

KB부동산	주 간 보 도 자 료
작 성	KB국민은행 KB부동산플랫폼부 부동산시세통계팀/홈페이지(kbland.kr)
조사기준일	2022년 8월 1일(매주의 월요일)

전국 아파트 매매 -0.03%, 전세 -0.01% 하락, 서울 매매도 -0.01% 하락

- 서울 변동률(매매 -0.03%(7/25) → **-0.01%(8/1)**, 전세 -0.02%(7/25) → **-0.01%(8/1)**)

- 경기 변동률(매매 -0.05%(7/25) → **-0.04%(8/1)**, 전세 -0.05%(7/25) → **-0.03%(8/1)**)

KB부동산이 발표한 주간KB주택시장동향 자료에 따르면 전국 아파트 매매는 -0.03%, 전세는 -0.01% 하락했으며 서울 아파트 매매도 -0.01% 하락했다. 경기도는 전주 대비 매매

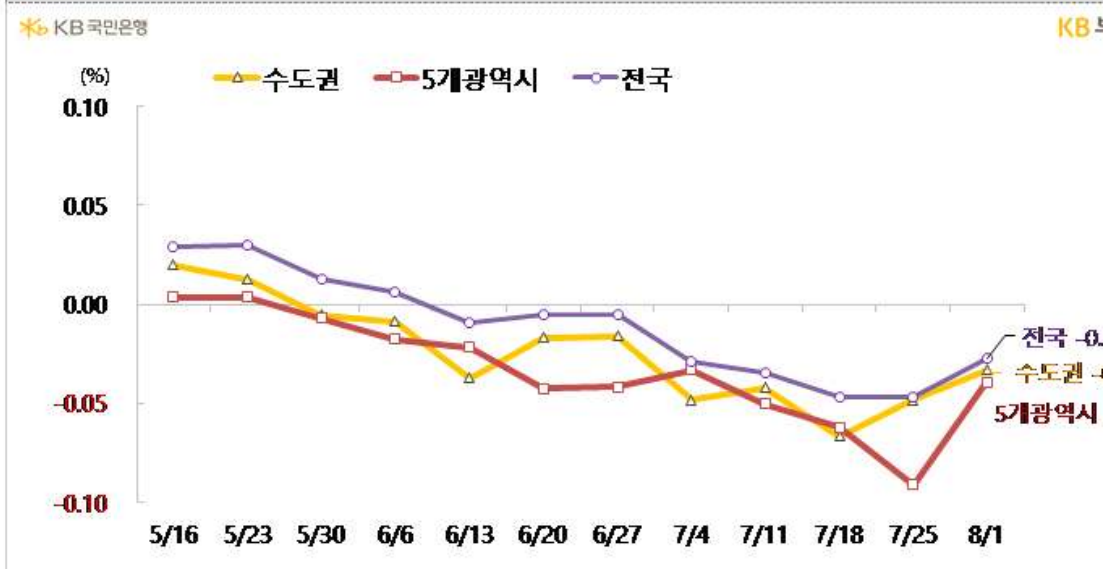
-0.04% 하락, 전세도 -0.03% 하락하였고 수도권 매매는 -0.03% 하락을 기록했다. 서울의 매수우위지수는 매도자의 관심이 높은 비중을 보인 28.9를 기록하면서 매수자의 관심보다 매도자 문의가 훨씬 더 많은 침체 상태를 보이고 있다.

지역별 매매가격 변동률을 살펴보면, 인천을 제외한 5개 광역시(-0.04%)는 하락했다. 광역시 이외의 기타 지방 매매가격은 전주 대비 0.00% 보합을 기록했으며, 지역별로는 강원(0.06%), 충남(0.04%), 경북(0.03%), 전북(0.02%), 충북(0.02%), 경남(-0.02%), 전남(-0.10%), 세종(-0.16%)이 각각 등락을 보였다.

