확인	2015-02-25	2015-02-25 천입
2		-----	2015-02-25 상세주소변경

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

세대원 중복청약

세대원의 중복청약 여부 조회

□ 특별공급 청약자격 확인 상세설명

검증항목	고객선택
Q1. [무주택세대구성원] 입주자모집공고일(2022년 04월 21일) 현재, 신청자 본인 및 배우자의 주민등록표등본상 세대구성원 모두가 무주택입니까? 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
Q2. [3명 이상 미성년자녀] 입주자모집공고일(2022년 04월 21일) 현재, 3명 이상의 만19세 미만 미혼인 자녀가 가족관계증명서에 있습니까? 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
Q3. [세대원 중복신청] 해당주택에 다른 세대원(배우자 포함)이 청약신청하였습니까? 상세설명 [세대원신청여부 확인] 세대원 성함 <input type="text"/> 주민등록번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> 조회	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오

□ 세대원 중복신청 여부 확인



세대원 중 1명만 신청가능하오니 세대원신청여부 확인 후 진행바랍니다.
세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고,
예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없습니다.

확인

세대원신청 여부 조회

성명 및 주민번호를 이용
해세대원 기신청시 신청제
한

생애최초를 제외한

특별공급에 적용

신청제한사유에 한해 팝업

신청제한사유를 전달하도록

경고 팝업 표출

RE3 한국부동산원

03. 청약신청화면 개선사항 [2] 청약자격 확인 절차 강화

노부모부양 특별공급 자격 미충족

노부모 합가시점 시점 입력

Q2. [노부모부양] 입주자모집공고일(2022년 04월 21일) 현재, 만 65세 이상의 직계존속(배우자 직계존속을 포함)을 동일한 주민등록표등본상 3년 이상(2019년 04월 21일 이전) 계속하여 부양하고 있습니까? [합가시점 확인](#)

직계존속의 전입일자(합가시점) - 년 - 월 - 일 [확인하기](#)

☐ 예 ☐ 아니요

주민등록표등본(초본)을 온라인 또는 읍·면·동 사무소에서 발급받습니다. 주민등록표 온라인 발급
만 65세 이상의 직계존속(배우자 직계존속을 포함) 주민등록표(등본주소변동)의
신청자 본인세대 전입 발생일(신고일)을 확인합니다.

주 민 등 록 표
(등 본 주소 변동)

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과
불일치함을 증명합니다.
담당자: 전화: ()
신청인: ()
용도 및 목적:

세대주 성명(한자)	()	세 대 구 성 사유 및 일자	발 생 일 / 신 고 일 변 동 / 사 유
번호	주 소		
1	주소확인		2015-02-25 2015-02-25 전입
2			2015-02-25 상세주소변경

노부모 부양
입주자모집공고일 현재, 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정한다)하고 있는 분

확인

신청자격 검증기능 추가

합가시점 입력을 통한
신청가능 여부 안내

합가시점 확인 방법 안내

주민등록등본 이미지를
통한 상세 안내
(버튼 클릭 시 안내 표출)

REC 한국부동산원

III. 청약Home 홈페이지 주요기능

- 청약자격확인 (나의 청약제한사항 / 주택소유여부확인 / 세대구성원 청약자격확인 / 청약통장순위확인서 / 가점계산기)
- 청약연습 (공고단지 청약연습 / 청약가상체험)
- 정보조회 (APT당첨사실조회 / 분양권 정보(전매제한 등) / 입주(예정) 정보 / 규제지역정보 / 자주 묻는 질문 / 주택청약 용어설명)

01. 청약자격확인

청약Home

마이페이지

청약신청

민간사전청약

청약당첨조회

청약자격확인

공고단지 청약연습

청약일정 및 통계

청약제도안내

청약소통방

개인정보처리방침

모바일 사용에 대한 안내

이메일 발송방지정책

보안 프로그램

공동인증서 관리

원격연결

사이트맵

1644-철사사오

(월~금 09:00~17:30) 상담내용은
법적효력이 없으니, 참고용으로 활용에
주시기 바랍니다.

대행은행

사업주제

REC3 한국부동산원 청약Home

(주)41068 대구광역시 동구 미도동로 291(신서동)
COPYRIGHT © KOREA REAL ESTATE BOARD.
ALL RIGHTS RESERVED.

청약일정

당첨자발표

2건

3건

청약캘린더

청약알리미

청약자격확인

나의청약 제한사항

청약통장 순위확인서

주택소유 확인

세대구성원 청약자격확인

가점계산기

공지사항

민간 7차 사전청약 일반공급 1순위 경...

2022-06-21

민간 7차 사전청약 특별공급 경쟁률(6...

2022-06-20

민간 6차 사전청약 일반공급 최종 경쟁...

2022-04-13

민간 6차 사전청약 일반공급 1순위 경...

2022-04-12

APT

특별공급/1·2순위

무순위/취소후 재공급

분양정보/경쟁률

청약신청

신청내역 조회

신청취소

당첨조회

청약가산제험

공고단지

청약연습

연습내역 조회

사용방법

민간사전청약

분양정보/경쟁률

청약신청

신청내역 조회

신청취소

당첨조회

오피스텔/도시형/민간임대

분양정보/경쟁률

청약신청

신청내역 조회

신청취소

당첨조회

공공지원 민간임대

분양정보/경쟁률

청약신청

신청내역 조회

신청취소

당첨조회

통합 동호회 모집결과

APT 당첨사실조회

분양권 정보 (전매제한 등)

임주(예정) 정보

규제지역정보

자주 묻는 질문

주택청약 용어설명

한국부동산원 임대차분쟁조정위원회

한국부동산원

27

01. 청약자격확인 (1) 나의청약 제한사항

· 조회기준일(청약예정주택의 모집공고일 또는 당첨자 발표일)

2022 년 07 월 04 일 Q 검색

□ 청약자 (*****의 제한사항 검색결과

조회기준일 : 2022-07-04							
당첨주택명 동/호수	당첨일	제한사항					
		재당첨 제한	특별공급	부적격 당첨자 제한	투기과열지구· 청약과열지역 (1순위 청약제한)	가점제 당첨제한	민간사전청약 당첨제한
					○ (2026-04-19)		

※ 부적격 당첨자 제한: 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 따라 부적격으로 당첨이 취소된 분은 당첨일로부터 1년간(향후 청약하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준) 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약 당첨자를 포함)로 선정될 수 없습니다.

다만, 위의 부적격 당첨제한 기간 중인 분이라 하더라도 향후 공급신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역은 1년, 수도권 외는 6개월, 위촉지역은 3개월' 동안만 입주자 선정을 제한하오니 참고하시기 바랍니다.

※ 민간사전청약 당첨제한: 「주택공급에 관한 규칙」 제58조의5에 따라 민간 사전청약의 당첨자 및 그 세대원은 당첨일로부터 사전당첨자의 지위포기 전까지 다른주택(아파트, 규제지역에서 공급하는 무순위, 취소후재공급, 공공 또는 민간 사전청약)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

	자격제한기준일	제한사유	공공택지 제한기한	투기과열 제한기한	기타 제한기한
공급질서 교란 제한		공급질서 교란 제한 사항이 없습니다.			

※ 공급질서 교란자 등 제한: 주택공급에 관한 규칙 제56조제1항에 따라 주택법 제64조제1항의 전매제한기간 위반 또는 주택법 제65조제1항의 부정청약 등 공급질서 교란행위를 한 경우 자격제한기준일로부터 10년동안 입주자자격을 제한 받습니다.

01. 청약자격확인 [1] 나의청약 제한사항-청약제한사항 적용기준일

구분	적용범위	적용시작일	검색기준일	기간
부적격당첨자	본인	당첨일(추첨·계약일)	(신청하려는 주택의) 입주자모집공고일	3, 6, 12개월 ¹⁾
재당첨제한	본인+세대	당첨일(추첨·계약일)	당첨자발표일 ²⁾	1, 3, 5, 7, 10년 ³⁾
공급질서교란자	본인	위반 행위 적발일	당첨자발표일	10년
1순위제한 (투기과열지구, 청약과열지역)	본인+세대	당첨일(추첨·계약일)	입주자모집공고일	5년
가점제제한	본인+세대	당첨일(추첨·계약일)	입주자모집공고일	2년

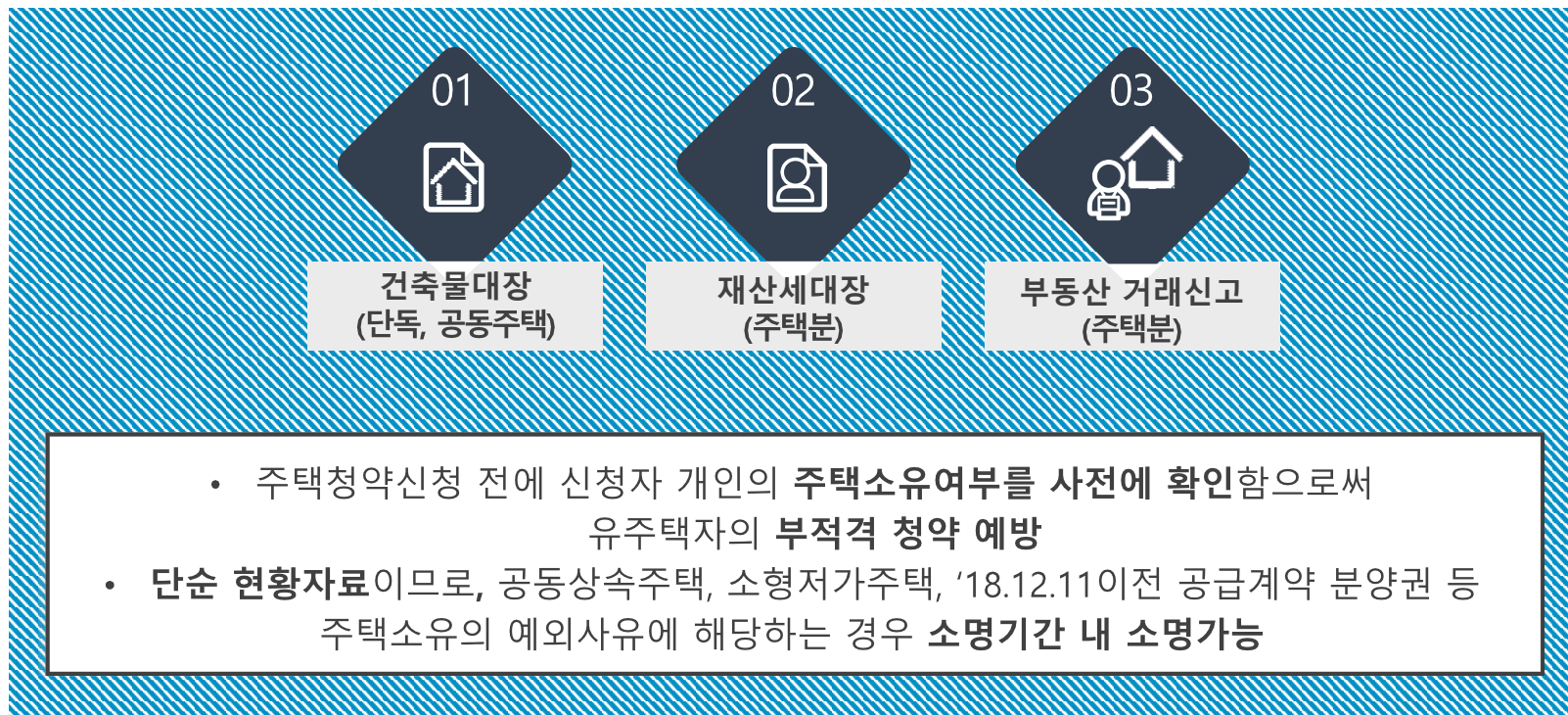
1) 당첨된 주택이 아닌, 청약하려는 주택이 속한 지역에 따라 제한기간이 결정됨(재당첨제한과 다름)

2) 검색기준일이 “당첨자발표일”인 경우, 당첨자발표일을 기준으로 전산검색함

(예) 입주자모집공고일 2/7, 재당첨제한 만료일 2/15, 당첨자 발표일 2/27인 경우 당첨가능(다른 청약제한 없다고 가정)

3) 당첨된 주택의 지역 또는 유형에 따라 재당첨 제한기간이 결정됨(부적격자 제한과 다름)

01. 청약자격확인 [2] 주택소유여부확인-정보 출처



01. 청약자격확인 [2] 주택소유여부확인-결과조회

□ 건축물대장정보

기준일자 : 2020-02-17

성명	주소	용도	전용면적(m²)	사용승인일	소유권 변동사유	소유권 변동일	공시기준일	공시가격 (천원)
	대구광역시 달서구 유천동 부동산 거래내역(주택분)	아파트	84.998	2008-10-24	등기명목인 표시변경	2013-06-26	2019-06-28	260,000

□ 실거래 신고 기준

2006-01-01 ~ 2020-02-17 신고분 기준

성명	주소	용도	매도/매수구분	전용면적(m²)	매매가	잔금지급일	계약일자
	대구광역시 동구 신서동	02001	매도(분양권 (전매))	49.4627	174,000,000	2017-11-01	2017-05-26
	대구광역시 동구 신서동	아파트	매수(분양권 (전매))	49.4627	179,000,000	2016-11-23	2016-11-23
	대구광역시 달서구 성당동	아파트	매도(기존주택)	127.31	303,000,000	2012-08-23	2012-08-12

