

한국부동산마케팅협회 5년사

2019  
2024

국민의 재산권 보호와  
부동산마케팅업산업의 발전을 위해  
함께 달려온 5년





부동산마케팅업계의 건전한 발전을 위한 정책개발  
국토부 분양대행자 법정교육 사전교육기관  
제8회 부동산산업의 날 주관기관  
2024 서울시 뉴딜일자리사업 수행기관

대한민국 부동산마케팅업계를 대표하는  
국내 유일 국토부 인가 사단법인  
**(사)한국부동산마케팅협회**

 **KREMA** Korea Real Estate Marketing service Association  
한국부동산마케팅협회







중국 동부지역에서 자라는  
모소대나무는  
5년차에는 폭풍성장을 하여  
울창한 숲을 이룬다고 합니다

협회는

모소대나무의 씨앗을 심고

물을 주고

정성들이기 가꾸어 오신

모든 분들께

지난 5년간의

소중한 역사를 바칩니다

앞으로도

부동산마케팅업의

지속가능한 성장 발전을 위해

함께 걸어가겠습니다





## 한국부동산마케팅협회 5년사

발행 2024년 5월 16일

발행인 장영호

발행처 한국부동산마케팅협회  
06050 서울특별시 강남구 언주로 711, 5층  
(논현동, 건설회관)

편집인 조준환

연락처 02-3444-0073

이메일 krema@krema.ai

디자인 김수연 디자이너

본 소식지에 수록된 자료 및 정보는 저작권자의  
사전동의 없이 임의로 사용될 수 없습니다.



## 한국부동산마케팅협회 5년사

국민의 재산권 보호와 부동산마케팅업사산업의 발전을 위해

# 함께 달려온 5년

2019  
2024

## C O N T E N T S

10	<b>협회 현황</b> 개요, 발기인 임원, HONOR SOCIETY
12	<b>발간사</b> 장영호 회장
14	<b>축사</b> 국회의장 국토교통부 주택기금과장 한국부동산분석학회 회장 한국부동산경제연합회 단체장 한국부동산마케팅협회 법률고문 한국부동산마케팅협회 명예회장 한국부동산마케팅협회 호남지회장 한국부동산마케팅협회 임원 및 회원사 대표
28	<b>연혁</b>
30	<b>주요행사</b>
46	<b>주요추진사항</b> 2022년 주요 추진 사항 2023년 주요 추진 사항
60	<b>제8회 부동산산업의 날 개최 성과</b>
62	<b>협회 동호회</b> 골프회 산악회
64	<b>장영호 회장 인터뷰</b>



## 한국부동산마케팅협회 현황

### 개요

구분	내용
협회명	사단법인 한국부동산마케팅협회
회장	장영호
설립	2019년 5월 16일 (국토교통부 설립허가 제134호)
설립목적	부동산마케팅 업무 수행과정에서의 문제점 극복과 제도 개선 국민주거생활의 향상과 부동산 마케팅업의 건전한 육성 발전에 기여

### 발기인

<small>(주)엘케이</small> <b>장영호</b>	<small>(주)유성</small> <b>이윤상</b>	<small>(주)아마존건설</small> <b>강성윤</b>	<small>(주)한아름</small> <b>강주택</b>	<small>(주)태풍씨앤디</small> <b>강창록</b>	<small>(주)니소스씨앤디</small> <b>고승일</b>
<small>(주)국진하우징</small> <b>김국진</b>	<small>하이랜드(주)</small> <b>김동기</b>	<small>(주)유엔아이디벨로먼트</small> <b>김민욱</b>	<small>(주)세이노</small> <b>김병주</b>	<small>삼일산업(주)</small> <b>김선관</b>	<small>(주)마켓리더</small> <b>김용철</b>
<small>(주)더감</small> <b>김진현</b>	<small>(주)알이파트너</small> <b>김창환</b>	<small>(주)프런티어마루</small> <b>김한모</b>	<small>(주)팜파트너스</small> <b>노필성</b>	<small>터존(주)</small> <b>박선주</b>	<small>신림씨앤디(주)</small> <b>박형남</b>
<small>(주)도우</small> <b>성정욱</b>	<small>(주)컬리년홀딩스</small> <b>소효근</b>	<small>비에스글로벌(주)</small> <b>손병석</b>	<small>(주)엠비앤홀딩스</small> <b>심현태</b>	<small>(주)디엔씨민은</small> <b>양영환</b>	<small>(주)코이디에스</small> <b>이영목</b>
<small>(주)미드미네트웍스</small> <b>이월무</b>	<small>(주)열림개발</small> <b>임금택</b>	<small>(주)상림디엠텍</small> <b>임민섭</b>	<small>씨앤에이개발(주)</small> <b>정명숙</b>	<small>세월미(주)</small> <b>조규범</b>	<small>(주)원포올디앤씨</small> <b>조정훈</b>
<small>(주)에치와이마케팅그룹</small> <b>채영식</b>	<small>트리플건설(주)</small> <b>최기만</b>	<small>(주)산하디앤씨</small> <b>최성욱</b>	<small>(주)건물과사람들</small> <b>최창욱</b>	<small>(주)훈민정음디앤씨</small> <b>허용근</b>	<small>(주)미래인</small> <b>황근호</b>

## 임원

(가나다 순)

구 분		성 명	소 속
회 장		장 영 호	씨엘케이(주)
명예회장	이 사	이 윤 상	(주)유성
부회장	이 사	김 국 진	(주)국진하우징
부회장	이 사	김 동 기	하이랜드(주)
부회장	이 사	김 병 수	(주)루시드프로모커뮤니케이션즈
부회장	이 사	김 선 관	삼일산업(주)
부회장	이 사	박 찬 주	(주)와이낫플래닝
부회장	이 사	손 병 석	비에스글로벌(주)
부회장	이 사	심 현 태	(주)엠비앤홀딩스
부회장	이 사	이 성 규	(주)더피알 커뮤니케이션
부회장	이 사	이 월 무	(주)미드미네트웍스
부회장	이 사	임 민 섭	(주)상림디엠텍
부회장	이 사	정 명 속	씨앤에이개발(주)
부회장	이 사	조 세 윤	(주)씨앤디플래닝
부회장	이 사	조 정 훈	(주)원포올디앤씨
부회장	이 사	채 영 식	(주)에이치와이마케팅그룹
부회장	이 사	최 기 만	트리플건설(주)
부회장	이 사	최 창 욱	(주)건물과사람들
부회장	이 사	허 용 근	(주)훈민정음디앤씨
부회장	감 사	박 형 남	신림씨앤디(주)
부회장	감 사	황 근 호	(주)미래인
상근부회장	이 사	정 동 규	한국부동산마케팅협회

## HONOR SOCIETY

### HONOR SOCIETY

CLK(주) <b>장 영 호</b>	(주)유성 <b>이 윤 상</b>	(주)소스씨앤디 <b>고 승 일</b>	(주)국진하우징 <b>김 국 진</b>	하이랜드(주) <b>김 동 기</b>	삼일산업(주) <b>김 선 관</b>	(주)와이낫플래닝 <b>박 찬 주</b>
신림씨앤디(주) <b>박 형 남</b>	비에스글로벌(주) <b>손 병 석</b>	(주)엠비앤홀딩스 <b>심 현 태</b>	(주)미도리얼코 <b>이 완 직</b>	(주)미드미네트웍스 <b>이 월 무</b>	(주)상림디엠텍 <b>임 민 섭</b>	씨앤에이개발(주) <b>정 명 속</b>
(주)씨앤디플래닝 <b>조 세 윤</b>	(주)원포올디앤씨 <b>조 정 훈</b>	(주)에이치와이마케팅그룹 <b>채 영 식</b>	트리플건설(주) <b>최 기 만</b>	(주)건물과사람들 <b>최 창 욱</b>	(주)훈민정음디앤씨 <b>허 용 근</b>	(주)미래인 <b>황 근 호</b>

발간사

# 창립 5주년 부동산마케팅산업 발전을 위한 새로운 10년을 준비하겠습니다





우리협회가 국토부로 부터 설립인가를 받아 창립된 지 5년을 맞이하게 되었습니다. 이에 5년간의 발자취를 되돌아보며, 지난 역사를 발자취로 남기고자 「한국부동산마케팅협회 5년사」를 발간하게 되었습니다.

우리협회는 창립 이래 "국민주거생활의 향상과 부동산 마케팅업의 건전한 육성 및 발전"이라는 설립 목적에 따라 부동산 마케팅 관련 법령정책 및 제도 등의 개선, 부동산마케팅업의 종사자 전문성 강화를 위한 교육사업을 충실히 수행해 왔습니다.

먼저, 부동산서비스산업의 독자적 영역으로 자리잡을 수 있도록 제도개선을 위해 노력한 결과, 2023년 8월 '부동산 분양대행업의 관리 및 진흥에 관한 법률(박정하 의원 대표 발의)'이 여야 의원 공동으로 발의되었으며 2024년 1월 고시한 한국표준산업분류 11차 개정에 부동산분양대행업이 별도의 독립된 업종으로 분류된 바 있습니다.

다음으로, 부동산 마케팅 종사자들을 위한 전문성 강화를 위한 교육사업도 점차 자리를 잡아가고 있습니다. 2021년 국토부 <분양대행자 법정교육> 사전교육기관으로 지정되어 법정교육을 위탁운영하고 있으며 또한 2024년에는 서울시로 부터 뉴딜일자리 사업 운영기관으로 지정받아 부동산마케팅기획자양성 과정 연계 청년채용 인턴사업을 진행하고 있습니다.

그 결과 우리협회의 대외적인 위상도 높아지고 있습니다. 2023년 부동산경제단체연합회의 회장사로써 국회에서 제 8회 부동산산업의 날을 성공적으로 개최하면서 업계 전반의 애로사항 해결을 위한 현안사항을 건의하는 정책간담회를 개최하는등 부동산마케팅업계의 대변하는 역할도 점차 커지고 있습니다.

아쉬운 점도 많았지만 그럼에도 협회가 여기까지 자리매김한 것은 어려운 환경 속에서도 든든한 지지와 성원을 보내주신 발기인사 및 회원사 대표님들이 계셨기 때문이라 생각합니다.

현시점에서 「한국부동산마케팅협회 5년사」의 발간은 협회와 부동산마케팅업계에 지나온 시간을 되돌아 보는 자기성찰 기회와 새로운 도약을 준비하는 원동력이 될 것이며, 향후 부동산마케팅업계와 협회가 나아갈 방향성을 설정해 주는 시금석이 될 것입니다.

이제 부동산마케팅업계를 대표하는 170여 개 단체로 성장한 우리 협회는 지난 5년간 관심과 성원을 보내주신 모든분께 보답하기 위해 '부동산마케팅산업 발전을 위한 새로운 10년'을 준비하겠습니다. 국토부 인가 사단 법인으로서 맡은 바 사회적 소명과 책무를 다하고, 부동산마케팅업이 지속가능한 성장산업으로 발전할 수 있도록 노력하겠습니다.

이에 우리 협회는 회원사 단체들과 함께 부동산 마케팅 관련 법령정책 및 제도 등의 개선, 부동산 마케팅 분야 종사자 교육사업, 부동산 마케팅 업계의 자율정화 등 사회공헌 활동을 통하여 국민경제 발전에 더욱 기여할 수 있도록 맡은 바 역할과 소명을 충실히 수행할 것을 약속드립니다.

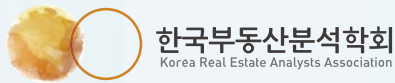
「한국부동산마케팅협회 5년사」가 발간되기까지 각 분야에서 유익한 자문과 수고를 아끼지 않으신 모든 분들과 직접 수고해 주신 편찬위원회 위원분들께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

한국부동산마케팅협회 회장 **장영호**



# 한국부동산마케팅협회 5년사

# 축사



대한민국국회  
국회의장 축하



**김진표**

대한민국 국회의장

한국부동산마케팅협회 창립 5주년 및 「한국부동산마케팅협회 5주년사」 발간을 축하드립니다.