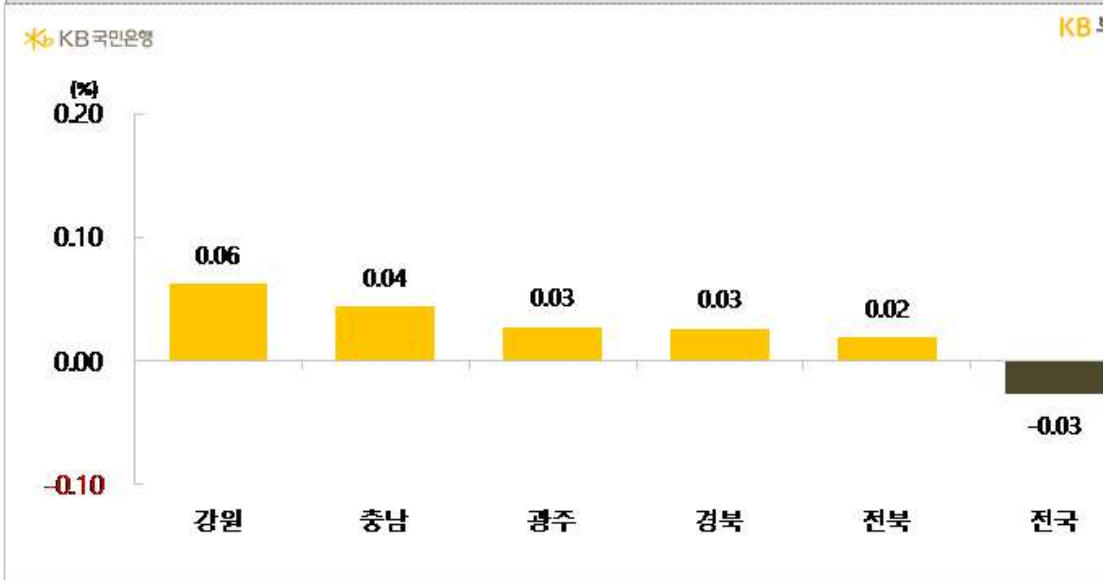
서울의 전세가격은 -0.01% 하락을 보였다. 인천을 제외한 5개 광역시(-0.01%)에서 울산(0.05%), 부산(0.0%), 광주(0.0%), 대구(-0.04%), 대전(-0.07%)이 각각의 상승과 하락을 보였다.

광역시 이외의 기타 지방(0.03%)의 전세가격은 강원(0.11%), 경북(0.06%), 충남(0.03%), 전북(0.02%), 충북(0.02%), 경남(0.02%), 전남(-0.03%), 세종(-0.05%)이 각각 등락을 보였다.