□ 재산세정보

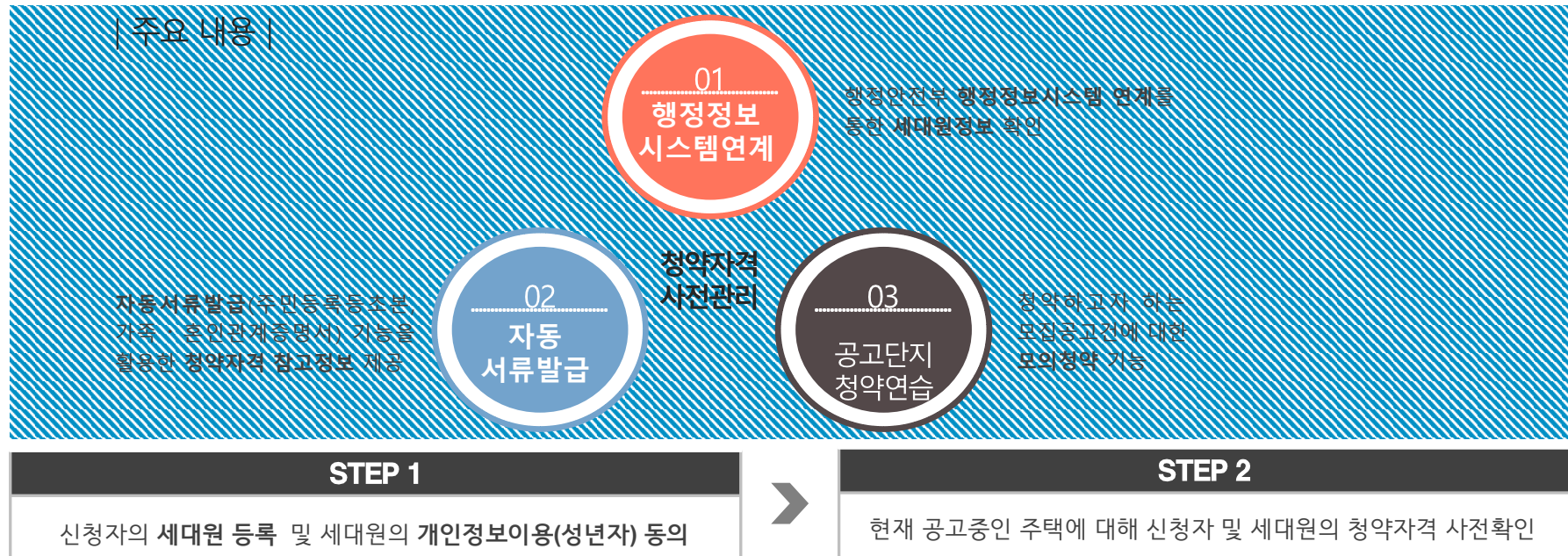
2019-10-07 ~ 2020-02-17 기준일자

성명	주소	용도	전용면적(m²)	취득일자	기준일자
	대구광역시 달서구 유천동	아파트	84.99	2011-04-08	2019-10-07

1. 현재 대법원 등기정보 등이 연계되지 않아 소유정보에 오류 및 누락이 있을 수 있음.
2. 무주택기간의 정확한 산정을 위해서는 건축물관리 대장 외 건물등기부등본상 등기접수일을 별도로 확인하여야 하며, 이는 인터넷등기소에서 발급(열람) 및 확인 가능
3. 위 결과는 단순 현황자료이며, 예외규정에 해당하는 주택인 경우 별도 소명 필요
4. 세대가 아닌 개인에 대한 소유현황이므로, 무주택 세대구성원 확인을 위해서는 청약신청자의 세대구성원이 각각 본인의 공인인증서로 접속하여 확인하여야 함

01. 청약자격확인 [3] 세대구성원 청약자격 확인-행정정보 자동조회

| 모집공고 기간(민영주택 공고 다음날 부터 일반공급 1순위 전날까지) 동안 사전에 본인 및 세대원의 청약자격 확인 가능



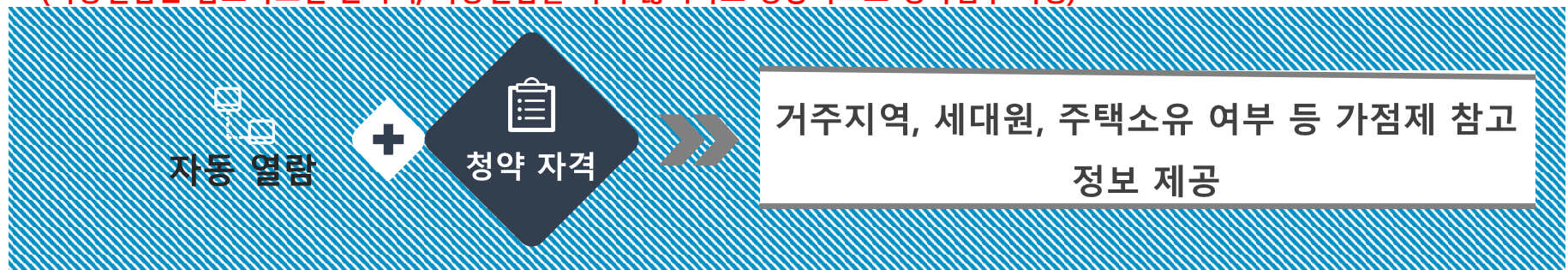
- 실제 청약단계와 동일
- 실제로 청약했을 경우, 청약자격 및 가점 등 확인 가능

01. 청약자격확인 [3] 세대구성원 청약자격 확인-행정정보 자동조회

청약자격 사전관리 및 실제 청약에서 고객을 대신하여 필요한 서류 (주민등록표등·초본 등)를 자동열람해주는 기능

* 자동서류발급은 원하는 고객에 한해 사용하며, 사용을 원치 않는 고객은 기존과 동일하게 청약신청 가능

(자동열람은 참고자료일 뿐이며, 자동열람을 하지 않더라도 정상적으로 청약접수 가능)



| STEP1. 자동서류열람 필요 정보 입력 |

- ✓ 주민등록표등·초본 발급 : 주민등록상 주소지 선택
- ✓ 가족·혼인관계증명서 발급 : 부/모/배우자 성명 입력

| STEP2. 자동서류열람 진행 |

- ✓ 자동으로 관련 주민등록표등·초본 등 서류 발급
- ✓ 청약자격 및 가점 관련한 참고정보 제공

01. 청약자격확인 [3] 세대구성원 청약자격 확인-행정정보 자동조회



세대구성원 등록/조회

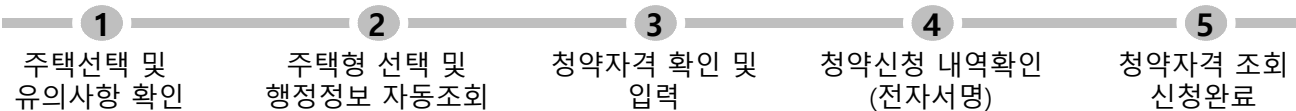
1. 자동등록(주민등록표등본/가족관계증명서) 버튼 클릭
2. 행정정보 자동조회 동의 및 기초정보 입력/신청
3. 결과 확인 및 추가/삭제
4. 신청완료

세대구성원 동의

1. 인증 요청받은 세대원의 공인인증서 로그인
2. 세대구성원 동의 메뉴
3. 개인정보 제공 동의 및 동의 완료

청약자격사전관리 신청

1. 청약자격 조회/신청 메뉴
2. 청약자격사전관리 신청 메뉴
- 3.



01. 청약자격확인 [3] 세대구성원 청약자격 확인-행정정보 자동조회

[청약신청 화면]

□ 투기과열지구 및 청약과열지역 청약자격확인 상세설명

검증항목	고객선택	행정정보조회결과 (발급일자 2020-03-24)
Q1. 세대주 입주자모집공고일 현재, 청약자 본인이 세대주 입니까? 상세설명	<input checked="" type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오	세대주
Q2. 과거 5년 이내 당첨 입주자모집공고일 현재, 무주택세대구성원 중 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자가 있습니까? 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input checked="" type="radio"/> 아니오	당첨 내역 없음
Q3. 주택소유 입주자모집공고일 현재, 본인과 세대에 속한 자가 2주택 이상을 소유(분양권등 포함) 하였습니까? 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input checked="" type="radio"/> 아니오	주택소유 이력 있음

□ 거주지 확인

검증항목	고객선택	행정정보조회결과 (발급일자 2020-03-24)
Q1. 모집공고일 현재, 10년 이상 장기복무중인 군인에 해당되십니까? 상세설명	<input type="radio"/> 장기복무중인 <input checked="" type="radio"/> 해당사항없음	해당사항없음
Q2. 거주지는 입주자모집공고일(2020-03-20) 현재, 주민등록상 주소를 선택하여 주시기 바랍니다. 상세설명 ※청약을 위한 위장전입은 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처합니다. (주택법 제 65조 및 101조 제3호) - 국토교통부에서는 청약자료를 토대로 주소이전 현황 등을 분석, 정기적으로 위장전입 의심자를 수사의뢰함	<input checked="" type="radio"/> 해당지역(2019-03-20 이전부터 서울 거주) 서울 <input type="radio"/> 기타지역(2019-03-21 부터 서울 거주) - <input type="radio"/> 기타지역(경기,인천) -	서울특별시 (2017-11-06)

□ 투기과열지구 및 청약과열지역 선정기준 확인

검증항목	고객선택	행정정보조회결과 (발급일자 2020-03-24)
Q1. 주택소유여부 입주자모집공고일 현재, 본인과 세대에 속한 자가 주택을 소유(분양권등 포함) 하였습니까? 상세설명 *분양권등 : 주택소유로 보는 경우 등 세부사항은 분양권등 참조 **분양권등 소유 시 : 1주택 소유(주택처분 미서약)만 선택 가능	<input type="radio"/> 1주택 소유(주택처분 미서약) <input checked="" type="radio"/> 1주택 소유(주택처분 서약) <input type="radio"/> 아니오(무주택자)	주택소유 이력 있음

(발급일자 확인)

청약자격은 입주자모집공고일을 기준으로 하므로, 발급일자와 입주자모집공고일이 다른 경우 결과가 다를 수 있음

행정정보조회는 **참고자료**이며, 고객이 직접 선택한 내용으로 **청약신청됨**

(정부24 등의 접속이 원활하지 않을 경우 행정정보 조회 생략 가능)

01. 청약자격확인 [4] 가점계산기

□ 청약가점 계산하기

Q1. 무주택기간
무주택기간을 선택해주세요. (※미혼인 경우 만30세부터 기간을 산정)

무주택기간선택

Q2. 부양가족
아래의 부양가족 기준을 확인 후 4개 항목 모두를 선택바랍니다. (※본인제외)

☐ 배우자 있음 ☐ 배우자 없음

동일 등본 내 3년 이상 계속하여 등재된
본인의 직계존속(부모/조부모)

동일 등본 내 3년 이상 계속하여 등재된
배우자의 직계존속(부모/조부모)

동일 등본 내 등재된 30세 이상은 1년 미만
년 미만 직계비속(자녀/손자녀)

인원선택

Q3. 청약통장
최초 청약통장 가입일을 입력해주세요.

ex) 2009-05-26

생년월일을 입력해주세요.
미성년자로서 가입한 기간이 2년을 초과하면 2년만 인정 (주택공급에 관한 규칙 제10조 제6항)

ex) 2009-05-26

Q1. 무주택기간
무주택기간을 선택해주세요. (※미혼인 경우 만30세부터 기간을 산정)

무주택기간선택

무주택기간 적용기준

- 무주택자 여부: 21~29세 미만 자 전원이 무주택일 경우
- 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자의 무주택기간으로 산정
- 주택을 소유한 세대(본양친 등) 포함하여 만30세 미만, 미혼 무주택자는 0점

무주택자 여부

- 1) 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표등본 상에 등재된 청약신청자를 포함한 세대내 속한 자 전원이 주택을 소유(분양권등 포함)하지 아니하여야 함
- 2) 배우자 분리세대¹⁾의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대에 이루고 있는 세대에 속한 자도 주택을 소유(분양권등 포함)하지 아니하여야 함

¹⁾ 청약신청자의 배우자가 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어 있지 아니한 경우

무주택기간 산정

- 1) 청약신청자 및 배우자가 주택을 소유(분양권등 포함)한 적이 없는 경우
 - 청약신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 주택의 모집공고일까지 기산함. 다만, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우 혼인신고일로 등재된 날부터 기산함.
- 2) 청약신청자 및 배우자가 주택을 소유(분양권등 포함)한 적이 있는 경우
 - 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날과 위의 1)번의 날 중 늦은날부터 기산함.
 - 2회 이상 주택을 소유한 사실이 없는 경우에는: 가장 최근에 무주택자가 된 날
 - 청약신청자의 배우자가 결혼 전 매도한 주택은 신청에서 제외함

주택 처분 시 무주택기간 기산일

무주택기간 산정사례
무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자를 기준으로 산정합니다.

무주택기간 산정사례

무주택기간 계산해보기
기간계산은 합리적인 계산을 위해 제공되는 것으로 본인이 입력한대로 단순 계산됩니다.
신청하신 가점명단에 대한 확인 및 오류입력으로 인한 책임은 본인에게 있는 점 유의하시기 바랍니다.

무주택기간 등 계산하기

청약가점점수 확인

무주택기간: 최고32점

8년 이상 ~ 9년 미만 (18점) 18점

부양가족 수: 최고35점

3명 20점

청약통장 가입기간: 최고17점

4년 이상 ~ 5년 미만 6점

청약가점 총점 44/84점

*본인이 선택하신 가점항목 및 해당 점수를 확인하여 주시기 바랍니다.

확인

선택초기화

가점 계산하기

RE3 한국부동산원

01. 청약자격확인 [5] 청약통장 순위확인서

□ 순위확인서 종류 선택

발급받고자 하는 청약통장 순위(가입)확인서를 선택하십시오.

☐ [일반공급용] 일반공급

☐ [특별공급용] 노부모 특별공급

☐ [특별공급용] 생애최초 주택구입자 특별공급

☐ [특별공급용] 다자녀 특별공급



□ 주택명 선택

청약신청 주택 및 거주지를 선택하고 연락처를 입력하여 주십시오.
 - 청약신청수기간 중인 주택만 조회됩니다.
 - 접수기간이 종료된 주택을 포함하여 조회하시고자 할 경우에는 아래의 "청약접수 중인 주택"을 "발급가능 전체 주택"으로 변경하여 조회하시기 바랍니다.

청약접수 중인 주택 주택명 입력

☐ 전주정촌을리움 국민임대주택 (2020-000014)

Q. 거주지 선택
 입주자모집공고일 현재, 거주지(주민등록표상)를 선택하여 주십시오.

☐ 서울 ☐ 인천 ☐ 경기 ☐ 기타지역

□ 연락처 입력
 - -

Q. 10년 이상 장기복무 중인 군인 선택
 - 위조지조장교고급 하위 10년 이상 장기복무자가 되어야 한다. "장기복무"로 선택한 경우, 청약자의 가족관계가 아니라 13호
 - 국토교통부에서는 청약자료를 토대로 수상여부 등을 분석, 정기적으로 위장전입 애청자를 수사해리함

☐ 장기복무군인 ☐ 해당사항없음



□ 청약통장 순위(가입) 확인서 발급

순위(가입)확인서 종류	일반공급
청약신청 주택(관리번호)	전주정촌을리움 국민임대주택 (2020-000014)
신청자 거주지	대구
신청자 연락처	010-
장기복무군인	해당사항없음

02. 청약연습

청약Home

마이페이지

청약신청

민간사전청약

청약당첨조회

청약자격확인

공고단지 청약연습

청약일정 및 통계

청약제도안내

청약소통방

개인정보처리방침

모바일 사용에 대한 안내

이메일 발송방지정책

보안 프로그램

공동인증서 관리

원격연결

사이트맵

1644-철사사오

(월~금 09:00~17:30) 상담내용은
법적효력이 없으니, 참고용으로 활용에
주시기 바랍니다.