뜻깊은 행사를 준비해주신 장영호 회장님을 비롯한 관계자 여러분의 노고에 감사드립니다.  
190여 회원사 회원 여러분 반갑습니다.

한국부동산마케팅협회는 2019년 5월 국민주거생활 향상과 부동산 마케팅업의 건전한 육성 발전을 목표로 창립했습니다. 지난 5년 동안 지속적이고 다양한 활동을 통해 부동산 마케팅업에 대한 인식제고에 크게 기여해 왔습니다.

이번에 발간되는 「한국부동산마케팅협회 5주년사」에는 협회 출범 이후 190여 개의 회원단체로 발전하기까지의 성장과정이 담겨있다고 합니다. 부동산마케팅 관련 산업의 건전한 발전과 권익향상을 위해 노력한 활동과 성과를 기록으로 남긴 만큼, 관련 산업에 계신 모든 분들에게 유용하고 소중한 자산이 되리라 생각합니다.

앞으로도 협회가 회원의 권익보호는 물론 공공성과 대표성을 강화해 국민의 신뢰를 쌓아가는 플랫폼으로 더욱 발전해 나아가길 희망합니다. 새로운 10년, 20년을 이어가며 부동산마케팅산업의 기반을 구축하고 국민재산권 보호와 국가경제 발전에 힘써주시길 바랍니다.

다시 한번 한국부동산마케팅협회 창립 5주년을 축하드리며 함께 해주신 모든 분들의 건강과 행복을 기원합니다. 감사합니다.

2024. 5. 16  
대한민국 국회의장 김진표



국토교통부

## 국토교통부 주택기금과장 축하



**정수호**

국토교통부 주택기금과 과장

한국부동산마케팅협회 창립 5주년을 진심으로 축하드립니다.

부동산 마케팅 관련 법령정책 및 제도 등의 개선, 부동산마케팅업의 종사자 전문성 강화를 위한 교육사업을 충실히 수행해온 협회와 회원 여러분의 노고가 5주년이라는 결실로 맺어져 기쁘게 생각합니다.

이는 아파트 분양대행 등 부동산 마케팅산업의 문제점 극복 및 제도개선등을 추구하기 위한 협회의 그간의 노력이 있었기에 가능했습니다.

부동산 마케팅산업 발전과 국민경제 발전을 위한 새로운 10년에 한국부동산마케팅협회의 역할을 기원합니다.

2024. 5. 16

국토교통부 주택기금과 과장 정수호





한국부동산분석학회  
Korea Real Estate Analysts Association

## 한국부동산분석학회 회장 축사



### 임재만

한국부동산분석학회 회장

존경하고 사랑하는 한국부동산마케팅협회 여러분,

한국부동산마케팅협회 창립 5주년을 맞아 진심으로 축하의 말씀을 드립니다. 우리나라 부동산 시장에서 혁신적인 아이디어와 전략을 통해 성장하고 있는 여러분의 노력에 깊이 감사드립니다.

5년 전 한국부동산분양서비스협회로 출발한 여러분은 지속적인 발전과 지원을 통해 많은 도약을 이루어 왔습니다. 이제 새롭게 한국부동산마케팅협회로 변모하면서 더 큰 비전과 목표를 향해 나아가야 할 때입니다. 협회가 지향하는 핵심 가치를 공유하고, 전통적인 마케팅 기법은 물론 프롭테크 등 새로운 혁신기술을 활용한 마케팅 기법을 활용하는 다양성과 유연성을 갖춘 협회로서 부동산 마케팅의 품질과 효율성을 높여 회원사는 물론 부동산 소비자의 권익 보호를 위해 더욱 노력해야 할 때입니다.

앞으로의 여정에서도 우리는 변화와 혁신을 위한 도전을 두려워하지 않고, 지식을 공유하고 협력하여 부동산 시장의 지속 가능성을 더욱 강화하는 협회가 될 것으로 기대하고, 늘 응원하겠습니다.

한국부동산마케팅협회 창립 5주년을 다시 한번 축하드립니다. 감사합니다.

2024. 5. 16

한국부동산분석학회장 임재만

## 한국부동산경제단체연합회 단체장 축사



### 양길수 | 회장 (한국감정평가사협회)



한국부동산마케팅협회의 창립 5주년을 진심으로 축하드립니다.

협회는 2019년 창립 이래 국민의 주거생활 향상과 부동산 마케팅업의 건전한 발전을 위해 헌신해 왔습니다. 이는 전문성과 신뢰를 바탕으로 고품질 분양서비스를 제공하기 위해 노력해 주신 협회와 회원 여러분이 있었기에 가능했습니다.

협회와 회원 여러분의 헌신이 국민경제 발전으로 이어져 큰 결실을 이루시길 바라며, 창립 5주년을 발판삼아 더욱 힘차게 나아가시길 기원합니다.



### 김승배 | 회장 (한국부동산개발협회)



한국부동산마케팅협회의 창립 5주년을 진심으로 축하드립니다.

저희 부동산개발협회와는 함께 성장하는 동반자적인 관계입니다.

협회는 2019년 창립 이래 부동산 마케팅업의 건전한 발전을 위해 꾸준히 헌신해 왔습니다. 특히, 지난 5년간 이윤상 명예회장님과 현 장영호 회장님을 비롯한 회원사 대표님들의 헌신적인 노력 덕분에 부동산 마케팅업계의 건전한 육성과 발전에 크게 기여하였습니다. 앞으로도 부동산 마케팅 관련 제도 개선 및 정책 제안을 통해 국민 주거생활의 향상과 부동산 산업의 지속 가능한 발전에 큰 역할을 해주시길 기대하며, 더욱 성장한 협회로 나아가시기를 기원합니다.



한국부동산경제단체연합회  
Korea Federation of Real Estate Economic Associations

## 한국부동산경제단체연합회 단체장 축사



### 이종혁 | 회장 (한국공인중개사협회) 한국공인중개사협회

한국부동산마케팅협회의 창립 5주년을 진심으로 축하합니다.

분양대행 제도개선 및 정책제안을 통해 분양마케팅산업의 건전한 발전과 관련업계의 권익향상을 위한 지난 5년간의 노력과 소중한 경험을 바탕으로 대한민국의 부동산마케팅업계 진정한 리더로 한국부동산마케팅협회가 우뚝 설 수 있도록 힘껏 응원합니다.



### 조만현 | 회장 (한국주택관리협회) (사)한국주택관리협회

한국부동산마케팅협회 창립 5주년을 진심으로 축하드립니다.

국민주거생활의 향상과 부동산 마케팅업의 건전한 육성 발전을 선도해 오신 장영호 회장님을 비롯한 임직원분들의 노고에 감사드리며, 특히 회원사의 품위유지 및 권익옹호를 위한 상호 협력을 증진함은 물론 부동산 마케팅 관련 제도개선을 통해 부동산 마케팅 산업의 건전한 육성 발전에 기여 해 왔습니다. 앞으로도 부동산산업 발전과 나아가 국민경제 발전에 큰 역할을 해주실 것이라 확신하며, 10년 20년 뒤에는 한층 더 성장한 협회로 발돋움하시길 기원하겠습니다.

## 한국부동산마케팅협회 법률고문 축사



**정혁진**

한국부동산마케팅협회 법률고문 변호사

안녕하십니까?

협회 법률고문 법무법인 동인 정혁진 변호사입니다.

한국부동산마케팅협회 창립 5주년을 진심으로 축하드립니다.

2021년 국토교통부 분양대행자 법정교육 사전교육기관 지정, 2023년 제8회 부동산산업의날 국회 주관 개최, 2024년 서울시 뉴딜일자리사업 수행기관 선정 등 척박한 환경 속에서도 굳건히 성장한 소나무 처럼 지난 5년간 한국부동산마케팅협회는 부동산서비스산업을 대표하는 단체로 자리매김하였습니다.

이러한 눈부신 성과는 장영호 회장님과 이윤상 명예회장님의 탁월한 리더십과 헌신이 밑거름이 되었다고 생각합니다

회원사 여러분의 지속적인 관심과 지원은 앞으로도 협회는 더욱 더욱 발전해 나아가는 힘이 될 것입니다.

부동산마케팅업의 미래는 밝고, 잠재력은 무한합니다. 앞으로도 협회의 무궁한 발전과 모든 회원사의 번영을 진심으로 기원드립니다

감사합니다.

2024. 5. 16

한국부동산마케팅협회 법률고문 변호사 정혁진



## 한국부동산마케팅협회 명예회장 축사



### 이윤상

한국부동산마케팅협회 명예회장

안녕하십니까?

한국부동산마케팅협회 명예회장 이윤상입니다.

제 1대 및 제 2대 회장으로서 한국부동산마케팅협회 설립인가 5주년을 맞아 매우 뜻깊고 감사하게 생각합니다.

올해는 부동산마케팅업의 건전한 육성 및 발전이라는 취지로 출범한 우리 협회가 2019년 국토교통부로 부터 설립 인가를 받은 지 5년째 되는 의미있는 해입니다.

지난 5년간, 우리 협회는 회원사 대표님들 한 분 한 분의 참여와 응원 덕분에 꾸준한 성장과 발전을 이루어 왔습니다.

모든 회원사 대표님들께 깊이 감사드리며, 앞으로도 부동산서비스산업을 선도하는 대표 단체로서 회원사 대표님들과 함께 성장해 나가길 희망합니다.

앞으로도 많은 관심과 지원을 부탁드립니다, 협회의 무궁한 발전을 기원합니다.

감사합니다.

2024. 5. 16

한국부동산마케팅협회 명예회장 **이윤상**

## 한국부동산마케팅협회 호남지회장 축사



**김동기**

한국부동산마케팅협회 호남지회장

한국부동산마케팅협회 호남지회장 김동기입니다.

우리 협회가 국토교통부로부터 설립인가를 받은지 어느덧 5년을 맞이하게 되었습니다.

지난 5주년의 발자취를 담아 「한국부동산마케팅협회 5년사」 발간하게 된 것을 진심으로 축하드립니다.

부동산 마케팅산업의 건전한 육성 및 발전을 위해 2018년 설립된 우리 협회는 지난 5년간 많은 분들의 관심과 성원 덕분에 꾸준한 성장과 발전을 이루었습니다.

협회의 초대 회장으로서 협회의 지속 가능한 발전을 위한 초석을 다져주신 이윤상 명예회장님, 협회의 발전을 위해 물심양면으로 애써주시는 장영호 회장님과 이사회 부회장님들께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

2021년 9월 협회 호남지회가 설립된 만큼 광주·전남 지역 회원사의 상호협력이 확대될 수 있도록 힘쓰겠습니다.

앞으로 부동산마케팅산업이 더욱 크게 도약하기를 기원하며 여러분 모두의 건승을 기원합니다.

감사합니다.

2024. 5. 16

한국부동산마케팅협회 호남지회장 김동기

## 한국부동산마케팅협회 임원 및 회원사 대표 축하



### **조정훈** | 부회장 (원포올디앤씨 대표이사) **ONE FOR ALL** THE CHANGE TO BE YOUR SUCCESS

존경하는 한국부동산마케팅협회 회원사 여러분, 2018년부터 금년 5월까지 한국부동산마케팅협회 골프동호회 회장을 맡아 왔던 조정훈입니다.