지역별 아파트매매가격 주간변동률



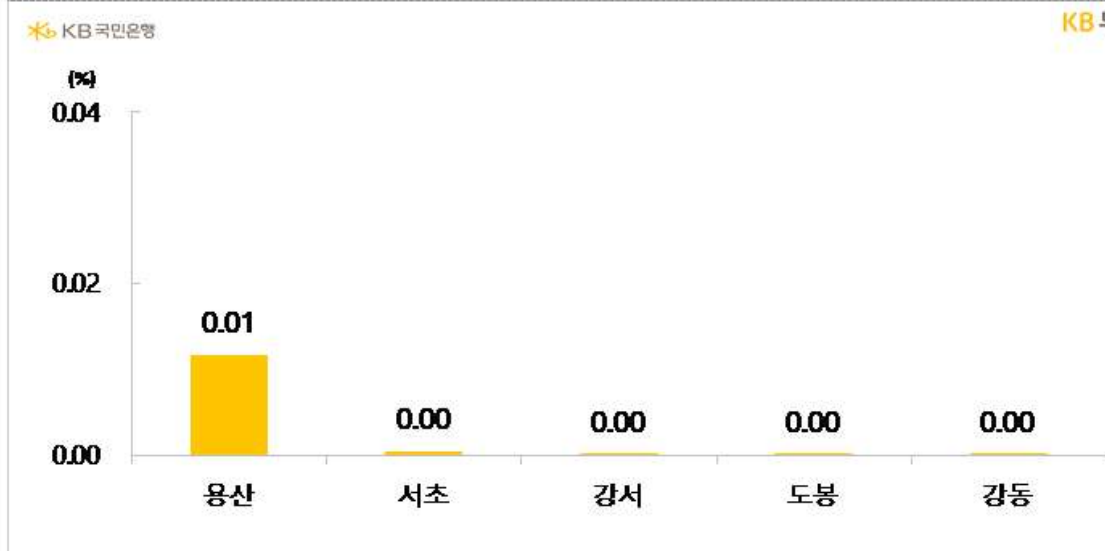
전국 시도별 아파트매매가격 주간변동률



[매매 서울] 지난주 대비 -0.01% 하락

서울 아파트 매매가격 변동률은 -0.01% 하락을 기록했다 (-0.02%(7/18)→ -0.03%(7/25)→ -0.01%(8/1)). 용산구(0.01%)만 미미한 상승을 보였으며 대부분은 보합, 노원구(-0.05%), 성북구(-0.04%), 서대문구(-0.03%), 동작구(-0.02%)는 하락했다.

서울구별 아파트 매매가격 주간변동률

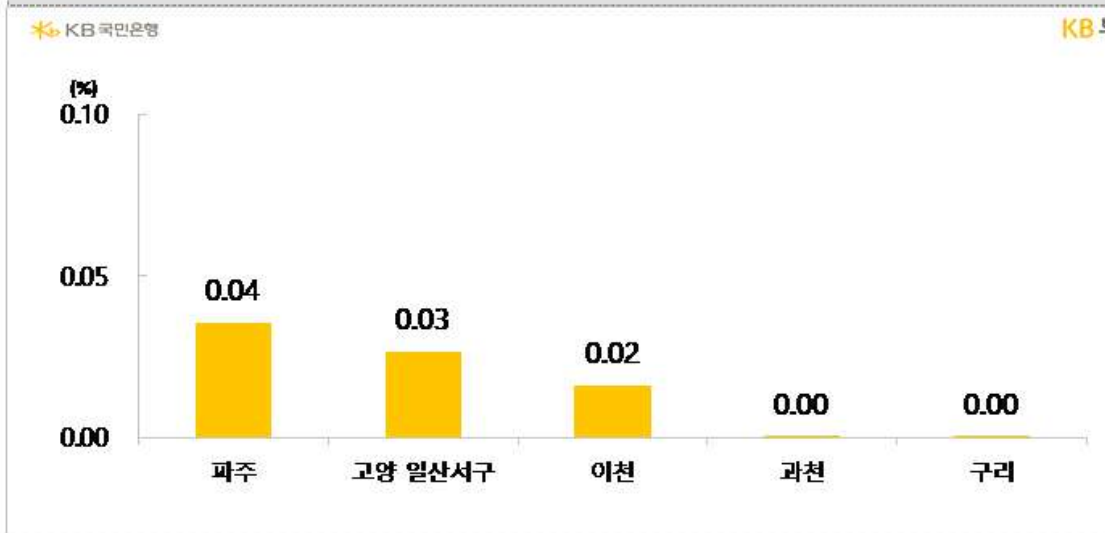


자료: KB부동산

[매매 경기·인천] 경기도는 전주 대비 -0.04%, 인천은 -0.06% 하락

경기는 전주 대비 -0.04%를 기록하며 하락했다 (-0.08%(7/18)→-0.05%(7/25)→-0.04%(8/1)). 파주(0.04%), 고양 일산서구(0.03%), 이천(0.02%)만 약간 상승했고 화성(-0.23%), 안양 만안구(-0.20%), 성남 수정구(-0.14%), 양주(-0.14%), 안양 동안구(-0.14%), 의정부(-0.10%), 군포(-0.07%)는 하락했다. 인천은 연수구(-0.09%), 서구(-0.05%), 부평구(-0.03%)가 하락했다.

