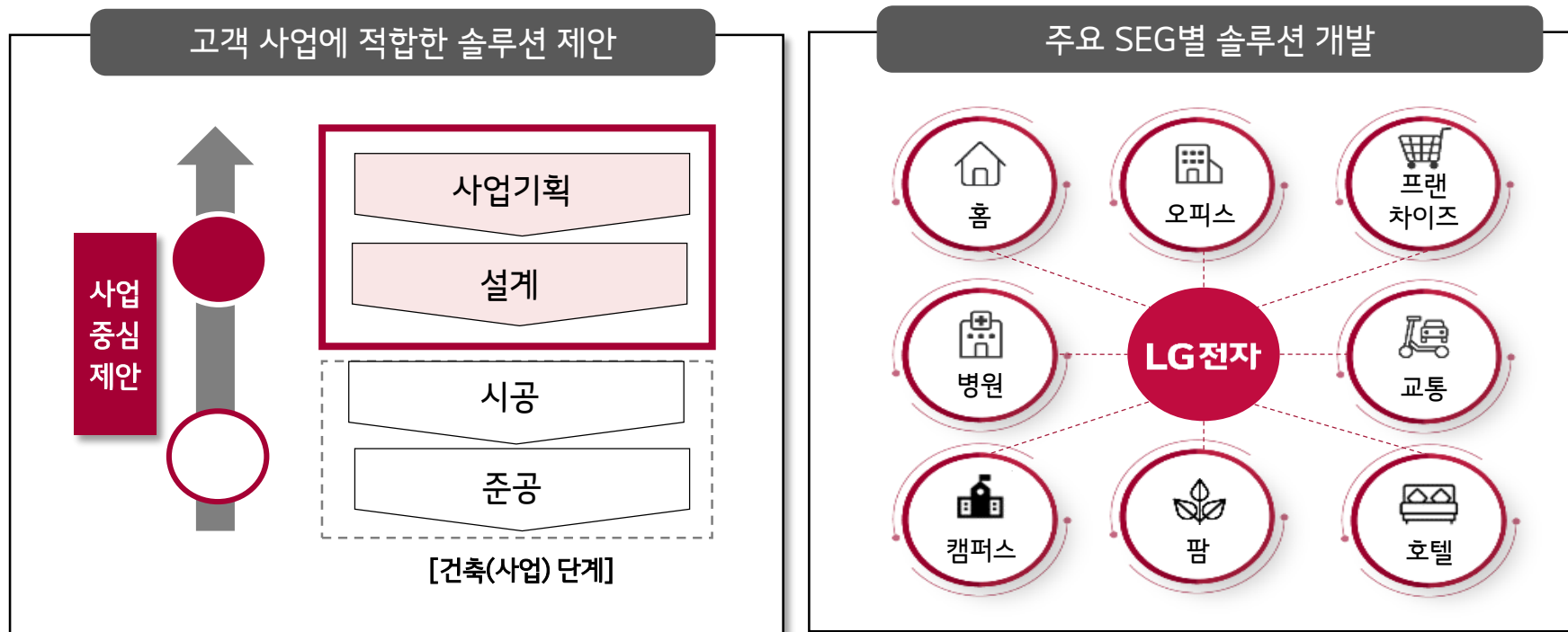


시행사 개발사업의 성공을 위한 LG전자 통합 제안

LG전자 솔루션영업담당
프로젝트3팀

LG전자는 고객 관점에서 전문가 컨설팅을 통해 **사업 기획 단계부터 실행 단계**까지 체계적인 분석을 통해 건물 가치 및 사업성을 제고하기 위해 차별화된 **맞춤형 솔루션**을 제공하여 단순 제품 공급에서 벗어난 사업성공에 기여하는 **전략적 파트너**가 되고자 합니다.



컨설팅 : 고객 편의성, 분양성 향상, 분양가 제고, 경제성 확보(초기투자비, 운영비), 신제품 / 신기술 솔루션

설계 : 에너지 (신재생, 태양광 등), 공조 (시스템에어컨, 칠러 등), 정보통신(BMS, BEMS등), 사이너지 (실내, 실외 등)

LG전자는 준비된 제품/솔루션과 누적된 레퍼런스로 대형 복합 타운부터 호텔/오피스까지 모든 사업에 최고의 패키지를 제공합니다.

	청라국제업무단지 등	강남권 프리미엄 현장	송도아파트, 루원시티 오피스텔 등	카카오 사옥, 고덕 아이파크 디어반 등	영종도 파라다이스 시티 등
	대형 복합 타운 개발	프리미엄 주거	일반 주거 / 오피스텔	오피스/사옥, 지식산업센터	호텔, 리조트
	통합 스마트 타운 구현	프리미엄 랜드마크 주거 구현	고객이 좋아하고 만족하는 주거 구현	업무 및 운영 효율성 극대화	차별화된 고객 경험 선사
제품	<ul style="list-style-type: none"> 주거 + 오피스 + 상업 + 문화시설 통합제안 	<ul style="list-style-type: none"> 공기청정 시스템에어컨 최고급 프리미엄 옵션 가전 : 오브제컬렉션 (냉장고/스타일러/워시타워) 기본가전 (광파/식세기/쿡탑/정수기) 택배 배송로봇, 커뮤니티 안내/서빙로봇 LG ThinQ Home IoT HID(Smart Information Display) 	<ul style="list-style-type: none"> 공기청정 시스템에어컨 고급 옵션 가전 : DIOS 라인업 (냉장고/스타일러/워시타워) 기본가전 (광파/식세기/쿡탑/정수기) LG ThinQ Home IoT HID(Smart Information Display) 	<ul style="list-style-type: none"> 빌딩 로비 사이니지 로비 안내 / 택배 배송로봇 통합 빌딩제어/공조 공기질 디스플레이 솔루션 공간 통합관리 / 화상회의 솔루션 HID(Smart Information Display) 	<ul style="list-style-type: none"> OLED TV/호텔TV 공기청정 시스템에어컨 호텔 로비 LED 사이니지 로비 안내 / 컨시어지 서비스 배송로봇 호텔 솔루션 (TV & 모바일)
솔루션					


※ LG ThinQ Home IoT : 가전제어, 홈넷제어, 커뮤니티예약관리, 컨시어지서비스



스마트 시티 프로젝트 소개

LG전자 스마트 시티

- LG그룹 내 계열사까지 스마트시티 협의체 구성으로 제품/솔루션 부터 플랫폼까지 자체 보유를 통해 검증된 기술을 제공하여 체감형 타운이 구축되도록 토탈 솔루션 제공

스마트시티 컨소시엄과 함께 준비된  **LG전자**



스마트시티 비전

스마트도시란?

국가별 여건에 따라 매우 다양하지만, 공통적으로는 4차 산업혁명 시대의 혁신기술을 활용하여, 시민들의 삶의 질을 높이고, 도시의 지속 가능성을 제고하며, 새로운 산업을 육성하기 위한 플랫폼.