저희 한국부동산마케팅협회가 어느덧 창립 5주년을 맞아 하게 되었습니다. 지난 5년간 저희 분양마케팅업이 부동산 산업의 한축으로 자리매김할 수 있도록 협회의 발전과 성장을 이끌어 주신 이윤상 명예회장님과 장영호 회장님, 그리고 우리 협회의 든든한 기둥이 되어 주신 모든 회원사 대표님들께 경의를 표합니다. 또한 회원사간의 친목과 유대를 위해 새롭게 골프회를 이끌어 주실 김국진 부회장님 이하 임원진께도 깊은 감사를 드립니다. 앞으로 저희 협회는 부동산 마케팅업의 건전한 육성과 발전을 도모하여 국민의 주거생활 안정에 기여하는 명실상부한 국민경제와 산업의 한축을 담당하는 근간이 될 것을 확신하며 우리 협회의 더높은 도약과 회원사 여러분 모두의 무궁한 발전과 번영을 기원합니다. 감사합니다.



### **이월무** | 부회장 (미드미네트웍스 대표이사) **MIDMI** 미드미네트웍스

돌이켜보면 지난 5년은 작은 씨앗을 키우는 힘든 과정이었습니다. 세종시 국토부를 수없이 방문하고 설득하는 땀방울이 이제 결실을 맺어 국토부 설립 인가와 법정 교육 단체로 튼튼하게 뿌리를 내려 더 큰 성장을 준비하고 있습니다. 우리가 무슨 일을 하는지 국가로부터 출생신고를 하는 과정 또한 쉽지 않았습니. 5년마다 분류하는 통계청 표준산업분류에서 분야대행업을 코드 번호(6823)로 받는 과정은 드라마틱했습니다.

우리 협회는 자타공인 대한민국을 대표하는 전국의 모든 신규 분양 부동산 상품을 분양하는 유일한 협회가 되었습니다. 난수표 같이 부적격이 속출하는 APT 청약 상품의 청약 교육과 대국민 부동산 서비스에 더 체계적으로 집중할 때입니다. 우리 협회는 이제 또 다른 도약을 준비하고 있습니다. 협회 내부는 성인이 되기 위한 체계적 준비와 대국민 전세 사기 대책과 부동산 서비스를 더 정교하게 준비해야 합니다. 우리 협회가 처음 가졌던 초심을 잃지 말고 더욱더 낮은 곳에서 대국민 서비스를 소리 없이 묵묵히 하기를 소망해 봅니다. 또한 협회의 초석을 다져주신 이윤상 명예 회장님과 현 장영호 회장님께 고개 숙여 진심으로 감사 인사드립니다.

## 한국부동산마케팅협회 임원 및 회원사 대표 축사



### 최창욱 | 부회장 (건물과사람들 대표이사)



존경하는 한국부동산마케팅협회 회원사 여러분, 오늘 협회 설립 5주년을 맞아 지난 5년간의 발자취를 돌아보고 앞으로의 새로운 미래비전을 그리는 뜻 깊은 자리에 함께해 주신 모든 분들께 깊은 감사의 마음을 전합니다.

우리 협회는 장영호 회장님, 이윤상 명예회장님을 비롯한 이사회 임원진의 헌신과 봉사, 그리고 회원사 대표님들의 관심과 참여 덕분에 많은 오늘의 성과를 이룰 수 있었습니다. 앞으로 우리협회가 부동산마케팅업계의 혁신을 주도하고 부동산서비스산업의 새로운 패러다임을 선도해 나가기 위해서는 회원사 대표님들 한 분 한 분의 적극적인 관심과 참여가 그 어느 때보다도 중요합니다. 앞으로도 우리협회가 부동산마케팅업계의 투명성을 높이고, 업계 발전을 위한 다양한 노력을 계속해 나아갈 수 있도록 지원과 협조 부탁드립니다. 모두가 한 마음 한뜻으로 협력하여 힘과 지혜를 모은다면, 우리는 더욱 찬란한 미래를 향해 나아갈 수 있을 것입니다. 다시 한번 한국부동산마케팅협회의 창립 5주년을 진심으로 축하드리며, 모든 회원사의 무궁한 발전과 번영을 기원합니다.



### 정명숙 | 부회장 (씨앤에이개발 대표이사)



존경하는 회원사 여러분, 한국부동산마케팅협회 설립 5주년을 맞이하여 깊은 감회와 무한한 감사의 마음을 전합니다. 돌아다보면, 우리 부동산 마케팅 회사들은 너무나 오랜시간동안 제대로 된 법적, 제도적 시스템이나 지원 없이 척박한 환경속에서 회사를 운영해 왔습니다. 그러다가 2018년 몇몇 분들의 제안이 계기가 되어 36개사의 발기인으로 시작했는데 어느덧 190여 회원사의 어엿한 단체로 성장했고 관련 법안의 체계적인 정비, 관련종사자들의 전문교육 등으로 부동산 관련 제도권내에서 당당한 일원으로 자리매김 하였습니다. 이렇게 기반을 잡고 성장하기 까지에는 무엇보다 많은 관심과 성원을 보내주신 회원사들과 어려운 역할을 마다하지 않고 무거운 짐을 짊어지며 기틀을 마련하신 초대 이윤상 회장님, 그리고 침체된 시장속에서도 현재의 발전을 이끌어 주신 장영호 회장님 그리고 항상 협회를 지지해 주신 임원진의 헌신적인 노고가 있었기 때문에 가능할 수 있었습니다. 요즘과 같이 경제가 어렵고 침체된 상황에서는 협회도 어렵고 더 많은 노력을 해야 하며 또 끊임없이 변하는 시장환경과 사회트렌드에 맞춰 부동산마케팅의 질적 향상을 선도해야 하는 것도 우리 협회의 과제입니다. 지난 5년간의 성과를 바탕으로 앞으로도 회장님 이하 모든 회원사들이 한마음으로 힘을 합쳐 대한민국을 대표하는 단체로 발전해 나갈 수 있기를 희망하면서 다시 한번 한국부동산마케팅 협회의 창립 5주년을 축하드립니다. 감사합니다.

## 한국부동산마케팅협회 임원 및 회원사 대표 축하



### 임민섭 | 부회장 (상림디엠텍 대표이사) 주. 상림디엠텍

지난 2019년 국민주거생활 향상과 부동산 마케팅업의 발전을 위해 설립된 한국부동산마케팅협회의 창립 5주년을 진심으로 축하합니다.

그동안 협회는 길지 않은 시간이지만 의미있는 많은 일을 해왔다고 생각합니다. 특히 부동산분양대행업에 대한 제도적 개선과 전문성 강화를 위한 교육 등을 이야기 할 수 있는데요, 앞으로도 이와 같은 꾸준한 노력과 발전을 통해 향후 5년도 협회와 회원사 모두가 한층 더 성장할 수 있기를 기원합니다.



### 최성욱 | (산하이앤씨 대표이사) (주) 산하 E&C Real Estate Marketing Company

부동산마케팅협회 회장단과 협회회원사 여러분 모두모두 부동산마케팅협회 창립5주년을 진심으로 축하드립니다. 2019년 대한민국 주거문화향상과 부동산마케팅의 건전한 육성발전에 기여하자는 목적하에 발기인 36개사가 길고도 어려운 길이라 생각하고 출발했지만 어언 190여개사의 대한민국 부동산산업 발전의 중추적인 역할을 담당하는 오늘에 이르게 되었습니다. 5년전 오늘이 있기 위해 사람들이 있었고 그날로부터 5년이 지난 바로 오늘이 있기 위해 또다른 사람들과 사연이 있었습니다. 오늘은 또다른 협회발전이 시작하는 역사 위에 있습니다. 그동안 협회의 발전을 위하여 물심양면으로 노력하신 회장님이하 여러 회원사분들의 노고에 감사드리며 회원사 여러분의 가정과 사업장에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.



### 강창록 | 산악회 회장 (태풍씨앤디 대표이사) (주)태풍씨앤디

안녕하십니까? 부동산마케팅협회 산악회 회장 강창록입니다. 이번 5주년을 기념해 회원 여러분께 산악회원들을 대표해 인사드리게되어 영광스럽게 생각합니다. 우리 산악회는 부동산마케팅협회 내에서 회원들의 건강과 친목을 도모하며, 자연 속에서 함께하는 소중한 시간을 통해 유대감을 키워가고 있습니다. 산악 활동은 단순한 운동을 넘어 인내, 도전, 그리고 협력의 가치를 체험할 수 있는 귀중한 기회입니다. 이는 우리 협회가 추구하는 목표와도 깊이 맞닿아 있다고 생각합니다. 산을 오르며 느끼는 성취감과 동료들과의 소통은 업무에서도 큰 활력소가 될 것입니다. 앞으로도 우리 산악회가 회원 여러분의 건강한 삶과 의미 있는 교류의 장이 될 수 있도록 최선을 다해 협회의 발전에도 이바지되고자 하니 회원분들의 지속적인 관심과 참여를 부탁드립니다. 감사합니다.



## 한국부동산마케팅협회 임원 및 회원사 대표 축사



### 고승일 | 디지털정책 분과위원장 (니소스씨앤디대표이사) Nisos

한국부동산마케팅협회 창립 5주년을 진심으로 축하드립니다.  
대한민국 미래의 부동산마케팅의 리더로서 물적, 인적 네트워크를 통해 명실 상부한 부동산마케팅의 거대한 플랫폼으로 협회가 거듭나길 기원합니다.  
지금의 협회가 존재할 수 있는 계기를 마련해준 초대 이윤상 명예회장님, 장영호회장님, 이사사 및 협회 부회장님, 발기인 대표님, 회원사 대표님들의 노고에 진심으로 감사드리고 더욱더 번창할 수 있도록 다함께 응원합니다.



### 박찬주 | 부회장 (와이낫플래닝 대표이사)



협회 설립 5주년을 진심으로 축하합니다.  
설립 초기 협회 활성화에 대한 회의적인 시각과 유보적 자세를 보였던 자신을 되돌아 반성하게 됩니다. 그간 협회를 잘 이끌어 주신 회장님 이하 협회 구성원들에게 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.  
대내외적인 경기상황 악화와 소비위축으로 협회 구성원들이 어려움을 겪고 있을 거라 예상이 됩니다.  
상투적인 말이지만, 골이 깊으면 산이 높다고, 크게 반등할 시점이 다가오고 있다고 긍정적으로 생각하고 준비하면 좋을 듯 합니다. 모두 건투를 빕니다.



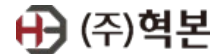
### 조세운 | 부회장 (씨앤디플래닝 대표이사) CND PLANNING

부동산 마케팅 협회의 5주년을 맞아 그동안 각자의 자리에서 역할을 다해주신 모든 회원사 및 사무국 분들께 진심으로 감사와 축하 말씀을 드립니다.  
대내외적으로 어려운 시장 환경의 변화 속에서 분양 마케팅시장 체계화, 분양 관련 교육은 물론 정책건의, 관련통계 및 데이터도출까지 그 영역을 넓혀나가고 있습니다. 부동산 산업이 국가 전반의 경제적 상황에 큰 영향을 끼치는 만큼 분양대행업이 제도권 내 정착할 수 있도록 앞으로 협회가 더욱 더 성장하고 발전하기를 기원합니다.

## 한국부동산마케팅협회 임원 및 회원사 대표 축하



### 이혁 | (혁본 대표이사)



한국부동산마케팅협회 창립5주년을 맞아 진심으로 축하드립니다.  
 지난 5년 동안, 협회는 몇 안되는 발기인회사로 출발하여 짧은시간동안 190여개의 회원사로 늘어날 정도로 부동산 마케팅 분야에서 법령정책 및 제도개선, 특히나 부동산마케팅업 종사자들의 전문성 교육강화등 놀라운 성과를 이루어냈습니다. 이는 협회장님 이하 임원분들 그리고 협회의 숨은 1등공신인 사무국 직원분들의 끊임없는 노력과 열정 덕분이라고 생각합니다. 또한, 협회는 회원들 간의 협력을 증진시키고, 서로의 경험과 지식을 나누는 중요한 플랫폼 역할을 해왔습니다. 이러한 네트워킹과 정보 교류를 통해 우리 모두는 함께 성장할 수 있었고, 이는 협회의 큰 자산이라고 할 수 있습니다. 앞으로도 한국부동산마케팅협회가 지속적으로 발전하고, 더 많은 성과를 이루어 낼 수 있기를 기대합니다. 또한, 협회의 비전과 목표를 달성하기 위해 모두가 한마음 한뜻으로 노력해 주시기를 부탁드립니다. 다시 한 번, 협회의 5주년을 진심으로 축하드리며, 앞으로도 무궁한 발전과 성공을 기원합니다.