대행은행

사업주체

REC3 한국부동산원 청약Home

(주)41068 대구광역시 동구 미도동로 291(신서동)

COPYRIGHT © KOREA REAL ESTATE BOARD.

ALL RIGHTS RESERVED.

청약일정

당첨자발표

2건

3건

청약캘린더

청약알리미

청약자격확인

나의청약 제한사항

청약통장 순위확인서

주택소유 확인

세대구성원 청약자격확인

가점계산기

공지사항

민간 7차 사전청약 일반공급 1순위 경...

2022-06-21

민간 7차 사전청약 특별공급 경쟁률(6...

2022-06-20

민간 6차 사전청약 일반공급 최종 경쟁...

2022-04-13

민간 6차 사전청약 일반공급 1순위 경...

2022-04-12

APT

특별공급/1·2순위

무순위/취소후 재공급

분양정보/경쟁률

청약신청

신청내역 조회

신청취소

당첨조회

청약가상체험

공고단지

청약연습

연습내역 조회

사용방법

민간사전청약

분양정보/경쟁률

청약신청

신청내역 조회

신청취소

당첨조회

오피스텔/도시형/민간임대

분양정보/경쟁률

청약신청

신청내역 조회

신청취소

당첨조회

공공지원 민간임대

분양정보/경쟁률

청약신청

신청내역 조회

신청취소

당첨조회

주택 동호회 신청결과

APT 당첨사실조회

분양권 정보 (전매제한 등)

임주(예정) 정보


규제지역정보

자주 묻는 질문

주택청약 용어설명

한국부동산원 주택상가건물 임대차분쟁조정위원회

02. 청약연습 [1] 청약가상체험



청약가상체험

고객님께서 쉽게 가상으로 인터넷 청약을 해보실 수 있습니다.
인터넷청약 어렵지 않아요!

가상체험 안내 및 유의사항

- 본 가상체험관은 공동인증서를 발급받은 고객만 이용하실 수 있습니다.
- 청약자격 및 입주자신청기준 등은 청약자 본인이 직접 확인해야 하며, 청약신청 시 청약제도 및 유의사항을 충분히 이해하여야만 착오에 따른 불이익을 피할 수 있습니다. 착오 신청에 따른 책임은 청약자 본인에게 있으며 은행 및 한국부동산원은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 가상체험을 완료하여도 청약이 이루어지지 않으며, 가상체험관과 실제 청약과정을 혼동하시는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

☐ **특별공급 가상체험**

- 연습주택은 투기과열지구나 청약과열지역이 아닌 수도권외 일반지역에서 공급하는 민영주택과 국민주택입니다.
- 특별공급 [생애최초, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양] 청약과정을 체험할 수 있습니다.

☐ **일반공급 가상체험**

- 연습주택은 투기과열지구나 청약과열지역이 아닌 수도권외 일반지역에서 공급하는 민영주택과 국민주택입니다.
- 일반공급 1순위 청약과정을 체험할 수 있습니다.

시작하기 →

RE3 한국부동산원

02. 청약연습 [1] 청약가상체험



□ 특별공급 청약자격 확인 상세설명

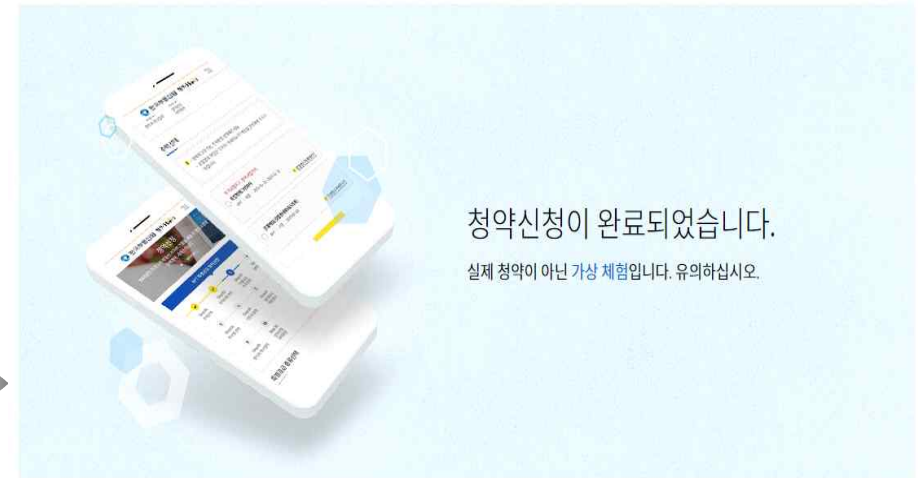
검증항목	고객선택
Q1. [무주택세대구성원] 입주자모집공고일(2022년 11월 18일) 현재, 본인이 무주택 세대에 속해 있습니까? *단, 혼인기간 중 소유했던 주택을 처분한 경우, 상세보기의 "특례" 참조 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요
Q2. [혼인기간 7년 이내] 입주자모집공고일(2022년 11월 18일) 현재, 현배우자와의 혼인 기간이 7년 이내(혼인신고일 2015-11-18 이후) 입니까? 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요
Q3. [소득기준 및 자산기준] 신청자 본인(배우자가 있는 경우 배우자를 포함)의 주민등록표등본상 세대구성원의 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득기준을 충족하거나, 부동산기대기준을 충족하십니까? (세부기준은 입주자모집공고 참조) 상세설명	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요
Q4. [세대원 중복신청] 해당주택에 다른 세대원(배우자 포함)이 청약신청하였습니까? 상세설명 [세대원신청여부 확인] 세대원 성명 <input type="text"/> 주민등록번호 <input type="text"/> <input type="button" value="조회"/>	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요

□ 거주지 확인

검증항목	고객선택
Q1. 모집공고일(2022년 11월 18일) 현재, 10년 이상(원래일 2012년 11월 18일 이전) 장기복무중인 군인에 해당하십니까? 상세설명	<input type="radio"/> 장기복무군인 <input type="radio"/> 해당사항없음
Q2. 거주지는 입주자모집공고일(2022년 11월 18일) 현재, 주민등록상 주소를 선택하여 주시기 바랍니다. 거주지역 및 전입일자 확인 ※청약을 위한 위장전입은 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처합니다. (주택법 제 65조 및 101조 제3호) - 국토교통부에서는 청약자료를 토대로 주소이전 현황 등을 분석, 정기적으로 위장전입 의심자를 수사의뢰함	<input type="radio"/> 해당지역(대구 거주) <input type="radio"/> - <input type="radio"/> 기타지역(대구 외 경북, 거주) <input type="radio"/> -

← 이전

다음 →



□ 생애최초 특별공급 청약신청 내역

성명		거주구분	해당지역
주민등록번호	[*****]	연락처	
주택명	청약가상체험(민영주택)	청약신청일	2022년 07월 30일
주택형	084.0000	최하층 우선배정	해당사항 없음
장기복무군인 신청	해당사항 없음		

홈으로

다시하기

나원

41

(1) 이용시간 내 서비스 가능

↓

(2) 현재 공고 중인 단지만
선택 가능

↓

(3) 청약연습 실시!!

02. 청약연습 [2] 공고단지 청약연습

□ APT 1순위 청약자격사전관리 신청내역 조회

! 청약자격사전관리 신청한 내역을 확인하실 수 있습니다.

□ APT 1순위 청약자격사전관리 신청내역

번호	청약자격사전관리 신청일	상태	가입은행	순위	주택명	주택형
1	2020-03-23	청약자격사 전관리	농협	1순위	르엘 신반포	059.8852

*청약자격사전관리 신청내역은 청약신청일로부터 3개월 간 확인 가능합니다. 취소내역은 확인 불가합니다.



! 고객님의 청약자격사전관리 신청하신 내용입니다.

□ 청약자격사전관리 신청내역

성명	양
주민등록번호	
주택명	르엘 신반포
주택부가정보	[투기과열지구] [청약과열지역]
주택형	059.8852
청약신청순위	1순위
거주구분	해당지역
연락처	010
청약자격사전관리 신청일	2020년 03월 23일
장기복무군인	해당사항없음
최하층 우선배정	해당사항없음
접수매체	인터넷
주택처분서약	해당없음
상태	청약자격사전관리

가점항목	무주택기간	6년 이상~7년 미만	14점
	부양가족수	2명	15점
	청약통장 가입기간	10년 이상 ~ 11년 미만	12점
청약총점			41점

03. 정보조회

청약Home

마이페이지

청약신청

민간사전청약

청약당첨조회

청약자격확인

공고단지 청약연습

청약일정 및 통계

청약제도안내

청약소통방

개인정보처리방침

모바일 사용에 대한 안내

이메일 발송방지정책

보안 프로그램

공동인증서 관리

원격연결

사이트맵

1644-철사사오

(월~금 09:00~17:30) 상담내용은
법적효력이 없으니, 참고용으로 활용에
주시기 바랍니다.

대행은행

사업주체

REC3 한국부동산원 청약Home

(주)41068 대구광역시 동구 미도동로 291(신서동)
COPYRIGHT © KOREA REAL ESTATE BOARD.
ALL RIGHTS RESERVED.

청약일정

당첨자발표

2건

3건

청약캘린더

청약알리미

청약자격확인

나의청약 제한사항

청약통장 순위확인서

주택소유 확인

세대구성원 청약자격확인

가점계산기

공지사항

더보기

민간 7차 사전청약 일반공급 1순위 경...	2022-06-21
민간 7차 사전청약 특별공급 경쟁률(6...	2022-06-20
민간 6차 사전청약 일반공급 최종 경쟁...	2022-04-13
민간 6차 사전청약 일반공급 1순위 경...	2022-04-12

APT

특별공급/1·2순위

무순위/취소후 재공급

분양정보/경쟁률	청약신청
신청내역 조회	신청취소
당첨조회	청약가산제험
공고단지	청약연습
연습내역 조회	사용방법

민간사전청약

분양정보/경쟁률
청약신청
신청내역 조회
신청취소
당첨조회

오피스텔/도시형/민간임대

분양정보/경쟁률
청약신청
신청내역 조회
신청취소
당첨조회

공공지원 민간임대

분양정보/경쟁률
청약신청
신청내역 조회
신청취소
당첨조회

초합 동호수 추정결과

APT 당첨사실조회

분양권 정보 (전매제한 등)

임주(예정) 정보

규제지역정보

자주 묻는 질문

주택청약 용어설명

한국부동산원 주택상가건물 임대차분쟁조정위원회

03. 정보조회 [1] APT당첨사실 조회

□ 나의 당첨사실 조회



조회 일자 : 2021-01-26

선택	순번	주택명	성명	주민번호	당첨구분	주택형	동/호수	광고일	당첨일	순위	당첨유형	은행	계좌번호
----	----	-----	----	------	------	-----	------	-----	-----	----	------	----	------

[당첨내역 없음]

※ 상기 자료는 단순 참고용으로 제공하는 자료이며, 법적효력이 없으므로 세부사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다.

- 조회일 현재 한국부동산원에서 당첨자로 명단관리하고 있는 사항으로 부적격 당첨 등으로 인해 향후 조회시점에 따라 내역은 변경될 수 있습니다.
- 2005-01-01 부터 2021-01-26 까지 당첨된 주택의 당첨내역에 대하여 조회 가능합니다.

03. 정보조회 [2] 분양권 정보(전매제한 등)

1 분양권(주택) 거래시 유의사항
부정청약 및 불법전매 적발시 기존 주택공급계약은 취소되며, 이에 따라 **현 분양권(주택) 보유자(분양권 매수자)도 피해를 볼 수 있으므로 주의 필요**
(주택법 제64조, 제65조)

2 부정청약 및 불법 전매시 제재사항
불법 전매 신고제도, 부정청약·불법 전매에 대한 처벌 조항* 및 강력한 단속 실시 중

* 불법전매: 주택법 제101조제2호(3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금)
* 공급질서교란: 주택법 제65조에 따라 적발일로부터 10년간 청약신청 제한, 제101조 제2호에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금

※ 전매제한 기간은 최초 입주자모집공고시 사업주체(시행사)가 등록한 정보를 기준으로 안내하고 있습니다. 향후 관련 법령 개정시 변경될 수 있사오니
참고용으로만 활용하시기 바랍니다.