세종스마트시티

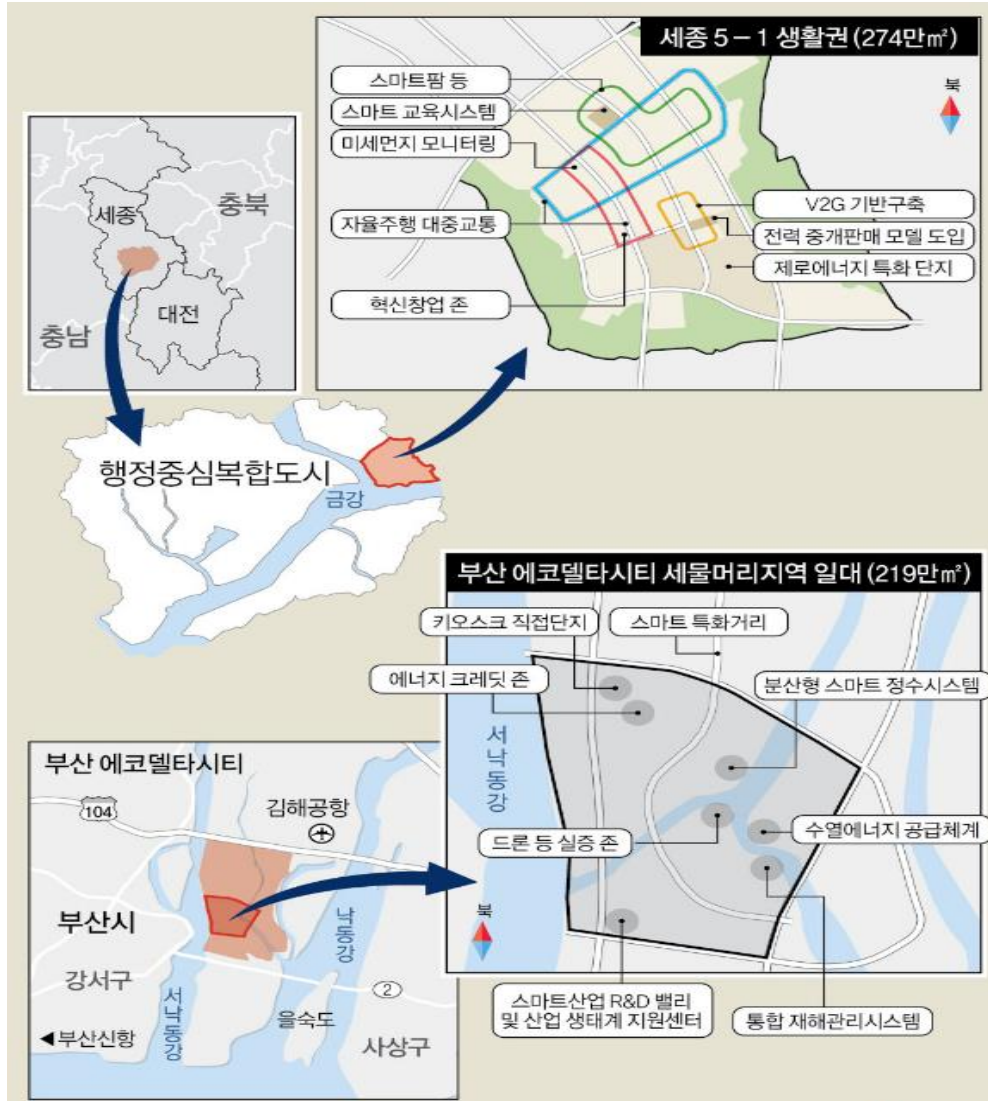
5-1 생활권

- 연면적 83만평
- 혁신 주거 3,800세대
- 모빌리티, 에너지, 생활혁신, 헬스케어, 시티존업, 플랫폼 적용

부산에코델타 시티

DEC 스마트시티 선도지구

- 연면적 84만평
- 혁신 주거 3,400세대
- 주거, 상업, R&D, 문화, 레저, 헬스케어 등 주요 도시 기능이 집약돼 다양한 스마트 기술을 적용한 미래형 도시



공공부문 사업자(세종시·한국토지주택공사),
민간부문 사업자(LG CNS·LG U+·KB증권·한양 등) 13곳이 참여

“Sejong O1 시티허브” 컨소시엄

총 사업비: 3조1636억

공공부문 사업자(국토부+ 수자원공사),
민간부문 사업자(LG CNS, 신한은행, 현대건설, SK에코플랜트 등) 10곳이 참여

‘The 인(人) 컨소시엄’ ‘W- Able City’

총 사업비: 5조4천억

세종 스마트시티

- 세종 5-1개발 사업으로 O1 컨소시엄 주관 민간기업의 창의적인 비즈니스 모델을 적용한 “민·관 공동사업”
- 연구, 교육, 문화, 교통, 주거생활에 4차산업혁명 솔루션을 직접 체감하는 스마트 도시



부산 에코델타 시티

- LG CNS 컨소시엄인 'The 인(人) 컨소시엄' W-Able City - 기술로 감동을 주고 시민을 팬으로 만드는 친수도시
- 주거, 상업, R&D, 문화, 레저, 헬스케어 등 주요 도시 기능이 집약돼 다양한 스마트 기술을 적용한 미래형 도시로 구축



LG 전자 스마트 시티 제안

LG전자 스마트시티 서비스 플랫폼 구성



주거분야

비주거분야

도시인프라 (Device)

공공기관
시티 인프라 (City Infra)

공공기관

전기,통신

상하수도

가버넌스

재해

도로인프라

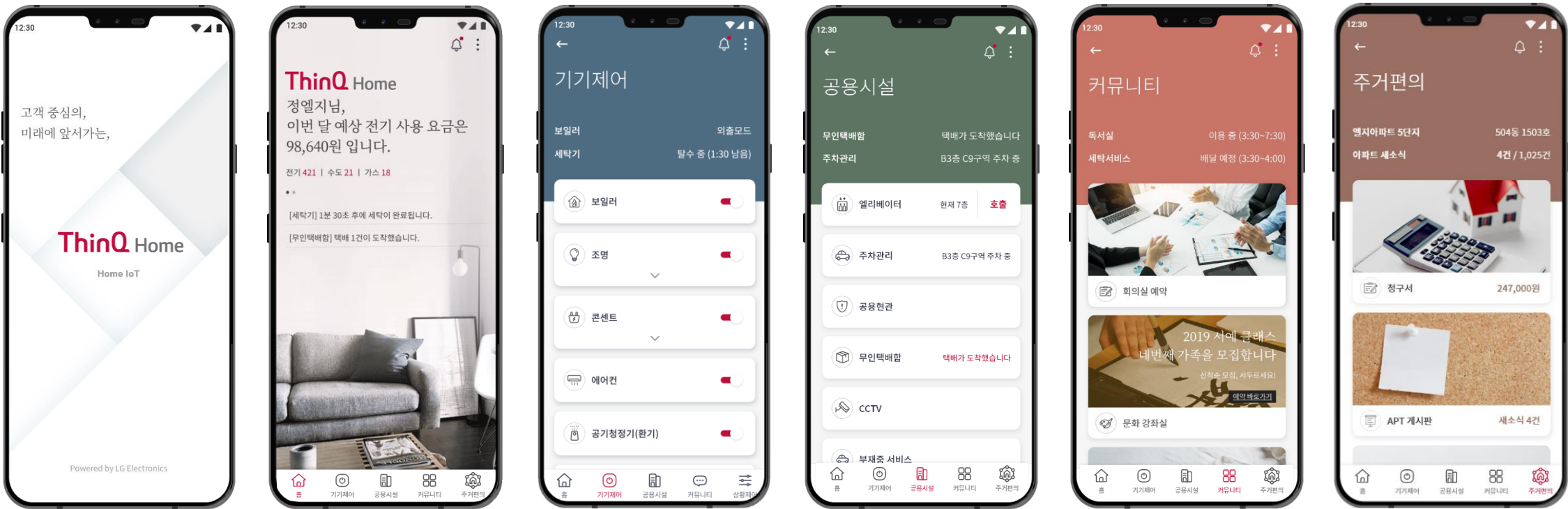
대중교통



I . LG ThinQ Home IoT

우리집 에너지 관리 / 공용시설 컨트롤 / 커뮤니티 이용은 물론, 각종 가전기기를 앱으로 간편하게 제어

홈넷 연동을 통하여 구현되며, 일부 기능은 현장 사정에 따라 변동될 수 있음



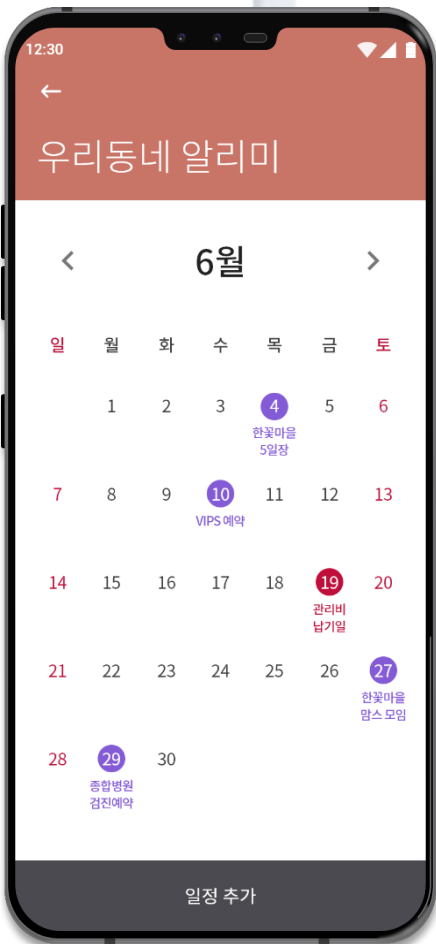
주차 관제 서비스 관리비 확인 부재중 관리 무인 택배

스마트 가전 제어 서비스 댁내 통합 제어 서비스 실내 공기질 관리 서비스 에너지 관리 서비스 스마트 정보 알림 서비스

주민투표 관리비 조회 게시판

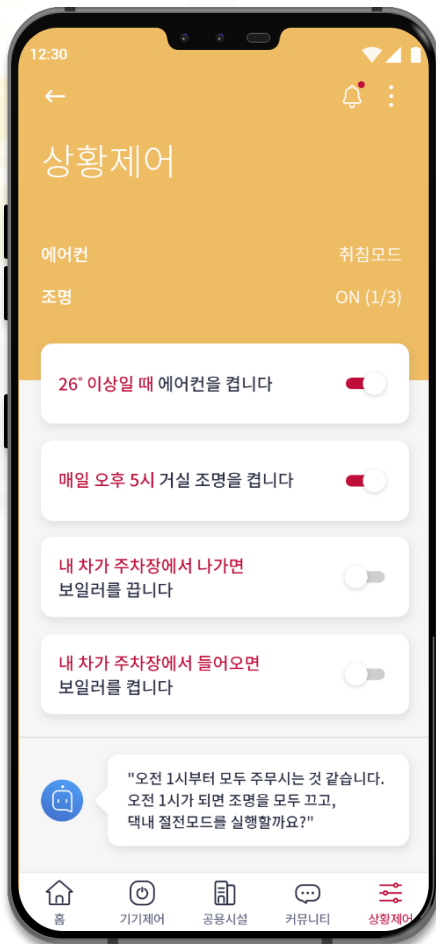
스마트 정보 알림 서비스 및 다양한 우리집 맞춤 제어

아파트 관리비, 행사 일정 등 생활 지원 정보를 손쉽게 확인하고, 스마트한 우리집 맞춤 상황별 제어로 생활이 편리해집니다.