### 김기원 | (데이터노우즈 대표이사)



한국부동산협회의 창립 5주년을 진심으로 축하드립니다.  
 2019년 창립 이래, 협회는 국민의 주거생활 향상과 부동산 산업의 건전한 발전을 위해 헌신해 왔습니다. 이는 협회와 회원 여러분의 전문성과 신뢰를 바탕으로 이루어진 결과입니다. 특히, 부동산 마케팅업의 제도적 개선과 전문성 강화를 위한 노력은 매우 의미 있는 성과로 평가받고 있습니다. 협회와 회원 여러분의 헌신이 부동산 시장의 건강한 발전과 국민경제 발전으로 이어져 큰 결실을 이루시길 바라며, 창립 5주년을 발판삼아 더욱 힘차게 나아가시길 기원합니다. 앞으로도 부동산 산업의 발전과 국민의 주거생활 향상을 위해 지속적으로 노력해 주시기를 부탁드립니다. 다시 한 번, 한국부동산협회의 창립 5주년을 축하드리며, 앞으로도 무궁한 발전을 기원합니다.

### 2018년

8월 (사)한국부동산마케팅협회 사무국 발족

10월 발기인 총회 (초대 이윤상 회장 취임)



### 2019년

5월 비영리법인 설립허가  
[국토교통부 설립허가(제134호)]



7월 2019 총회 개최 및 (사)한국부동산분양서비스 협회 협회 명칭 변경



11월 국토교통부 분양대행자 사전교육기관 고시 (2020년 조건부 추가지정)

### 2020년

10월 2020년 제 1차 발기인연석회의



12월 분양대행자 법정교육 위탁 지정 고시 (국토부 고시 제2020-1089호)



### 2021년

5월 국토부 주택기금과/토지정책과 간담회

6월 디지털정책분과위 출범



7월 (주)올림플래닛 실감형 기술을 활용한 분양마케팅 활성화와 정책과제 추진을 위한 MOU 체결



8월 인지세 관련 국세청 소비세과 간담회

8월 (사)한국부동산개발협회 업무협약



9월 2021년 정기총회 개최

9월 한국부동산분양서비스협회 호남지회 개최



### 2022년

2월 (사)한국부동산산업학회 MOU 체결



2월 강남구청 코로나-19 가치하자 핫팩 기증



2월 국토부 산하 부동산경제단체연합회 회원사 가입

3월 2022년 정기총회 개최 (인터컨티넨탈 호텔)





4월 동해안 산불피해 성금전달



4월 서울사회복지공동모금회 나눔리더스클럽 인증

5월 (사)글로벌입법정책연구원 MOU 체결



9월 한성대 산학협동체제 구축을 위한 MOU 체결



9월 한국표준산업분류(KSIC) 제11차 개정관련 제2차 업무협약

9월 협회 소식지 마켓나우 창간호 발행(계간)



11월 제7회 부동산산업의날 참가

2023년

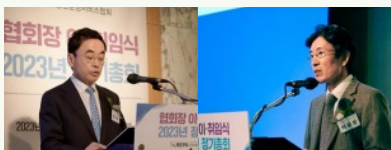
1월 부동산분양대행 제도개선 국회 입법공청회 개최



2월 (사)한국부동산분석학회 상호협력에 관한 업무협약 체결



3월 2023 정기총회 및 협회장 이·취임식



9월 국회 국토교통위원회 - 한국부동산경제단체 연합회 단체장 정책간담회 개최



9월 전세 사기 등 소비자 피해 예방을 위한 제도개선 간담회 개최



11월 제8회 부동산산업의 날 행사 개최



2024년

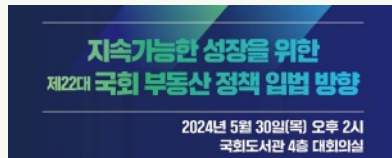
2월 2024년 서울형 뉴딜일자리 「민간협회·단체 협력형」 사업 선정



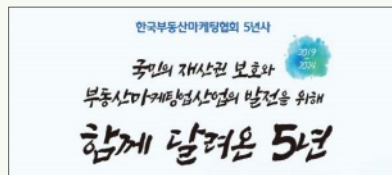
4월 세종대학교 산업대학원 업무협약 체결



5월 지속가능한 성장을 위한 제22대 국회 부동산 정책 입법 방향 세미나 개최



5월 협회 설립인가 5주년



5월 국토교통부 인가 협회 명칭 변경 승인 [한국부동산마케팅협회 (KREMA)]



## 주요행사

2018  
2019  
(1기)

### 협회 설립·회원사 모집

분양서비스산업의  
건전한 육성 및 발전

2020  
(2기)

### 분양대행자 법정 사전교육기관 지정

대표성 확보

2021  
(3기)

### 분양대행업 제도화 기반 마련

위상 정립

2022~  
(4기)

### 협회 대표성 확보 회원사지원 및 대외적 협력 확대

포지셔닝 강화



[2018.10.16]  
협회 발기인 총회



[2020.05.25]  
협회 골프 월례회



[2019.12.04]  
송년 워크샵



[2020.06.25]  
국토부 정책간담회





**[2020.10.13]**  
제 1회 발기인 연석회의



**[2021.07.29]**  
올림플래닛 업무협약



**[2020.10.20]**  
협회 발기인(36개사) 현판식



**[2021.08.30]**  
한국부동산개발협회 업무협약



**[2021.09.27]**  
협회 호남지회 현판식



**[2022.02.08]**  
한국부동산산업협회 업무협약



**[2021.10.01]**  
'21 한경집코노미 박람회



**[2022.03.30]**  
동해안 산불피해 복구를 위한 성금전달식





**[2022.04.12]**  
 글로벌입법정책연구원 업무협약



**[2022.09.01]**  
 한성대학교 업무협약



**[2022.08.02]**  
 '22' 상반기 협회 우수강사 시상



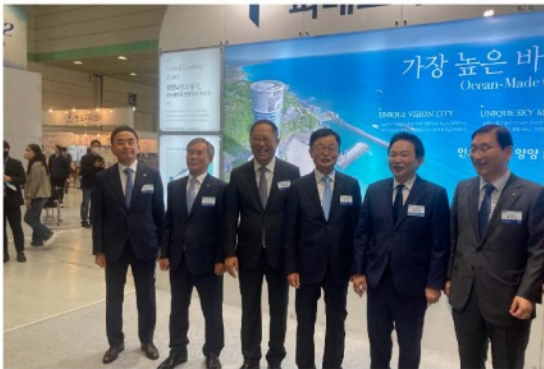
**[2022.12.06]**  
 원리얼티 업무협약



**[2022.10.14]**  
 '22 환경집코노미 박람회



**[2022.10.24]**  
 '22 협회장배 골프대회







**[2022.11.11]**  
 제 7회 부동산산업의 날



**[2022.12.13]**  
 건설산업정보원 업무협약



**[2023.02.07]**  
 한국부동산분석학회 업무협약



**[2023.01.11]**  
 부동산 분양대행 제도개선 입법공청회



**[2023.02.21]**  
 협회장 주최 회원사 석찬 간담회



참석자	정동규 수석부회장	태풍씨앤디 강창욱 대표	루시드프로모 김병수 대표
	허브파트너스 김현철 대표	미도리얼코 이원직 대표	프리미어홀딩스 김태훈 대표
정영호 회장	산하이엔씨 최성욱 대표	두잉씨엔에스 정승원 대표	디에스그룹 김재석 대표

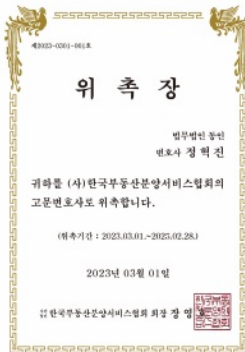




**[2023.03.28]**  
**2023 정기총회**



**[2023.03.28]**  
**협회장 이·취임식**



**[2023.04.07]**  
**협회 법률고문 위촉 / 법무법인 동인 정혁진 변호사**



**[2023.04.11]**  
**2023년 4월 정기이사회 및 제3대 임원 위촉식**  
 23년 4월 11일(화) 제3대 임원 위촉식 및 2023년 4월 정기이사회가 개최되었습니다  
**참석자** 이윤상 명예회장, 장영호 회장  
 정명숙, 이필무, 김국진 정동규, 채영식 심현태, 조정훈, 김선관, 최창욱 부회장



**[2023.05.01]**

**부경연 연합회장-단체장 석찬 간담회**

**참석자** 한국부동산개발협회 | 김승배 회장, 박영필 상무  
 부동산경제단체연합회 | 장영호 회장, 정동규 추진위원장, 조준환 사무국장



**[2023.05.09]**

**2023년 5월 정기이사회**

23년 5월 9일(화) 5월 정기이사회가 개최되었습니다

**참석자** 장영호 회장, 이문상 명예회장  
 김동기, 김선관, 손병석, 심현태, 조정훈, 최기만, 최항욱, 허용근, 정동규 이사, 황근호, 박형남 감사



**[2023.05.04]**

**협회장-단체장 방문협의**

**참석자** 한국주택협회 | 김재식 부회장, 이영규 전무  
 한국부동산분양협회 | 장영호 회장, 정동규 상근부회장, 조준환 사무국장



**[2023.05.09]**

**회원사 CEO를 위한 노무세미나**



**[2023.05.09]**

**제8회 부동산산업의 날 행사대행 용역사 선정 제안설명회**



**[2023.05.11]**

**부경연 연합회장 - 단체장 방문협의**

**참석자** 한국리츠협회 | 장병윤 회장, 조준현 본부장  
 한국부동산경제단체연합회 | 장영호 회장, 정동규 추진위원장, 조준환 사무국장

- 제8회 부동산 산업의 날 추진현황 보고
- 업계 동향 의견교환
- 국토부 간담회 개최 관련 의견 교환





**[2023.05.17]**

**5월 협회장-회원사 대표 석찬 간담회**

회원사 대표님을 13분을 모시고 금년 3번째 석찬 간담회가 있었습니다.

**참석자** 장영호 회장, 정명숙 부회장, 최7만 부회장, 정동규 상근부회장  
 강영구, 권백용, 김국기, 김기원, 김도연, 문상동, 박선주, 조세윤, 최용석 대표님



**[2023.05.19]**

**분양대행업 제도화 관련 실무회의**

**참석자** 장영호 회장, 정동규 상근부회장, 최지태 사장, 김향훈 부사장, 이은 전무,  
 변서경 박사, 조준환 사무국장

**논 의** - 분양대행업의 관리 및 진흥에 관한 법률 제정(안)  
 - 주택법 개정(안)  
 - 건축물의 분양에 관한 법률 개정(안)



**[2023.05.25]**

**회원사 인문학 세미나 제2회차**

**주제** | 인문학적 추억이야기 : 당신에게 대운이란  
**강사** | 일현스님  
**후원** | 미도리얼코 이완직 대표님  
**참석** | 20명



**[2023.05.31]**

**부동산경제단체연합회 실국장 실무회의**

**참석** | 김철중, 박상준, 윤종빈, 조준환, 조병연, 한문현, 한국부동산원 이규태 부연구위원,  
 장용진 박사, 김지홍 팀장, 한국부동산분석학회 이재순 교수

**논 의** | 1. 진행 경과 보고 2. 행사대행응역사 최종 브리핑  
 3. 우수부동산서비스사업자 인증 안내 4. 서포터즈 발대식





**[2023.06.07]**  
**도시와 공간포럼 2023 VIP 참석**

참석 | 원희룡 장관 등 40여명  
 원희룡 국토교통부 장관, 김상수 대한건설단체총연합회 회장, 박영빈 건설경제조합 이사장, 윤영구 건설기술인협회 회장, 김정재 국민의힘 의원, 허은아 국민의힘 의원, 김병욱 국민의힘 의원, 장영호 한국부동산경제단체연합회 회장, 이선미 대한주택관리사협회 회장, 이종혁 한국공인중개사협회 회장, 조만현 한국주재관리협회 회장



**[2023.06.13]**  
**2023년 6월 정기이사회**

2023년 6월 13일(화) 6월 정기이사회가 개최되었습니다.