지역 선택

총계시물: 1094 페이지: 1/110

1	전주 효자 열린다움 에듀파크 아파트
2	시지 삼정그린코아포레스트
3	더샵 거창포르시엘 2차
4	대전스카이저아르네
5	광주 금호지구 대광로제비당
6	범어자이

총계시물: 59 페이지: 1/6

1 신독산 솔리힐 뉴포레

주택관리번호	2022000364
공고일	2022.06.16
당첨자 발표일	2022.07.06
전매제한	특별공급: 5년 / 일반공급: 소유권이전등기일(최대5년)
동호수 선택	<div>동 선택</div> <div>호 선택</div> <div>상세정보보기</div>

전매제한 상세정보

신독산 솔리힐 뉴포레

주택관리번호	2022000364	주택명	신독산 솔리힐 뉴포레
주택형	068.7390F	공고일	2022.06.16
동수	101	호수	605
당첨자 발표일	2022.07.06	계약체결일	2022.07.18 ~ 2022.07.20
추가입주 계약체결일 *		입주예청	2022.07
공급유형	일반공급	지역	서울
특이사항 **	투기과열지구, 청약과열지역, 과밀억제권역	전매제한	소유권이전등기일(최대5년)
분양금액(만원)***	78,800	모집공고문 다운로드	다운로드

* 예비입주자 중 추가입주자인 경우 표출 (그 외 해당없음)

** 규제지역(투기과열/청약과열), 과밀억제/성장관리권역, 택지유형(공공택지/민간택지), 수도권 대규모택지 여부, 이전기관/주한미군/혁신도시 등, 분양가상한제 적용

*** 선택사양(옵션) 제외한 주택공급가격임

03. 정보조회 (3) 입주(예정)정보



- 자료생성 기준시점: 2021년 12월
- 주택건설계획 변경 및 기준시점 이후 추가되는 인허가·착공 물량에 따라 입주예정물량 전망치는 변동될 가능성이 있음
- 공개된 입주예정물량 정보는 30세대 이상 공동주택 기준이며, 3080+동 사전청약 물량은 제외(본 청약 시 반영예정)

※ 자료 문의(한국부동산원 부동산분석처 주승민 부연구위원 053-663-8714)

조회 결과

입주물량 첨부파일 다운로드

서울특별시		경기도		인천광역시		부산광역시		광주광역시	
년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수
2022	36,204	2022	118,435	2022	37,328	2022	26,018	2022	13,800
2023	49,990	2023	137,876	2023	49,301	2023	26,122	2023	4,428
합계	86,194	합계	256,311	합계	86,629	합계	52,140	합계	18,228
대구광역시		대전광역시		울산광역시		세종특별자치		강원도	
년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수
2022	24,969	2022	12,011	2022	5,410	2022	4,441	2022	8,734
2023	32,554	2023	4,923	2023	9,346	2023	2,227	2023	6,833
합계	57,523	합계	16,934	합계	14,756	합계	6,668	합계	15,567
경상남도		경상북도		전라남도		전라북도		충청남도	
년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수
2022	10,794	2022	3,887	2022	8,363	2022	10,820	2022	8,714
2023	20,655	2023	10,467	2023	11,034	2023	9,434	2023	16,102
합계	31,449	합계	14,354	합계	19,397	합계	20,254	합계	24,816
충청남도		제주도		전국합계					
년도	공급세대수	년도	공급세대수	년도	공급세대수				
2022	26,142	2022	821	2022	356,891				
2023	25,200	2023	901	2023	417,393				
합계	51,342	합계	1,722	합계	774,284				

03. 정보조회 [4] 규제지역정보

투기과열지구	청약과열지역	청약위축지역
<div> <div>투기과열지구 지정 현황</div> <div> <div>지역</div> <div>지정지역</div> <div>지도</div> </div> <div> <div>서울특별시</div> <div>전역(25개구)</div> <div>보기</div> </div> <div> </div> </div>		
경기도	경명시, 과천시, 성남시 분당구·수정구, 하남시, 수원시, 안양시, 안산시 단원구*, 구리시, 군포시, 역삼시, 용인시 수지구·기흥구, 화성시(동탄2면 지정) * 안산 단원구·대부동·대부남·대부북·선암·공도동 제외	보기
인천광역시	연수구, 남동구, 서구	보기
세종특별자치시	행정중심복합도시 건설 예정지역	보기

투기과열지구	청약과열지역	청약위축지역
<div> <div>청약과열지역 지정 현황</div> <div> <div>지역</div> <div>지정지역</div> <div>지도</div> </div> <div> <div>서울특별시</div> <div>25개조 전역</div> <div>보기</div> </div> </div>		
경기도	전역(일부 지역* 제외) * 남양주시(화도읍·수동면·조안면), 용인시 지반구(포곡읍, 모현·백암·영지·원산면 가재원·사암·마평·화향·두장·영리), 안산시(일죽·죽산·삼죽·미양·대어·양성·구산·보계·서운·금광면), 광주시(초월·근지암읍·도척·외촌·남중·남한산성면), 양주(백서읍·남·광적·온현면), 김포시(동진읍·대곶·원곡·하성면), 파주(문산·파주·법원·조리읍, 원흥·탄현·광안·파평·석정·군내·상단·전동·천서면), 연천시, 동두천시(광암·결산·면읍·상명암·해병면·담동동), 포천시, 가평시, 양평시, 여주시, 이천시, 화성시 서산면, 안산시 단원구(대부동·대부남·대부북·선암·공도동)	보기
인천광역시	중구(을왕·남북·덕교·부익동 제외), 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구	보기
부산광역시	해운대구, 수영구, 동래구, 연제구, 남구, 서구, 동구, 영도구, 부산진구, 금정구, 북구, 강서구, 사상구, 시하구	보기
대구광역시	수성구	보기
광주광역시	동구, 서구, 남구, 북구, 광산구	보기
대전광역시	동구, 중구, 서구, 유성구, 대덕구	보기
울산광역시	중구, 남구	보기
세종특별자치시	행정중심복합도시 건설 예정지역	보기
충청북도	청주시(당성·미원·기덕·남일·문의·남이·현도·강내·옥산·북이면, 내수읍 제외)	보기
충청남도	천안시 동남구(북천읍·봉제·광덕·북·성남·수산·명천·동면 제외), 서북구(성환·성거·직산읍 임정면 제외), 논산시(강경·연무·성동·광석·노성·상월·부적·연산·벌곡·양촌·기아곡·온진·제운면 제외), 공주시(유구·이인·탄천·계룡·변포·익당·정면·우성·사곡·신봉면 제외)	보기
전라북도	전주시 완산구·덕진구	보기
경상북도	포항시 남구(구룡포·연일·오천읍, 대송·동해·장기·호미곶면 제외)	보기
경상남도	창원시 성산구	보기

03. 정보조회 [5] 자주묻는질문

청약이 잘 안되세요?

청약통장

청약가점제

청약 제한

분양권 전매

전세	ApplyHome접속	청약순위	청약지각/청약제한
거주지/연락처 입력	요류발생	청약 후 확인/수정	순위확인서 발급

제목 + 내용

▼

검색어를 입력하세요

Q 검색

청약이 잘 안되세요?

모두열림

청약순위	(민영주택) 순위가 생각과 다르게 조회됩니다. (청약통장 가입지역이 현 거주지와 다른 경우)	+
청약순위	순위가 생각과 다르게 조회됩니다. (수도권 외 거주자)	+

청약이 잘 안되세요?

모두열림

청약순위

(민영주택) 순위가 생각과 다르게 조회됩니다. (청약통장 가입지역이 현 거주지와 다른 경우)

청약통장 가입지역이 현 거주지와 다른 경우 민영주택에 대한 청약순위가 다르게 보일 수 있습니다.

청약통장 가입지역이 현 거주지와 동일한 지를 '청약조회' → APT 청약통장 가입내역조회'에서 가입지역(거주지역)을 확인하시기 바랍니다.

- (주택청약종합저축 가입자) '청약당첨조회' → APT 청약통장 가입내역조회' 메뉴에서 거주지역을 직접 변경할 수 있습니다.

- (주택청약종합저축 외 청약저축, 청약예금·부금 가입자) 해당 은행에 방문하여 변경할 수 있습니다.

청약순위

순위가 생각과 다르게 조회됩니다. (수도권 외 거주자)

+

03. 정보조회 [5] 자주묻는질문

청약순위

(민영주택) 순위가 생각과 다르게 조회됩니다. (청약통장 가입지역이 현 거주지와 다른 경우)

청약통장 가입지역이 현 거주지와 다른 경우 민영주택에 대한 청약순위가 다르게 보일 수 있습니다.

청약통장 가입지역이 현 거주지와 동일한 지를 '청약조회 → APT 청약통장 가입내역조회'에서 가입지역(거주지역)을 확인하시기 바랍니다.

- (주택청약종합저축 가입자) '청약당첨조회 → APT 청약통장 가입내역조회' 메뉴에서 거주지역을 직접 변경할 수 있습니다.
- (주택청약종합저축 외 청약저축, 청약예금·부금 가입자) 해당 은행에 방문하여 변경할 수 있습니다.

청약순위

순위가 생각과 다르게 조회됩니다. (수도권 외 거주자)

수도권(서울, 인천, 경기)이 아닌 지역의 가입자고, 1순위인줄 알았는데 '청약통장 가입내역조회'에서 2순위로 조회되고 있습니까?

'청약통장 가입내역조회'에서는 1순위 산정 시 가입기간 24개월(24회)을 기준으로 하고 있습니다.

* 국민주택에 청약하는 경우로써 월납입금을 연체하여 납입 시 주택공급에 관한 규칙 제10조제3항의 산식에 따라 순위 발생일이 순연됩니다.

현재 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급되는 주택의 1순위자 납입기간 및 납입횟수 조건은 24개월(24회)이며, 위촉지역에서 공급되는 주택은 1개월(1회)로 정하고 있습니다.

투기과열지구 또는 청약과열지역 및 위촉지역에서 공급되는 주택이 아닌 경우의 조건은 다음과 같습니다.

수도권은 12개월(12회), 수도권 외는 6개월(6회)로 정하고 있으나 예외적으로 지자체에서 일부 지역 및 주택에 대해 1순위 자격을 수도권은 24개월(24회), 수도권 외는 12개월(12회)까지 연장할 수 있으므로 가입내역조회는 기본적으로 24개월(24개월)을 기준으로 1순위를 산정하여 보여드리고 있습니다.

실제 청약신청할 때, 주택명을 선택하고 나면 해당 주택에 대한 순위가 보여집니다.

예시) 예치금액을 충족하고 가입기간 7개월(7회)인 대전시 민영주택의 청약신청자가 '청약통장 가입내역조회'에서 순위 조회 시에는 2순위로 조회되나, 1순위 자격이 6개월인 주택에 실제 청약신청을 진행할 때에는 1순위로 조회됨.

03. 정보조회 [5] 자주묻는질문

청약통장의 가입

청약통장이란? 청약통장의 종류는?

청약통장이란?

- 청약통장(입주자저축)은 주택법에 따라 주택을 공급받으려는 자에게 입주금의 일부나 전부를 저축하도록 하는 제도입니다.
- 특별공급(기관추천 특별공급 중 국가유공자, 장애인, 철거민 등은 청약통장 가입 불필요)·일반공급1·2순위로 청약을 신청하기 위해서는 청약통장을 보유하고 있어야 합니다.
- 청약통장은 1인 1구좌에 한하여 가입할 수 있습니다.

청약통장의 종류는?

- 주택청약종합저축: 청약저축에 청약예금의 기능을 묶은 청약통장이며, 국민주택과 민영주택에 모두 청약신청 할 수 있습니다.
- 청약저축: 국민주택(공공주택)에 청약신청할 수 있는 청약통장입니다.
- 청약예금, 청약부금: 민영주택에 청약신청 할 수 있는 청약통장입니다. 청약부금은 전용면적 85㎡이하의 민영주택에 청약신청 할 수 있으나, 2순위 자격으로 청약시 주택규모와 관계없이 청약신청이 가능합니다.
- 2015년 9월1일부터 청약저축, 청약예금, 청약부금의 신규가입이 중지되었습니다.
(주택청약종합저축으로만 신규 가입 가능)

산원

03. 정보조회 [5] 자주묻는질문

청약통장의 변경

청약예금이나 청약부금의 면적 또는 예치금액 변경은 언제까지 해야 하나요?

청약하려는 주택의 입주자모집공고일 전일까지 면적 또는 상당하는 예치금으로 변경해야 합니다.

* 주택청약종합저축 가입자는 청약신청 당일까지 주택규모를 선택, 변경할 수 있습니다.

다만, 이 경우에도 입주자모집공고일 현재 청약통장(입주자저축) 순위자격(가입기간 및 납입금액)은 충족하여야 합니다.

[청약통장 관련 기준]

- ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능
- ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능
- ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능
- ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능
(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능)

03. 정보조회 [5] 자주묻는질문

청약통장의 변경 청약통장의 종류 변경은 가능한가요?

청약통장의 종류 변경은 다음의 2가지 경우에 가능합니다.

① 청약저축 → 청약예금	납입인정금액이 지역별 청약예금 예치금액 이상인 계좌의 경우 해당 주택규모의 청약예금으로 변경 가능
② 청약부금 → 청약예금	청약부금에 가입한 후 납입인정금액이 지역별 85m ² 이하 청약예금 예치금액 이상 납입한 경우 청약예금으로 변경 가능

* 청약저축 및 청약예·부금을 주택청약종합저축으로 변경할 수는 없으며, 전환한 청약예금을 저축으로 재전환이 불가함

청약통장의 변경 청약통장의 명의변경은 가능한가요?

청약통장의 명의변경은 아래의 경우에 한하여 가능합니다.

청약통장 종류	명의변경 가능 사유
주택청약종합저축	- 가입자가 사망한 경우 그 상속인 명의로 변경
청약예금·청약부금 (2000. 3. 27. 이후 가입)	
청약예금·청약부금 (2000. 3. 26. 이전 가입) 및 청약저축	- 가입자가 사망한 경우 그 상속인 명의로 변경 - 가입자가 혼인한 경우 그 배우자 명의로 변경 - 가입자의 배우자 또는 직계존비속으로 세대주가 변경된 경우 그 변경된 세대주 명의로 변경

사원

03. 정보조회 [5] 자주묻는질문

청약자격/청약제한

청약신청 도중 청약제한사항이 보여요.

청약신청 도중 청약순위 선택 다음 단계에서 '청약제한사항 확인' 화면이 보이는 것은, 과거에 당첨된 내역 등으로 인해 현재 청약 중인 주택에 제한사항이 있다는 것입니다.

청약제한 사항이 있는 경우 청약을 하실 수 없습니다.

조회된 청약제한사항에 이상이 있다고 생각하시는 경우, 한국부동산원(1644-7445) 또는 청약통장 가입은행에 문의해주시기 바랍니다.

* 유효한 청약제한사항이 있음에도 은행창구 등을 통해 청약을 한 경우, 당첨되더라도 당첨이 취소되고 일정기간 청약이 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

청약통장의 변경

경기도 거주자로서 수도권 거주 자격으로 서울에 공급되는 주택에 청약하고 싶습니다. 청약예금을 서울 지역 예치금으로 증액해야 하나요?

아닙니다.

수도권 거주자 자격으로 청약신청하는 경우 입주자모집공고일 기준 본인이 거주하는 지역(그 밖의 광역시)의 예치금액을 충족하고 신청가능 순위에 해당하면 가능합니다.

* 청약예금 및 부금 가입자의 경우 금액 및 면적 변경은 입주자모집공고일 전일까지 하여야 합니다.

03. 정보조회 [5] 자주묻는질문

부양가족

본인은 모친을 3년 이상 모시고 있는데, 세대분리된 계부가 주택을 소유하고 있습니다. 어머니가 본인의 부양가족에 포함되나요?

부양가족에 포함되지 않습니다.

입주자모집공고일 현재, 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 직계존속은 부양가족으로 보나, 직계존속과 직계존속의 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않습니다.