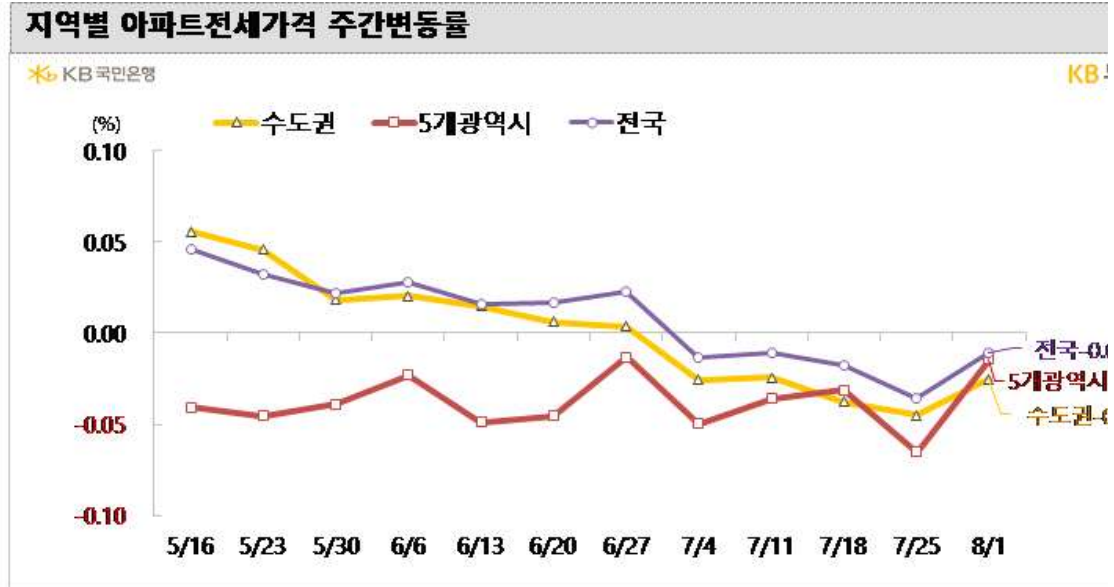
경기 매매 상승률 상위지역



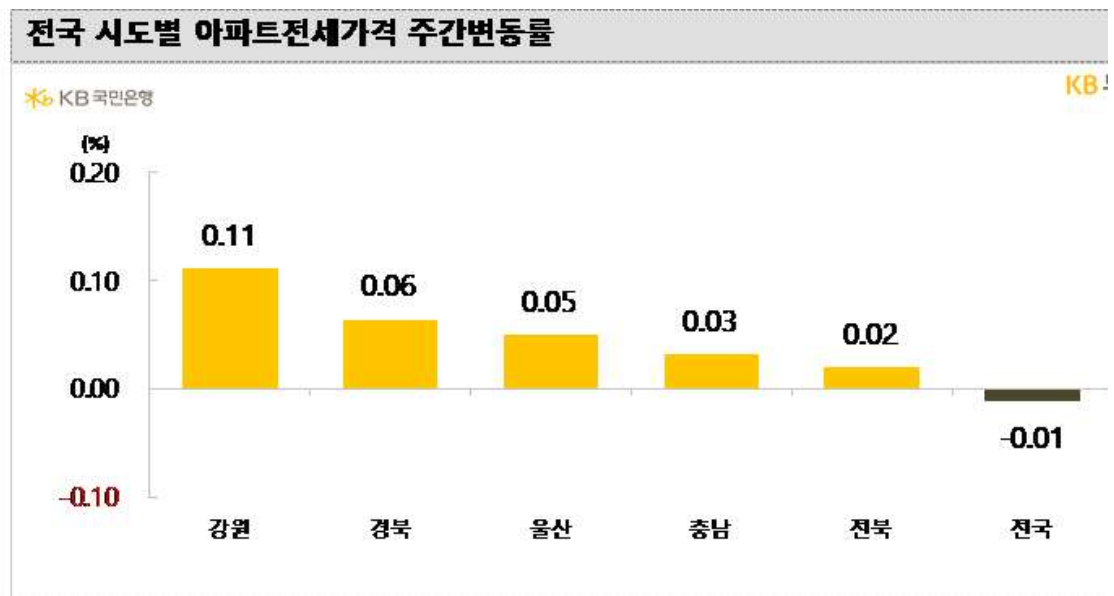
자료: KB부동산

[전세 전국] 전세가격 전주 대비 -0.01%로 하락

전국 아파트 전세가격은 전주 대비 -0.01% 하락을 기록했다. 수도권은 -0.03%, 서울 -0.01%, 경기도는 -0.03% 하락했다. 5개 광역시에서 울산(0.05%), 부산(0%), 광주(0%), 대구(-0.04%), 대전(-0.07%)는 각각의 등락을 보였다.