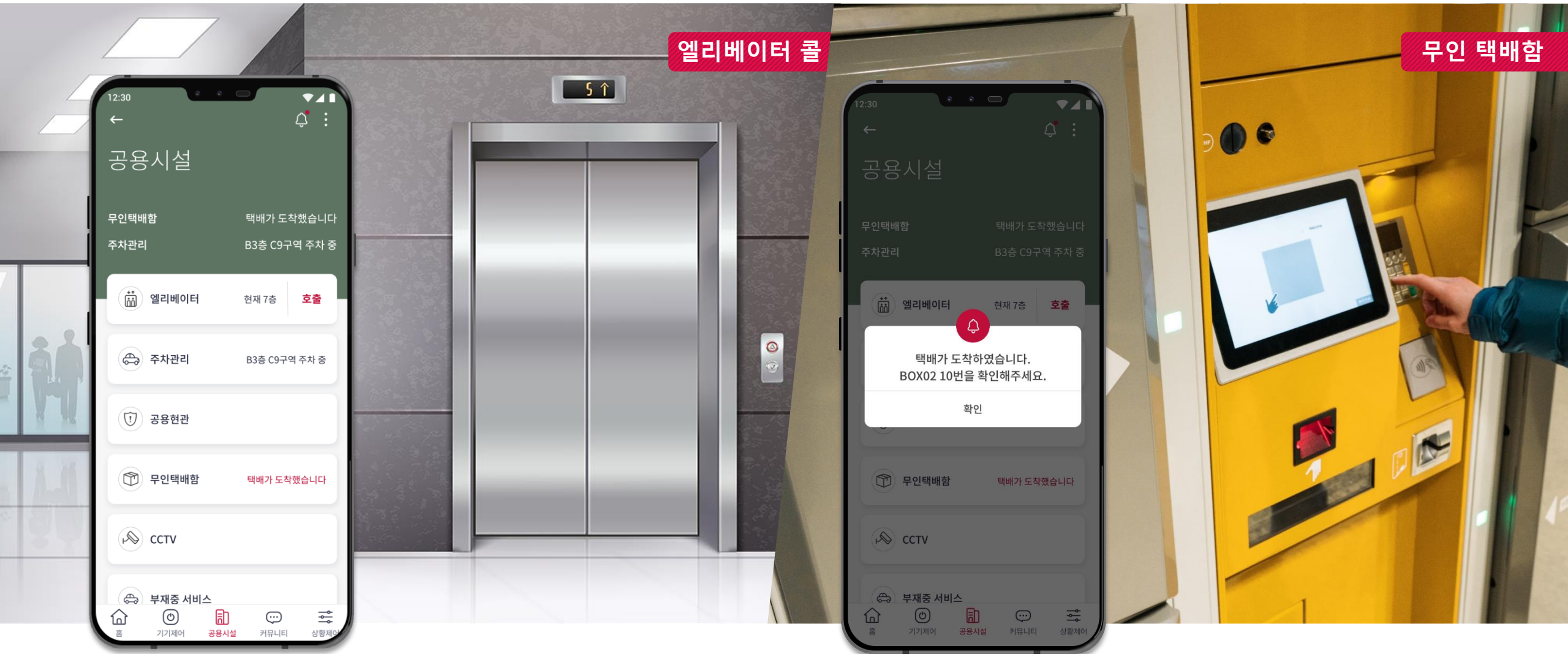


다양한 상황제어 시스템

- 내 차가 주차장에 들어오면 보일러 난방 모드 켜기
- 너무 더워지면 에어컨 운전 실행
- 특정 시각에 전체 공간 조명 켜기



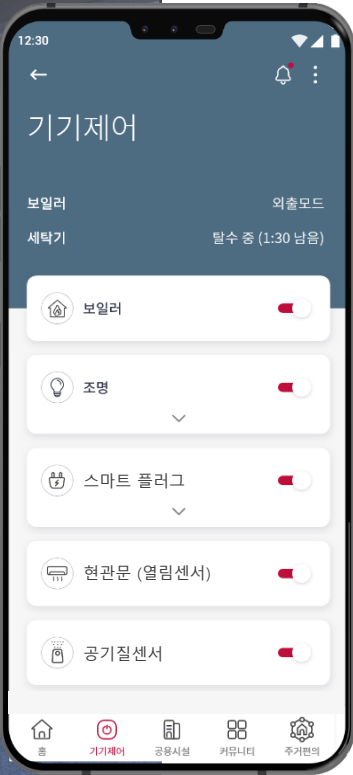
공용시설 서비스 - 엘리베이터 호출, 주차 위치 확인까지



* 별도 구입 필요

IoT 디바이스 - 다양한 IoT 디바이스 활용

다양한 IoT 디바이스 추가 연동을 통해 가전 및 홈넷 디바이스 외에 추가 연계 서비스를 이용하실 수 있습니다.



서비스

- 다양한 IoT 디바이스 활용
- 자동화 기능을 활용한 조건 별 디바이스 제어 (가전/IoT디바이스)
- 자유로운 IoT디바이스 추가

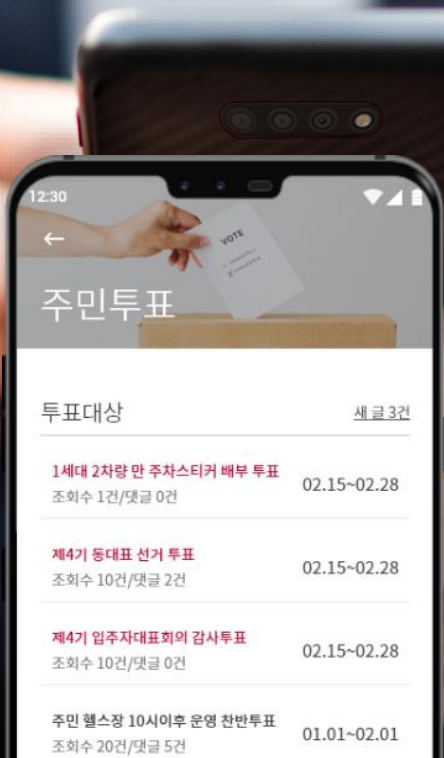
기능

- 센서를 통한 다양한 상태 모니터링
- 공기질 정보 확인
- 스마트플러그를 통한 On/Off 및 사용량 모니터링
- 다양한 IoT디바이스 연동 가능

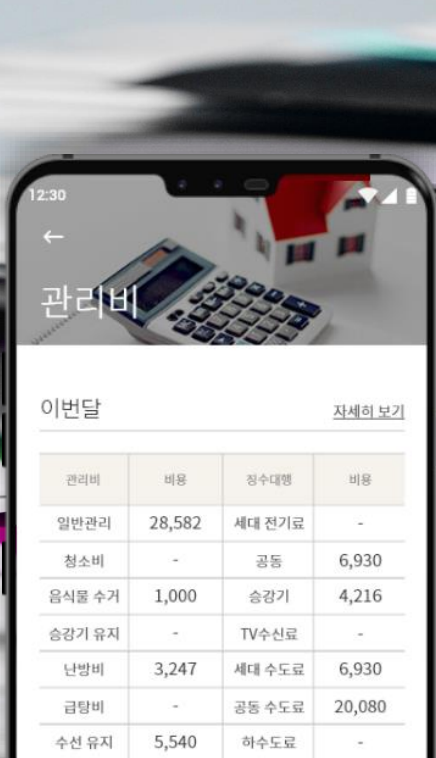
입주민 커뮤니케이션 솔루션 - 입주민 필요 서비스 제공

입주민 필요서비스가 모두 간편하게 사용자APP에서 사용 가능합니다..