참석 | 장영호 회장, 이윤상 명예회장, 김국진 김선관 심현태 이월무 조정훈 정동규 채영식 최항욱 허윤근 이사, 황근호 감사



**[2023.06.15]**  
**회원사 세미나 - 실전에 도움이 되는 부동산 개발과 신탁**

협회 회원사 한국자산신탁 백진혁 전무님께서 "부동산 개발사업과 신탁의 활용"이라는 주제로 세미나를 진행 중입니다

강사 | 한국자산신탁 백진혁 전무  
 참석 | 30명



**[2023.06.16]**  
**부경연 연합회장 - 단체장 방문협의**

참석자 | 대한주택관리사협회 | 이선미 회장, 채희범 사무총장, 남궁석 원장  
 한국부동산경제단체연합회 | 장영호 회장, 정동규 추진위원장, 조준환 사무국장

- 제8회 부동산 산업의 날 추진현황 보고  
 - 업계 동향 의견교환





**[2023.06.20]**

**6월 협회장-회원사 대표 석찬 간담회**

회원사 대표님 13분들을 모시고 금년 4번째 석찬 간담회가 개최되었습니다.

**참석자** 13명

- 장영호 회장, 허용근 부회장, 정동규 상근부회장
- 장순영 대표 (문원디앤씨), 노필성 대표 (엠펙트너스), 김경종 대표 (케이제이플래닝),
- 이정근 대표 (이동원파트너스), 김태훈 대표 (프리티어홀딩스), 정종원 부사장 (에이치엘더블유),
- 남형규 상무 (부동산R114), 차윤석 대표(에안), 지현경 대표(더카라), 서예련 대표(아울리 에이전시)



**[2023.07.04]**

**부동산경제단체연합회 실·국장 실무회의**

**참석** 정동규 추진위원장

- 김철중, 남주현, 윤종빈, 이영기, 전현국, 조준환, 한문현

**논의** - 준비현황 보고

- 각 단체 국토부장관상 공적조서 접수 안내
- 한국감정평가 학술대회 전야제 제안
- 단체별 분담금 납부 안내



**[2023.07.11]**

**2023년 7월 정기이사회**

2023년 7월 11일(화) 7월 정기이사회가 개최되었습니다.

**참석자** 장영호 회장, 이윤상 명예회장,

- 김선관, 박형남, 손병석, 심년해, 이월무, 정동규, 조정훈, 최기만, 황근호, 허용근 부회장



**[2023.07.11]**

**제8회 부동산산업의 날 운영계획안 브리핑**

행사용역대행사 (주)루시드프로모



**[2023.07.11]**

**신규회원사 상견례**

신규회원사 (주)더카라 (지현경 실장)



**[2023.07.11]**

**대학생 서포터즈 장학금 전달식**

대학생 서포터즈 이대건, 우관서, 김강산, 김경미, 최유정





**[2023.07.20]**  
**7월 협회장-회원사 대표 석찬 간담회**

회원사 대표님 11분을 모시고 금년 5번째 석찬 간담회를 개최하였습니다.  
 7월 협회장-회원사 대표 석찬 간담회에 함께 자리에 주시고  
 식사비용을 후원해 주신 박형남 부회장님께 감사드립니다.

- 참석자 11명**  
 장영호 회장, 박형남 부회장 (신림디앤씨), 정동규 상근부회장  
 강창록 대표(태풍시앤디), 김예송 대표(아이디커뮤니케이션), 백진혁 전무(한국자산신탁)  
 이간영 대표(디케이홍즈), 이현철 대표(에프프로), 전우경 부사장(아이넷플래닝)  
 정창두 대표(앤인시엔에스), 최종찬 대표(이지스택)



**[2023.08.23]**  
**8월 협회장-회원사 대표 석찬 간담회**

회원사 대표님 15분을 모시고 금년 6번째 석찬 간담회를 개최하였습니다.

- 참석자 15명**  
 장영호 회장, 최기만 부회장 (트리플건설), 정동규 상근부회장  
 김국기 대표 (더큐브컴퍼니), 김예송 대표 (아이디커뮤니케이션), 노환민 CMO (한국자산메입)  
 서예린 대표 (아울리에이전시), 이창호 대표 (G.M.매인), 이혁 대표 (학본)  
 조규범 대표 (세원미, 발기인사), 조세운 대표 (씨앤디플래닝), 차윤석 대표 (해안)  
 천성오 대표 (HNC파트너스), 황재호 대표 (HNC파트너스)



**[2023.08.24]**  
**REPS 5.0(베타), 리치고 3.0 실무 활용 세미나**

- 장 소 | 강남구 언주로 711 5층 (논현동, 건실회관)  
 강 사 | 부동산R114 전성현 과장, 데이터노우즈 김재구 디렉터  
 내 용 | - REPS 5.0 신기능 소개 및 활용법  
 - 데이터노우즈 리치고 엑스퍼트 MAS 활용법



**[2023.09.15]**  
**9월 협회장-회원사 석찬간담회 개최**

회원사 대표님 10분을 모시고 올해 마지막 석찬 간담회를 개최하였습니다.  
 9월 협회장-회원사 대표 석찬 간담회에 함께 자리에 주시고  
 식사비용을 후원해 주신 장영호 회장님께 감사드립니다.

- 참석자 10명**  
 장영호 회장, 정동규 상근부회장  
 김상진 부대표 (찰인그룹), 김운철 대표 (리얼투데이), 김종구 대표 (KAP 한국자산메입),  
 권수범 대표 (윈스커뮤니케이션), 백석교 대표 (유티파트너스), 정남훈 대표 (엔터플러스), 지현경 대표 (더카리)





**[2023.09.20]**  
**국회 국토교통위원장 - 한국부동산경제단체연합회 단체장**  
**정책간담회 개최**

**일시** 2023년 09월 20일  
**장소** 국회 본관 국토교통위원장실  
**참석** 김민기 국회 국토교통위원장, 부동산경제단체연합회 단체장



**[2023.11.10]**  
**제8회 부동산산업의 날 개최**

**일시** | 2023년 11월 10일(금) 10:30  
**장소** | 국회 의원회관 대회의실 (본 행사), 제1세미나실 (학술 컨퍼런스)  
**주최** | 국회 국토교통위원회, (사)한국부동산경제단체연합회  
**주관** | (사)한국부동산분양서비스협회  
**후원** | 국토교통부, 한국토지주택공사, 한국부동산원, 주택도시보증공사, 한국부동산분석학회



**[2023.11.16]**  
**협회 창립 5주년 발기인 석찬간담회 개최**

**일시** | 2023년 11월 16일(목) 18:00  
**장소** | 바다축제 서초점 (서초구 사평대로 335)  
**참석** | 장영호 회장, 이윤상 명예회장, 정동규 상근부회장, 김진수 부장 (한국경제)  
 강주택 회장 (한아름), 강창록 대표 (태풍씨앤디), 김국진 대표 (국진하우징)  
 김선관 대표 (삼일산업), 박형남 대표 (신림씨앤디), 손병석 대표 (비에스글로벌)  
 심현태 대표 (엠비엔홀딩스), 양영환 대표 (디앤씨민은), 임민섭 대표 (상림디엔텍)  
 장영숙 대표 (씨엔에이개발), 조정훈 대표 (원포몰디엔씨), 채영식 대표 (에이치와이마케팅그룹)  
 최창욱 대표 (건물과사람들), 최기만 대표 (트리플건설), 황근호 대표 (미래인)



**[2023.12.21]**  
**국회 국토교통위원장 - 감사패 전달식**

**일시** | 2023년 12월 21일(목) 13:30  
**장소** | 국회 본관 국토교통위원장실  
**참석** | 김민기 국회 국토교통위원장, 장영호 회장, 정동규 상근부회장, 조준환 사무국장



**[2024.03.12]**

**2024년 (사)한국부동산분양서비스협회 정기총회**

**일시** | 2024년 3월 12일 10:00~12:00

**장소** | 서울시 강남구 언주로 711, 5층 (논현동, 건설회관)

**참석** | 83개사 (서면결의 포함)

**1부**. 안건의결

**2부**. 유공자포상, 발전기금 기탁자 감사패전달, 협회교육우수강사 시상



**[2024.03.12]**

**2024년 (사)한국부동산분양서비스협회 정기총회**

**유공자포상**

**국회국토교통위원장상** | 이성규 (주)더피알커뮤니케이션 대표이사



**[2024.03.12]**

**2024년 (사)한국부동산분양서비스협회 정기총회**

**유공자포상**

**국회국토교통위원장상** | 조세윤 (주)씨앤디플래닝 대표이사



**[2024.03.12]**

**2024년 (사)한국부동산분양서비스협회 정기총회**

**유공자포상**

**한국부동산원장상** | 박형남 시앤디(주) 대표이사





**[2024.03.17]**  
**협회 산악회 3월 청계산 등반**

**일시** | 2024년 3월 17일(일)  
**장소** | 청계산  
**참석** | 강창록 대표(태풍씨엔디, 산악회장), 김재구 디렉터(데이터노우즈)  
 (기타다 순) 김재석 대표(디에스그룹, 산악회 부회장), 김예송 대표(와이디커뮤니케이션)  
 박훈 부사장(철인그룹), 옥길호 본부장(한길법무사)  
 이영준 대표(다이룸디앤씨), 조준환 사무국장, 차윤석 대표(해안)



**[2024.03.19]**  
**2024년 협회장- 회원사 대표 석찬 간담회**

**일시** | 2024년 3월 19일(화) 18:00  
**장소** | 바다축제 (서초구 사평대로 335)  
**참석** | 장영호 회장, 김선관 부회장 (삼일산업), 조세윤 부회장 (씨앤디플래닝), 정동규 상근부회장  
 (기타다 순) 경대현 대표 (디에이치파트너스), 김중규 대표(한국자산매입)  
 김태수 대표 (태성디엔투), 노재명 대표 (코디네트웍스)  
 박상덕 대표(쓰리에스씨엔에프), 서예련 대표(아울리메이전시)  
 옥길호 본부장 (한길법무사), 함초롬 대표(한국분양정보)



**[2024.03.25]**  
**협회 3월 골프 월례회**

**일시** | 2024년 3월 25일(일)  
**장소** | 88CC  
**참석** | 장영호(씨엘케이), 이윤상(유성), 경대현(디에이치파트너스), 권백용(에스지산업), 권혁우(에이치엘더블유), 김국진(국진하우징), 김병수(루시드프로모 커뮤니케이션즈), 김선관(삼일산업), 이영준(다이룸디앤씨), 김진현(오래현), 김태수(태성디엔투), 문상동(구도디앤씨), 박성만(아이콘씨앤디), 안상근(니소스씨앤디), 옥길호(한길법무사사무소), 유재성(유니온비전플러스), 윤종대(파란기획), 김영준(유성), 이정근(이름원파트너스), 임민섭(상림디엔텍), 정동규(한국부동산분양서비스협회), 정명숙(씨앤에이개발), 조세윤(씨앤디플래닝), 조정훈(원포올디앤씨), 지현경(더카라), 허용근(훈민정음디앤씨), 황근호(미래인)