이 때 계부가 주택을 소유한 경우에도 그 배우자인 어머니도 부양가족에서 제외해야 합니다.

부양가족

부양가족수를 늘리려는 목적으로 (배우자)부모의 주소지만 신청자의 주민등록표등본에 옮겨도 되나요?

불법입니다.

위장전입(실제 거주하지 않고 주소지만 옮겨 놓은 행위)을 통해 입주자로 선정된 사실이 적발될 경우, 주택공급 질서 교란행위가 되어 주택법에 따라 당첨이 취소됨은 물론 3년 이하의 징역이나 3천만원 이하의 벌금에 처해지게 됩니다.

03. 정보조회 [5] 자주묻는질문

청약제한

당첨자로서 5년간 1순위 청약제한대상으로 관리되는 기준일은?

다음 각각에 해당하는 기준일로부터 5년간 당첨자로 간주하며, 해당 일부터 청약하려는 주택의 입주자모집공고일까지 1순위(생애최초, 노부모부양 포함) 청약이 제한됩니다.

당첨관리대상자 당첨기준일

1. 분양주택(분양전환공공임대주택)의 일반공급 1·2순위 : 당첨자발표일
2. 분양주택(분양전환공공임대주택)의 특별공급 대상자 : 당첨자발표일
3. 예비입주자로서 공급계약을 체결한 자(추가입주자) : 계약체결일
4. 조합주택(직장, 지역)의 조합원 : 사업계획승인일
5. 조합주택(재건축, 재개발)의 조합원 : 관리처분계획인가일. 단, 2006년 8월 18일 이전 사업승인을 받은 재건축조합원의 경우 '사업계획승인일' 기준으로
당첨자로 관리됨

※ 선착순으로 공급받은 자, 분양전환되지 않는 임대주택을 분양받은 자, 미분양주택을 분양받은 자는 당첨관리대상에서 제외

03. 정보조회 [6] 주택청약 용어설명

□ 주택청약 용어설명

! 주택청약 시 꼭 알아야 할 다양한 용어들을 찾아 보시면, 보다 쉽고 편리하게 청약을 신청하실 수 있습니다.

전체	청약주택	청약통장	청약자격	청약지역	기타사항
용어		관련 법률 등			
국민주택		주택법 제2조제5호~제6호			
민영주택		주택법 제2조제7호			
공공주택		공공주택 특별법 제2조제1호			
공공건설임대주택		공공주택 특별법 제2조제1의2호			
도시형 생활주택		주택법 제2조제20호			
오피스텔		건축법 시행령 별표1 14호의나목			
공공지원 민간임대주택		민간임대주택에 관한 특별법 제2조제4호			
청약통장(임주자저축)		주택법 제56조제1항			
주택청약종합저축		주택법 제56조제2항			
청약저축		주택법 부칙 제14조			
청약예금		주택법 부칙 제14조			
청약부금		주택법 부칙 제14조			
무주택세대구성원		주택공급에 관한 규칙 제2조제4호			

용어설명 : (해당)주택건설지역

주택을 건설하는 특별시, 광역시, 특별자치시, 특별자치도 또는 시·군의 행정구역을 말합니다. 다만, 주택건설용지를 공급하기 위한 택지개발사업지구 등이 둘 이상의 특별시, 광역시, 특별자치시 또는 시·군의 행정구역에 걸치는 경우에는 해당 행정구역 모두를 같은 주택건설지역으로 봅니다.

- 청약신청 시 해당 주택건설지역에 거주하는 자 외에 인근 주택건설지역에 거주하는 자도 청약신청할 수 있습니다.
- 자세한 사항은 [청약제도안내](#) > [APT청약안내](#) > [당첨자선정](#)을 참고하시기 바랍니다.

IV. 사업주체 홈페이지 주요기능

- 온라인서비스 이용신청
- 업무처리안내
- 참고자료
- 모집공고 일정계산기
- 사업주체 페이지

IV. 사업주체 홈페이지



온라인 접수 및 입력으로 일원화

신청서 및 대행의뢰서 양식 등을 등록함으로써 **신청 완료**,
이후 **전화번호**, **공동인증서**를 이용 전용홈페이지에 **로그인**,
모집공고 작성, 추가입주자, 부적격당첨자 등록 등 모든 업무를 **온라인으로 진행**

01. 온라인서비스 이용신청

온라인서비스 이용신청

Q 접수내역 조회 및 수정

신규 접수

변경 접수

☎ 공급일정 협의 및 예약을 위한 담당자
'유선연결'이 매우 어렵습니다.

- ① 모집공고 일정계산기로 공급일정 확인 후,
- ② 온라인서비스 이용신청* 등록 해주세요!
- ③ 청약운영부 담당자가 2영업일 내로
직접 연락을 드립니다!!

- 일부서류 미비하더라도 일정 협의가 필요한 사업주체는
온라인서비스 이용신청을 먼저 하셔야 일정 예약 가능

□ 신규(변경) 접수

· 공급일정 사전협의 등 각종 문의(1644-7445)

(콜센터를 통한 담당자 연결이 어려운 경우, 신청서를 등록해주시면 담당자 확인 후 별도로 연락을 드리겠습니다.)

· 사업주체, 「주택법」 제4조의 등록사업자, 「도시 및 주거환경정비법」 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 등에 의하여 주택을 공급하는 자 또는 그 업무를 담당하는 자가 아님에도, 아래에 허위의 정보를 입력하는 경우, 형법 제314조의 업무방해죄에 해당하여 5년 이하의 징역 또는 1,500만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있음을 알려드립니다.

접수구분	<input checked="" type="radio"/> 신규 <input type="radio"/> 변경 (담당자 변경, 공인인증서 기간만료 등)
공급유형	<input checked="" type="radio"/> 아파트(국민/민영) <input type="radio"/> 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 <input type="radio"/> 공공지원민간임대 <input type="radio"/> 매입임대 순위확인을용 <input type="radio"/> 조합추천 <input type="radio"/> 조합 전산검색 및 신청자 관리 ※ 변경된 양식에 맞춰 작성바랍니다.
공급주택명 (주택조합명)	
공급지역	선택 <input type="button" value="v"/>
사업주체명 (지방자치단체명)	
사업자번호 (- 없이 입력)	
담당자	
휴대전화번호 (접수알림문자)	
이메일주소 (전자세금계산서 수신용)	
비밀번호(숫자4자리)	
첨부파일 (각30MB이하)	<div> <div>온라인 이용 신청서(APT)</div> <div>양식 업로드 선택된 파일 없음</div> </div> <div> <div>입주자선정업무 대행의뢰 및 주택관리번호 부여 요청(APT)</div> <div>양식 업로드 선택된 파일 없음</div> </div> <div> <div>APT 일반공급 및 특별공급(대행의뢰서)</div> <div>양식 업로드 선택된 파일 없음</div> </div> <div> <div>입주자모집공고문</div> <div>업로드 선택된 파일 없음</div> </div>

※ 첨부파일은 PDF, JPG, PNG파일만 등록 가능

※ 모든 입력란 필수이며, 정확한 내용으로 작성하여 주시기 바랍니다.

02. 업무처리 안내

□ APT(일반사업주체): 업무처리안내

주택공급사업주체 및 처리방법을 숙지하신 후 업무를 진행하시기 바랍니다.

APT일반접수	무순위 접수	민간 사전청약
모집공고	특별공급 청약접수	일반공급 청약접수
배우자 분리세대	계약체결	추가 입주자
		입주자 선정
		부적격당첨자

□ 모집공고

- 기관추천 대상자 의뢰 등 분양준비 (사업주체→해당기관, 모집공고(예정)일 30일 전까지)
 - 기관추천 특별공급 대상자 자격요건 통지 및 대상자(예비자 포함) 추천 의뢰
- 입주자모집공고 일정 협의 (사업주체→한국부동산원)
 - 입주자모집공고 승인신청 전에 한국부동산원과 입주자 선정 업무 일정 등 협의
 - * 한국부동산원은 청약접수 및 입주자 선정 업무가 특정일에 집중될 경우 일정 조정할 수 있음
- 온라인 이용신청, 대행의뢰서(특별공급 및 일반공급) 작성 및 등록(양식) (사업주체→한국부동산원, 모집공고(예정)일 영업일 14일 전까지)
 - 일반공급 접수 및 입주자 선정 대행의뢰서 주택청약 참가은행(15개) 중 1곳 대행 선정
 - * 참가은행: IBK기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한
 - '양식4) 아파트 일반공급 청약접수 대행의뢰서(사업주체→은행)' 및 '양식5) 아파트 일반공급 입주자선정 대행의뢰서(사업주체→은행→부동산원)'을 작성하여 대행은행 제출 및 대행은행 날인본 온라인 신청서 제출

관련양식	
(양식1) 온라인이용신청서	다운로드
(양식) APT 특별공급 대행의뢰서	다운로드
(양식) APT 일반공급 대행의뢰서	다운로드
(양식) 입주자선정업무 대행의뢰 및 주택관리번호 부여 요청(APT)	다운로드

03. 모집공고 일정계산기

온라인서비스 이용신청

Q. 접수내역 조회 및 수정

신규 접수

변경 접수

상업업무 종합조회

상업업무 이용약관

준위확인서 진위확인

업무처리 안내 (종로구청)

모집공고 일정계산기

아파트(일반주택)

아파트(무순위/세탁함소주택/매곡고주목소유주택)

아파트(민간사전상)

아파트(LH공사)

오피스텔(도시형/공공지원/민간임대)

주목조합

아파트(특별공급/1-2순위)

아파트(무순위/선려세대)

오피스텔(공공지원) 민간임대

도시형생활주택

사업주체 페이지

(온라인서비스 이용 승인된 사업자)

로그인

공지사항

참고자료

대외기

테스트

(2020.01.) 임주지모집공고 작성 샘플

(2020.02.) 사업주체 참여Home 전용홈페이지 매뉴얼

(2019.12.12. 국토교통부) 주택장악 자격 체크리스트

(2019.07.31. 국토교통부) 주택장악 및 공급규칙 관련 자주묻는...

(2019.01.16.) 분양주택 분양권 주택소유 판단 사례

(2018.12.13. 국토교통부) 재정규칙관련 거주요건 충족여부 판...

(2018.12.11. 국토교통부) 재정규칙 관련 부양가족 판단 기준

(2018.12.11.) 「주택공급에 관한 규칙」 개정 입법예고에 따른 ...

(2018.08.08. 국토교통부) 주택장악시 예비임주지 영단 공개방...

모집공고 일정계산기

- 모집공고 예정주택의 해당사항을 선택해 주시기 바랍니다.
- 선택 구분 별 최소 하나 이상을 선택한 경우에만 일정을 계산할 수 있습니다.
- 일정계산기는 선택한 내용을 기준으로 모집일정 상의 최단기간을 표시하오니 참고하시기 바랍니다.

주택종류	APT		
모집공고일	예) 2019-07-10		
특별공급	특별공급	<input type="radio"/> 적용 <div>접수기간입력</div> <div>일(접수기간을 입력 바랍니다. 예시 : 2 일)</div> <input type="radio"/> 미적용	
	이전기관 종사자	<input type="radio"/> 적용 <input type="radio"/> 미적용	
지역	구분1	<input type="checkbox"/> 투기과열지구 <input type="checkbox"/> 청약과열지역 <input type="checkbox"/> 위촉지역 <input type="checkbox"/> 기타지역	
	구분2	<input type="radio"/> 대규모주택개발지구 <input type="radio"/> 행정중심복합도시 예정지역 <input type="radio"/> 기타지역	

입력 초기화

일정 계산하기

62

[참고용]

OO지구 OO블록 민영주택 입주자모집공고

인근부동산정보

중도환불시스템

해당블록주소

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 2021.11.16부터 민영주택 > 신혼부부 및 생애최초 청약자격 및 입주자선정 기준이 변경되었습니다.
 ※ 2021.10.29부터 KB모바일인증서를 추가로 도입하여 청약이 더욱 편리해졌습니다.

[사입주택 안내] 본 내용은 비수도권 광역시에서 공급하는 주택을 기준으로 작성하였으며, 내용의 정확성 여부 등은 다시 한 번 확인 후 작성에 참고하시기 바랍니다.

■ [교외11.16 관련 견문주거 문제해부 및 관련 유사주택 추가 (상향 대체시 7차)]

■ 한부동산인 청약총 플랫폼에는 청약정보 홈페이지(www.apphome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 설명이 포함되어 있으며 고액 청약 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정략하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 발생이 이루어지는 경우가 있습니다. 청약관련된 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미충족, 청약신청 등에 대해서는 청약자 본인에 귀책 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.11.16, 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022. . 일입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건은 판단기준일입니다.)