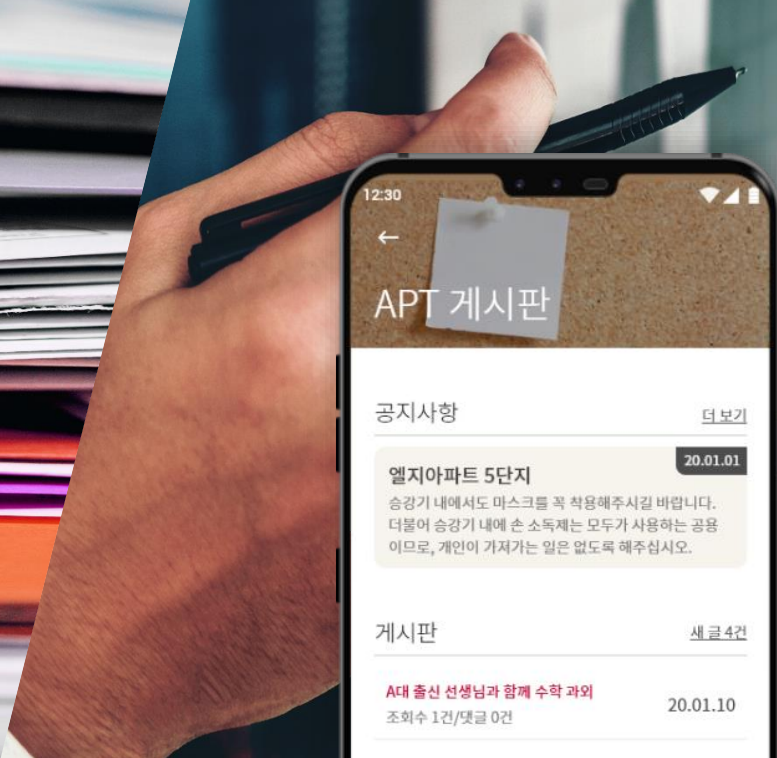
주민 투표



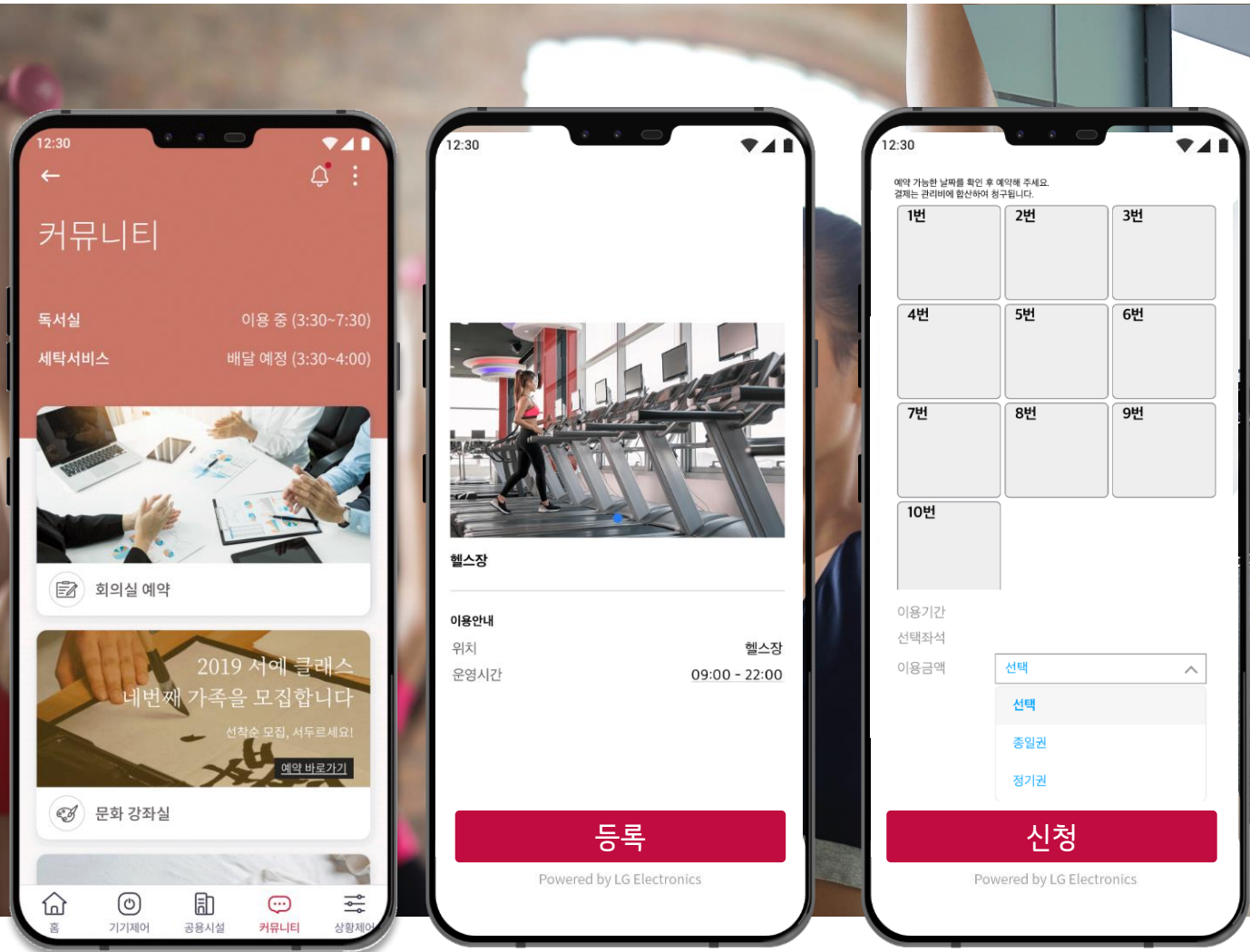
관리비



게시판



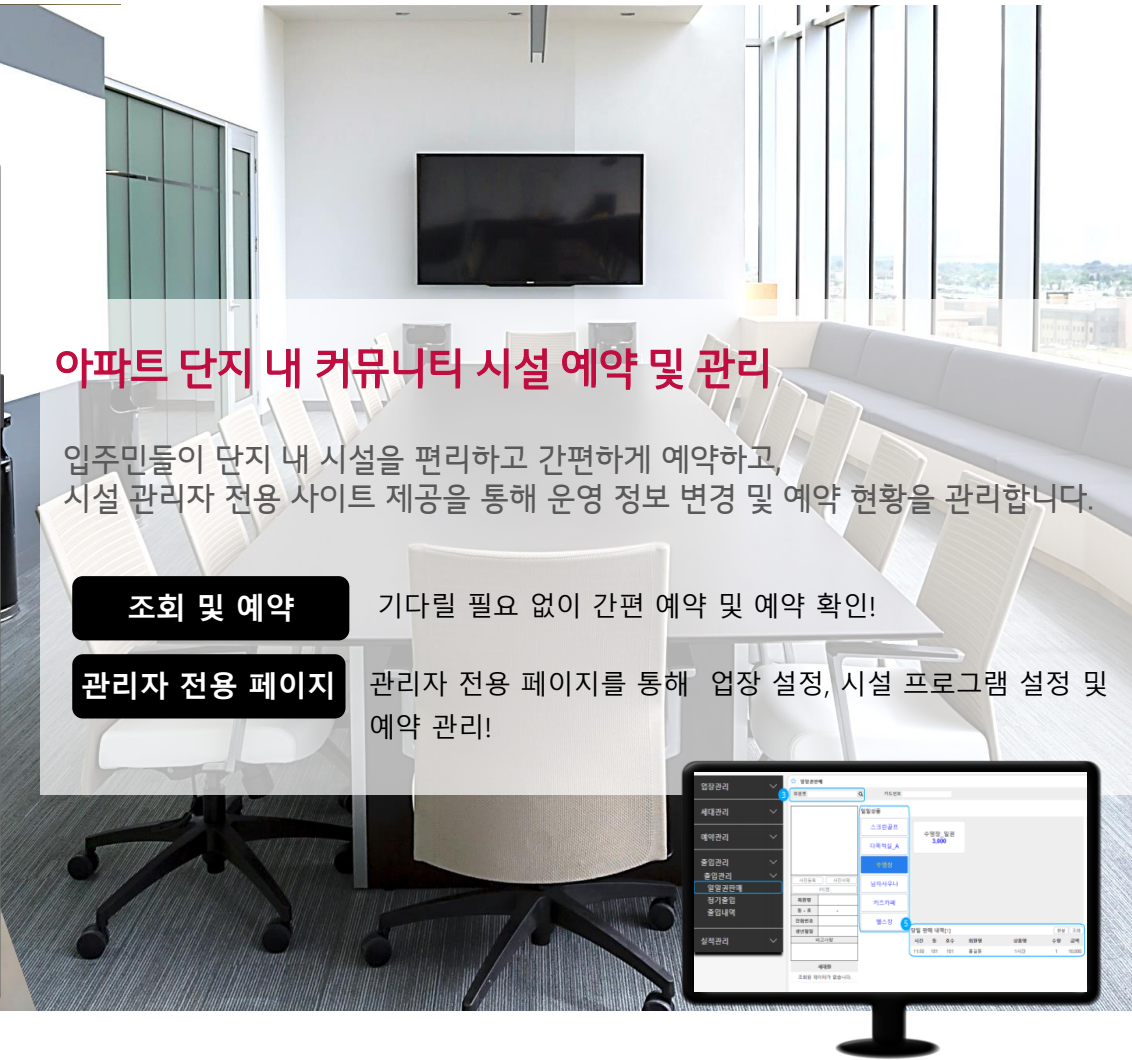
커뮤니티 시설 연계 서비스 - 단지내 서비스 예약 및 관리



아파트 단지 내 커뮤니티 시설 예약 및 관리

입주민들이 단지 내 시설을 편리하고 간편하게 예약하고, 시설 관리자 전용 사이트 제공을 통해 운영 정보 변경 및 예약 현황을 관리합니다.

- 조회 및 예약 기다릴 필요 없이 간편 예약 및 예약 확인!
- 관리자 전용 페이지 관리자 전용 페이지를 통해 업장 설정, 시설 프로그램 설정 및 예약 관리!