**[2024.04.04]**  
**글로벌입법정책연구원-한국부동산분양서비스협회 회의**

**안건** | 2024년 분양대행업 제도화 관련 연구원-협회 공동방안 논의  
**일시** | 2024년 4월 4일(목)  
**장소** | 서울특별시 강남구 봉은사로 429(삼성동, 위즈빌딩)  
**참석** | 정책연구원(3) : 장동환, 이간영, 허성무  
 (초청생략) 협회(2) : 장영호, 조준환





**[2024.04.10]**  
**세종대학교 산업대학원 업무협약 체결**

**일시** | 2024년 4월 10일 10:00  
**장소** | 강남구 언주로 711 5층 (논현동, 건설회관)  
**참석** | 장영호 회장 (한국부동산분양서비스협회)  
 임재만 교수 (세종대학교 산업대학원 부동산 자산관리학과)  
**협약내용** | 세종대학교 산업대학원 부동산자산관리학과 온라인 석사과정 원격교육협약  
 - 협회 임직원 및 회원사 임직원의 대학원(온라인 석사과정) 입학 시  
 매학기 등록금의 40% 장학금 지급  
 - 세종대학교 박사과정(주말과정) 지원 시 우대



**[2024.04.18]**  
**회원사 오픈현장(계양 롯데캐슬) C/S 교육**

**일시** | 2024년 4월 18일 10:00~12:00  
**장소** | 계양 롯데캐슬 모델하우스 현장  
**강사** | 윤진아 강사  
**참석** | 40명 (CLK 소속 상담사)  
**현장지원** | CLK 권오정 이사



**[2024.04.21]**  
**협회 산악회 4월 북한산 등반**

**일시** | 2024년 4월 21일(일)  
**장소** | 북한산  
**참석** | 5명  
 강창록 대표 (태동씨앤디, 산악회장), 김예송 대표 (와이디커뮤니케이션)  
 박훈 부사장(철인그룹), 옥길호 본부장(한길법무사), 조준환 사무국장



**[2024.04.22]**  
**협회 4월 골프월례회 개최**

**일시** | 2024년 4월 22일(월)  
**장소** | 88CC  
**참석** | 23명  
 장영호(씨엘케이), 김삼근(원포올디앤씨), 김선관(삼일산업), 심현태(엠비엔홀딩스),  
 김국진(국진하우징), 황근호(미래인), 윤종대(파란기획), 이상규(더피알커뮤니케이션),  
 조세윤(씨앤디플레이닝), 김병수(루시드프로모 커뮤니케이션즈), 문상동(구도디앤씨),  
 민병성(위드윈), 정명숙(씨앤에이개발), 지현경(더카라), 옥길호(한길법무사사무소),  
 경대현(디에이치파트너스), 이정근(이름원파트너스), 정동규(한국부동산분양서비스협회)  
 권혁우(에이치엘더블유), 조현오(유니온비전플러스), 최기만(트리플건설),  
 최용석(상가114엔브라이트), 김태수(태성디엔투)





**[2024.04.23]**  
**4월 협회장 - 회원사 대표 석찬 간담회**

**일시** | 2024년 4월 23일(화) 18:00  
**장소** | 바다축제 (서초구 사평대로 335)  
**참석** | 12명  
**장영호** 회장, **박형남** 부회장(신림씨앤디), **임민섭** 부회장(상림디엠텍),  
**정명숙** 부회장(씨앤에이개발), **김병수** 부회장(루시드프로모),  
**이성규** 부회장(더피알커뮤니케이션), **정동규** 상근부회장  
 (기타다 순) **김중윤** 부사장(시원파트너스), **이완직** 대표(미도리엘코), **이혁** 대표(혁본),  
**지현경** 대표(더카라), **함초름** 대표(한국분양정보)



**[2024.04.29]**  
**부동산마케팅기획자 양성과정 연계 청년취업 인턴사업 매칭데이 개최**

**일시** | 2024년 4월 29일(월) 13:00~17:00  
**장소** | 서울시 강남구 언주로 711, 5층 (논현동, 건실회관)  
**참석** | 협력사업장 21개사, 참여자 31명



**[2024.05.01]**  
**오픈현장(여주역사이 헤리티지) C/S 교육 #3**

**일시** | 2024년 5월 1일 13:00~15:00  
**장소** | 여주역사이 헤리티지 견본주택 (경기도 여주시 교동)  
**강사** | 권인아 강사  
**참석** | 50명 (상림디엠텍 소속 상담사)



**[2024.05.06]**  
**오픈현장(힐스테이트 가장더퍼스트) C/S 교육 #4**

**일시** | 2024년 5월 6일 10:00~12:00  
**장소** | 힐스테이트 가장더퍼스트 견본주택 (대전 서구 가장동 38-1)  
**강사** | 윤진아 강사  
**참석** | 50명 (씨앤디플래닝 소속 상담사)





**[2024.05.24]**

**부동산마케팅기획자 양성과정 연계 청년취업 인턴사업 사전교육 수료식**

일시 | 2024년 5월 24일(금) 17:00  
 장소 | 강남구 언주로 711 5층 (논현동, 건설회관)  
 기간 | 2024년 5월10일 ~ 2024년 5월 24일 (56H)  
 수료 | 28명 (뉴딜 참여자 25명, 일반 3명)



**[2024.05.27]**

**협회 5월 골프월례회 개최 및 회장 이·취임식**

일시 | 2024년 5월 27일(일)  
 장소 | 88CC  
 참석 | 28명 (가나다 순)

장영호 회장, 이윤상 명예회장  
 김국진 골프회 회장, 이정근, 지현경 골프회 사무총장  
 정동규 상근부회장, 심현태(엠비엔홀딩스), 이성규(더피알커뮤니케이션), 정명숙(씨엔에이개발)  
 조세윤(씨엔디플래너), 조정훈(원포올디앤씨), 최기만(트리플건설), 허용근(춘만정음디앤씨) 부회장  
 경대현(디에이치파트너스), 고범석(삼일산업), 권백용(에스지산업), 권혁우(에이치엘더블유)  
 김예송(아이디커뮤니케이션), 김태수(태상디앤투), 문상동(구도디앤씨), 옥길호(한길법무사사무소)  
 유재성(유니온비전플러스), 윤종대(파란기획), 이영준(다이롬디앤씨), 이태훈(에드파워)  
 이혁(혁본), 지현경(더카라), 최용석(상가114엔브라이트)



**[2024.06.11]**

**2024년 6월 정기이사회 개최**

한국부동산마케팅협회 명칭 변경 후 첫 정기이사회가 개최되었습니다.

일시 | 2024년 6월 11일(화) 08:00  
 장소 | 강남구 언주로 711 5층 (논현동, 건설회관)  
 참석 | 17명 (존칭 생략)  
 장영호 회장, 이윤상 명예회장  
 (가나다 순) 김국진 김병수 김선관 박찬주 박형남 심현태 이월무  
 정동규 정명숙 조세윤 조정훈 재영식 최기만 최창욱 황근호 부회장  
 발표 | SCI평가정보 남형규 전무이사



**[2024.06.16]**

**협회 설립인가 5주년 기념 산악회 6월 청계산 등반**

일시 | 2024년 6월 16일(일) 09:00  
 장소 | 청계산  
 참석 | 15명 (가나다 순)

장영호 협회장, 강창록 산악회 회장, 김재석 산악회 부회장, 김예송 산악회 총무  
 김국기 대표(더큐브컴퍼니), 김상진 부사장(철인그룹), 김재구 디렉터(데이터노우즈)  
 김현철 대표(허브파트너스), 문상동 대표(구도디앤씨), 박훈 부사장(철인그룹)  
 옥길호 총괄본부장(한길법무사), 이정근 대표(이룸파트너스)  
 전재용 과장(허브파트너스), 정동규 상근부회장, 차윤석 대표(해안)

## 2022년 주요 추진 사항

### 01 분양대행업 제도화

#### ■ 분양대행업 제도개선 국토부 간담회(1차) 2022.01.18

장소 | 국토교통부 주택기금과

참석 | 주택기금과(2), 협회(3)

논의 | 주택법 54조의 2 분양대행자 자격기준 개정 관련 (분양대행업 추가)

#### ■ 주택산업연구원 연구용역 발주

연구제목 | 분양대행업 등록제 및 자격제도 도입을 위한 연구

용역기관 | 주택산업연구원

연구내용 | 분양대행업 등록제 및 분양대행업자에 대한 교육제도 도입

- 분양대행업관련 법·제도 개선방안

- 분양대행업관련 현황 및 시장동향

- 통계청 표준산업분류 내 분양대행업 코드추가

용역기간 | 2022.01 ~ 2022.06



■ **청약제도 개선을 위한 전문가 간담회** 2022.01.21

장소 | 서울시 강남구 테헤란로 425

참석 | 주택기금과, 한국부동산원 정책연구원, 협회 회원사 전문가(3)

- 유성, 엠비엔홀딩스, 미드미네트웍스, 삼성물산 등

논의 | 청약제도 개선을 위한 발제 및 건의, 토론 및 의견교환 등

■ **분양대행업 제도개선 국토부 간담회(2차)** 2022.05.28

장소 | 국토교통부 주택기금과

참석 | 주택기금과(3), 협회(5)

논의 | 분양대행업 관리·육성을 위한 제도개선 및 관리감독 방안

청약제도 관련 제도개선 의견수렴

■ **분양대행업 제도개선 국토부 간담회(3차)** 2022.06.07

장소 | 국토교통부 주택기금과

참석 | 주택기금과(3), 협회(5)

논의 | 現 주택법 분양대행자 제도 개선방안, 민간자격증 추진방안

■ **제7회 부동산산업의 날 학술 컨퍼런스 발표** 2022.11.11

장소 | 서울시 강남구 언주로 711, 2층 (건설회관)

참석 | 부동산경제단체연합회 회원사 단체장 및 회원사 등

논의 | <부동산 분양대행업의 현황 및 개선방안> 컨퍼런스 주제발표

발제 : 주택산업연구원 변서경 박사



## 2022년 주요 추진 사항

### ■ 부동산 분양대행 제도개선 입법공청회 2023.01.11

장소 | 국회 의원회관 제1소회의실

주최 | 국회의원실(2), 국회입법조사처, 한국부동산분석학회, 부동산분양서비스협회

좌장 | 정의철 교수(건국대 부동산학과)

발표 | 변서경 박사(주택산업연구원)

토론 | 국토부, 국회입법조사처, 교수, 언론인 등 전문가 5명



## 02 / 통계청 표준산업분류 11차 개정 분양대행업 업종추가

### ■ 통계청 한국표준산업분류 11차 개정안 의견서 제출 및 1차 협의 2022.03.17

장소 | 통계청 나라샘도서관 4층

참석 | 통계청(2), 협회(2)

논의 | 표준산업분류 11차 개정(안) 부동산분양대행업 업종코드 추가

⇒ 부동산서비스업(682)의 세분류 내 부동산분양대행업(6823)

### ■ 통계청 한국표준산업분류 11차 개정 2차 협의 2022.09.27

장소 | 통계청 나라샘도서관 4층

참석 | 통계청(2), 협회(5)

이윤상 회장, 장영호 수석부회장, 고승일, 이월무, 황근호 부회장

논의 | 표준산업분류 11차 개정(안) 수정(안) 협의 부동산분양대행업(68224)

### ■ 통계청 한국표준산업분류 11차 개정 3차 협의 2022.11.16

장소 | 국토교통부 개발산업과

참석 | 개발산업과(2), 협회(3)

논의 | 통계청 한국표준산업분류 관련 분양대행업 세분류 추가 필요성

### ■ 통계청 한국표준산업분류 11차 개정 2차 조정안 분양대행업 업종코드 추가

제10차 개정		제11차 개정(안)	
68221	부동산 중개 및 대리업	68221	부동산 중개 및 대리업
		68224	부동산 분양대행업

출처 : 한국표준산업분류 제11차 개정 2차 조정안(통계청)