■ 해당 주택건설지역(○○○)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비수도권지구 및 비수도권지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 본도 1순위 자이며

■ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(단기 사전청약, 분양주택, 분양권환공급대상주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(해당부담자 자위 무효)자오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 중복청공 및 일반청공에 각 1건씩 청약가능하며 중복청공 당첨자로 선정 시 일반청공 선정 대상에서 제외(한 차))

■ 본 아파트는 수도권 및 비수도권지구 및 비수도권지역의 민간택지에서 공급하는 분양이상한제 미충족 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당청 제한을 적용받지 않고 기존 주택 청약 의무와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약증장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약증장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ [규제지역인 경우 구분] 본 아파트는 수도권지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양이상한제 미충족 민영주택으로 입주자선정 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당청 제한을 적용받게 되어 기존 주택 청약으로 인해 해당청 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약증장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약증장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분 [사입주택 : 아래 중 해당하는 제안을 1개만 선택하고 나머지는 삭제]

- 토기과열지구에서 공급되는 주택(제1할제3호), 분양가상한제 적용주택(제1할제3호)
- 청약과열지구에서 공급되는 주택(제1할제3호)
- 토지임대주택(제1할제3호), 토기과열지구 내 정비조합제(제3조제2할제7호가목)

· 이전기관출사 특별공급 주택(제1할제3호), 분양권환공급대상주택(제1할제4호), 기타당첨자(제3조제2할제1,2,4,6,8호)

적용기준(단점일률부드)

	10년간	7년간	5년간
과열억제지역	85이하	5년	
	85초과	3년	
	85이하	3년	
	85초과	1년	
그 외			

※ '20.4.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모명한 경우, 해당청 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 해당청 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고 또는 청약모집 > 마이페이지 > 청약관련사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 입주자선정 선정 시 청약자 및 세대내 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약절차에 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

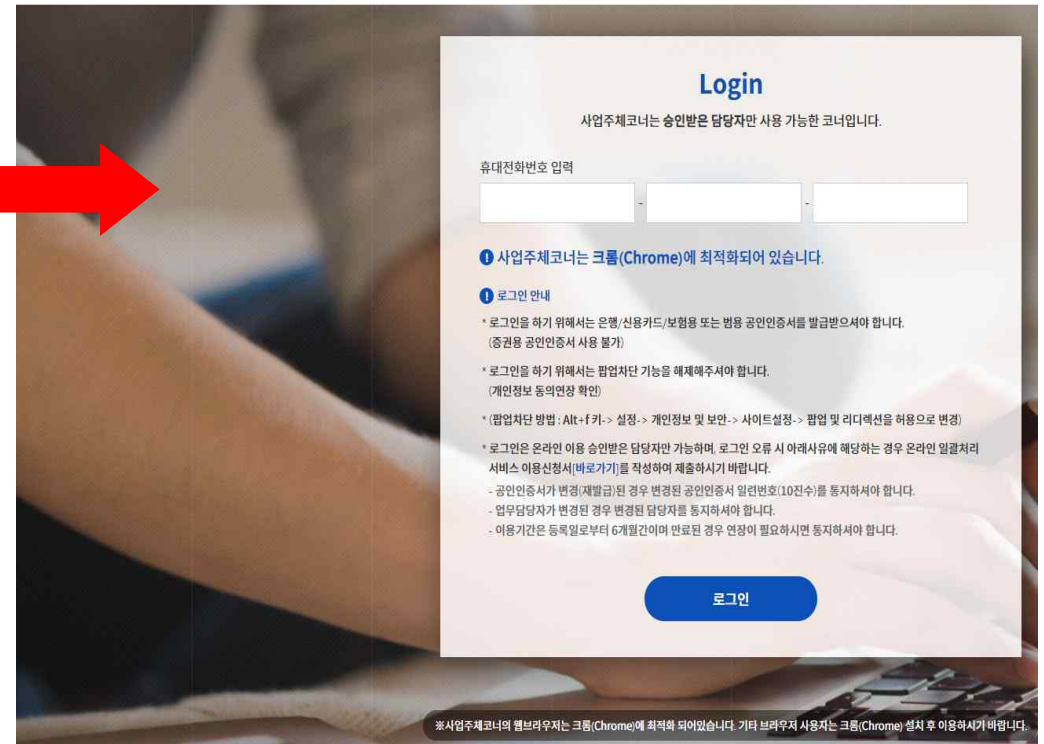
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022. .) 현재 ○○시에 거주하거나 ○○○에 거주(공동주택)를 기준으로 2019년 이전만 1인 1건만 신청이 가능하며, 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(해당부담자 자위 무효)자오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 중복청공 및 일반청공에 각 1건씩 청약가능하며 중복청공 당첨자로 선정 시 일반청공 선정 대상에서 제외(한 차))

■ 2019.11.01, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제88조의 출입구인입문등을 사업주체로 제출해야 합니다. 장기해의 제후자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 선정이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적합 당첨자로 처리됩니다.

05. 사업주체 페이지 (1) 로그인



한국부동산원 청약홈 | 사업주체코너



RCB 한국부동산원

05. 사업주체 페이지 [2] 매뉴얼



1 온라인서비스 이용 신청



1. 온라인서비스 이용 신청 접수

· 청약홈(<https://www.applyhome.co.kr>) 접속 후 좌측하단 사업주체 클릭

신규[변경]접수

▶ 온라인서비스 이용 신청을 접수합니다. 신규접수 전 청약혼 담당자와 일정을 사전 협의하여야 하므로 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)로 문의해주시기 바랍니다.

경로: 청약홈>사업주체>온라인서비스 이용 신청>신규(변경)접수



05. 사업주체 페이지 (2) 매뉴얼

III 아파트



1. 모집공고

각 은행 및 한국부동산원 '정약환'에서 청약접수가 가능하도록 모집공고 세부내역(모집공고문 PUF 파일 포함)을 등록합니다. 모든 항목을 차례대로 입력해야하며, 모든 사항의 입력이 끝나야 저장할 수 있습니다. **[작성 도중 임시 저장 불가]**

◆ 작성순서

- 주택관리번호 선택 → 일반사항 입력 → 날짜 및 모집공고신문 입력 → 모델(주택형) 입력 → 특별공급세대수 입력 → 기관추천특별공급세대수 입력 → 모집공고출력 확인 → 승인요청
- 지자체 공급승인서 등록 및 신문광고 등록
- 일반사항 내용에 따라 관련 탭이 활성화 되도록 순서대로 입력

1-1. 아파트 / 민간사전청약 공고

일반사항

- 모집공고 내용 중 일반적인 사항을 입력합니다. 입력내용에 따라 공고정보에 따른 청약준 내 청약접수하면, 당첨자 선정기준 등이 결정됩니다.

경로: 모집공고>APT모집공고

- 작성하고자 하는 주택관리번호를 선택합니다.
- 주택일반정보
 - [주택명] 입주자모집공고문에 등재하고자 하는 주택의 이름을 입력합니다. 청약준 내 공고명으로 노출됩니다.
 - [특별공급세대수] 공급하려는 주택의 총세대수를 입력합니다.
 - [주택공급위계] 해당 주택이 건설되는 행정지역의 위치를 입력합니다. 원하는 주소가 없는 경우 공급위계 근접한 주소 선택 후 '직접입력' 버튼을 선택 한 후 주소를 입력합니다.
 - [주택유형] 어떤 유형 [01(민영), 03(국민)]의 주택을 공급하려는지 선택합니다.
 - [분양일대구권] 분양주택[0(일반분양)] 여부, 임대주택[1(분양 전환가능 임대), 2(분양 전환불가 임대)] 여부를 선택합니다.
 - [상세일대구권] 분양주택 또는 임대주택의 상세유형을 선택합니다.
 - [기본선택공공주택] '해당없음'을 기본 선택하고, 해당하는 경우 그 유형을 선택합니다. 동호 주택에는 영향이 없습니다.
 - [중에너지절감률] 에너지 절감률을 환산할 수 있는 경우 그 값을 입력하고, 없는 경우 0을 입력합니다. 참고자료입니다.
- 주택지번위계
 - [기본주소여부] 해당 주택이 소재하는 지번 중 1개 이상 최대 4개까지 입력하되, 그 중 하나를 대표값으로 선택합니다.

V. 청약업무 종합준칙의 활용

- 청약업무 종합준칙 개요
- 한국부동산원의 역할
- 사업주체의 역할
- 주요업무 절차

01. 청약업무 종합준칙 개요

목적 사업주체와 한국부동산원 및 은행 간 역할과 절차를 명확히 규정하기 위함

내용 입주자모집공고 절차, 입주자 선정업무 대행, 당첨자의 명단관리 등

확인 청약홈 홈페이지 > 사업주체 페이지 > 청약업무 종합 준칙 다운로드

The screenshot displays the CheonghakHome website interface. On the left is a navigation menu with links like '사업주체 페이지' (Business Entity Page), '온라인서비스 이용 신청' (Online Service Application), and '업무처리안내' (Business Processing Guide). The main content area is titled '온라인서비스 이용신청' (Online Service Application) and includes buttons for '접수내역 조회 및 수정' (Check and modify application history), '신규 접수' (New application), and '변경 접수' (Change application). Below this, a red rectangular box highlights the '청약업무 종합준칙' (Comprehensive Guidelines for Subscription Business) link, which is accompanied by a building icon. Other links in this row include '청약업무 이용약관' (Subscription Business Terms of Use) and '순위확인서 진위확인' (Verify the authenticity of the ranking confirmation certificate). The page also features a '사업주체 페이지' (Business Entity Page) section with a '로그인' (Login) button and a '메뉴얼 다운로드' (Download manual) link. On the right, there is a '공지사항' (Notice) section with a '참고자료' (Reference material) tab, listing various notices and guidelines. The footer contains the RE3 logo and copyright information for the Korea Real Estate Board.

산원

02. 한국부동산원의 역할 (1) 기본업무

공고 관리	주택관리번호(10자리) 부여, 모집공고 등록 및 청약홈 홈페이지 게시
청약 접수	주택청약 접수 관리(이중청약 등), 일반공급(1순위, 2순위) 특별공급(이전기관, 신혼부부, 노부모부양, 다자녀가구, 생애최초, 기관추천 등)
입주자선정, 동호수 배정	(예비)입주자선정 및 동호수 배정
당첨자 관리	관련 법령에 따라 사업주체 및 지자체에서 선정 또는 통보한 당첨자의 명단 관리
당첨자 명단 전산검색	당첨자의 제한사항(재당첨제한, 1순위 제한, 부적격 당첨자 제한 등) 검색 결과 제공
청약홈 홈페이지 운영	청약 접수 홈페이지, 사업주체 전용 홈페이지 등 운영 및 관리

02. 한국부동산원의 역할 [2] 주요업무

업무순차	업무주체
입주자모집공고 등록·관리 및 통지	부동산원→대행은행
순위확인서 발급	부동산원
인터넷 청약 접수(특별공급, 일반공급)	부동산원, 대행은행
청약현황 게시 및 청약 접수 관리(은행 대행 시)	부동산원
입주자선정 및 동·호수 배정 추천	〃
당첨자 발표(특별공급, 일반공급)	〃
이중당첨자, 과거 5년 이내 당첨자, 특별공급당첨자 1회 제한 위반 자, 규칙 제 54조에 따른 재당첨 제한 당첨자, 과거 2년 이내 가점제 당첨자, 민간 사전청약 당첨자 검색 및 결과 통지	〃
부적격자, 공급질서 교란행위자 검색 및 결과 통지	〃
주택소유여부 검색의뢰 및 통지	국토부↔부동산원→사업주체
기타 당첨자 명단 관리에 따른 업무 등	부동산원

03. 사업주체의 역할 (1) 일반적 지침

- 가. 사업주체는 이 준칙에서 정하는 절차와 방법에 따라 입주자모집 업무를 수행하여야 하며, 이 준칙에서 따로 정하지 아니한 사항에 대해서는 관련 법령을 준수하여야 한다.
- 나. 사업주체는 규칙 제20조(입주자모집 승인 및 통보)에 따라 입주자모집공고하고, 제57조(당첨자의 명단관리) 제1항에 따라 당첨자 명단을 한국부동산원에 제출하여야 하며, 그 외 각종 자료의 제출 및 수령은 [청약홈>사업주체전용홈페이지]에서 한국부동산원이 정하는 방식에 따라 이행하여야 한다.
- 다. 청약업무 업무에 필요한 처리절차 및 각종 문서 양식은 [청약홈>사업주체전용홈페이지]에 게시함을 원칙으로 한다.
- 라. 사업주체는 각종 자료 및 데이터의 제출 전 오류 여부를 면밀히 확인해야 한다.
- 마. 사업주체는 한국부동산원으로부터 수령한 이중당첨자 내역, 부적격당첨자 등 전산검색결과 및 주택소유검색 결과에 따라 공급계약체결 여부를 결정하여야 한다.
- 바. 사업주체는 한국부동산원으로부터 통지받은 자료를 관련 법령에서 정한 업무 이외의 목적으로 사용할 수 없다.
- 사. 조합주택 등의 동·호수배정(추첨) 등 이 준칙에서 따로 정하지 아니한 업무에 관해서는 별도의 '조합주택 동호수추첨 이용설명서' 에서 정한 바를 따른다.

03. 사업주체의 역할 [2] 주요업무

업무순차	업무주체
기관추천 특별공급 대상자 추천의뢰	사업주체→각 추천기관
기관추천 특별공급 대상자 통지	사업주체→부동산원
입주자모집공고 승인 신청	사업주체→지방자치단체
대행은행 선정 후 청약접수 및 입주자선정 대행의뢰 *입주자선정 대행의뢰서는 대행은행을 경유하여 부동산원으로 송부 (특별공급은 부동산원에 직접 송부)	사업주체→ 대행은행, 부동산원
특별공급 현장접수 발생 시 송부	사업주체→부동산원
동·호수 파일 송부	사업주체→부동산원
당첨자 명단, 부적격검색자료, 주택소유여부 검색자료 수령	부동산원→사업주체
배우자 분리세대 검색요청	사업주체→부동산원
당첨자 자격 확인 및 계약	사업주체
추가입주자 등 통지	사업주체→부동산원
부적격자 통지 등	사업주체→부동산원

04. 주요업무 절차 1

A(Application)→입주자모집공고 일, L(Lottery)→입주자선정(추첨)일, *→영업일에 가능

순서	업무내용	기한	업무주체 및 처리방향
1) 입주자모집공고 사전 준비			
①	기관추천 대상자 요청	~A-30일	사업주체 →해당기관
2) 입주자모집공고 승인			
②	대행은행 선정, 청약접수 및 입주자선정 의뢰	A-14	(특별공급)사업주체→부동산원 (일반공급)사업주체→은행→부동산원
	공고 승인 신청	A-6*	사업주체↔승인권자(지자체)
	공고 승인내용 통지	A-1*	승인권자→사업주체, 부동산원
3) 입주자모집공고 처리 및 기관추천 대상자 등록			
③	주택관리번호 통지	A-1*	부동산원→사업주체
④	공고 내용 통지	A	사업주체→부동산원→은행
⑤	기관추천 당첨(예비)대상자 통지	특별공급접수-2*	사업주체→부동산원
	기관추천 당첨(예비)대상자 등록		부동산원

04. 주요업무 절차 2

순서	업무내용	기한	업무주체 및 처리방향
4) 청약접수			
⑥	특별공급 접수	A+10*~	부동산원
	현장접수(건본주택) 건수 및 내역 통지		사업주체→부동산원
⑦	1순위 접수	A+11*	청약고객→부동산원(인터넷접수)
	* 규제지역은 해당지역과 기타지역으로 일자를 구분하여 접수		청약고객→은행(창구접수)
⑧	2순위 접수	A+12* (L-3*)	부동산원
	* 선순위 접수 마감 시 미접수		
⑨	동·호 내역 송부	L-3*	사업주체→부동산원
5) 입주자선정 및 통지			
⑩	입주자선정 및 동·호수 배정	L	부동산원
⑪	입주자선정 결과 통지		부동산원→사업주체, 은행
	- 특별, 일반, 예비입주자 - 이중당첨자, 부적격자 등		