II . HID(Home Information Display)

고급 주거형 오피스텔에 적용 확대중이며, 단지 차별화로 분양률 제고에 실질적 기여

고덕 아이파크 디어반



판교 LG 에너지제로하우스



서초 에르메티아 고급 오피스텔

01

주요 특징

AI 인프라 제공
(Data 기반 컨트롤 기능 제공)

스마트미러를 활용한 환경정보/에너지 정보 외 가전에 대한 데이터를 제공하며, 축적된 데이터를 통해 AI 서비스가 가능하도록 합니다.

환경정보 / 에너지 정보

가전 컨트롤

빅데이터 분석

AI 서비스 제공을 위한 기초정보 및 제어기반 마련

02

주요 특징

세대 내 제어
공용부 연동제어

기존 홈네트워크 기능을 확대하여 세대 내에서 조명/전등커튼 제어 부터, 컨시어지 시설 예약, 주차 지랑 및 엘리베이터 호출과 공동현관문 제어까지 차별적 기능을 제공합니다.

세대내 제어

연동 제어

조명제어

커튼제어

전력사용량 정보

도어락 제어

엘리베이터 호출

공동현관문 제어

* 커튼제어는 전통커튼을 선택하신 호실에서만 가능합니다. (개인 옵션사항)

03

주요 특징

자동화 기능

음성연식 기능부터 모드제어까지 차별화된 기능을 제공합니다.