### 03 협회 위상강화

#### ■ 부동산경제단체연합회 회원사 가입 2022.02.22

배경 | 국토부 인가 8개 부동산경제단체 간 상호 협력증진을 통한 협회 위상 제고

활동 | 11.11 제7회 부동산산업의 날 참가

#### ■ 2022 제 7회 부동산 산업의 날 참가 2022.11.11



장소 | 서울시 강남구 언주로 711, 2층 (건설회관 대회의실)

내용 | 부동산산업의 날 기념식, 유공자 포상, 학술 컨퍼런스

※ 협회 유공자 포상 : 국토부 장관상

- 장영호, 김선관, 이월무 (존칭생략)

※ 컨퍼런스 참가 : 부동산 분양대행업의 현황 및 개선방안 (주택산업연구원 변서경)

■ **부동산산업의 날 운영 방향 논의를 위한 간담회** 2023.03.17

장소 | 강남구 대치동 889-50 상젤리제센터 A동 2층

논의 | 제8회 부동산산업의 날 운영 방향

참석 | 국토교통부, (사)한국부동산분석학회, (사)부동산경제단체연합회

「부동산산업의 날」의 위상 강화 |

- 부동산산업의 날 기념행사 및 컨퍼런스 국회 개최
- 부동산경제단체연합회 역할 강화: 정책제안을 위한 국토부 간담회 개최

■ **2022 한경 집코노미 박람회 협회 옴니버스 부스 참가** 2022.10.14~15



장소 | 서울시 강남구 삼성동  
코엑스 C홀(3층)

슬로건 | 부동산 디지털마케팅  
- 도전과 새로운 기회

참여업체 | 협회 디지털정책분과위 소속 5개 회원사

KPDM | 이파라주 : 부동산 전문 디지털마케팅 네트워크 플랫폼

데이터노우즈 | MAS : 부동산 시장분석 / 분양가산정 자동화 솔루션

에이치엘더블유 | H : 카카오톡 기반 모델하우스 운영시스템

루시드프로모 : 컨시어지 서비스 & 에티켓문화

콘텐츠 콘텐츠민주주의 : 뉴미디어 콘텐츠 컨설팅 및 제작 서비스

■ **가치하자 핫팩 전달** 2022.01.12



장소 | 강남구청 본관 3층

참석자 | 이호연 강남구 복지생활국장, 장정은 복지정책과장,  
협회 수석부회장 장영호, 루시드프로모 대표이사 김병수,  
협회 사무국장 조준환

## 2022년 주요 추진 사항

### ■ 동해안 산불피해 지원 성금 모금 2022.03.30



전달식 | 정기총회 ⇨ 서울사회복지공동모금회 전달  
 참여사 | 37개사

※ 후속조치

- 언론 보도자료 배포 (한국경제 외)
- 22.04.06 서울사회복지공동모금회 성금전달
- 22.04.08 참여사 기부영수증 발행
- 22.04.12 서울사회복지공동모금회 나눔리더스 클럽 인증패 전달

### ■ 협회 ISO 9001 인증



- 2022.08.23 ISO 9001 품질경영시스템 인증 (업무 절차 매뉴얼 구축)
- 2022.09.02 ISO 9001 인증서 발급
- 문서목록 내부 프로세스 체계화

### ■ 협회 계간지 Market Now 창간호 제 1호 제 2호 발행



- 제 1호 : 2022년 9월 (창간호)
- 제 2호 : 2022년 12월

## 04 업무협약(MOU)체결



기관명 | **(사)한국부동산산업학회** 2022.02.08

협약내용 |

- 부동산마케팅산업 활성화를 위한 학술교류와 공동 연구 추진
- 분양대행업의 업무 혁신 및 생산성 향상을 위한 실용 R&D관련 정보 교류 및 상호 협력



기관명 | **(사)글로벌입법정책연구원** 2022.04.14

협약내용 |

- 입법 및 정책연구를 통한 분양대행업의 건전한 발전을 도모
- 부동산분양서비스사업 선진화를 위한 입법지원 및 법률, 제도 개선 상호협력



기관명 | **한성대학교 부동산대학원** 2022.09.01

협약내용 |

- 인적, 물적 자원 및 학술정보 교류와 교육을 통한 상호 협력하여 추진
- 국내 부동산산업의 발전 및 선진화에 관한 연구 및 교육에 협력
- 한성대학교와 협회 간 부동산마케팅산업의 선진화에 관한 교육, 학술 세미나 및 연구사업 등 공동 실시



## 2022년 주요 추진 사항



기관명 | **원리얼티** 2022.12.06

- 협약내용 | - 미주 교포 역이민을 희망하는 교토 대상 국내부동산분양 정보 제공  
 - 역이민 교포의 국내 거주를 위한 토마스빌리지 단지개발  
 - 부동산산업의 건전한 발전 및 부동산서비스산업의 활성화를 위한 업무협약



기관명 | **(재)건설산업정보원 업무협약** 2022.12.13

- 협약내용 | - 부동산서비스산업 발전을 위한 정보제공 교류, 협력  
 - 부동산분양대행업 정보종합관리 시스템 구축 및 운영



## 2023년 주요 추진 사항

### 01 / 정책개발 및 제도 개선

#### ■ 법안발의

- 02.17 | 「건축물의 분양에 관한 법률 일부개정법률안(정동만 의원 대표발의) 협회의견 회신(신중검토)
- 03.28 | 「부동산서비스산업 진흥법 일부개정법률안(2120957)」발의
- 08.03 | 「부동산분양대행업의 관리 및 진흥에 관한 법률안(2123646)」발의
- 08.03 | 「주택법 일부개정법률안(2123647)」발의
- 08.03 | 「건축물의 분양에 관한 법률 일부개정법률안(2123648)」발의

#### ■ 국회 국토교통위원회 국토법안소위 안건 상정 (80호, 81호)

- 12.21 | 「부동산분양대행업의 관리 및 진흥에 관한 법률안(2123646)」  
「부동산서비스산업 진흥법 일부개정법률안(2120957)」

#### ■ 부동산 분양대행 제도개선 입법공청회

2023.01.11



- 장소 | 국회 의원회관 제1소회의실
- 주최 | 국민의힘 박정하 의원  
더불어민주당 박영순·허종식 의원  
국회입법조사처  
한국부동산분석학회  
한국부동산분양서비스협회

## 2023년 주요 추진 사항

### ■ 국회 국토교통위원장 - 부경연 단체장 정책간담회 2023.09.20



장소 | 국회 국토교통위원장실  
 주최 | 국회 국토교통위원회  
 한국부동산경제단체연합회  
 내용 | 「부동산 분양대행업의 관리 및  
 진흥에 관한 법률안」 통과 건의

### ■ 전세 사기 등 소비자 피해 예방을 위한 제도개선 간담회 2023.09.20



장소 | 국회 의원회관 제1세미나실  
 주최 | 국민의힘 박정하 의원  
 더불어민주당 허종식 의원  
 소비자주권시민회의  
 전세사기 강통전세 피해자-  
 전국대책위원회  
 한국부동산분양서비스협회

### ■ 통계청 한국표준산업분류 11차 개정 분양대행업 업종 추가

제10차 개정		제11차(개정안)	
68221	부동산 중개 및 대리업	68221	부동산 중개 및 대리업
		68224	부동산 분양대행업

#### 07.20 | KISC 11차 개정 분양대행업 정의 관련 의견 회신



##### 부동산분양대행업의 정의

부동산개발업자, 건축주 등 위탁자를 대신하여 부동산을 분양받으려는 자가 제출하는 분양 서류의 확인 및 관리, 부동산 분양계약 체결에 관한 업무, 분양하려는 부동산의 판매 전략 수립 및 판매 촉진 업무, 부동산의 분양과 관련된 소비자 상담 등 부동산 마케팅 관련 산업 활동을 말한다.

## 02 / 협회위상 제고 및 대외협력 강화

### 「제8회 부동산산업의날」행사 개최 2023.11.10

장소 | 국회위원회관 2층 대회의실

주최 |  국토교통위원회 김민기 위원장, 김정재 위원, 최인호 위원  한국부동산경제단체연합회 Korea Federation of Real Estate Economic Associations

주관 |  KREPA 한국부동산분양서비스협회

후원 |  국토교통부  LH 한국토지주택공사  RE3 한국부동산원  HUG 주택도시보증공사  한국부동산분석학회 Korea Real Estate Analysis Association

### 유공자 포상 명단

국회의장 공로장

김경환 명예교수 서강대학교 경제학과

국회부의장 공로장

정혁진 변호사 법무법인 동인  
지현배 부장 한국감정평가사협회

국토교통부 장관상

국회 국토교통위원장상

국회사무총장 공로장



**손병석**  
대표이사  
비에스글로벌(주)



**심현태**  
대표이사  
(주)엠비앤홀딩스



**채영식**  
대표이사  
(주)에이치와이마케팅그룹



**김희방**  
대표이사  
부동산일일사(주)



**정명숙**  
대표이사  
씨앤에이개발(주)



**조정훈**  
대표이사  
(주)원포올디앤씨



**허용근**  
대표이사  
(주)훈민정음디앤씨

8th 부동산  
산업의 날



## 2023년 주요 추진 사항

### ■ (사)한국부동산분석학회 업무협약 2023.02.07



**장소** | 서울시 강남구 언주로 711, 5층(협회)  
**내용** | 부동산 정책 및 관련법 자문,  
 부동산산업의날 학술 컨퍼런스

### ■ 집중호우 피해지역 수해복구 성금 전달 (10,000,000원) 2023.08.08



**장소** | 서울시 강남구 언주로 711, 5층(협회)  
**주최** | 한국부동산경제단체연합회  
 서울 사회복지복지공동모금회  
**내용** | 서울시사회복지공동모금회 전달  
 (10,000,000원 전달)  
 한국부동산경제단체연합회 각 단체  
 ※ 후속조치 : 23.08.24. 나눔리더스 클럽 가입

### ■ 환경 집코노미 박람회 부스 참가 2023.09.22~09.23



**장소** | 서울시 강남구 삼성동 코엑스 C홀(3층)  
**주최** | 한국부동산경제단체연합회  
**내용** | 제8회 부동산산업의날 홍보부스 개설  
 성공기원 릴레이 응원 캠페인



### 03 / 회원사 소통 강화

#### ■ 협회장 - 회원사 석찬간담회 (총 8회)



- 1회 02.21 참석 10명 (남도음식점)
- 2회 03.20 참석 10명 (중식당 동보성)
- 3회 05.17 참석 13명 (대나무골한정식)
- 4회 06.20 참석 14명 (바다축제)
- 5회 07.20 참석 10명 (바다축제)
- 6회 08.23 참석 15명 (바다축제)
- 7회 09.15 참석 10명 (바다축제)
- 8회 11.16 참석 **발기인 17명** (바다축제)

#### ■ 회원사 세미나 개최

- 05.09 회원사 노무세미나 개최
- 05.25 회원사 인문학 세미나 개최
- 06.15 부동산 개발 신탁 세미나 개최
- 08.21 한국부동산원 초청 세미나 개최
- 08.24 REPS 5.0(베타), 리치고 3.0 실무활용법 세미나
- 10.11 부동산 P/F 전망 세미나 개최



#### ■ 협회 계간지 Market Now 발행



제 3호 : 2023년 3월  
제 4호 : 2023년 6월

## 제8회 부동산산업의 날 개최 성과

# 8th 부동산 산업의 날

01

## 부동산산업 발전을 위한 국회와의 협력 및 지원 시스템 구축

### 국회와 정책간담회

부동산산업의 발전 방안을 위한 다양한 정책 제안과 함께 실질적으로  
실행 방안 논의를 위한 국회 국토교통위원회 간담회 실시

※ 국회 국토교통위원장 및 간사와 연합회 단체장의 정책간담회 (‘23. 09. 20)