04. 주요업무 절차 3

순서	업무내용	기한	업무주체 및 처리방향
6) 당첨자 발표			
⑫	(특별, 일반공급) 당첨자 발표	L+1*	부동산원, 사업주체
7) 전산검색			
⑬	주택소유여부 검색	L+1*	국토교통부↔부동산원→사업주체
⑭	세대원 부적격 검색	L+2*	부동산원
⑮	주택소유/세대원 검색결과 통지		국토교통부→부동산원→사업주체
⑯	배우자 분리세대 명단 송부	~L+11	사업주체→부동산원
8) 공급계약 체결 및 사후관리			
⑰	공급계약 체결	당첨자발표일 +11~	사업주체
⑱	부적격당첨자 통보 처리	발생시	사업주체→부동산원
⑲	추가입주자의 당첨자명단 처리		사업주체↔부동산원

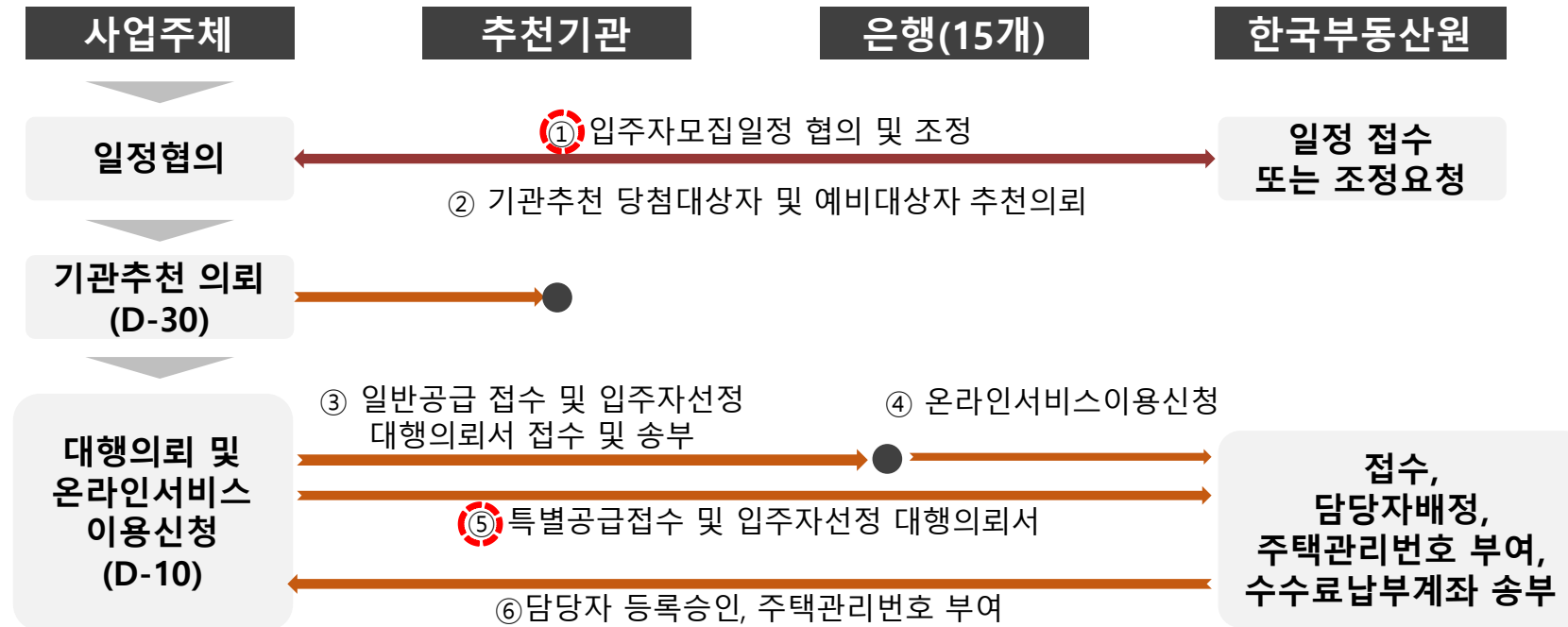
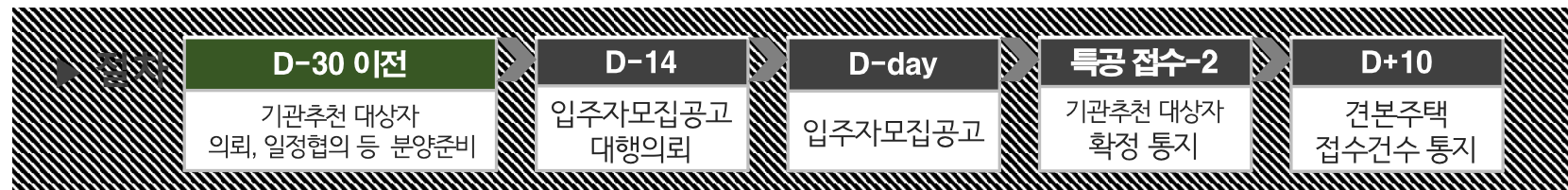
주1) ⑥, ⑦에서 처리기간이 1일을 초과하는 경우 일정 순연

주2) ⑯~⑱의 업무 순서는 사업주체의 추진 일정에 따라 변동 가능

VI. 업무처리 절차

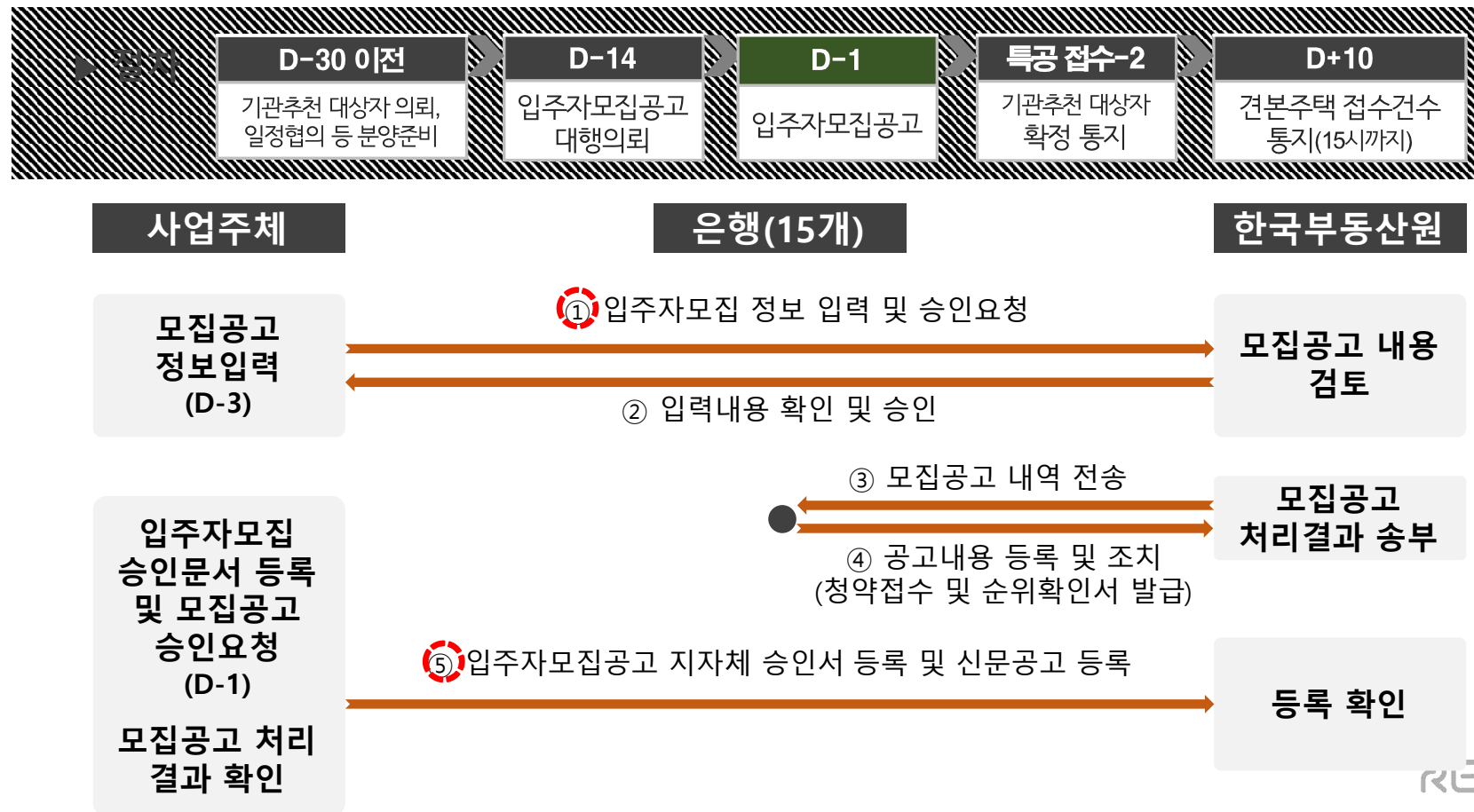
- 모집공고 절차
- 청약신청 절차
- 입주자 선정
- 추가입주자 및 배우자 분리세대 검색요청
- 부적격당첨자 통지
- 무순위(사후, 사전접수) 절차