모드 제어

음성 제어

Home

오피스 모드

최근 모드

엘리베이터 호출

조명

커튼

에어컨

하이 엘리베이터 호출

하이 엘리 조명 켜짐

하이 엘리 커튼 열림

하이 엘리 에어컨 켜짐

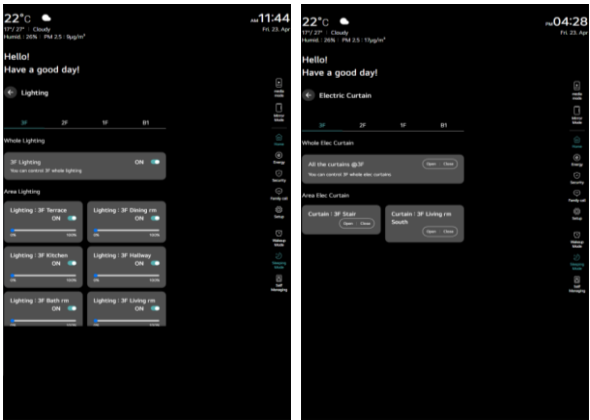
하이 엘리 오피스 모드

하이 엘리 최근 모드

헬스케어 뿐만 아니라 세대 내 제어, 공용부 연동 제어, 다양한 확장 기능(음악, 뉴스, 캘린더, 날씨 등)을 원터치로 사용

병원, 학원, 조식서비스, 컨시어지서비스, 모빌리티서비스 연동

세대 내 제어



조명제어

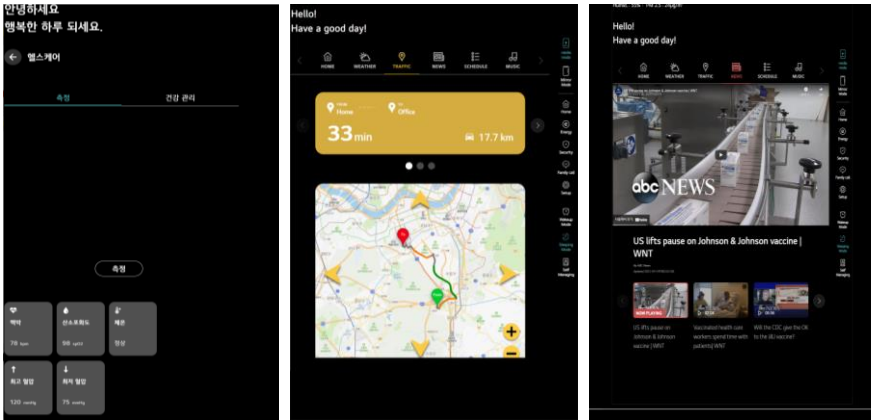
커튼제어

연동 제어



택배 로봇 호출

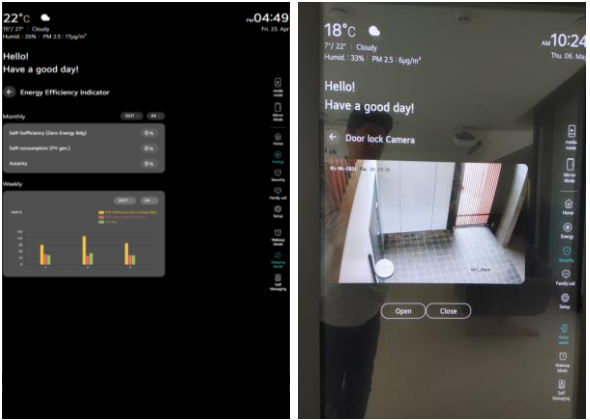
오픈 플랫폼 구현 - 기능확장



헬스케어

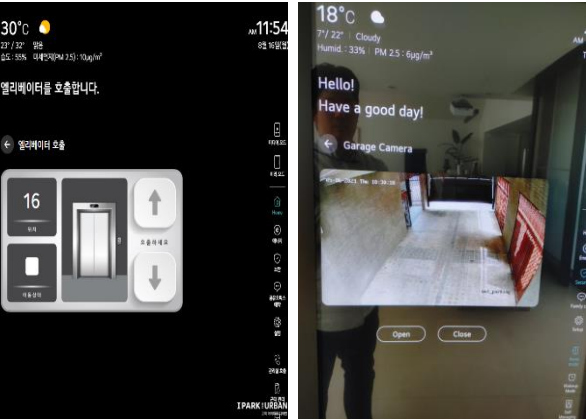
교통상황

뉴스



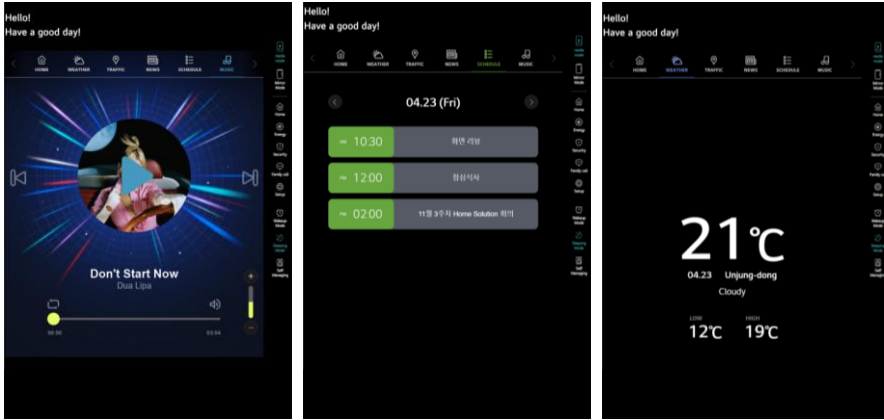
전력사용량 제어

도어락 제어



엘리베이터 호출

공동현관문 제어



음악

캘린더 연동

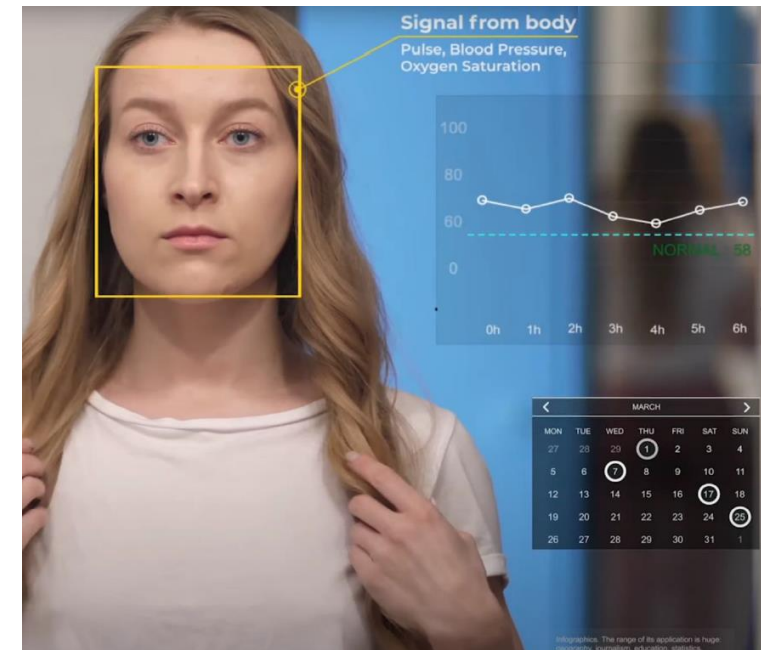
날씨

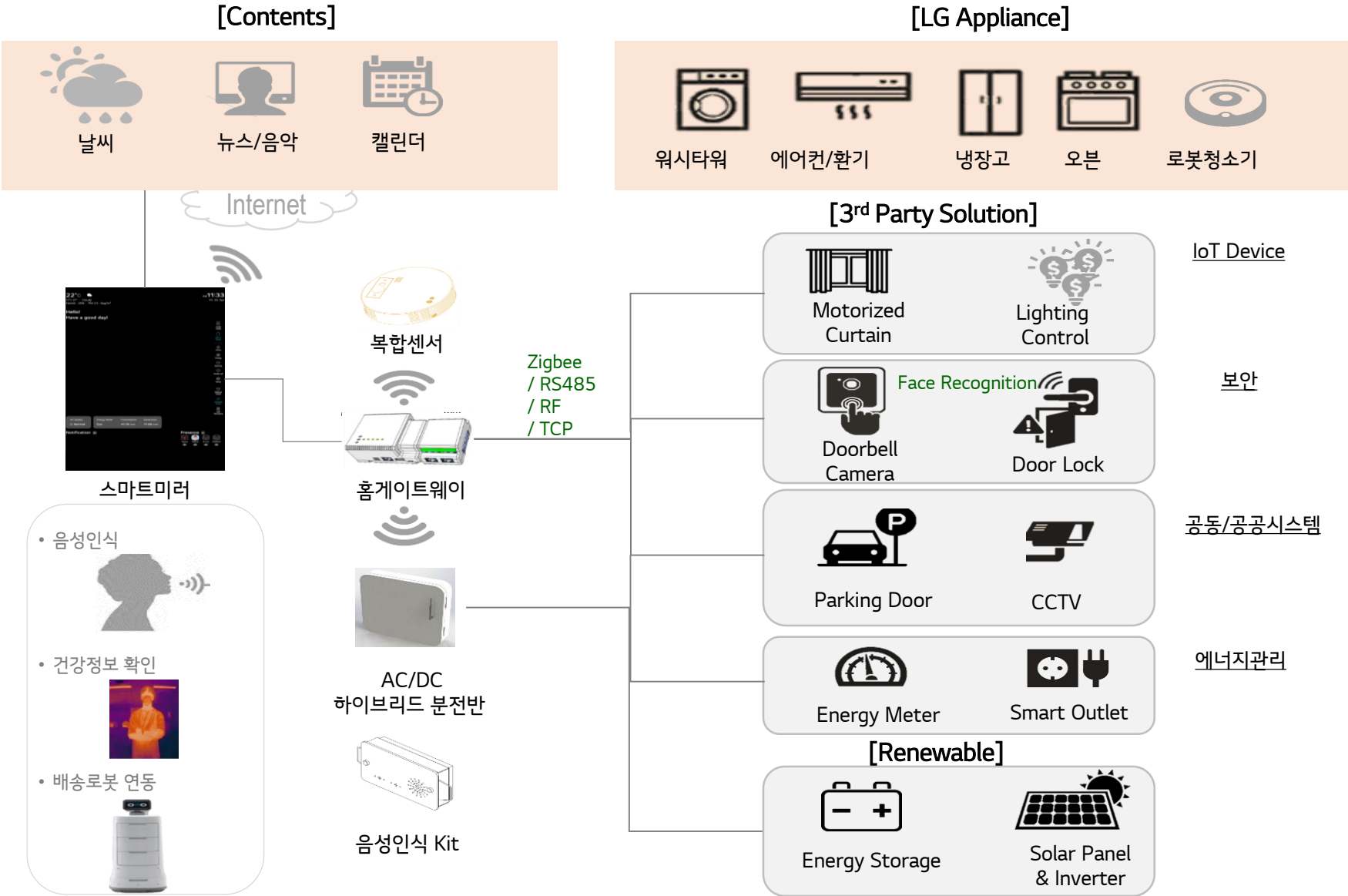
홈 스마트 Healthcare Solution

영상기반 비접촉 생체신호를 측정하고 기록을 관리해주는 스마트 헬스케어 서비스



- 실시간으로 카메라로 획득한 영상을 분석
- 한번의 측정으로 심박수, 혈압, 산소포화도, 체온까지 측정
- 측정시간 : 약 10초
- 정확도 : 90% 이상 (질환에 대한 초기 필터링 용도로 사용 가능)







Ⅲ. 스마트 로봇

“국내 최고의 로봇 기술이 아파트 단지 내에서 구현되는 스마트 세상”

단지내 마스크코트, 안내로봇 / 소식서비스를 서빙하는 서빙로봇 / 택배를 가져다 주는 배송로봇 / 커뮤니티와 공동시설을 청정하게, 살균로봇

커뮤니티 시설



가이드 & 보안

커뮤니티 로비



조식 서빙 서비스

커뮤니티 카페



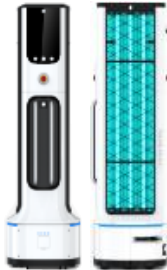
바리스타 서비스

커뮤니티 카페



살균 서비스

커뮤니티, 상가



배송 서비스 (실내)

단지 내 가정



배송 서비스 (실외)

단지 공원, 커뮤니티



공항, 전시장, 병원, 호텔/리조트, 리테일, F&B 채널 등 다양한 버티컬 대상 서비스 로봇 테스트 / 납품 진행

공항, 전시장	병원 / 의료기관	호텔 / 리조트	리테일	F&B 채널	기타
					
<ul style="list-style-type: none">• 인천국제공항 (`18~)• 현대모터 스튜디오 (`19.8~)• LG지인스퀘어 전시장 (`20)• GS건설 모델하우스 (`20)• 여의도 더 현대 서울 (`21)	<ul style="list-style-type: none">• 서울대병원(혜화동)(`20.7)• 이원의료재단(송도)(`20.9)• 국립암센터(일산)(`20.10)• 부산대병원(양산)(`21.2)	<ul style="list-style-type: none">• 곤지암리조트(`20.11)• 광명테크호텔• 한화설악쏘라노호텔• 강원랜드	<ul style="list-style-type: none">• GS25(서울 마곡)(`20.12)	<ul style="list-style-type: none">• 우아한형제들 고객사 (전국 90여개, 렌탈 운영)• 라루체(전주)(`20.12)• 일레븐CC(충주)(`21.1)• 달봉이 치킨(대전)(`21.2)• 고바우설렁탕(양평)(`21.2)	<ul style="list-style-type: none">• CJ VIPS 4개점 (조리로봇)• LG U+ 강남 (이하 바리스타)• LG 트윈타워(`20)• 베스트샵 서초본점(`21)• 여의도 더 현대서울(`21)
					

주거형 복합시설에도 로봇 솔루션 분양 아이템으로 활용 시작

- Ex) 고덕 아이파크 디어반(복합시설) : 서랍형 배송 로봇 및 커뮤니티 내 살균 로봇 적용
버밀리언남산(고급주거오피스텔) : 살균로봇 입주민 컨시어지 서비스 제공

'고덕 아이파크 디어반' 업무일상 복합기능 탑재

서종규 기자 | 승인 2021.08.17 17:40 | 댓글 0

| 사무·편의·쇼핑 시설 모은 '하이엔드 라이프' 콘셉트 적용



고덕 아이파크 디어반 조감도. (자료=고덕 아이파크 디어반 공식 홈페이지)

하이엔드 주거시설 가치 결정짓는 조망, 탁 트인 남산뷰 갖춘 '버밀리언 남산' 주목

입력 2021-08-09 10:56:36 수정 2021.08.09 10:56:36 김동호 기자





IV. 최고급 프리미엄 가전

듀얼정수기 : 언더싱크로 복잡한 조리공간을 넓게, 180도 회전 출수구, 세척은 물론 살균까지 가능한 클린세척수

오브제 워시타워 : 공간에 감각을 더하는 디자인, 원바디로 편리한 조작, 스택킹 대비 87mm키를 낮춰 원활한 공간활용



오브제컬렉션 냉장고 (냉장,냉동,김치) 구성을 통한 주방 가구 설계 Tone & Fit 맞춤 적용 가능

공간 인테리어 가전 'LG 오브제컬렉션' 세계 권위 디자인상 수상

레드닷 어워더서 총 31개 본상 수상...LG오브제컬렉션, 7...
iF 디자인 어워드, 총 28개 본상...LG오브제컬렉션 본상 4개

등록 2021-04-14 오전 10:00:00
수정 2021-04-14 오전 10:00:00

가 가



인공지능 시스템에어컨은 강력한 공기청정으로 미세먼지를 효과적으로 제거하며,
UV nano 기술을 적용한 팬 살균으로 속까지 깨끗한 공기를 제공합니다.

CAC 인증 공기 청정

365 공기청정은 PM 1.0 센서를 적용하여 깨끗하고 상쾌한 공기로 공기청정 능력을 인증받았습니다.