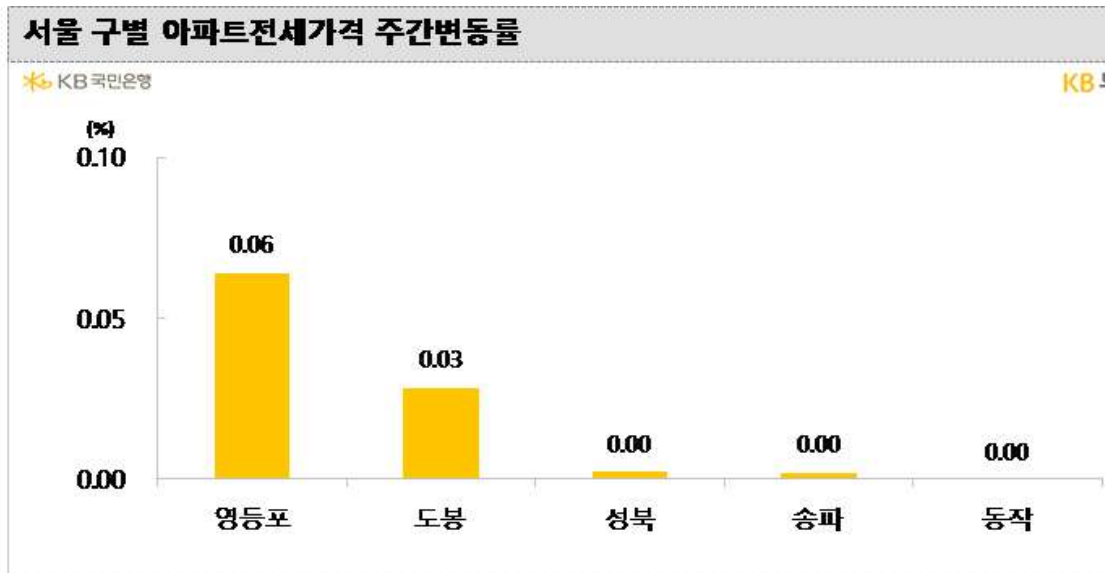
자료: KB부동산



자료: KB부동산

[전세 서울] 전세가격 변동률 -0.01% 하락

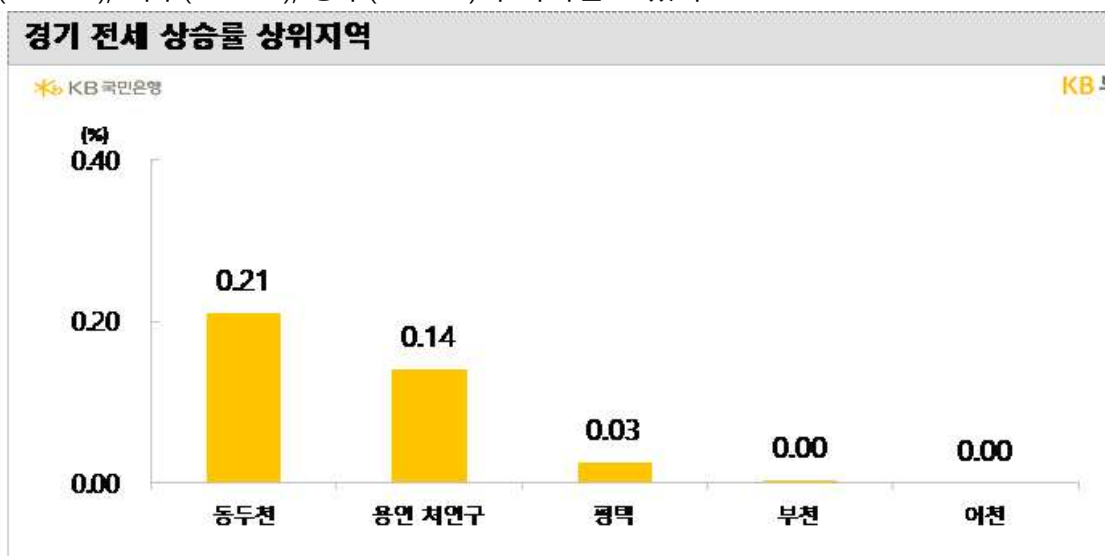
서울 전세가격은 전주 대비 -0.01% 하락했다. 영등포구(0.06%), 도봉구(0.03%)는 조금 상승했고, 서초구(-0.11%), 동대문구(-0.10%), 은평구(-0.06%), 서대문구(-0.04%)는 하락했다.