01. 모집공고 절차 (1) 일정협의 및 서비스 이용신청

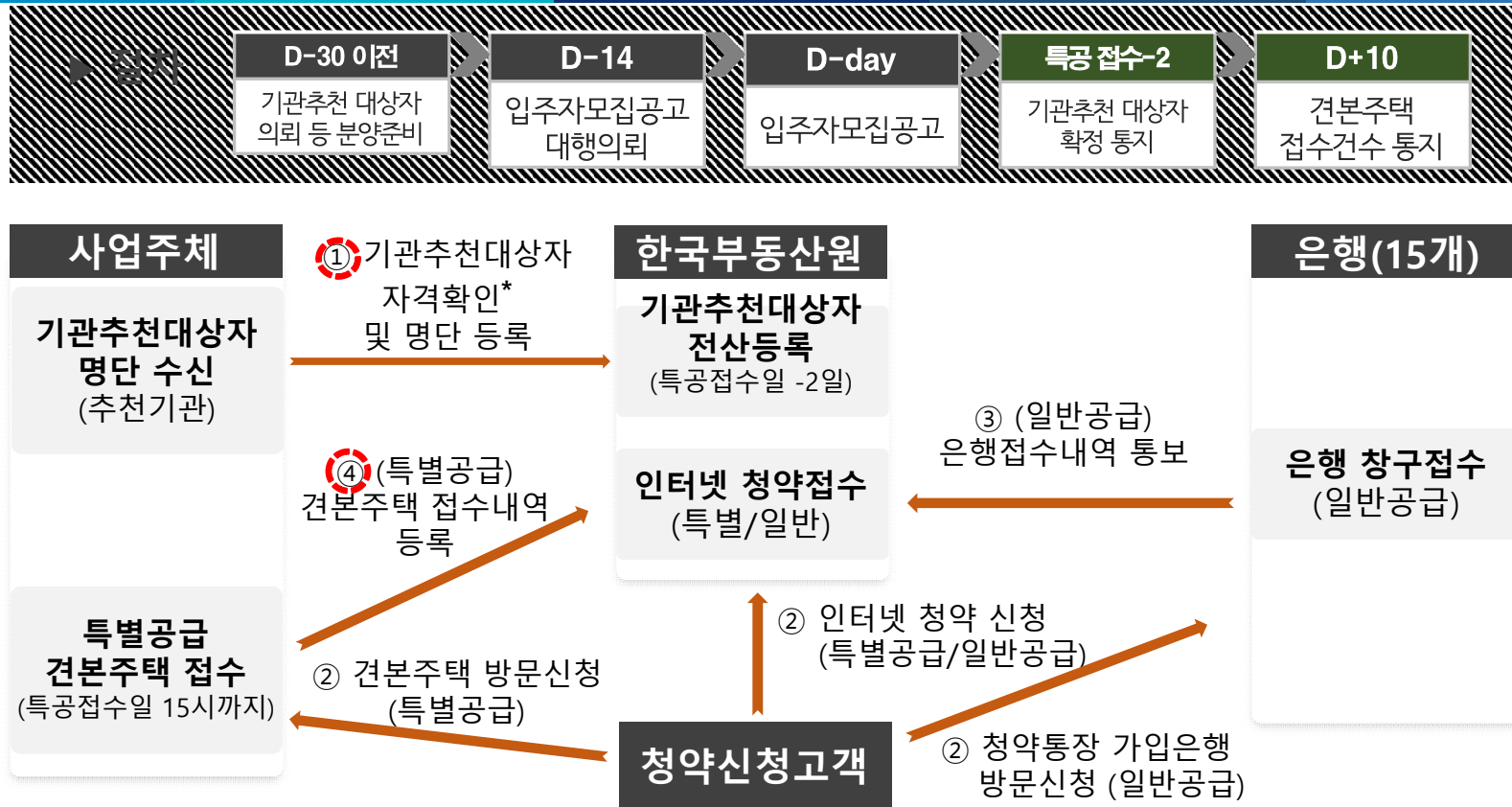


한국부동산원

01. 모집공고 절차 (2) 모집공고 및 지자체 승인서 등록



02. 청약신청 절차 (1) 기관추천 대상자 및 건본주택 접수건수 등록

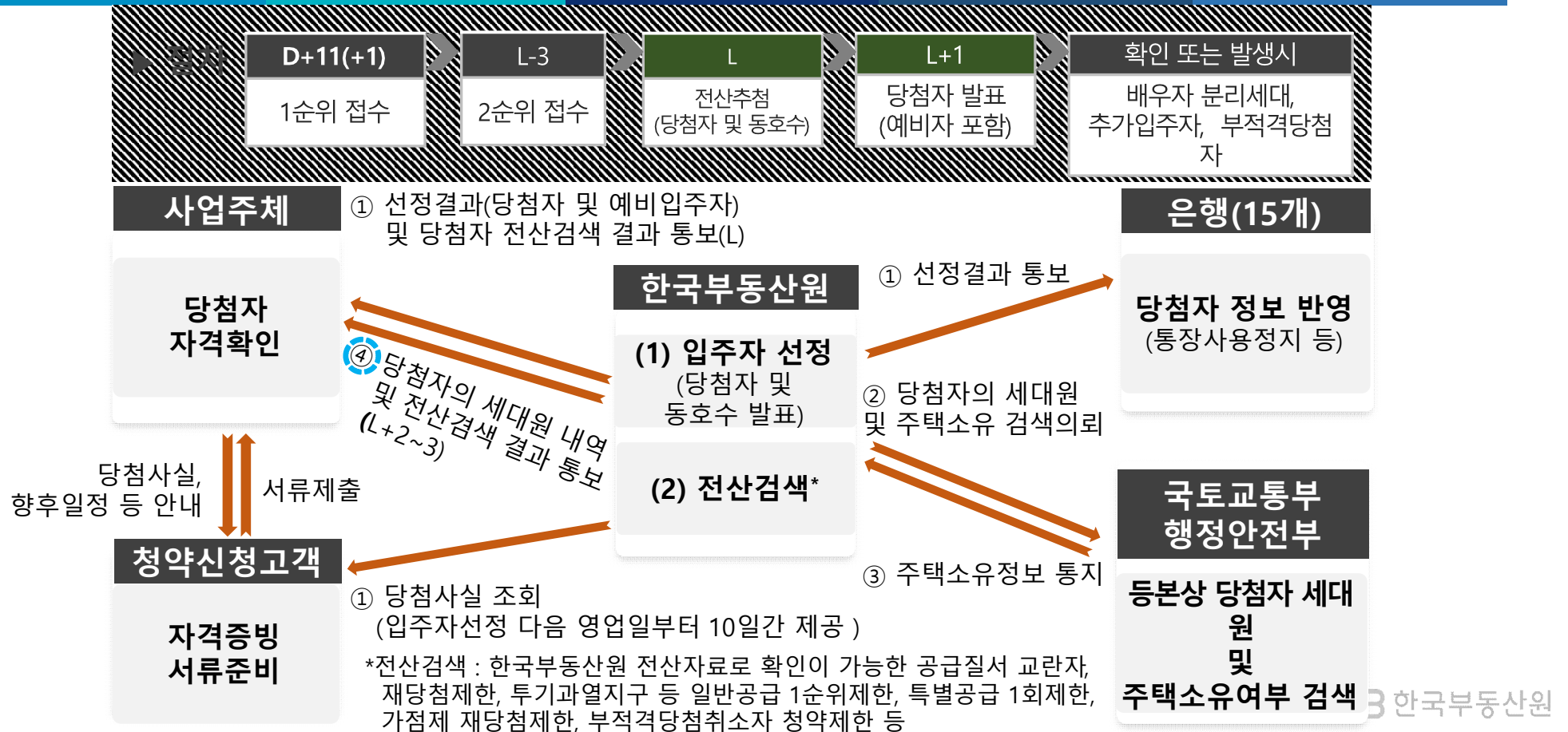


* 청약자가 기재한 정보를 기준으로 확인하되, 최종 검증은 전산검색결과를 활용

02. 청약신청 절차 [2] 동호수, 순위확인



03. 입주자 선정



04. 추가입주자 및 배우자분리세대 검색요청 [사업주체 확인사항]

| (추가입주자) 추가입주자 명단 작성 및 문서 통지 | 추가입주자 발생시

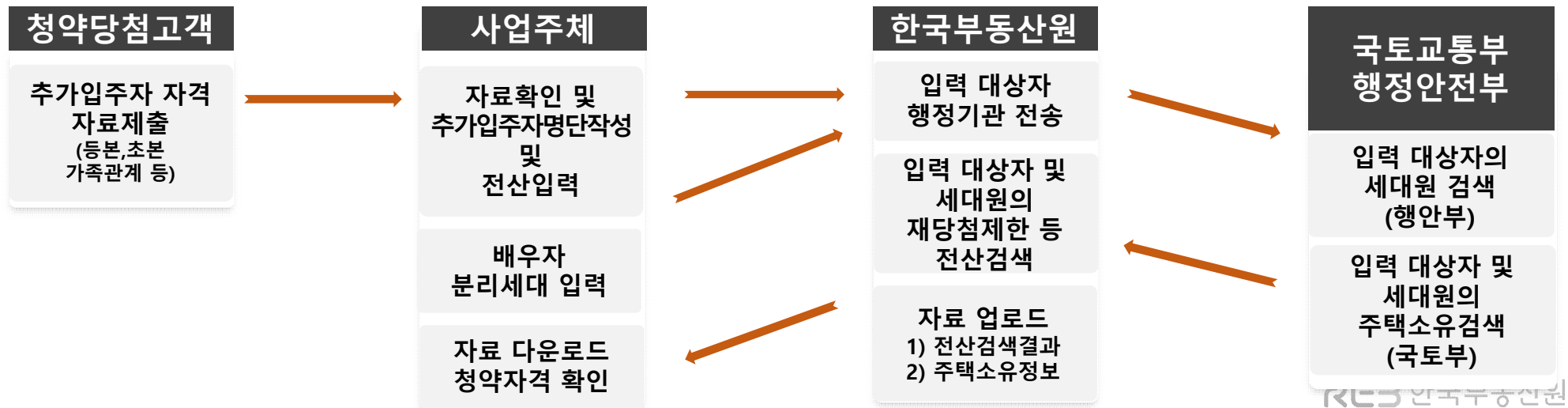
✓ 사업주체는 당첨자등록>05 추가입주자 명단 메뉴를 이용하여 등록

| (분리세대) 세대원의 자격 확인(주택소유, 재당첨제한)이 필요한 경우 입력하며, 반드시 배우자 분리세대만을 대상으로 하는 것은 아님

✓ (분리세대) 당첨자(추가입주자)의 주민등록표등본에 등재되지 아니한 배우자

✓ (세대원 전산정보 누락자) 당첨자(추가입주자) 중 성명불일치 등의 사유로 세대원 전산정보 통보 누락된 자 [개명, 외국인 이름표기 등]

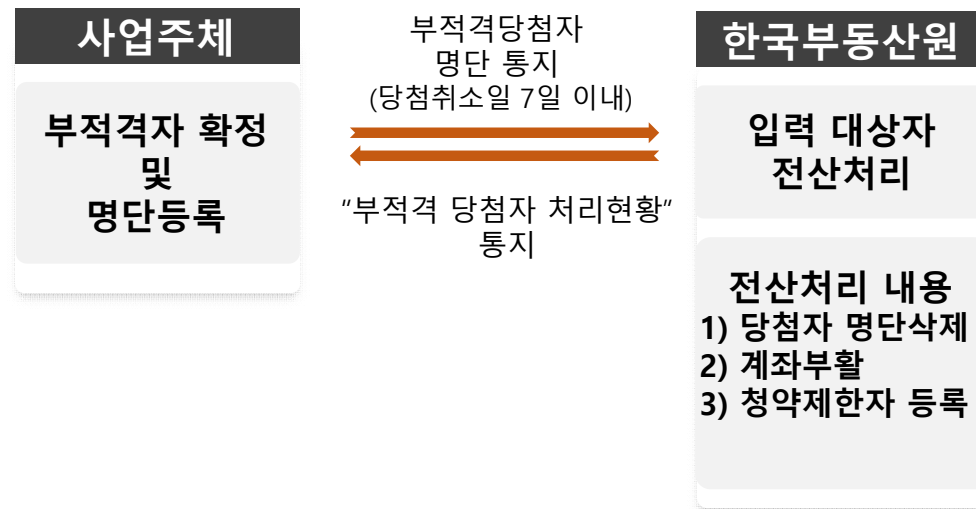
✓ (피부양자 요건 확인) 피부양자(가점제 부양가족, 노부모 특별공급)가 배우자 분리세대인 경우 피부양자의 배우자



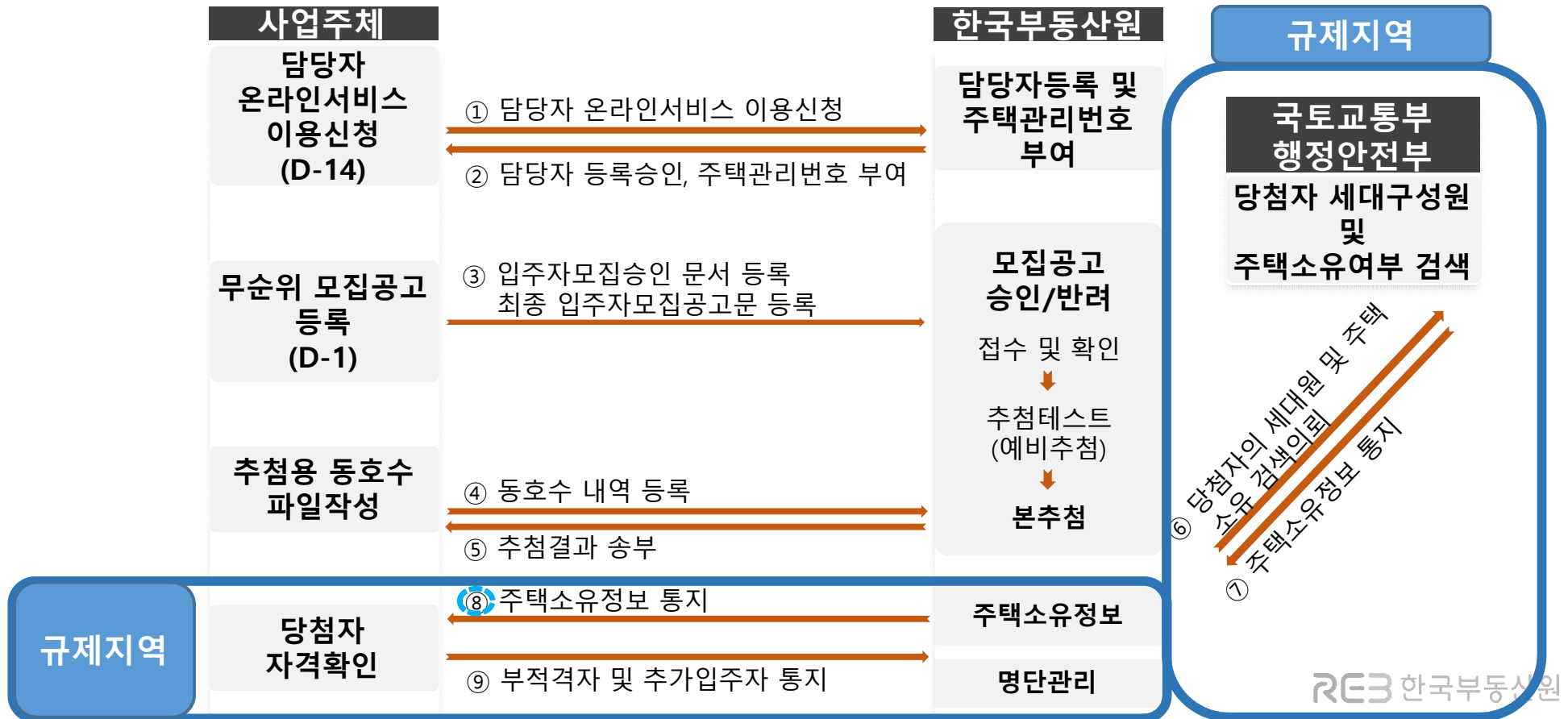
05. 부적격 당첨자 통지 [사업주체 확인사항]

| 부적격 당첨자 명단 작성 및 문서 통지 | 부적격당첨자 발생시

- ✓ 사업주체는 **당첨자등록>08 부적격 당첨자 명단** 메뉴를 이용하여 등록
- ✓ 한국부동산원은 등록한 부적격 당첨자에 대하여
①당첨자 명단삭제, ②청약통장을 사용하여 당첨된 경우 계좌부활, ③1년간 청약제한 적용



06. 무순위(사전, 사후접수) 절차



05. 협회 교육안내

2022년 하반기 교육 일정

■ 분양대행자 법정교육

구분	지역	교육일자	구분	지역	교육일자
7월	서울	7월 06일(수)	11월	서울	11월 02일(수)
8월	대전	8월 31일(수)		대전	11월 09일(수)
9월	서울	9월 21일(수)		수원	11월 16일(수)
10월	수원	10월 05일(수)		서울	11월 23일(수)
	부산	10월 12일(수)	12월	광주	11월 30일(수)
	서울	10월 19일(수)		부산	12월 07일(수)
				대구	12월 14일(수)
				서울	12월 21일(수)
				서울	12월 28일(수)

분양대행자 법정교육

◎ 8월 31일(수) 대전

◎ 9월 21일(수) 서울

◎시간 : 09:00~ 18:00 (8시간)

◎비용 : 15만원
(회원사, 재수강자 20% 할인 12만원)

◎신청 :
https://krepa.or.kr/center/pages/sub03_01.php



05. 협회 교육안내

청약부정격검수 실무과정

◎일정 : 8월24일(수) / 9월28일(수) / 10월26일(수)

◎시간 : 10:00~ 17:00(6시간)

◎장소 : 서울

◎비용 : 15만원 (회원사 20%할인)

◎신청바로가기

(https://krepa.or.kr/center/pages/sub03_01_view.php?no=179&page=1&types=&dizhi1=&zhuanngtai=&sdates2=&edates2=&tlts=)

부동산마케팅 기획자 양성과정

◎일정 : 9월17일(토) ~ 11월12일(토)

◎시간 : 09:00~ 13:00 (4시간* 9주 = 36시간)

◎장소 : 서울 금천구 가산디지털1로

◎비용 : 140만원(회원사 20%할인 112만원)

◎신청 :

(https://krepa.or.kr/center/pages/sub03_01_view.php?no=183&page=1&types=&dizhi1=&zhuanngtai=&sdates2=&edates2=&tlts=)



2022년 하반기 교육 일정

■ 분양대행자 법정교육

구분	지역	교육일자	구분	지역	교육일자
7월	서울	7월 06일(수)	11월	서울	11월 02일(수)
8월	대전	8월 31일(수)		대전	11월 09일(수)
9월	서울	9월 21일(수)		수원	11월 16일(수)
10월	수원	10월 05일(수)		서울	11월 23일(수)
	부산	10월 12일(수)		광주	11월 30일(수)
	서울	10월 19일(수)	12월	부산	12월 07일(수)
				대구	12월 14일(수)
				서울	12월 21일(수)
				서울	12월 28일(수)

분양대행자 법정교육

◎ 8월 31일(수) 대전

◎ 9월 21일(수) 서울

◎시간 : 09:00~ 18:00 (8시간)

◎비용 : 15만원
(회원사, 재수강자 20% 할인 12만원)

◎신청 :
https://krepa.or.kr/center/pages/sub03_01.php

감사합니다

RE3 한국부동산원

RE3 한국부동산원