- 프리필터 >> 먼지대전 >> 극초미세먼지필터 >> 광촉매 탈취필터
- 촉촉한 주름필터로 큰 먼지 제거 >> 정전기 원리를 이용한 먼지 대전 >> 보이지 않는 극초미세먼지 제거 >> 고효율 흡착기술로 냄새 제거

관리주기/방법	2주 / 물세척	불필요	6개월 / 물세척	6개월 / 건조
---------	----------	-----	-----------	----------

LG WHISEN 듀얼베인 실내기

UVnano 기술을 적용한 팬 살균

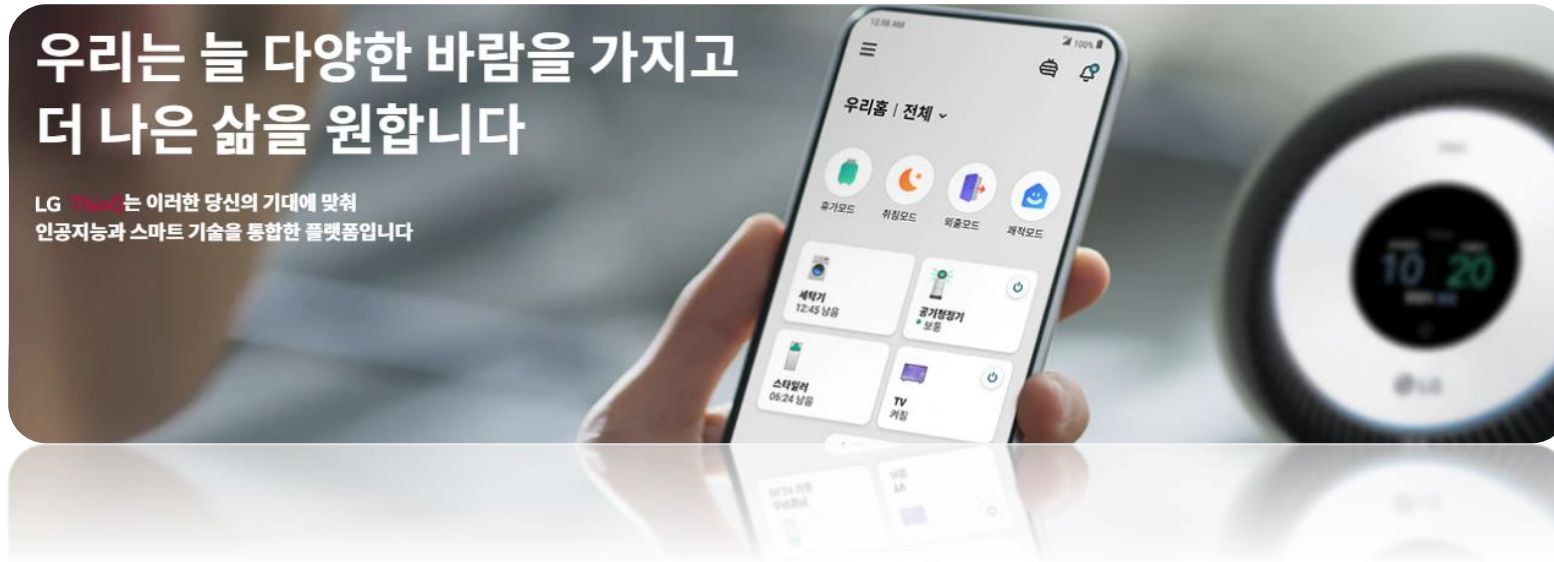
UVnano기술로 바람을 내보내는 팬까지 99.99% 살균으로 더욱 위생적으로 사용할 수 있습니다.



UVnano 살균 기술은 UV-C LED 빛이 팬 날개에 닿는 면적에 한합니다. 99.99 % 살균 효율은 팬 대표 위치 2곳에 대한 평균값이며, 균을 정중하여 4시간동안 경과사 후 미처리 군과의 균 수를 비교하여 계산하였습니다.
본 시험 결과는 자사에서 제안한 시험방법에 따라 국제공인시험기관으로부터 취득하였으며, 제품 수명에 따른 광충격 감소 등 실사용 환경에 따라 다를 수 있습니다. (시험기관: TÜV Rheinland에서 참관 시험, 한국화학융합시험연구원에서 직접 시험 수행, 모델 : TNW series, RNW series, 시험환경 : 20±3 °C, 50±10 % RH, 2시간 제품 동작 후 30분 정지, 2시간 동작, 시험균 : 황색포도상구균, 표피포도상구균, 대장균)

LG ThinQ Up 가전

LG ThinQ 연동한 가전 S/W 지속 업그레이드 및 추가 솔루션(맞춤 코스 및 세팅 등) 서비스 제공 (22년 이후 출시 제품)





V. 사이너지

상업시설에 OLED 사이니지를 통한 차별화된 공간 구축






상업시설에 OLED 사이니지를 통한 차별화된 공간 구축



단지 입구 프리미엄 문주 설계와 미디어아트 사이니지로 인한 차별화 제공









뉴스

“90m·100m 자존심이 걸렸다”...아파트 문주 디자인 ‘더 크고, 더 새롭게’ [부동산 360]

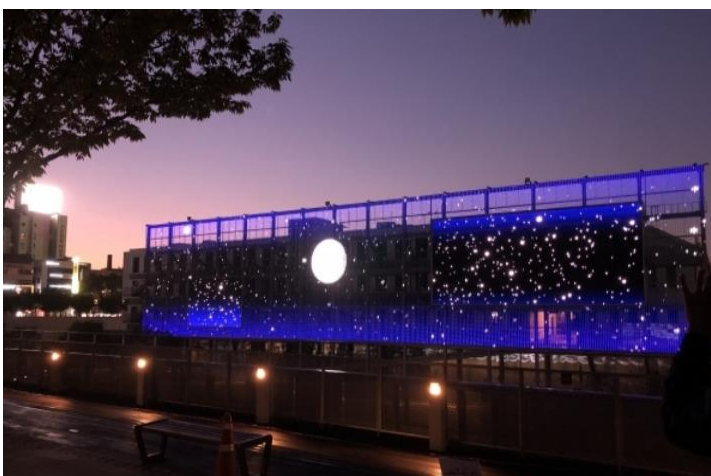
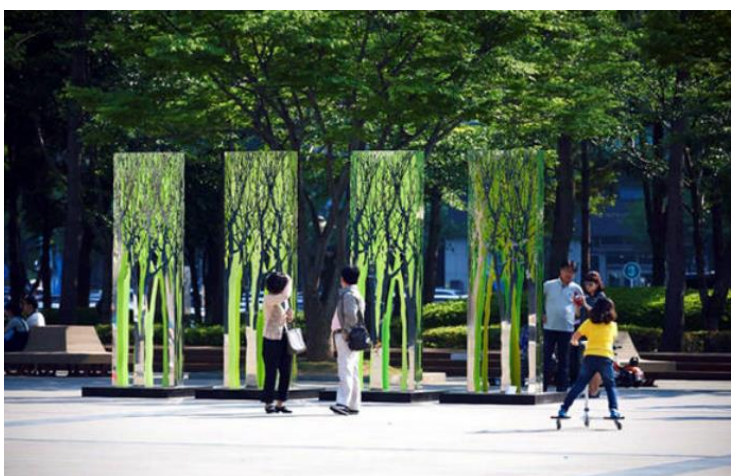
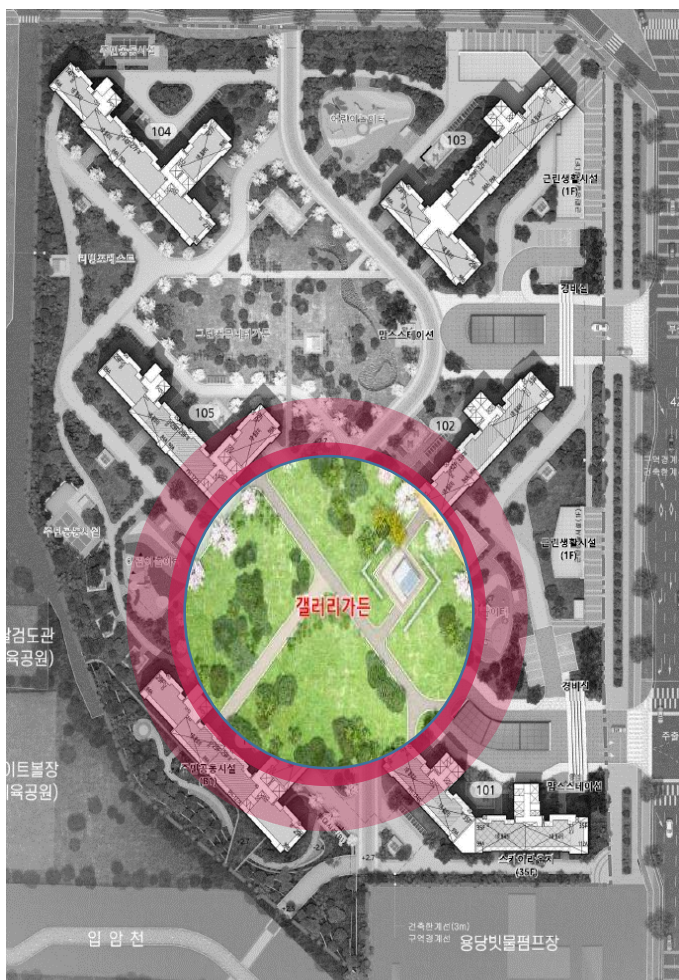
2021.08.26 14:20