▲ 국토교통위원장과 기념사진



▲ 국토교통위원장 및 간사와 정책간담회

### 국회 표창 수상

국토교통부와 연합회에서 공동 추진하고 있는 부동산산업 발전의 노력과  
성과를 인정받아 국회 공로 표창 수상

※ 국회의장(1), 부의장(2), 국토교통위원장(5) 공로 표창 수상



▲ 국회의장 공로장 수여



▲ 국토교통위원장상 수여

## 일반 국민의 부동산산업에 대한 관심 고취를 위한 활동 강화

### 우수논문공모전 개최

부동산산업에 대한 사회적 관심을 유도하고 다양한 아이디어와 연구를 장려하여 함께 더 나은 미래를 위한 기반 구축

※ 부동산 소비자 보호와 지속가능한 부동산산업 발전을 위한 우수논문 공모전 개최 (23.10.13)

### 부동산산업의 날 대학생 홍보 서포터즈 운영

찾아가는 인터뷰 등을 통해 부동산산업의 인식 제고, 대학생들의 산업에 대한 이해 증진 및 장기적으로 부동산산업에 종사할 수 있는 전문 인력 양성 기반 구축

※ 활동기간 : 2023.06월 ~2023.11월 (6개월)

### 부동산 빅데이터 활용 세미나 개최

빅데이터와 AI 모델을 기반으로 부동산의 미래 가격 예측과 분석에 활용방안 소개 및 최신 부동산 빅데이터 기술 및 트렌드에 대한 정보 제공을 통한 대국민 서비스 강화 구축



▲ 공모전 포스터



▲ 찾아가는 인터뷰 (홍보 서포터즈)



▲ 빅데이터 기반 프롭테크 솔루션

## 사회공헌 활동 강화

### 사회공헌사업과 공공기관과의 협업

공익증진의 사회적 역할과 책임을 다하고, 어려운 국민과 함께 하고자 수해복구 성금 전달과 지자체와 공공기관과의 협업 강화 모색

※ 수해복구 성금 1,000만원을 서울사회복지공동모금회에 전달 (23.08.08)



▲ 수해복구 성금 전달



▲ 나눔리더스클럽 가입



## 골프회

협회 골프회(회장 김국진, 사무총장 이정근, 지현경)는 2018년 시작한  
골프모임입니다.

용인시에 위치한 88CC에서 매월 마지막주 월요일 골프월례회를 개최하여  
회원사간 친목을 도모하고 있습니다.



초대 회장  
**조정훈**

(주)원포올디앤씨 대표이사



부회장  
**김국진**

(주)국진하우징 대표이사



사무총장  
**최기만**

(주)트리플건설 대표이사



2대 회장  
**김국진**

(주)국진하우징 대표이사



사무총장  
**이정근**

(주)이룸원파트너스 대표이사



사무총장  
**지현경**

(주)더카라 대표이사



## 산악회

협회 산악회(회장 강창록, 부회장 김재석, 사무총장 김예송)는 산행을 통해 심신을 단련하고 회원 상호간의 건전한 친목을 도모하는 등산 모임입니다. 2022년 4월 첫 등반을 시작으로 매월 1회(3주차 일요일) 청계산, 북한산, 수락산, 마니산 등 전국 각지의 명산에 산행을 다녀왔습니다.



회장  
강창록

(주)태풍씨앤디 대표이사



부회장  
김재석

(주)디에스그룹 대표이사



사무총장  
김예송

(주)와이디커뮤니케이션 대표이사

장영호 회장 인터뷰

# 한국부동산마케팅협회 장영호 회장

“부동산마케팅업이 지속·가능한 성장산업으로 발전할 수 있도록 노력할 것”



Q. ‘한국부동산마케팅협회’는 어떤 곳인가?

“우리 협회는 부동산마케팅업계를 대표하는 170여 개 단체로 구성된 국토부 인가 사단 법인이다. 2019년 창립 이래 부동산마케팅업의 건전한 육성 발전과 관련 문제점 극복 및 제도 개선을 위한 정책개발은 물론 해당 분야 종사자의 전문성 강화를 위한 교육사업을 주요 사업으로 영위하고 있다.”







**Q. 2023년 3월 28일 협회장에 취임 후  
취임 1주년이 되셨다. 가장 기억에 남는 일은?**

“통계청이 2024년 1월 고시한 한국표준산업분류 11차 개정에 부동산분양대행업(68224)이 기존 ‘부동산 중개 및 대리업’에서 별도의 독립된 업종으로 분류된 것이 협회장으로서 가장 의미가 깊다고 본다. 이번 한국표준산업분류 11차 개정을 통해 정부도 분양대행업을 독자적인 부동산서비스산업의 영역임을 인정한 것이기 때문이다. 이에 따라 한국표준산업분류 11차 개정의 후속 조치로 분양대행업에 대한 정부 차원의 실태조사 등이 이루어지는 만큼 분양대행업을 정부 차원에서 관리 육성하자는 취지에서 발의되어 현재 국회에 계류 중인 <분양대행업의 관리 및 진흥에 관한 법률>도 조속히 통과되길 기대해 본다.”

**Q. 분양대행업 제도화와 관련,  
협회 차원의 주요 정책활동은?**

“오피스텔·상가·생활형 숙박시설 등을 규제하는 건축물의 분양에 관한 법률에는 분양대행업 및 종사자에 대한 규제가 없다. 또한 주택법 역시 정부가 아닌 사업 주체가 분양대행업자를 관리하도록 규정하고 있어 분양대행업의 규모와 종사자에 대한 실태 파악조차 불가능한 상태다. 이에 소비자 보호를 위

해 아파트, 오피스텔, 상가, 생활 숙박시설, 지식산업센터, 호텔 등 구분 없이 분양대행업자를 별도의 통합적인 법률로 체계적으로 관리해야 한다는 내용을 담은 입법공청회와 정책간담회를 국회에서 작년 개최했다.

이런 활동의 결과로 분양시장의 소비자 보호와 건전한 발전을 위해 부동산 분양 대행 제도가 마련될 필요가 있다는 국회입법조사처의 <부동산 분양대행제도 개선을 위한 쟁점과 과제>라는 보고서가 출간됐다. 아울러 2023년 8월 분양대행업자에 대한 △의무사항 △금지행위 △처벌 규정 등을 도입하고 전문성을 강화하는 내용을 담고 있는 ‘부동산 분양대행업의 관리 및 진흥에 관한 법률(박정하 의원 대표 발의)’이 여야 의원 공동으로 발의되는 등 소기의 성과가 있었다.”

**Q. 2023년 국회에서 '제8회 부동산산업의 날'  
을 마케팅협회에서 주관·개최했다.**

“우리 협회는 부동산 관련 경제단체 연합체인 ‘한국부동산경제단체연합회’의 회장사로 작년 국회의원회관에서 미래가치를 위한 혁신, 다시 뛰는 부동산산업’이라는 슬로건으로 제8회 부동산산업의 날 기념식을 국회 국토교통위원회와 한국부동산경제단





### 국회 김민기 국토교통위원장 정책간담회 (2023.9.20.)

정병윤 회장(한국리츠협회), 이선미 회장(대한주택관리사협회), 조만현 회장(한국주택관리협회), 김승배 회장(한국부동산개발협회), 김민기 국회 국토교통위원장, 장영호 회장(한국부동산마케팅협회), 이종혁 회장(한국공인중개사협회), 임채욱 회장(한국주택임대관리협회) (좌측에서부터 우측)



체연합회 공동주최로 개최했다.

국회에서 처음으로 개최된 작년 행사는 부동산산업 발전과 사회공헌에 기여한 유공자에게 국토교통부장관 상 외에도 국회의장상과 국회부의장상, 국토교통위원장상, 국회사무총장상이 수여됐다. 특히 작년 신설된 국회의장상은 부동산서비스산업 발전방안과 육성방안 등 지속 가능한 발전에 기여한 김경환 한국부동산금융투자포럼 회장님(전 국토부차관)이 수상하셨다는 것에 의미가 매우 크다.”

### Q. '부동산산업의 날'을 주관하는 부동산경제단체연합회 회장으로서 가장 의미가 있었던 것은?

“부동산경제단체연합회 9개 단체장들과 김민기 국회 국토교통위원장을 모시고, 연합회 각 단체별 업계 전반의 애로사항 해결을 위해 국회 국토교통위 관련 현안사항을 건의하는 정책간담회를 개최한 것이다. 앞으로도 이러한 정책간담회 개최를 통해 단체별 당면과제 해결을 위한 목소리를 국회에 전달할 수 있는 계기를 만들어 가기를 바란다.”

**Q. 협회에서 진행하는 교육사업은?**

“2020년 설립된 협회교육센터에서는 업계 실무 전문가로 구성된 강사진이 실무사례 중심으로 교육을 진행하고 있다. 2021년 국토부로부터 청약 현장에서 필요한 분양대행자 법정교육 위탁받아 지금까지 약 5천여 명 이상의 수료생을 배출했다, 또한 분양 기획인력의 공급부족에 따른 회원사 애로사항을 해결하기 위해 2021년부터는 <부동산 마케팅 기획자 양성 과정>을 개설했다. 올해는 이 과정을 서울시로부터 청년 일자리 창출을 위한 뉴딜일자리 사업으로 위탁받아 진행하고 있는데 알찬 프로그램 운영에 최선을 다할 것이다.”

**Q. 올해는 서울시로부터 ‘뉴딜일자리 사업’을 위탁받은 것으로 안다**

“서울형 뉴딜일자리 사업은 서울시가 구직자의 취업 역량과 근무 경험을 키울 수 있도록 지원하는 민간형 지원사업이다. 우리 협회는 올해 협회 회원사의 부동산마케팅기획자로 구직을 희망하는 미취업자 30명을 모집해 직무교육을 실시했다. 또한 인턴십 채용을 연계하는 ‘부동산 마케팅기획자 양성 과정 연계 청년 채용 인턴사업’을 진행한다. 직무 교육과정은 △시장조사 분석 △프로젝트 제안

서 및 보고서 작성 △현장관리 △부동산 마케팅 핵심 이론 등 부동산 마케팅 현장 실무 역량을 향상이 되도록 핵심 이론과 실무 내용을 중심으로 진행될 예정이다. 특히 올해 뉴딜일자리 사업은 협회가 처음으로 진행하는 만큼 회장사인 CLK를 비롯해 다수의 협회 부회장사가 대거 참여한다. 이를 통해 참여자들에게 양질의 일자리를 제공할 수 있을 것으로 본다.”

**Q. 올해 ‘한국부동산마케팅협회’ 계획은?**

“우리 협회는 올해 정기총회에서 협회 명칭을 <부동산마케팅협회>로 변경하는 안건을 의결했다. 상반기 국토부로부터 협회 명칭 변경에 따른 승인을 받고 이후 CI 변경 관련 후속 조치를 진행할 예정이다. 교육사업은 분양대행자 법정 교육 외에 부동산 분양상담사 과정을 개설할 예정이며 분양상담사 구인 구직 플랫폼도 구축할 예정이다. 올해 부동산업계 환경이 녹록하지 않은 만큼 <부동산 분양시장 진단 및 안정화 대책, 수분양자 보호를 위한 분양대행업 제도화>를 주제로 부동산경제단체연합회 정책간담회를 국회에서 주관 개최를 준비하고 있다. 올해도 계속 회원사 소통강화 및 업계 현안 논의를 위해 <협회장-회원사 석찬간담회>를 작년에 이어 매월 개최하고 있다.”



**‘부동산 산업의 날’ 행사에서 장영호 협회장 및 주요인사들 (2023.11.10.)**



# REMA 회원사

Korea Real Estate Marketing service Association  
한국부동산마케팅협회