자료: KB부동산

[전세 경기·인천] 경기도는 -0.03% 하락, 인천은 -0.04% 하락

경기도 아파트 전세가격은 전주 대비 -0.03% 하락, 인천은 -0.04% 하락을 기록했다. 경기도에서는 동두천(0.21%), 용인 처인구(0.14%), 평택(0.03%)은 조금 상승했고 양주(-0.32%), 광주(-0.15%), 안산 단원구(-0.13%), 김포(-0.10%), 남양주(-0.06%), 안양 동안구(-0.06%), 시흥(-0.06%)은 하락했다. 인천에서는 계양구(-0.01%), 남동구(-0.03%), 서구(-0.12%), 동구(-0.16%)가 하락을 보였다.

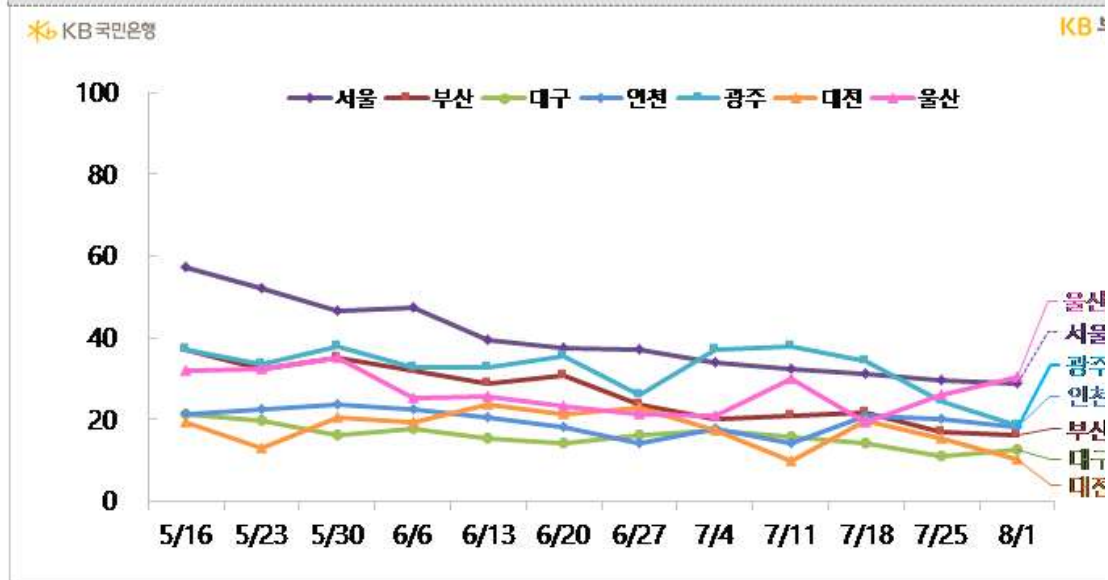


자료: KB부동산

[매수자·매도자 동향지수] 서울 28.9로 매수자는 적고 매도자 문의가 많은 상태

서울의 매수우위지수는 지난주(29.6)보다 조금 낮아진 28.9를 기록하면서 더욱 침체되고 있다. 인천(18.2)을 제외한 5개 광역시에서는 울산 30.5로 가장 높다. 광주 18.4, 부산 16.1, 대구 12.7, 대전 10.4로 100 미만의 '매도자 많음' 상황이다.

지역별 매수우위지수 주간추이



자료: KB부동산

주) 매수우위지수 = 100 + "매수자 많음" 비중 - "매도자 많음" 비중 (조사 항목: 매수자 많음, 비슷함, 매도자 많음)
 매수우위지수는 0~200 범위 이내이며 지수가 100을 초과할수록 '매수자가 많다'를, 100 미만일 경우 '매도자가 많다'를 의미