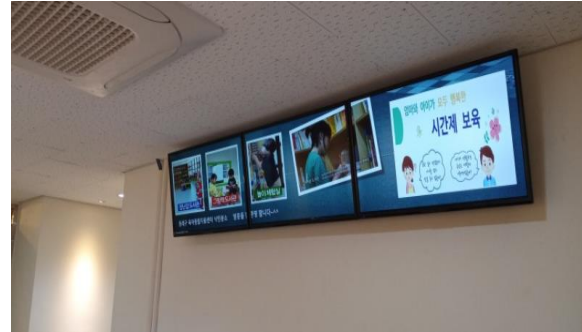
※ 허가 관련 관계부서 검토 필요

단지 내 야외 공원에서 조형물을 대신하는 최첨단 미디어아트 사이니지 통해 단지 프리미엄 가치 증대



※ 위 사진은 일반적인 사이니지 설치사례 예시임

커뮤니티 시설 (경로당, 어린이집) 입구에 게시판 대체용 사이니지

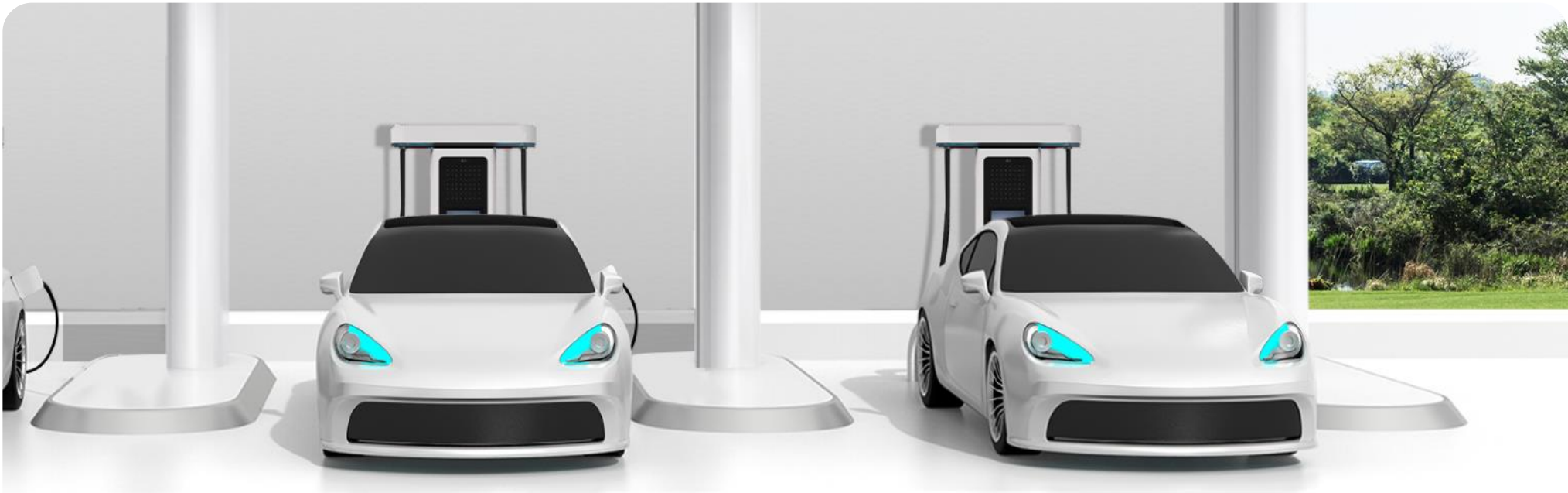


※ 위 사진은 일반적인 사이니지 설치사례 예시임



기타 제품/솔루션

전기차 수요 증가 및 충전 시설 의무대상 설치비율 확대에 대응하여 효율적인 충전솔루션을 제공합니다.



완속 충전기 (7kW)	급속 충전기 (100kW)
<ul style="list-style-type: none">• 대당 충전 소요시간 : 5시간• 1ch (1개 충전기 당 1 주차면 커버)• 위의 가정으로 하루 1.8대 충전 가능 <p>약 2명의 고객/임직원 사용 가능</p> 	<ul style="list-style-type: none">• 대당 충전 소요시간 : 21분• 2ch (1개 충전기 당 2 주차면 커버)• 위의 가정으로 하루 25.7대 충전 가능 <p>약 26명의 고객/임직원 사용 가능</p> 

더 자유로운 공간활용, 새롭게 공간을 채우는 시네마 4K 초단초점 프로젝터



넷플릭스



디즈니+



Wavve



TVing



YouTube



왓차



쿠팡플레이



Weverse



Amazon
Prime Video



박스



Accuweather



Arirang TV

별도 기기 연결 없이 인터넷만 연결되면
넷플릭스 / 디즈니플러스 / 유튜브 / 웨이브 / 왓차 / 티빙 / 프라임비디오 등 다양한
콘텐츠를 편리하게 이용할 수 있습니다.
*webOS 6.0 버전 탑재

나를 위한 프라이빗 스크린, 스탠바이미



- 무선과 무빙힐을 이용해
- 다양한 장소로 이동 가능
- 어느곳에서나 영화 한편 볼 수 있는 3시간 무선 재생시간
- 탭만 하면 폰과 미러링 되는 셰어링탭



거실 안의 작은 정원, 나의 식물생활 파트너 LG tiun

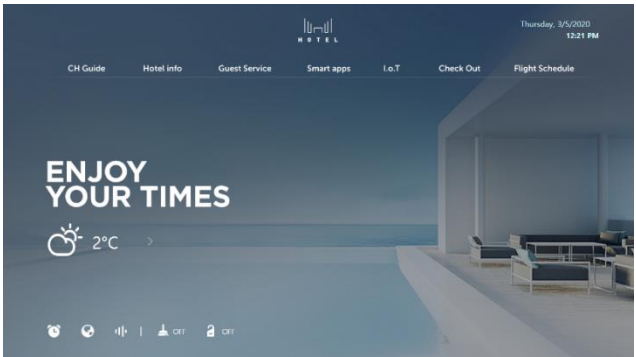
- 빛과 온도를 조절하는 LED조명과 인버터 컴프레서
- 하루 8번 물과 영양제를 자동 공급



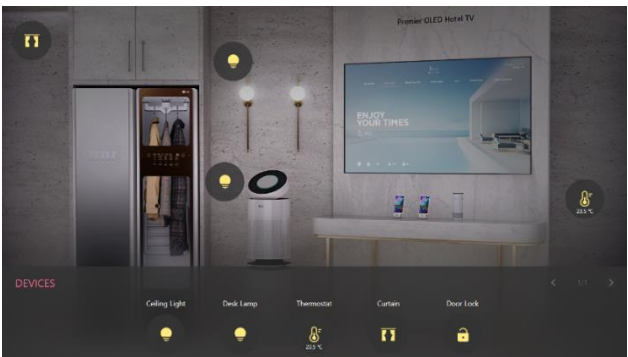
- 20가지 씨앗키트 패키지 제공



LG호텔 솔루션은 다양한 호텔 정보 제공, 객실 제어 및 컨시어지 서비스,
그리고 check-in/out과 연동된 OTT 서비스를 제공하여 투숙객 만족도를 극대화합니다.

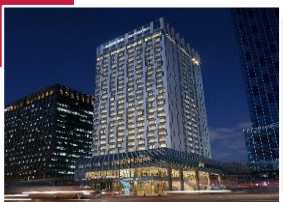


<다양한 정보를 제공하는 호텔 TV 메인화면>



<조명제어, 공조제어, 커튼제어 화면>

Lotte
City Hotel
Myeong
-dong
(Korea)



- ✓ 패키지 #1 & #2, Hotel TV
- ✓ 430 Rooms,
- ✓ `16/10/20 Open

Paradise
City
(Korea)



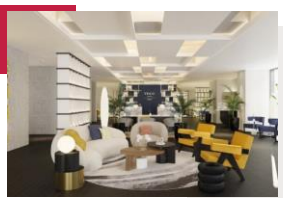
- ✓ 패키지 #2, Hotel TV
- ✓ 711 Rooms
- ✓ `18/4/20 Open

Mondrian
Seoul
Hotel
(Korea)



- ✓ HSP 패키지 #1 & #2, Hotel TV
- ✓ 300 Rooms
- ✓ `20/3/30 Open

VOCO
Hotel
Seoul
(Korea)



- ✓ PCD solution, Hotel TV
- ✓ 175 Rooms
- ✓ `22/4월 Open

스마트시티의 오피스/상업시설/주거시설들의 에너지 효율성 증대를 위해 기계설비 / 조명 / 전력 운영의 통합제어 솔루션 구축 및 운영이 가능합니다.



최첨단 전자제품 제공으로
高 기능 내구성 확보

맞춤형 솔루션 제공을 통한
현장 차별화 기여

고효율 에너지 제품 및 BEMS
에너지 절감 실현

LG 통합 플랫폼을 통한
최적 통합운영 시스템

제안/설계에서 시공까지
최신 기술 전방위 지원

전 품목 유지관리를 위한
전담 유지보수 서비스

LG 통합 플랫폼 (통합 제어)

중앙관제



T H A N K Y O U

