

택지개발업무처리지침 일부개정훈령안

1. 개정이유

현재 택지개발지구는 준공 후 5년간 지구단위계획 변경이 제한되나 국방 및 군사 목적을 위해 필요한 경우 택지개발지구 준공 이후에도 지구단위계획을 변경할 수 있도록 지구단위계획 변경제한 예외규정에 군부대 주거·복지·체육시설 등의 설치를 추가하여 제도운영의 미비점을 개선·보완하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 사업 준공 후 지구단위계획 변경제한의 예외규정 신설(안 제36조제2항)
- 택지개발지구 준공 후 5년간 지구단위계획 변경제한 예외규정에 국방시설사업법에 따른 주거·복지·체육시설 등의 설치를 위한 경우를 추가함

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 해당사항 없음
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 해당기관 없음
- 라. 기 타 : 신·구조문대비표, 별첨

택지개발업무처리지침 일부개정훈령안

택지개발업무처리지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제36조제2항에 제10호를 다음과 같이 신설한다.

10. 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제2조제1호사목에 따른 주거·복지·체육시설 등의 설치를 위한 경우

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제36조(지구단위계획) ① (생 략)	제36조(지구단위계획) ① (현행과 같음)
② 준공된 택지개발사업지구는 도시의 기능을 극대화하고 도시 의 건전한 발전을 도모할 수 있 도록 제1항에 따라 수립된 지구 단위계획으로 관리하여야 하며, 준공일로부터 5년간은 준공 당 시 수립된 지구단위계획을 유지 하여야 한다. 다만, 다음 각 호 의 어느 하나에 해당하는 경우 에는 그러하지 아니하다.	② ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 9. (생 략)	1. ~ 9. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	10. 「국방·군사시설 사업에 <u>관한 법률</u> 」 제2조제1호사목 <u>에 따른 주거·복지·체육시</u> <u>설 등의 설치를 위한 경우</u>